



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 23 września 2015 r.

Poz. 3880

UCHWAŁA NR IX/97/2015 RADY GMINY ZŁOTORYJA

z dnia 15 września 2015 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy w latach 2012-2016 oraz zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład zasobu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, ze zm.) oraz art. 21 ust. 1-3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 150) Rada Gminy Złotoryja uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XX/158/2012 Rady Gminy Złotoryja z dnia 21 września 2012 r. w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy w latach 2012-2016 oraz zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład zasobu wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 3 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) osobach pozostających w trudnych warunkach mieszkaniowych – należy przez to rozumieć osoby zamieszkujące w lokalu, w którym na członka gospodarstwa domowego przypada mniej niż 8 m² powierzchni mieszkalnej, tj. ogólnej powierzchni pokoi, lub w lokalu niespełniającym wymogów lokalu przeznaczonego na stały pobyt ludzi na podstawie przepisów ustawy – Prawo budowlane;”;

2) § 30 otrzymuje brzmienie:

„§ 30. Najemcą lokalu mieszkalnego – z zastrzeżeniem § 25 – może zostać osoba, której warunki zamieszkiwania odpowiadają wymogom określonym w § 3 pkt. 3 i której dochody brutto nie przekroczyły, w okresie trzech miesięcy poprzedzających zakwalifikowanie do wynajmu lokalu, 200% najniższej emerytury w gospodarstwach jednoosobowych lub 150% najniższej emerytury w gospodarstwach wieloosobowych, w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego.”;

3) § 31 otrzymuje brzmienie:

„§ 31. Najemcą lokalu socjalnego, może zostać wyłącznie osoba, która jest członkiem wspólnoty samorządowej, nie ma tytułu prawnego do lokalu i której dochody brutto nie przekroczyły, w okresie trzech miesięcy poprzedzających zakwalifikowanie do wynajmu lokalu, 125% najniższej emerytury w gospodarstwach jednoosobowych lub 100% najniższej emerytury w gospodarstwach wieloosobowych lub nabyła prawo do takiego lokalu na podstawie prawomocnego orzeczenia sądowego.”;

4) Załącznik do uchwały otrzymuje brzmienie załącznika do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
J. Tymczyszyn

Załącznik do Uchwały Nr IX/97/2015
Rady Gminy Złotoryja
z dnia 15 września 2015 r.

**Tabela wskaźników
podwyższających i obniżających stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego**

Czynniki wpływające na wartość użytkową lokalu	% zwyżki stawki czynszu	% zniżki stawki czynszu
Lokal wyposażony w instalację gazową	10	-
Lokal wyposażony w instalację CO, do którego ciepło jest dostarczane z zewnątrz	15	-
Lokal położony na poddaszu	-	10
Lokal niewyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną	-	30
Lokal zawilgocony przynajmniej 30 %	-	20