



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 24 września 2015 r.

Poz. 3903

UCHWAŁA NR XI/151/15 RADY MIEJSKIEJ STRZELINA

z dnia 25 sierpnia 2015 r.

w sprawie uchwalenia Statutu Osiedla „Stare Miasto”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 7 i art. 35 ust. 1 i 3 w zw. z art. 40 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, z późn. zm.) Rada Miejska Strzelina uchwala, co następuje:

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

- § 1. 1. Osiedle jest jednostką pomocniczą Gminy Strzelin.
2. Mieszkańcy Osiedla tworzą z mocy prawa wspólnotę samorządową.
3. Ilekroć w statucie jest mowa o Osiedlu „Stare Miasto”, należy przez to rozumieć wspólnotę samorządową oraz odpowiednie terytorium.
4. Zadania, ustrój, zakres działania Osiedla „Stare Miasto” oraz zasady wyboru przewodniczącego i Zarządu Osiedla określa Statut.
5. Osiedle „Stare Miasto” obejmuje obszar ulic: Rynek, Zamkowa, Kościuszki, Grahama Bella, Jana Pawła II, Poczтовая, Podwale, Rybna, Staszica, Świętego Jana, Kościelna, Książąt Brzeskich, Plac Św. Jana, Wodna, Św. Floriana, Św. Michała Archaniola, Młynarska, Rycerska, Krucza.

Rozdział 2. ZAKRES ZADAŃ PRZEKAZYWANYCH JEDNOSTCE PRZEZ GMINĘ ORAZ SPOSÓB ICH REALIZACJI

§ 2. Do zakresu działania osiedla należą wszystkie sprawy publiczne o znaczeniu lokalnym nie zastrzeżone przepisami prawa, Statutem Gminy i Uchwałami Rady Miejskiej w Strzelinie do kompetencji innych podmiotów.

§ 3. Organy osiedla dbają o zbiorowe potrzeby wspólnoty oraz inicjują, organizują i wspierają inicjatywy zmierzające do poprawy warunków życia mieszkańców osiedla.

§ 4. Do zadań osiedla należy:

1. Inicjowanie przedsięwzięć lokalnych mających na celu poprawę warunków życia społeczności osiedla;
2. Zarządzanie mieniem komunalnym oraz rozporządzanie dochodami w odniesieniu do mienia przekazanego osiedlu do korzystania;
3. Opiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej;

4. Reprezentowanie interesów mieszkańców jednostki pomocniczej wobec władz Gminy i innych jednostek pomocniczych;
5. Zapewnienie mieszkańcom udziału w decydowaniu w sprawach związanych z funkcjonowaniem i rozwojem jednostki pomocniczej;
6. Umożliwienie uczestnictwa społeczności lokalnych w rozstrzyganiu spraw związanych z interesem miasta i gminy, a mających wpływ na warunki życia w miejscu zamieszkania;
7. Organizowanie samopomocy mieszkańców i wspólnych przedsięwzięć na rzecz miejsca zamieszkania;
8. Kształtowanie i upowszechnianie odpowiedzialności obywatelskiej za dobro wspólne;
9. Przeprowadzanie akcji i konkursów mających na celu rozwój i upiększanie osiedla;
10. Organizowanie różnorodnych form życia kulturalnego oraz sportowo-rekreacyjnego na osiedlu;
11. Organizowanie różnorodnych form opieki społecznej i pomocy sąsiedzkiej dla osób w trudnej sytuacji życiowej;
12. Podejmowanie działań mających na celu utrzymywanie porządku, czystości i bezpieczeństwa na osiedlu;
13. Organizowanie prac i inicjatyw na rzecz osiedla;
14. Współdziałanie z innymi organizacjami i stowarzyszeniami działającymi na rzecz mieszkańców osiedla.

Rozdział 3. WŁADZE OSIEDLA

§ 5. Organami osiedla są:

1. Ogólne Zebranie Mieszkańców, które jest organem uchwałodawczym.
2. Zarząd Osiedla który jest organem wykonawczym, na czele którego stoi Przewodniczący.

§ 6. Działalność w organach Osiedla ma charakter społeczny z zastrzeżeniem § 20 ust. 4.

§ 7. 1. Kadencja Zarządu Osiedla trwa 4 lata i kończy się z momentem wyboru nowych organów.

2. Wybory Zarządu Osiedla i Przewodniczącego Zarządu Osiedla zarządza Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin w terminie do 3 miesięcy od dnia rozpoczęcia nowej kadencji Rady Miejskiej Strzelina.

§ 8. 1. Organy osiedla wyrażają stanowisko w sprawach należących do ich kompetencji w formie uchwał.

2. O podjętych uchwałach Zarząd Osiedla informuje Burmistrza Miasta i Gminy Strzelin i Radę Miejską Strzelina w terminie 14 dni od daty ich podjęcia.

OGÓLNE ZEBRANIE MIESZKAŃCÓW

§ 9. 1. Ogólne Zebranie Mieszkańców jest organem uchwałodawczym osiedla.

2. W skład Ogólnego Zebrania Mieszkańców wchodzi wszyscy mieszkańcy osiedla posiadający czynne prawo wyborcze.

§ 10. 1. Ogólne Zebranie Mieszkańców zwoływane jest w miarę potrzeby, nie rzadziej jednak niż raz w roku.

2. Obrady Ogólnego Zebrania Mieszkańców przygotowuje, zwołuje i prowadzi Przewodniczący Zarządu Osiedla. Przewodniczący Zarządu ma obowiązek zwołać Ogólne Zebranie Mieszkańców, jeżeli z takim wnioskiem wystąpi co najmniej 15 mieszkańców osiedla.

3. Mieszkańcy osiedla powinni być zawiadomieni o zwołaniu Ogólnego Zebrania Mieszkańców co najmniej na 7 dni przed terminem Ogólnego Zebrania Mieszkańców a informacja/obwieszczenie o zwołaniu Ogólnego Zebrania Mieszkańców powinno zawierać także projekt porządku obrad.

§ 11. 1. Do właściwości Ogólnego Zebrania Mieszkańców należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania osiedla.

2. Do wyłącznej kompetencji Ogólnego Zebrania Mieszkańców należy:

- 1) wydawanie opinii w sprawach istotnych dla osiedla i jego mieszkańców;
- 2) wybór i odwołanie Zarządu Osiedla, w tym Przewodniczącego;
- 3) rozpatrywanie rocznych sprawozdań z działalności Przewodniczącego i Zarządu Osiedla;
- 4) podejmowanie uchwał w sprawach zarządzania mieniem komunalnym oraz rozporządzania dochodami z tego źródła w odniesieniu do mienia przekazanego przez Radę Gminy osiedlu do korzystania;
- 5) występowanie do organów Gminy z wnioskami i opiniami dotyczącymi realizacji i wypełniania usług publicznych na terenie jednostki pomocniczej;
- 6) podejmowanie uchwał w sprawie określenia priorytetowych zadań dla jednostki pomocniczej do ujęcia w projekcie budżetu Gminy na następny rok budżetowy;
- 7) wnioskowanie o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze działania Osiedla;
- 8) zgłaszanie wniosków do sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących teren Osiedla, w tym podejmowanie wniosków dotyczących opracowań projektowych związanych z zagospodarowaniem i porządkowaniem terenów Osiedla;
- 9) podejmowanie uchwał w sprawie inicjatyw lokalnych i innych przedsięwzięć dotyczących funkcjonowania Osiedla.

§ 12. Uchwały Ogólnego Zebrania Mieszkańców Osiedla zapadają zwykłą większością głosów w obecności co najmniej 1/10 stałych mieszkańców osiedla uprawnionych do głosowania, chyba że przepis szczególnie niniejszego Statutu stanowi inaczej.

ZARZĄD OSIEDLA

§ 13. 1. Członkowie Zarządu wraz z Przewodniczącym wybierani są przez Ogólne Zebranie Mieszkańców.

2. Prawo zgłaszania kandydatów do Zarządu ma każdy pełnoletni mieszkaniec Osiedla.

3. Kandydatem może być pełnoletni mieszkaniec osiedla, który wyrazi zgodę na kandydowanie.

4. Członkowie Zarządu wraz z Przewodniczącym wybierani są w głosowaniu tajnym, bezpośrednim, spośród nieograniczonej liczby kandydatów, przez stałych mieszkańców Osiedla uprawnionych do głosowania.

§ 14. 1. Zarząd jest organem wykonawczym osiedla.

2. W skład Zarządu wchodzi: Przewodniczący i 3 członków.

§ 15. Wybory uzupełniające do Zarządu Osiedla przeprowadza się w przypadku, gdy skład Zarządu zmniejszy się o połowę w stosunku do jego statutowego składu.

§ 16. 1. Odwołanie Zarządu lub poszczególnych jego członków następuje w drodze podjęcia uchwały przez Ogólne Zebranie Mieszkańców, w głosowaniu tajnym.

2. Przed podjęciem uchwały Ogólne Zebranie Mieszkańców wysłucha wyjaśnień członka Zarządu, którego uchwała dotyczy.

§ 17. 1. W przypadku odwołania całego Zarządu, Ogólne Zebranie Mieszkańców wybiera nowy Zarząd na tym samym posiedzeniu.

2. Nieudzielenie absolutorium Zarządowi jest równoznaczne z jego odwołaniem.

3. Do czasu wyboru nowego Zarządu, dotychczasowy Zarząd pełni swoje obowiązki.

§ 18. 1. Zarząd Osiedla reprezentuje Osiedle i jego mieszkańców wobec organów i jednostek organizacyjnych Gminy.

2. Zarząd Osiedla realizuje swoje zadania przez współpracę z organami samorządu Gminy Strzelin i stowarzyszeniami i organizacjami działającymi na terenie osiedla a w szczególności poprzez wykonywanie uchwał Ogólnego Zebrania Mieszkańców.

3. Do obowiązków i kompetencji Zarządu Osiedla należy:

- 1) organizowanie i koordynacja inicjatyw i przedsięwzięć lokalnych mających na celu poprawę warunków życia społeczności osiedla;
- 2) przygotowywanie projektów uchwał Zebrania Ogólnego Mieszkańców;
- 3) kierowanie realizacją uchwał Zebrania Ogólnego Mieszkańców;
- 4) składanie informacji ze swej działalności na zebraniach ogólnych mieszkańców;
- 5) zarządzanie, zgodnie z przepisami prawa, środkami finansowymi i gospodarowanie składnikami mienia, które Rada Miejska Strzelina przekazała Osiedlu;
- 6) występowanie do Zebrania Ogólnego Mieszkańców osiedla z projektami uchwał dotyczących potrzeb osiedla;
- 7) wykonywanie innych zadań wynikających z przepisów prawa;
- 8) współpraca w szczególności z radnymi z terenu osiedla oraz innymi osiedlami i sołectwami Gminy.

§ 19. 1. Zarząd obraduje na posiedzeniach zwoływanych przez Przewodniczącego w miarę potrzeby, jednakże nie rzadziej niż raz w kwartale.

2. Zarząd podejmuje uchwały zwykłą większością głosów w obecności co najmniej połowy składu osobowego Zarządu. W przypadku równej liczby głosów rozstrzyga głos Przewodniczącego.

3. O terminie i miejscu posiedzenia Zarządu Przewodniczący zawiadamia wszystkich jego członków. Uprawnienie to może wykonać upoważniony przez niego inny członek Zarządu.

§ 20. 1. W okresie pomiędzy posiedzeniami Ogólnego Zebrania Mieszkańców Zarząd prowadzi wszelkie sprawy Osiedla bez prawa podejmowania uchwał w sprawach określonych w § 11 ust 2.

2. Zarząd przygotowuje projekty opinii, stanowisk i uchwał we wszystkich sprawach, o których ma stanowić Ogólne Zebranie Mieszkańców.

3. Przewodniczący Zarządu zobowiązany jest do uczestniczenia w posiedzeniach Rady Miejskiej w Strzelinie, jeżeli przedmiotem posiedzenia są sprawy dotyczące Osiedla.

4. Przewodniczącemu Zarządu Osiedla może przysługiwać dieta na zasadach określonych uchwałą Rady Miejskiej Strzelina.

§ 21. 1. Organy osiedla występują do Rady Miejskiej Strzelina o zapewnienie środków finansowych niezbędnych do prowadzenia statutowej działalności oraz wspierania inicjatyw społecznych zmierzających do poprawy warunków życia mieszkańców.

2. Osiedle prowadzi gospodarkę finansową w ramach budżetu gminy.

3. Na zasadach ustalonych przez Radę Miejską Strzelina, Osiedle może otrzymać dotację z budżetu gminy w celu realizacji swoich zadań.

§ 22. Do zadań Przewodniczącego Zarządu Osiedla należy:

- 1) zwoływanie i prowadzenie zebrania ogólnego mieszkańców osiedla z zastrzeżeniem § 11;
- 2) zwoływanie i przewodniczenie posiedzeniom Zarządu Osiedla;
- 3) realizowanie uchwał Ogólnego Zebrania Mieszkańców;
- 4) uczestniczenie w sesjach Rady Miejskiej Strzelina na których rozpatrywane są sprawy osiedla;
- 5) uczestniczenie w naradach Sołtysów i Przewodniczących Zarządów Osiedli zwoływanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Strzelin;
- 6) składania informacji o działalności Zarządu Osiedla na Zebraniu Ogólnym Mieszkańców.

§ 23. Zarząd składa Ogólnemu Zebraniu Mieszkańców sprawozdanie ze swojej działalności raz w roku, a także z upływem swojej kadencji.

ZASADY I TRYB PRZEPROWADZANIA WYBORÓW PRZEWODNICZĄCEGO I CZŁONKÓW ZARZĄDU OSIEDLI

§ 24. 1. Zebranie mieszkańców osiedla, na którym ma być dokonany wybór przewodniczącego i członków Zarządu Osiedla zwołuje Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin. W tym celu Burmistrz określa miejsce, godzinę i dzień zebrania mieszkańców osiedla.

2. Zarządzenie Burmistrza Miasta i Gminy Strzelin o zwołaniu zebrania mieszkańców osiedla dla wyboru przewodniczącego i członków Zarządu Osiedla podaje się do wiadomości mieszkańców osiedla co najmniej 7 dni przed wyznaczoną datą zebrania.

§ 25. 1. Dla dokonania ważnego wyboru przewodniczącego i członków Zarządu Osiedla na zebraniu mieszkańców wymagana jest osobista obecność co najmniej 1/10 stałych mieszkańców osiedla, uprawnionych do głosowania.

2. O ile w wyznaczonym terminie na zebraniu wyborczym nie uzyska się obecności 1/10 stałych mieszkańców osiedla uprawnionych do głosowania, wybory przeprowadza się na następnym zebraniu odbytym w tym samym dniu po upływie 15 minut od pierwszego terminu zebrania bez względu na liczbę osób uczestniczących.

3. Do głosowania uprawnieni są stali mieszkańcy osiedla mający czynne i bierne prawo wyborcze w wyborach samorządu terytorialnego.

4. Liczbę stałych mieszkańców osiedla uprawnionych do głosowania ustala Burmistrz Miasta i Gminy na podstawie danych z ewidencji ludności.

§ 26. 1. Wybory przeprowadza komisja skrutacyjna w składzie 3 osobowym, wybrana spośród uprawnionych uczestników zebrania. Członkiem komisji skrutacyjnej nie może być osoba kandydująca na przewodniczącego lub członka Zarządu osiedla.

2. Do zadań komisji skrutacyjnej należy:

- 1) przyjęcie zgłoszeń kandydatów;
- 2) przeprowadzenie głosowania;
- 3) ustalenie wyników wyborów;
- 4) ogłoszenie wyników wyborów;
- 5) sporządzenie protokołu o wynikach wyborów.

3. Protokół podpisują członkowie komisji skrutacyjnej.

§ 27. 1. Wybory odbywają się przy nieograniczonej liczbie kandydatów zgłoszonych bezpośrednio przez uprawnionych uczestników zebrania.

2. Warunkiem przyjęcia każdej kandydatury jest zgoda kandydatów wyrażona ustnie w czasie zebrania lub na piśmie w razie nieobecności kandydata potwierdzonym przez Urząd Miasta i Gminy Strzelin.

3. W pierwszej kolejności należy przeprowadzić wybór przewodniczącego Zarządu, w drugiej kolejności przeprowadza się wybory członków Zarządu Osiedla. Wyborów przewodniczącego i członków Zarządu Osiedla dokonuje się w głosowaniu tajnym spośród osób uprawnionych do głosowania.

§ 28. 1. Uprawnieni do głosowania mieszkańcy osiedla głosują kartami do głosowania opatrzonymi pieczęcią Rady Miejskiej Strzelina. Karty do głosowania przygotowuje komisja skrutacyjna.

2. Na kartach do głosowania umieszcza się w kolejności alfabetycznej, zgłoszoną podczas zebrania, listę kandydatów.

3. Wybór przewodniczącego zarządu Osiedla polega na postawieniu znaku "X" przy jednym nazwisku.

4. Wybór zarządu osiedla polega na postawieniu znaku "X" przy nazwiskach kandydatów w liczbie nie przekraczającej liczby mandatów do obsadzenia.

5. Za nieważne uznaje się karty:

- 1) inne niż wydane przez komisję skrutacyjną;
- 2) w których liczba znaków "X" przekracza liczbę miejsc w danym organie.

6. Kart całkowicie przedartych nie bierze się pod uwagę przy ustalaniu wyników. Dopiski na karcie nie wpływają na jej ważność.

7. Za ważne uznaje się karty:

- 1) bez dokonanego wyboru;
- 2) na których liczba znaków "X" była równa lub mniejsza od liczby miejsc w danym organie.

8. Za wybranych uważa się kandydatów, którzy otrzymali kolejno największą liczbę ważnych głosów.

9. W przypadku, gdy kilku kandydatów otrzymało tyle samo głosów, a liczba tych kandydatów przekracza pozostałe do obsadzenia mandaty komisja skrutacyjna przeprowadza powtórne głosowanie.

10. W powtórny głosowaniu biorą udział tylko kandydaci, o których mowa w ust. 8, ubiegający się o pozostałą do obsadzenia liczbę miejsc w danym organie.

11. Jeżeli wyniki powtórnego głosowania nie umożliwiają jednoznacznego wskazania, którzy kandydaci zostali wybrani komisja skrutacyjna przeprowadza losowanie spośród tych kandydatów, którzy otrzymali równą liczbę głosów tak by możliwe było obsadzenie wylosowanymi kandydatami wszystkich pozostałych wolnych mandatów.

§ 29. 1. Każdy uprawniony do głosowania mieszkaniec osiedla ma prawo do wniesienia protestu wyborczego w sprawie dotyczącej ważności wyborów Przewodniczącego i członków Zarządu Osiedla z powodu naruszenia niniejszego Statutu.

2. Wnoszący protest powinien sformułować w nim zarzut oraz przedstawić lub wskazać dowody, na których opiera swoje zarzuty.

3. Protest wyborczy składa się na piśmie do Rady Miejskiej Strzelina, w terminie 7 dni od dnia wyborów. Naruszenie tego terminu spowoduje oddalenie protestu.

4. Rada Miejska Strzelina rozpatruje protest na najbliższej sesji i podejmuje uchwałę, w której:

- 1) stwierdza naruszenie procedury wyborczej określonej w Statucie mającej wpływ na dokonany wybór oraz uznaje nieważność wyborów w całości lub w części i zobowiązuje Burmistrza Miasta i Gminy Strzelin do wyznaczenia nowego terminu wyborów;
- 2) stwierdza, że nie nastąpiło naruszenie procedury wyborczej określonej w Statucie Osiedla i oddala protest.

NADZÓR NAD DZIAŁALNOŚCIĄ OSIEDLA

§ 30. 1. Nadzór nad działalnością Osiedla sprawuje Rada Miejska Strzelina oraz Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin.

2. Zasady i tryb nadzoru nad działalnością Osiedli prowadzone są odpowiednio według zasad wynikających z rozdziału 10 ustawy o samorządzie gminnym przez Radę Miejską Strzelina.

3. Przewodniczący Zarządu przekazuje uchwały organów Osiedla w terminie 14 dni od ich podjęcia Burmistrzowi Miasta i Gminy Strzelin i Radzie Miejskiej Strzelina.

4. W przypadku stwierdzenia niezgodności uchwał organów Osiedla z prawem Rada Miejska Strzelina zgodnie z ust. 2 niniejszego paragrafu podejmuje odpowiednie czynności.

§ 31. 1. Zarząd Osiedla przedkłada Burmistrzowi Miasta i Gminy Strzelin i Radzie Miejskiej Strzelina w terminie do końca lutego sprawozdanie z działalności Osiedla za poprzedni rok.

2. Sprawozdanie w szczególności winno zawierać informację o wykorzystaniu mienia komunalnego oraz o kosztach jego eksploatacji, o ile mienie to zostało przekazane Osiedlu.

§ 32. Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin ma prawo żądania wszelkich niezbędnych informacji i danych dotyczących funkcjonowania i organizacji Osiedla a także może uczestniczyć w posiedzeniach organów Osiedla.

**ZAKRES CZYNNOŚCI DOKONYWANYCH SAMODZIELNIE PRZEZ JEDNOSTKĘ
POMIOCNICZĄ W ZAKRESIE PRZYŚLUGUJĄCEGO JEJ MIENIA**

§ 33. 1. Osiedle korzysta i zarządza przekazanym mu mieniem.

2. W przypadku, gdy Osiedlu przekazano mienie, kompetencje rozstrzygania w zakresie przedmiotowego mienia przysługują Ogólnemu Zebraniu Mieszkańców w zakresie zwykłego zarządu.

3. Dochody z mienia przekazanego Osiedlu stanowią dochód Gminy Strzelin pozostający w dyspozycji Osiedla.

§ 34. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Strzelin.

§ 35. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej Strzelina:
I. Szalajko