



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 28 września 2015 r.

Poz. 3946

UCHWAŁA NR IX/122/15 RADY GMINY DŁUGOŁĘKA

z dnia 22 września 2015 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Mirków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 199 ze zm.) oraz w związku z Uchwałą Nr XXIX/453/14 Rady Gminy Długołęka z dnia 20 lutego 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Mirków, stwierdzając iż projekt planu miejscowego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długołęka”, przyjętego Uchwałą Nr XXXII/496/14 Rady Gminy Długołęka z dnia 22 maja 2014 r., Rada Gminy Długołęka uchwała, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Mirków, zwany dalej planem miejscowym, w granicach określonych na rysunku planu miejscowego, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu miejscowego w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 i będący integralną częścią planu miejscowego;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w planie miejscowym, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

§ 2. 1. Obowiązującymi ustaleniami planu miejscowego są, pokazane na rysunku planu miejscowego:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenów.

2. Pozostałe oznaczenia przedstawione na rysunku planu miejscowego mają charakter informacyjny.

§ 3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o ustalonym planem rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym;
- 2) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które jest dominującym na danym terenie;
- 3) **uzupełnieniu przeznaczenia** – należy przez to rozumieć inne niż podstawowe rodzaje przeznaczeń, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe, wg proporcji określonych w dalszych przepisach niniejszej uchwały;
- 4) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć ogół podziemnych i nadziemnych budowli, sieci, urządzeń i obiektów służących zaopatrzeniu w wodę, odprowadzaniu ścieków i wód opadowych, zaopatrzeniu w energię elektryczną, gaz i ciepło oraz łączności i telekomunikacji;
- 5) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć żadna z części budowanego lub rozbudowywanego budynku; dopuszcza się możliwość przekroczenia ww. linii elementami niekubaturowymi i niezadaszonymi, wykonanymi na gruncie, jak schody, rampy, tarasy;
- 7) **usługach uciążliwych** – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia mogące potencjalnie oddziaływać na środowisko określone w przepisach odrębnych z wykluczeniem realizacji inwestycji związanej z produkcją substancjami łatwopalnymi, wybuchowymi, żrącymi i pyłącymi;
- 8) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęłą przez obiekt w stanie wykończonym;
- 9) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nieprzekraczającym 10°;
- 10) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 1000, określony w § 1 ust. 1 niniejszej Uchwały;
- 11) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 12) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.).

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne, obowiązujące dla wszystkich obszarów objętych planem miejscowym

§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów z zakresu uzupełnienia przeznaczenia pod warunkiem, że ich powierzchnia zabudowy nie przekroczy 30% powierzchni zabudowy przeznaczenia podstawowego;
- 2) na terenach, na których dopuszcza się zabudowę, wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu miejscowego.

§ 5. Zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów, z jakich mogą być wykonane

1. Ustalenia w sprawie obiektów małej architektury - dopuszcza się sytuowanie małej architektury, w szczególności ławki, pergole, stojaki na rowery, wiaty na wózki.

2. Ustalenia w sprawie tablic i urządzeń reklamowych:

- 1) dopuszcza się realizację tablic i urządzeń reklamowych o łącznej powierzchni maksymalnej 150 m²;
- 2) dopuszcza się usytuowanie jednego pylonu reklamowego o wysokości do 30 m.

3. Realizację ustaleń zawartych w ust. 2 dopuszcza się na terenie oznaczonym symbolem UC/P.

4. Ustalenia w sprawie ogrodzeń - zakazuje się realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych i żelbetowych.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

Ustala się:

- 1) w granicach obszaru objętego planem miejscowym brak terenów, dla których określone zostały, w przepisach odrębnych, dopuszczalne poziomy hałasu;
- 2) zabezpieczenie przed przenikaniem do gruntu zanieczyszczeń ropopochodnych i innych substancji chemicznych z nawierzchni dojazdów i miejsc parkingowych;
- 3) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, wód gruntowych oraz powierzchniowych;
- 4) obowiązek zagospodarowania nadmiaru mas ziemnych powstających w czasie realizacji inwestycji zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Na całym obszarze objętym planem miejscowym ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, dla której w przypadku prowadzenia prac ziemnych obowiązują wymogi postępowania zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

Na całym obszarze objętym planem miejscowym nie ustala się przestrzeni publicznych.

§ 9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych

Na całym obszarze objętym planem miejscowym nie występują tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz osuwania się mas ziemnych.

§ 10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości oraz minimalne powierzchnie nowo wydzielonych działek budowlanych

1. W granicach obszaru objętego planem miejscowym dopuszcza się przeprowadzenie scalenia i podziału nieruchomości na następujących zasadach:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 20 000 m²,
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 100 m,
- 3) usytuowanie granic działki w stosunku do pasa drogowego pod kątem pomiędzy 60° a 120°,
- 4) obowiązek zapewnienia dostępu do drogi publicznej.

2. Pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz w celu wytyczenia dróg, ciągów pieszych oraz miejsc postojowych dopuszcza się na obszarze planu miejscowego wydzielanie działek o powierzchni minimalnej 5 m² oraz na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.

§ 11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

1. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, ustala się strefę ochronną terenów zamkniętych, oznaczoną na rysunku planu.

2. W strefie ochronnej, o której mowa w ust. 1, obowiązują przepisy odrębne w szczególności dotyczące wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych.

§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Ustala się obowiązek zachowania odległości sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej od osi skrajnego toru kolejowego zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Ustala się obowiązek zapewnienia w granicach terenów wystarczającej powierzchni manewrowej, miejsc parkingowych dla samochodów osobowych w łącznej ilości:

- a) minimum 3 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni sprzedaży;

- b) minimum 1 miejsce parkingowe na 1000 m² powierzchni biurowej;
- c) określonej przez przepisy odrębne dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

3. W zakresie ogólnych zasad uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną:

- 1) w granicach planu miejscowego dopuszcza się likwidację, budowę, rozbudowę i przebudowę obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej (zbiorczych, lokalnych i indywidualnych) zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) ustala się realizację nowych sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, z możliwością odstępstwa od tej zasady w sytuacji, gdy warunki terenowe, techniczne lub przesłanki ekonomiczne warunkują ich prowadzenie na innych terenach.

4. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** :

- 1) ustala się zaopatrzenie w energię z sieci elektroenergetycznej;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie nowych stacji transformatorowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się skablowanie linii średniego napięcia;
- 4) nakazuje się wydzielenie pasa terenu ochronnego dla istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 20 kV - 5 m od rzutu poziomego skrajnych przewodów linii;
- 5) w pasie terenu ochronnego dla istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 20 kV zakazuje się lokalizacji wszelkich budynków, budowli takich jak maszty oraz zieleni wysokiej;
- 6) dopuszcza się zaopatrzenie z odnawialnych źródeł energii z wyłączeniem urządzeń wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100 kV oraz urządzeń wykorzystujących do wytwarzania energii elektrycznej energię wiatru.

5. W zakresie **usług telekomunikacyjnych ustala się**:

- 1) zaopatrzenie w łącza telekomunikacyjne z sieci telekomunikacyjnej;
- 2) realizację sieci i urządzeń telekomunikacyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. W zakresie **zaopatrzenia w gaz i sieci gazowych**:

- 1) ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne w zakresie systemu gazowego, jeżeli zaistnieją techniczne i ekonomiczne warunki dostarczenia paliwa gazowego;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z indywidualnych zbiorników gazu;
- 3) na obszarze objętym planem miejscowym obowiązują strefy kontrolowane o szerokościach określonych w przepisach odrębnych dla:
 - a) istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia (relacji Wrocław - Obwodnica Północna o średnicy nominalnej DN 200 oraz ciśnieniu PN 6,3 MPa),
 - b) projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia (relacji Gałów - Kiełczów, DN 500 MOP 8.4),
 - c) gazociągu średniego ciśnienia;
- 4) dla strefy kontrolowanej ustala się zasady zagospodarowania określone w przepisach odrębnych.

7. W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się stosowanie urządzeń grzewczych o sprawności nie mniejszej niż 80 % i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń.

8. W zakresie **zaopatrzenia w wodę**:

- 1) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
- 2) przy budowie i rozbudowie sieci wodociągowej należy uwzględnić wymagania w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. W zakresie o **drowadzania ścieków sanitarnych** ustala się możliwość objęcia obszaru obsługą sieci kanalizacji sanitarnej lub gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych.

10. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- 1) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej;
- 2) alternatywnie dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych do gruntu lub magazynowanie w zbiornikach zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zakazuje się odprowadzania wód opadowych na tereny kolejowe i korzystania z kolejowych urządzeń odwadniających.

11. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów:

- 1) obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie pojemników do prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów.

§ 13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Do czasu docelowego zagospodarowania terenów, na zasadach określonych w planie miejscowym, nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 14. Stawki procentowe na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy:

- 1) dla jednostki oznaczonej symbolem UC/P - 30%;
- 2) dla jednostki oznaczonej symbolem KDL - 30%;
- 3) dla jednostki oznaczonej symbolem KDW - 30%;
- 4) dla jednostki oznaczonej symbolem ZP - 30%.

Rozdział 3.**Ustalenia szczegółowe, dotyczące przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania**

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem: **UC/P** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oraz zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów.

2. W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizację obiektów towarzyszących, w tym budynków garażowych, administracyjno - biurowych i wiat oraz miejsc do parkowania i zieleni urządzonej.

3. W ramach uzupełnienia przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację usług uciążliwych, ciągów pieszych, dróg wewnętrznych i infrastruktury technicznej.

4. Podstawową obsługę komunikacyjną terenu ustala się z ulicy Kiełczowskiej, poprzez zjazdy zgodne z przepisami odrębnymi, oraz z drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu miejscowego symbolem KDW.

5. Dopuszcza się realizację dodatkowych dróg wewnętrznych dla obsługi terenu, nieoznaczonych na rysunku planu miejscowego, o szerokościach w liniach rozgraniczających min. 8 m.

6. W zakresie parametrów, wskaźników i zasad kształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 16 m, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) dopuszcza się zastosowanie dominanty w bryle budynku o wysokości do 19,2 m licząc od poziomu terenu, o powierzchni nie przekraczającej 10% w stosunku do powierzchni zabudowy;
- 3) dachy płaskie.

5. W zakresie parametrów, wskaźników i zasad kształtowania obiektów budowlanych, o których mowa w ust. 2 ustala się:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 11 m,

2) dachy płaskie.

6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,2;
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8;
- 3) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 15% powierzchni terenu.

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem: **KDL** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren drogi publicznej - droga lokalna.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 wyznacza się pas terenu o szerokości minimalnej 8 m dla poszerzenia istniejącej drogi klasy lokalnej (ul. Kiełczowska).

3. W ramach uzupełnienia przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację ciągów pieszych, ścieżek rowerowych oraz zieleni urządzonej.

§ 17. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem: **KDW** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren drogi wewnętrznej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się drogę o szerokości w liniach rozgraniczających min. 10 m.

3. W ramach uzupełnienia przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację miejsc do parkowania, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych, zieleni urządzonej.

§ 18. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem: **ZP** ustala się przeznaczenie: teren zieleni urządzonej.

2. W ramach uzupełnienia przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację ciągów pieszych, ścieżek rowerowych i infrastruktury technicznej.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się zakaz zabudowy, z wyłączeniem elementów małej architektury.

Rozdział 4.

Przepisy przejściowe i końcowe

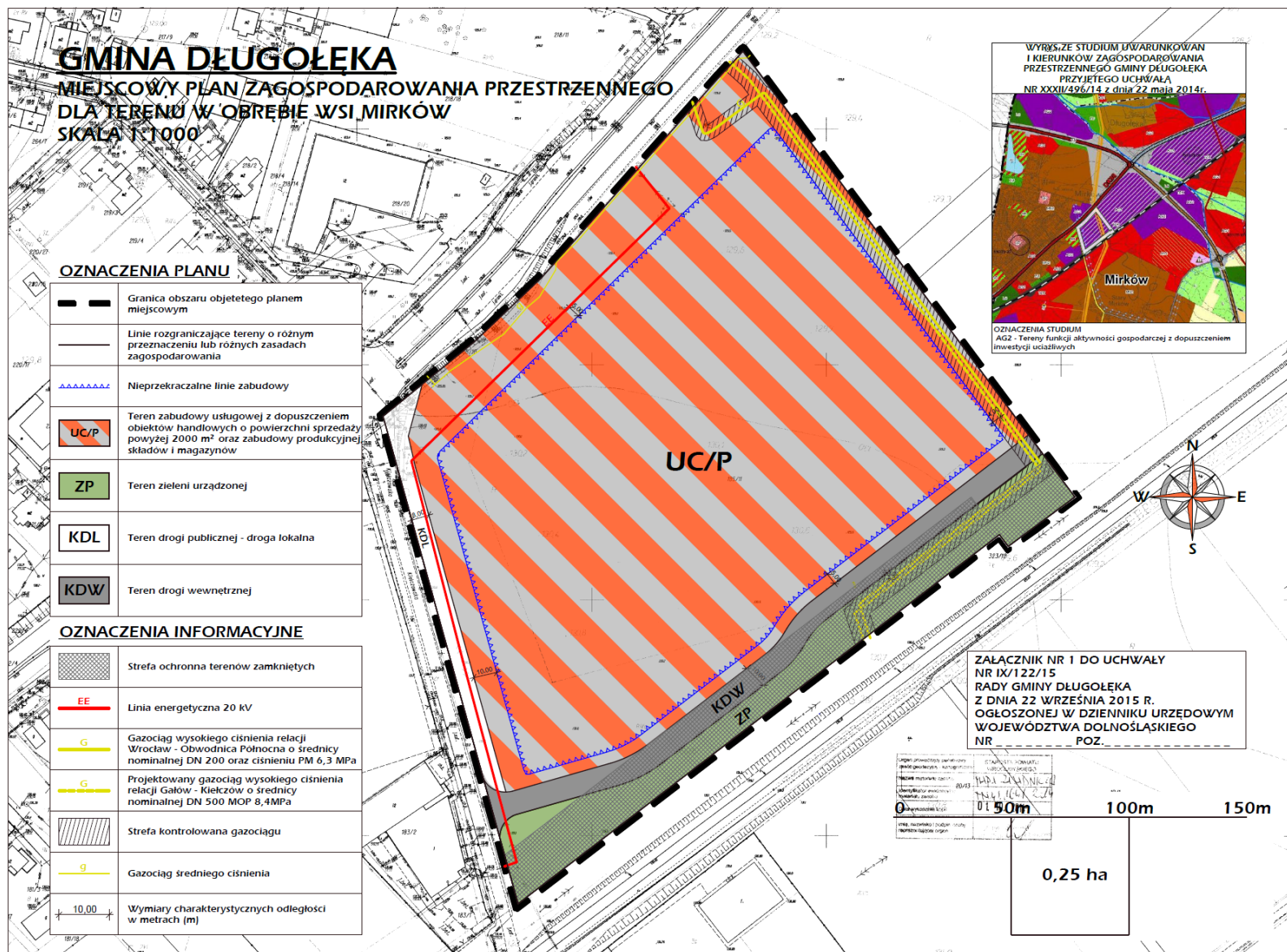
§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Długołęka.

§ 20. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
S. Azarewicz

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr IX/122/15 Rady Gminy Długoleka z dnia 22 września 2015 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr IX/122/15
Rady Gminy Długołęka
z dnia 22 września 2015 r.

ROZSTRZYGNĘCIE
ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU W OBRĘBIE WSI MIRKÓW

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Mirków.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm), rozstrzyga się co następuje:

ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU W OBRĘBIE WSI MIRKÓW

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Długołęka załącznik do uchwały Nr IX/122/15 z dnia 22 września 2015 r. w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1	24.07.2015	Krzysztof Kazubski	1. Poszerzenie terenu przewidzianego o znaczeniu KDL do 16m, 2. W mpzp zaniechanie oddziaływania akustycznego w kierunku: Mirków Stary. Prosi się o umieszczenie w zapisach mpzp lokalizacji wzdłuż terenów kolejowych ekranów akustycznych, 3. Zakaz zatrzymywania się i postoju wzdłuż ul. Kielczowskiej.	185/10, 185/11 we wsi Mirków	UC/P - teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² oraz zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów. KDL - teren drogi publicznej - droga lokalna. KDW - teren		TAK		TAK	

					drogi wewnętrznej. ZP - teren zieleni urządzonej.					
2	24.07.2015	Agata Kaczmarek Mariola Demkowicz	Zlikwidowanie zjazdu z ul. Kielczowskiej i zapewnienie zjazdu z ul. Wrocławskiej.	185/10, 185/11 we wsi Mirków	UC/P - teren zabudowy usługowej z dopuszczenie m obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2 oraz zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów. KDL - teren drogi publicznej - droga lokalna. KDW - teren drogi wewnętrznej. ZP - teren zieleni urządzonej.		TAK		TAK	
3	24.07.2015	Tomasz Jędrzejczuk	1. Należy ująć w MPZP alternatywny dojazd ul. Łąkową w kierunku Bosch do Mirkowa ze środków, które będą wpływały z podatków za tereny przeznaczone pod inwestycje: Leroy Merlin. 2. Projekt przebudowy ul. Kielczowskiej na potrzeby komunikacyjne Leroy Merlin wyliczone są na potrzeby tylko Leroy Merlin i nie mogą być zabezpieczeniem komunikacyjnym przyszłych inwestycji w sąsiedztwie (są to dane udostępnione przez projektanta Leroy Merlin).	185/10, 185/11 we wsi Mirków	UC/P - teren zabudowy usługowej z dopuszczenie m obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2 oraz zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów. KDL - teren drogi publicznej - droga lokalna. KDW - teren drogi wewnętrznej. ZP - teren		TAK		TAK	

					zieleni urzędowej.					
4	24.07.2015	Beata Jędrzycko	Proszę o wybudowanie alternatywnej drogi dla mieszkańców Mirkowa od strony Wrocławia i Długoleki.	185/10, 185/11 we wsi Mirków	UC/P - teren zabudowy usługowej z dopuszczenie m obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2 oraz zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów. KDL - teren drogi publicznej - droga lokalna. KDW - teren drogi wewnętrznej. ZP - teren zieleni urzędowej.		TAK		TAK	
5	03.08.2015r.	Joanna Pawłowska	1. Pojawienie się w pobliżu zabudowań działalności uciążliwej; 2. Pojawienie się wzrostu ruchu samochodowego; 3. Zmiana mpzp obejmuje jedynie teren działki, nie wprowadza żadnych zmian dla drogi; 4. Zmiana mpzp nie zakłada alternatywnego dojazdu do Starego Mirkowa.	185/10, 185/11 we wsi Mirków	UC/P - teren zabudowy usługowej z dopuszczenie m obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2 oraz zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów. KDL - teren drogi publicznej - droga lokalna. KDW - teren drogi wewnętrznej. ZP - teren zieleni urzędowej.		TAK		TAK	

6	04.08.2015r.	Bogumiła Czyńska-Czajkowska, Hubert Czajkowski	1. Problem wody zalewającej garaże na ulicy Azaliowej; 2. Dziurawa i nieustannie prowizorycznie łatana ul. Kielczowska; Nieutwardzona nawierzchnia ul. Kalinowej, Azaliowej i Makowej; 3. Brak chodnika wzdłuż ulicy Kielczowskiej; 4. Brak placu zabaw w Starym Mirkowie; 5. Fatalny stan przejazdu kolejowego.	185/10, 185/11 we wsi Mirków	UC/P - teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² oraz zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów. KDL - teren drogi publicznej - droga lokalna. KDW - teren drogi wewnętrznej. ZP - teren zieleni urządzonej.		TAK		TAK	
---	--------------	---	---	------------------------------	---	--	-----	--	-----	--

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr IX/122/15
Rady Gminy Długołęka
z dnia 22 września 2015 r.

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, dotyczące terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Mirków.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.) rozstrzyga się co następuje:

1) na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Mirków nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy;

2) nie ustala się zasad i harmonogramu realizacji inwestycji, o których mowa w pkt. 1, oraz sposobu ich finansowania.