



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 30 września 2015 r.

Poz. 3971

UCHWAŁA NR XIV/151/15 RADY MIEJSKIEJ W SZKLARSKIEJ PORĘBIE

z dnia 24 września 2015 r.

w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013r. Nr 594 ze zm.) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2014 poz. 518 ze zm.)

Rada Miejska w Szklarskiej Porębie uchwala, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży samodzielne lokale mieszkalne znajdujące się w budynkach komunalnych.

§ 2. Sprzedaży, o której mowa w § 1, nie podlegają lokale mieszkalne:

- 1) stanowiące trwałe zasób mieszkaniowy gminy, których wykaz zawarty jest w „Wieloletnim Programie Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy”. Lokale w budynkach stanowiących trwałe zasób mieszkaniowy mogą być przedmiotem sprzedaży jedynie w przypadku jednoczesnego ich wykupu przez wszystkich najemców tego budynku za zgodą Rady Miejskiej.
- 2) określone w „Wieloletnim Programie Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy” jako lokale socjalne.
- 3) w budynkach przeznaczonych do remontu kapitalnego. Lokale w tych budynkach mogą być sprzedane pod warunkiem jednoczesnego ich wykupu przez wszystkich najemców tego budynku za zgodą Rady Miejskiej.
- 4) w budynkach o nieuregulowanym stanie prawnym, do czasu zakończenia postępowania wyjaśniającego.
- 5) lokale służbowe, których najem związany jest ze stosunkiem pracy.

§ 3. Wyraża zgodę na udzielenie przez Burmistrza Szklarskiej Poręby bonifikaty od ceny nabycia lokalu, w tym ceny udziału w prawie własności gruntu a w przypadku, gdy udział ten obejmuje prawo użytkowania wieczystego gruntu, od pierwszej opłaty z tego tytułu, w maksymalnej wysokości:

- 1) 85 % - dla nabywców komunalnych lokali mieszkalnych, jeżeli nabywca dokonuje jednorazowej zapłaty ceny lokalu,
- 2) 80 % - dla nabywców komunalnych lokali mieszkalnych, jeżeli nabywca dokonuje zapłaty w ratach.

§ 4.1. Burmistrz może udzielić bonifikaty dodatkowej w wysokości 1 % wartości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego po upływie 5 lat nieprzerwanego zamieszkania najemcy. Okres ten liczony jest od daty zawarcia umowy najmu do daty wykazania tego lokalu do sprzedaży. Za każdy następny pełny rok najemca uzyskuje 1% bonifikaty, której maksymalna wysokość nie może przekroczyć 5 %.

2. W przypadku wykupu lokalu zamiennego do niniejszego okresu wlicza się okres zamieszkiwania w poprzednim lokalu (od daty umowy najmu).

3. W przypadku utraty tytułu prawnego do lokalu w okresie zamieszkiwania, okres ten liczy się od daty ostatniej umowy najmu.

4. Suma udzielonych bonifikat nie może być wyższa niż 90 %.

§ 5. 1. Sprzedaż lokali następuje łącznie z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z nieruchomości.

2. W przypadku sprzedaży lokalu w budynku, w którym nie występuje prawo użytkowania wieczystego gruntu związane z własnością lokalu, sprzedaż lokalu następuje wraz z przeniesieniem własności ułamkowej części gruntu odpowiednio do powierzchni nabywanego lokalu.

§ 6. 1. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały moc obowiązującą traci uchwała Nr XLI/484/09 Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 29 października 2009 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców, zmieniona uchwałami Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie: Nr LII/580/2010 z dnia 29 czerwca 2010r., Nr XVIII/193/11 z dnia 29 grudnia 2011r., Nr XXIX/362/2012 z dnia 29 listopada 2012r., Nr XLIII/545/2013 z dnia 13 grudnia 2013r. i Nr LVII/706/2014 z dnia 12 listopada 2014r.

§ 7. Najemcy, którzy złożyli wnioski o wykup lokalu, a sprzedaż lokali nie została zrealizowana aktem notarialnym przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, nabywają lokale na zasadach obowiązujących w dniu złożenia wniosku chyba, że wyrażają wolę ich nabycia za zasadach określonych w niniejszej uchwale.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szklarskiej Poręby.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie:

K. Jahn