



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 2 października 2015 r.

Poz. 4019

UCHWAŁA NR XI/89/15 RADY MIEJSKIEJ W OŁAWIE

z dnia 24 września 2015 r.

w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie miasta Oława.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zmianami) w związku z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2014r. poz. 849 ze zmianami) Rada Miejska w Oławie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała określa szczegółowe warunki udzielania pomocy de minimis zgodnie z przepisami rozporządzenia Komisji (EU) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352/1 z dnia 24.12.2013r.).

§ 2. 1. Podmiot prowadzący działalność gospodarczą może uzyskać pomoc de minimis, jeżeli wartość tej pomocy łącznie z pomocą uzyskaną przez niego w bieżącym roku podatkowym oraz dwóch poprzedzających go latach podatkowych nie przekracza równowartości 200.000 Euro, a dla przedsiębiorców działających w sektorze transportu drogowego towarów 100.000 Euro.

§ 3. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki i budowle lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej przez przedsiębiorców będących podatnikami podatku od nieruchomości, którzy po wejściu w życie niniejszej uchwały zrealizują na terenie miasta nowe inwestycje polegające na uruchomieniu działalności gospodarczej, pod warunkiem utworzenia co najmniej 5 nowych miejsc pracy.

2. Zwolnienie przysługuje na okres :

- 1) 1 roku - jeżeli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 5 miejsc pracy,
- 2) 2 lat - jeżeli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 15 miejsc pracy.
- 3) 3 lat - jeżeli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 25 miejsc pracy.

3. Warunkiem utworzenia nowych miejsc pracy jest przyrost netto miejsc pracy w danym przedsiębiorstwie, w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy, w porównaniu ze średnim zatrudnieniem z ostatnich pełnych 12 miesięcy poprzedzających miesiąc w którym rozpoczęto realizację inwestycji.

4. Przedsiębiorcy korzystający ze zwolnienia zobowiązani są utrzymać nową inwestycję, przez okres obowiązywania zwolnienia i przez co najmniej 2 lat po upływie okresu zwolnienia.

5. Zwolnienie przysługuje na wniosek podatnika, złożony nie później niż w ciągu 6 miesięcy od dnia, w którym podatnik nabył prawo do zwolnienia, wraz z :

- 1) dowodami potwierdzającymi aktualny stan zatrudnienia, w szczególności zgłoszeniem pracowników do obowiązkowego ubezpieczenia oraz stan zatrudnienia z ostatnich 12 miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym rozpoczęto realizację inwestycji,
- 2) deklarację DN-1 lub informację IN-1 wraz z załącznikami na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy uwzględniającą zwolnione przedmioty opodatkowania,
- 3) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis w tym okresie, albo oświadczeniem o nieotrzymaniu takiej pomocy,
- 4) wszystkimi zaświadczeniami o pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie w tym okresie, albo oświadczeniem o nieotrzymaniu takiej pomocy,
- 5) wypełnionym formularzem informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis stanowiącego załącznik nr 1 do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24.10.2014r. (Dz. U. z 2014r. poz. 1543),
- 6) dowodami potwierdzającymi rozpoczęcie i zakończenie nowej inwestycji wydanymi przez właściwy organ,
- 7) dokumentem potwierdzającym tytuł prawny do nieruchomości objętej zwolnieniem.

§ 4. 1. Ze zwolnienia i na warunkach, o którym mowa w § 3 może skorzystać również przedsiębiorca, który poszerza swoją działalność.

2. Zwolnienie od podatku obejmuje wówczas tylko nową inwestycję, tj. nowo nabyte grunty, nowo wybudowane budynki, budowle lub ich części przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 5. 1. Zwolnienie przysługuje od dnia 1 stycznia roku następującego po roku, w którym przedsiębiorca spełni warunki do uzyskania zwolnienia z podatku od nieruchomości i złoży wniosek o przyznanie zwolnienia.

§ 6. 1. Wysokość udzielonego zwolnienia od podatku od nieruchomości nie może przekroczyć kwoty podatku należnego od powierzchni gruntów, powierzchni użytkowej budynków lub ich części, od wartości budowli, związanych bezpośrednio z działalnością gospodarczą, za dany rok podatkowy.

§ 7. 1. Podatnik korzystający ze zwolnienia z podatku od nieruchomości, zobowiązany jest w terminie do 31 stycznia każdego roku podatkowego do złożenia, bez wezwania :

- 1) deklarację na podatek od nieruchomości,
- 2) informację o stanie zatrudnienia na koniec poprzedniego roku kalendarzowego wraz z dowodami potwierdzającymi aktualny stan zatrudnienia, w szczególności zgłoszeniami pracowników do obowiązkowego ubezpieczenia,
- 3) zaświadczenia o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- 4) wypełniony formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis stanowiącego załącznik nr 1 do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24.10.2014r. (Dz. U. Z 2014r.poz. 1543).

2. Podatnik przez 2 lata po upływie okresu zwolnienia zobowiązany jest w terminie do 31 stycznia do przedłożenia organowi podatkowemu informacji o stanie zatrudnienia wraz z dowodami potwierdzającymi aktualny stan zatrudnienia.

§ 8. 1. O każdej zmianie stanu zatrudnienia powodującej utratę prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości, podatnik jest zobowiązany powiadomić w formie pisemnej organ podatkowy w terminie 14 dni od daty jej zaistnienia.

2. Podatnik, o którym mowa w ust. 1 traci prawo do zwolnienia od pierwszego dnia miesiąca, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

3. W razie nie powiadomienia organu podatkowego o wystąpieniu okoliczności powodujących utratę zwolnienia, podatnik traci prawo do jakichkolwiek zwolnień udzielanych na podstawie niniejszej uchwały w okresie następnych 3 lat podatkowych.

4. Podatnik, który wprowadził w błąd organ podatkowy co do spełnienia warunków, uprawniających do uzyskania zwolnienia, traci prawo do zwolnienia za cały okres przez jaki korzystał ze zwolnienia i w okresie następnych 3 lat podatkowych.

5. Podatnicy, o których mowa w ust. 3 i ust. 4 są zobowiązani do zapłaty należnego podatku wraz z odsetkami od zaległości podatkowych.

§ 9. 1. Ze zwolnienia przewidzianego niniejszą uchwałą nie może skorzystać przedsiębiorca zalegający z zapłatą zobowiązań podatkowych oraz innych należności pieniężnych stanowiących dochód Gminy.

2. Zwolnienie nie przysługuje podmiotom gospodarczym powstałym przez przekształcenie, połączenie lub podział innych podmiotów gospodarczych.

3. Zwolnienie nie obejmuje nieruchomości zajętych na prowadzenie stacji paliw, jak również budynków i budowli związanych z wielkopowierzchniową działalnością handlową.

4. Zwolnienie będzie udzielane pod warunkiem, że działalność gospodarcza w nieruchomości objętej zwolnieniem będzie prowadzona co najmniej przez 2 lata po okresie zwolnienia.

5. Organ udzielający pomocy uprawniony jest do kontroli spełniania przez przedsiębiorców warunków do korzystania ze zwolnienia za zasadach określonych w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 roku - Ordynacja podatkowa (tekst jednolity: Dz. u z 2015r. poz. 613).

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Oława.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020 roku.

Przewodnicząca Rady Miejskiej:
M. Ziółkowska