



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 8 października 2015 r.

Poz. 4127

UCHWAŁA NR 95/2015 RADY MIASTA ZGORZELEC

z dnia 29 września 2015 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionych obszarów położonych w Dzielnicy Zgorzelec Wschód w Zgorzelcu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zmianami), w związku z uchwałą nr 355/2013 Rady Miasta Zgorzelec z dnia 24 września 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionych obszarów położonych w Dzielnicy Zgorzelec Wschód w Zgorzelcu, zmienionej uchwałą nr 9/2014 Rady Miasta Zgorzelec z dnia 30 grudnia 2014 r., RADA MIASTA ZGORZELEC po stwierdzeniu, że przedmiotowy plan miejscowy nie narusza ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zgorzelec”, uchwalonego uchwałą nr 404/02 Rady Miejskiej w Zgorzelcu z dnia 21 lutego 2002 r. zmienionego uchwałami: nr 191/08 Rady Miasta Zgorzelec z dnia 08 lipca 2008 r., nr 309/09 Rady Miasta Zgorzelec z dnia 07 października 2009 r., nr 311/09 Rady Miasta Zgorzelec z dnia 07 października 2009 r., nr 328/09 Rady Miasta Zgorzelec z dnia 30 listopada 2009 r., nr 398/10 Rady Miasta Zgorzelec z dnia 07 lipca 2010 r., nr 403/10 Rady Miasta Zgorzelec z dnia 07 lipca 2010 r., nr 72/2011 Rady Miasta Zgorzelec z dnia 21 czerwca 2011 r., nr 332/2013 Rady Miasta Zgorzelec z dnia 25 czerwca 2013 r., nr 69/2015 Rady Miasta Zgorzelec z dnia 30 czerwca 2015 r., uchwała co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionych obszarów położonych w Dzielnicy Zgorzelec Wschód w Zgorzelcu, zwany dalej planem, obejmuje obszar przedstawiony na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiący załączniki nr: 1a, 1b, 1c do niniejszej uchwały i będący jego integralną częścią.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji, zapisanych w planie, z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

4. Rozstrzygnięcia, o których mowa w ust. 2 i 3 nie stanowią ustaleń planu.

5. W planie nie występują ustalenia dotyczące:

1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak takich dóbr kultury;

- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych – ze względu na brak takich terenów;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania terenów - ze względu na brak takiej potrzeby.

6. Oznaczenia graficzne na rysunku planu:

- 1) obowiązujące ustalenia planu:
 - a) granice obszaru objętego planem,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) symbol terenu,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 2) obszary podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
 - a) granica strefy ochrony konserwatorskiej historycznej zabudowy przedmieść miasta Zgorzelec,
 - b) granica strefy "OW" obserwacji archeologicznej dla historycznej zabudowy miasta Zgorzelec;
- 3) oznaczenia informacyjne:
 - a) granica miasta,
 - b) powierzchnia terenu w hektarach.

§ 2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **teren** - należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem wyznaczoną liniami rozgraniczającymi i oznaczoną symbolem;
- 2) **przeznaczenie podstawowe terenu** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które zajmuje ponad 50% powierzchni całkowitych wszystkich istniejących i projektowanych obiektów budowlanych w granicach poszczególnych działek budowlanych, a w przypadku terenów nie przeznaczonych w planie pod zabudowę, ponad 50% powierzchni terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
- 3) **przeznaczenie uzupełniające terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe dopuszczone na działce budowlanej lub terenie jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego, na warunkach określonych w planie;
- 4) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą fragment terenu, na którym dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków, obowiązującą na całej wysokości elewacji. Linia ta nie dotyczy: balkonów i wykuszy oraz zadaszeń nad wejściami do budynków wystających do 1,5 m przed linię zabudowy a także gzymsów, okapów, schodów terenowych, pochylni, elementów odwodnienia, zdobień elewacji i innych podobnych elementów;
- 5) **nośnik reklamowy** – należy przez to rozumieć wolno stojące, związane z gruntem urządzenia reklamowe lub urządzenia reklamowe posiadające samodzielną konstrukcję nośną, a także tablice reklamowe na ścianach budynków i innych obiektach budowlanych, służące prezentacji reklamy w jakiegokolwiek postaci;
- 6) **szyld** - należy przez to rozumieć oznaczenie graficzne informujące lub wskazujące miejsce wykonywania działalności, w szczególności umieszczone nad witryną lub wejściem do miejsca prowadzenia działalności.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenia terenów i ich symbole:

- 1) **MN** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) **U** - teren zabudowy usługowej;
- 3) **P/U** - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowy usługowej;
- 4) **ZP** - teren zieleni urządzonej;
- 5) **KDW** - teren dróg wewnętrznych.

Rozdział 2. Ustalenia ogólne

§ 4. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) wysokość obiektów budowlanych innych niż budynki, mierzona od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu do najwyżej położonej części tego obiektu nie większa niż:
 - a) 20 m w strefie ochrony konserwatorskiej historycznej zabudowy przedmieść miasta Zgorzelec,
 - b) 49 m dla pozostałych terenów;
- 2) zakazuje się lokalizacji:
 - a) tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem terenu **P/U**,
 - b) blaszanych i metalowych garaży i budynków gospodarczych, za wyjątkiem terenu **P/U**;
- 3) zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane:
 - a) dopuszcza się lokalizację:
 - obiektów małej architektury,
 - szyldów,
 - b) dla szyldów umieszczanych w strefie wejściowej budynku obowiązuje:
 - zgrupowanie w pionie lub poziomie oraz jednakowe tło i wymiary,
 - powierzchnia szyldów nie może być większa niż 5% powierzchni elewacji, za wyjątkiem terenu **P/U**, na którym nie może być większa niż 50% powierzchni elewacji,
 - c) dopuszcza się nośniki reklamowe wyłącznie na elewacjach budynków,
 - d) powierzchnia nośników reklamowych na elewacji nie większa niż 6 m², za wyjątkiem terenu **P/U**, na którym nie może być większa niż 12 m²,
 - e) dla ogrodzeń od strony przestrzeni publicznych, za wyjątkiem terenu **P/U** obowiązuje:
 - maksymalna wysokość 1,6 m,
 - zakaz lokalizacji ogrodzeń z betonowych: prefabrykatów, przęseł.

§ 5. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony środowiska, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 2) zakazuje się prowadzenia gospodarki wodno - ściekowej mogącej powodować zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych;
- 3) teren **MN** kwalifikuje się, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej historycznej zabudowy miasta i przedmieść miasta Zgorzelec, zgodnie z rysunkiem planu, w której:
 - a) obowiązuje wymóg zharmonizowania nowej zabudowy z historyczną kompozycją przestrzenną w zakresie lokalizacji, rozplanowania, skali i ukształtowania bryły budynku,
 - b) obowiązuje zachowanie i uporządkowanie elementów historycznego układu przestrzennego,
 - c) należy dążyć do rewaloryzacji i uporządkowania historycznego układu przestrzennego,
 - d) obowiązuje zachowanie historycznych rozwiązań materiałowych w kształtowaniu nawierzchni ciągów komunikacyjnych;

- 2) wyznacza się strefę "OW" obserwacji archeologicznej dla historycznej zabudowy miasta Zgorzelec, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) w obrębie strefy, o której mowa w pkt 2 obowiązuje wymóg przeprowadzenia badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. Obowiązują następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) w planie nie wyznacza się obszarów przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) następujące tereny ustala się jako przestrzenie publiczne:
 - a) teren drogi wewnętrznej **2.KDW**,
 - b) teren zieleni urządzonej **ZP**;
- 3) dla terenów wymienionych w pkt 2 wymagania dotyczące zasad zagospodarowania określone zostały w ustaleniach szczegółowych dla terenów.

§ 8. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż:
 - a) 1000 m² dla terenu **MN**,
 - b) 500 m² dla terenu **P/U**,
 - c) 50 m² dla terenu **U**,
 - d) 2 m² dla infrastruktury technicznej;
- 3) szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż:
 - a) 10 m dla terenu **MN**,
 - b) 20 m dla terenu **P/U**,
 - c) 5 m dla terenu **U**,
 - d) 1 m dla infrastruktury technicznej;
- 4) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego w przedziale pomiędzy 60° a 120°.

§ 9. Obowiązują następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługę komunikacyjną terenów należy zapewnić w oparciu o podstawowy system dróg i ulic służący powiązaniom drogowym wewnętrznym i zewnętrznym, na który składają się drogi wewnętrzne, powiązane z układem zewnętrznym;
- 2) dojazd do terenów dopuszcza się z przyległych dróg;
- 3) drogi wewnętrzne dopuszcza się na wszystkich terenach wymienionych w § 3 pkt 1 - 3;
- 4) parametry i standardy nowo wydzielanych dróg wewnętrznych:
 - a) szerokość pasa drogowego nie mniejsza niż 6 m,
 - b) dopuszcza się nie wyodrębnianie jezdni i chodników,
 - c) nawierzchnia utwardzona;
- 5) obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:
 - a) minimalna liczba miejsc do parkowania:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 2 miejsca postojowe na 1 budynek mieszkalny,

- dla zabudowy usługowej – 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów - 1 miejsce postojowe na 4 stanowiska pracy,
- b) obowiązuje zapewnienie stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10. Obowiązują następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej oraz zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się budowę, przebudowę, remont i likwidację istniejącej oraz planowanej infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszcza się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz obiekty z nimi związane na wszystkich terenach, o ile ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej;
- 3) sieci infrastruktury technicznej obowiązują jako podziemne, z wyjątkiem tych elementów sieci, które ze względów technicznych i zgodnie z przepisami odrębnymi wymagają sytuowania nadziemnego;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w wodę obowiązuje:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
 - b) awaryjne zaopatrzenie w wodę należy zapewnić zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w zakresie odprowadzania ścieków obowiązuje:
 - a) rozdzielczy system odprowadzania ścieków komunalnych i wód opadowych,
 - b) odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem lit. c i d,
 - c) dopuszcza się tymczasowe odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych nieczystości ciekłych, do czasu budowy sieci kanalizacyjnej,
 - d) dopuszcza się budowę własnej oczyszczalni pod warunkiem zachowania wymogów usytuowania urządzeń, wynikających z przepisów odrębnych;
- 6) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych obowiązuje:
 - a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych siecią kanalizacji deszczowej, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dopuszcza się retencjonowanie wód opadowych i roztopowych z dachów i tarasów budynków w celu ich gospodarczego wykorzystania i ich infiltracji do gruntu w obrębie działki,
 - c) objęcie systemami odprowadzającymi wody opadowe i roztopowe terenów utwardzonych,
 - d) usunięcie z wód opadowych i roztopowych substancji określonych w przepisach odrębnych, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej lub do odbiornika, za pomocą urządzeń do podczyszczania;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - a) zaopatrzenie z sieci gazowej, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników gazowych;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w ciepło obowiązuje:
 - a) zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł ciepła,
 - b) wymóg stosowania do celów grzewczych paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi, takich jak: gaz, olej opałowy, drewno, biomasa, a także energii elektrycznej, słonecznej i geotermalnej o mocy nieprzekraczającej 100kW, lub urządzeń do niskoemisyjnych technologii spalania oraz wysokosprawnych urządzeń opalanych paliwem stałym;
- 9) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną obowiązuje:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i planowanych sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia,

- b) budowa stacji transformatorowych wykonanych, w zależności od sposobu zagospodarowania terenów, jako obiekty wolno stojące, wbudowane lub słupowe,
 - c) dopuszcza się skablowanie istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 10) w zakresie dostępności telekomunikacyjnej obowiązuje:
- a) rozbudowa istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej w dostosowaniu do potrzeb poszczególnych lokalizacji,
 - b) realizacja sieci i urządzeń zapewniających dostęp do publicznej sieci telefonicznej oraz Internetu szerokopasmowego,
 - c) budowa sieci telekomunikacyjnych oraz urządzeń radiowych telefonii bezprzewodowej;
- 11) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązuje:
- a) stosowanie zasad określonych w przepisach odrębnych i aktach prawa miejscowego,
 - b) sytuowanie miejsc gromadzenia odpadów na działce budowlanej, na której usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą, z zastrzeżeniem lit. c,
 - c) dopuszcza się gromadzenie odpadów w sposób zorganizowany dla kilku budynków.

§ 11. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące stawek procentowych, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę, określoną w stosunku procentowym od wzrostu wartości nieruchomości: Na całym obszarze objętym planem określa się stawkę służącą do naliczania jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 30 %.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 12. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) budynek mieszkalny jednorodzinny wolno stojący lub bliźniaczy,
 - b) ustalenia dotyczące kolorystyki budynków:
 - elewacje tynkowane o stonowanej kolorystyce w gamie złamanej bieli, beżu, szarości, kolorów piaskowych z wykluczeniem jaskrawej kolorystyki lub kamienne, ceglane,
 - zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, w odległości:
 - 6 m od linii rozgraniczającej terenu **KDW**,
 - 10 m od granicy obszaru kolejowego znajdującego się poza granicą planu,
 - b) wysokość budynków, mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu pokrycia dachu:
 - mieszkalnych, nie większa niż 11 m,
 - gospodarczych i garaży, nie większa niż 5 m,
 - c) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie większa niż 3,
 - d) intensywność zabudowy:
 - minimalna - 0,05,
 - maksymalna - 0,7,

- e) geometria dachu - dachy dwu lub wielospadowe o symetrycznych, nie mijających się połaciach bryły głównej budynku i kącie nachylenia połaci od 25° do 45°,
- f) powierzchnia zabudowy: nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej,
- g) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniejsza niż 50% powierzchni działki budowlanej.

§ 13. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **U** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe – zabudowa usługowa,
 - b) uzupełniające - parkingi;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy, w odległości 4 m od linii rozgraniczającej terenu,
 - b) wysokość budynków, mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu pokrycia dachu - nie większa niż 15 m,
 - c) intensywność zabudowy:
 - minimalna - 0,05,
 - maksymalna - 1,50,
 - d) geometria dachu - dachy strome, dwu lub wielospadowe, o symetrycznych połaciach, pokryte tradycyjnym materiałem takim jak dachówka ceramiczna, w kolorze ceglastym, szarym lub brązowym o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°, lub dachy płaskie o kącie nachylenia połaci do 15°,
 - e) powierzchnia zabudowy: nie większa niż 60% powierzchni działki budowlanej,
 - f) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej.

§ 14. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **P/U** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe:
 - obiekty produkcyjne, składy i magazyny,
 - zabudowa usługowa,
 - b) uzupełniające:
 - lądowisko dla helikopterów,
 - parkingi;
- 2) zasady zagospodarowania terenu – należy zapewnić teren o wymiarach minimum 50 x 30 metrów stanowiący pole lądowiska dla helikopterów oraz strefę wolną od przeszkód po 10 metrów z każdej ze stron;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy, w odległości od 6 m do 24,5 m od linii rozgraniczającej terenu, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wysokość budynków, mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu pokrycia dachu - nie większa niż 15 m,
 - c) intensywność zabudowy:
 - minimalna – 0,01,
 - maksymalna – 1,5,
 - d) geometria dachu - dachy o dowolnej formie i geometrii,

- e) powierzchnia zabudowy: nie większa niż 70% powierzchni działki budowlanej,
- f) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniejsza niż 15% powierzchni działki budowlanej.

§ 15. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZP** obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie terenu:

- a) podstawowe – zieleń urządzone,
- b) uzupełniające – drogi piesze i rowerowe;

2) zasady zagospodarowania terenu:

- a) obowiązuje komponowanie nasadzeń zieleni z uwzględnieniem istniejącego drzewostanu,
- b) obowiązuje urządzenie elementów małej architektury i oświetlenia.

§ 16. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.KDW** obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu – droga wewnętrzna;

2) zasady zagospodarowania terenu:

- a) szerokości w liniach rozgraniczających – 25 m,
- b) dopuszcza się niewyodrębnianie jezdni i chodnika;

3) dopuszcza się lokalizację miejsc do parkowania w formie zatok parkingowych.

§ 17. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2.KDW** obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie terenu – droga wewnętrzna;

2) zasady zagospodarowania terenu:

- a) utrzymanie, przebudowa istniejącej ulicy,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m,
- c) szerokość jezdni – minimum 5 m.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

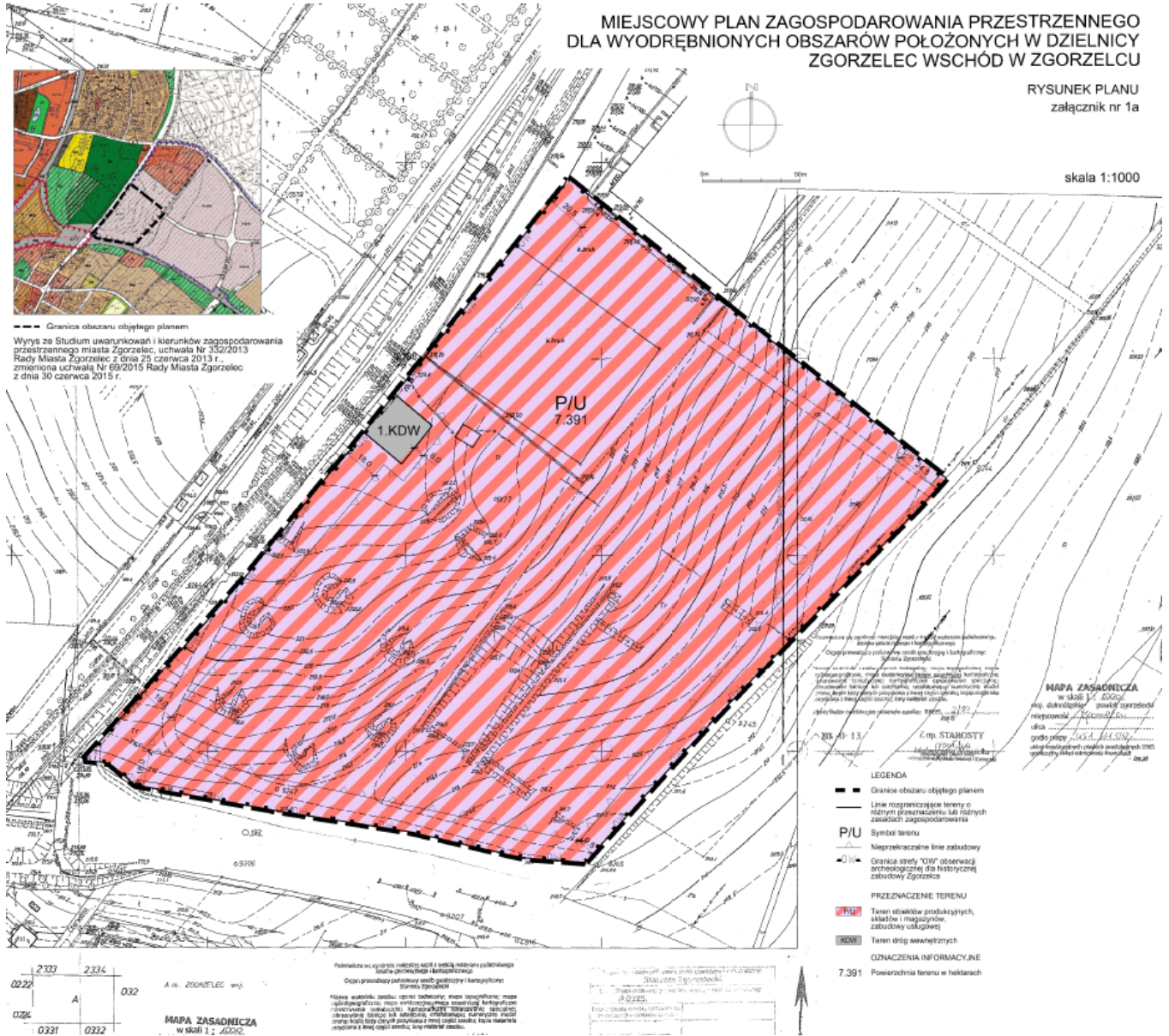
§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zgorzelec.

§ 19. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady:
Z. Barczyk

Załącznik nr 1a do uchwały Nr 95/2015 Rady Miasta Zgorzelec z dnia 29 września 2015 r.

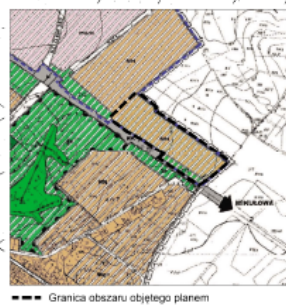


Załącznik nr 1b do uchwały Nr 95/2015 Rady
Miasta Zgorzelec z dnia 29 września 2015 r.

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYODRĘBNIONYCH OBSZARÓW POŁOŻONYCH W DZIELNICY ZGORZELEC WSCHÓD W ZGORZELCU

RYSUNEK PLANU
załącznik nr 1b

skala 1:1000



--- Granica obszaru objętego planem
WyrYS ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zgorzelec, uchwała Nr 332/2013 Rady Miasta Zgorzelec z dnia 25 czerwca 2013 r., zmiana uchwałą Nr 69/2015 Rady Miasta Zgorzelec z dnia 30 czerwca 2015 r.

MAPA ZASADNICZA
w skali 1:10000
projekt opracował:
mgr inż. Andrzej Krawiec
data mapy: 2015.11.16
data wykonania: 2015.11.16

MAPA ZASADNICZA
w skali 1:10000
projekt opracował:
mgr inż. Andrzej Krawiec
data mapy: 2015.11.16
data wykonania: 2015.11.16

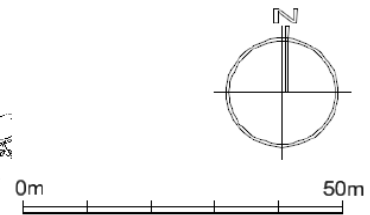
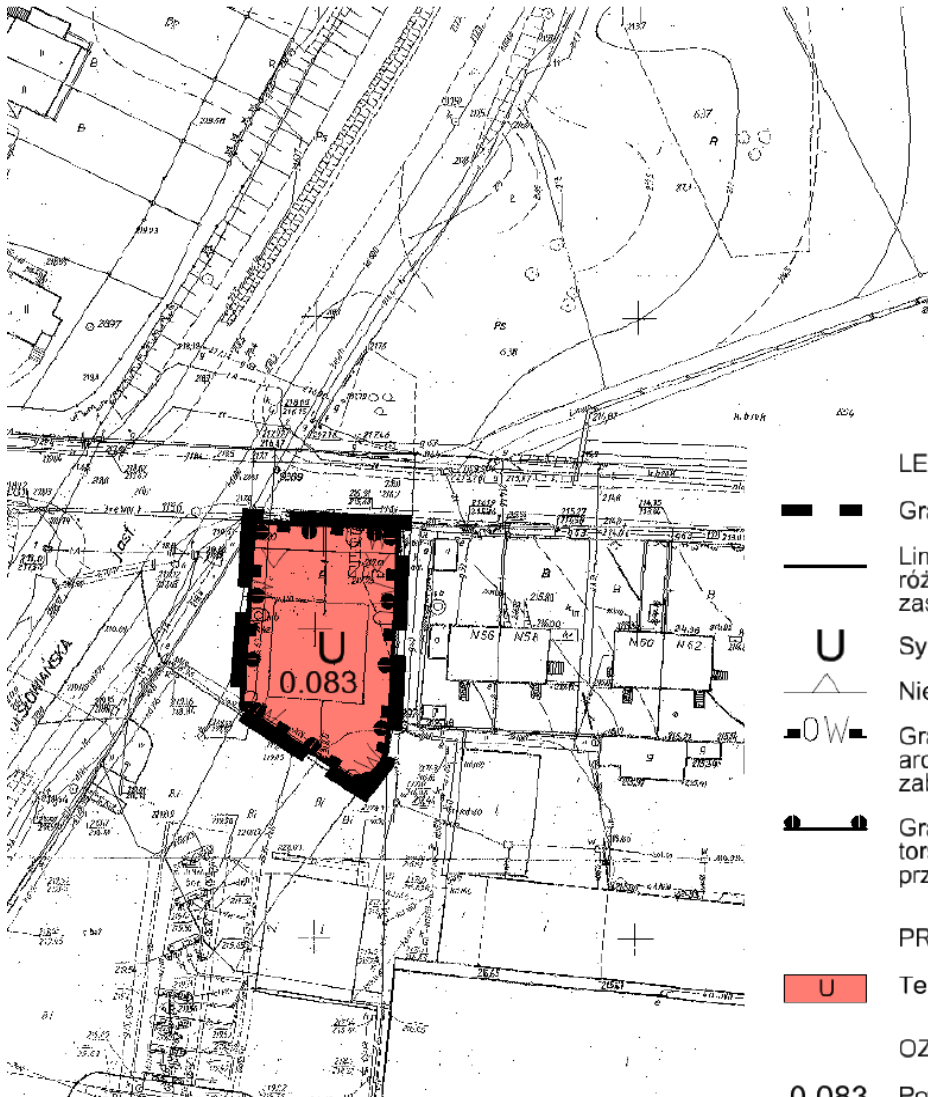
WYKONANO W ZAKŁADZIE PROJEKTOWYM I KARTOGRAFICZNYM "PROJEKT" W ZGORZELCU	
1000/11/15	Załącznik nr 1b do uchwały Nr 95/2015 Rady Miasta Zgorzelec z dnia 29 września 2015 r.
mgr inż. Andrzej Krawiec	mgr inż. Andrzej Krawiec
mgr inż. Andrzej Krawiec	mgr inż. Andrzej Krawiec
mgr inż. Andrzej Krawiec	mgr inż. Andrzej Krawiec

Załącznik nr 1c do uchwały Nr 95/2015 Rady
Miasta Zgorzelec z dnia 29 września 2015 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYODRĘBNIONYCH OBSZARÓW POŁOŻONYCH W DZIELNICY ZGORZELEC WSCHÓD W ZGORZELCU

RYSUNEK PLANU
załącznik nr 1c

skala 1:1000



LEGENDA

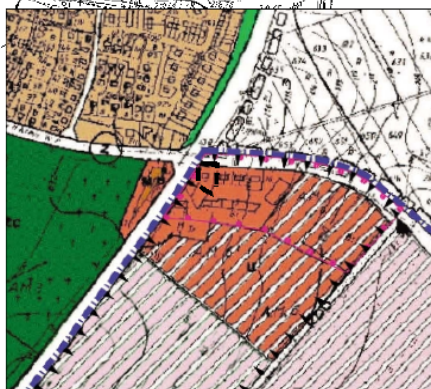
- Granice obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Symbol terenu
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Granica strefy "OW" obserwacji archeologicznej dla historycznej zabudowy Zgorzelca
- Granica strefy ochrony konserwatorskiej historycznej zabudowy przedmieść miasta Zgorzelec

PRZEZNACZENIE TERENU

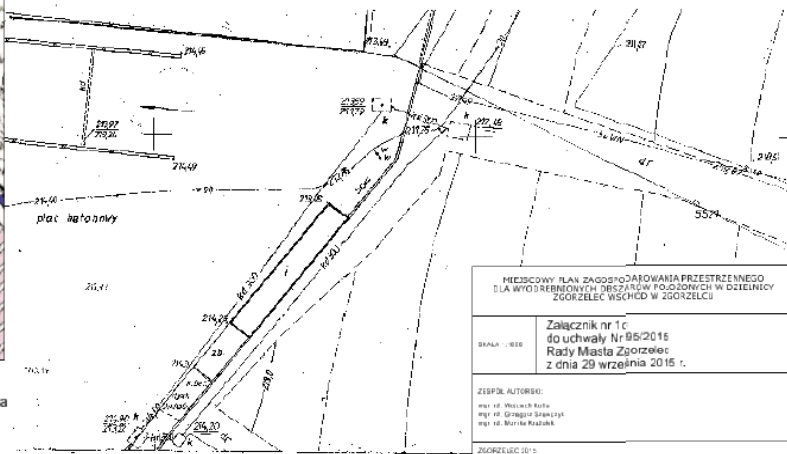
- Teren zabudowy usługowej

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- 0.083 Powierzchnia terenu w hektarach



--- Granica obszaru objętego planem
Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zgorzelec, uchwała Nr 332/2013 Rady Miasta Zgorzelec z dnia 25 czerwca 2013 r., zmieniona uchwałą Nr 69/2015 Rady Miasta Zgorzelec z dnia 30 czerwca 2015 r.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYODRĘBNIONYCH OBSZARÓW POŁOŻONYCH W DZIELNICY ZGORZELEC WSCHÓD W ZGORZELCU	
BRANŻA : 0000	Załącznik nr 1c do uchwały Nr 95/2015 Rady Miasta Zgorzelec z dnia 29 września 2015 r.
ZESPÓŁ AUTORÓW: mgr inż. Michał Buda mgr inż. Grzegorz Szpakowski mgr inż. Norbert Radecki	
ZGORZELEC 0000	

Załącznik nr 2 do uchwały Nr 95/2015 Rady
Miasta Zgorzelec z dnia 29 września 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Do wyłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionych obszarów położonych w Dzielnicy Zgorzelec Wschód w Zgorzelcu ***nie wniesiono uwag.***

Załącznik nr 3 do uchwały Nr 95/2015 Rady
Miasta Zgorzelec z dnia 29 września 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§1

W obszarze objętym planem przewiduje się realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty, oraz określa się sposób ich realizacji oraz zasady finansowania.

§2

Ustala się, że inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy będą mogły być finansowane:

- 1) z budżetu gminy;
- 2) ze środków własnych przedsiębiorstw działających w imieniu gminy;
- 3) współfinansowane ze środków zewnętrznych, w tym pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej;
- 4) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie zawartych porozumień;
- 5) dotacji, pożyczek, kredytów, obligacji komunalnych;
- 6) innych środków zewnętrznych;
- 7) poprzez udział inwestorów prywatnych w finansowaniu zadań publicznych w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego.

§3

Ustala się, że udział finansowy gminy lub zainteresowanych podmiotów będzie przedmiotem indywidualnych ustaleń w ramach poszczególnych zadań inwestycyjnych.