



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 9 października 2015 r.

Poz. 4144

UCHWAŁA NR VII/38/2015 RADY MIEJSKIEJ W BARDZIE

z dnia 23 września 2015 r.

zmieniająca uchwałę nr XXVII/178/09 Rady Miejskiej w Bardzie z dnia 23 marca 2009 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Bardo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 2013 r. , poz. 594 z późn. zm.), art. 4, art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (jednolity tekst Dz.U. z 2014 r., poz. 150 z późn. zm.) Rada Miejska w Bardzie uchwala co następuje:

§ 1. Po rozdziale nr 10 dodaje się rozdział nr 10 a o treści:

Rozdział 1.

Zasady działania Społecznej Komisji Mieszkaniowej

§ 21a. 1. Społeczna Komisja Mieszkaniowa zwana w dalszej części rozdziału „Komisją” jako społeczny organ kontroli opiniuje sprawy lokalowe, a w szczególności dotyczące:

- 1) zakwalifikowania złożonych wniosków osób do wpisania na listę oczekujących na zawarcie umowy najmu,
- 2) ustalania list osób oczekujących na zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony,
- 3) ustalania list osób oczekujących na zawarcie umowy najmu na lokal socjalny,
- 4) ustalania list osób oczekujących na zamianę lokalu mieszkalnego,
- 5) adaptacji pomieszczeń na cele mieszkalne,
- 6) rozpatrywania zastrzeżeń i uwag do opracowanych i podanych do publicznej wiadomości projektów rocznych list osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu,
- 7) propozycji zawarcia umowy najmu konkretnego lokalu mieszkalnego dla rodziny spełniającej kryteria przydziału.

2. Komisja:

- 1) dokonuje, w miarę potrzeb, wizji lokalnych w celu sprawdzenia warunków mieszkaniowych i bytowych osób składających wnioski,
- 2) przeprowadza, w miarę potrzeb, rozmowy indywidualne z osobami ubiegającymi się o umieszczenie na liście oczekujących na zawarcie umowy najmu lub z osobami wskazanymi do konkretnego przydziału.

3. Komisja udziela opinii również w innych sprawach mieszkaniowych zleconych przez Burmistrza Miasta i Gminy Bardo.

4. Komisja przy opiniowaniu spraw wymienionych w ust. 1 kieruje się:

- 1) Komisja przy opiniowaniu spraw wymienionych w ust. 1 kieruje się:
 - 2) ustaleniami przyjętymi w niniejszej uchwale,
 - 3) względami społecznymi wynikającymi z oceny stopnia zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej i stanu zasobów mieszkaniowych gminy.
 5. Komisja na pierwszym posiedzeniu powołuje ze swojego grona Przewodniczącego i Zastępcę.
 6. Pracami Komisji kieruje Przewodniczący, a w czasie jego nieobecności Zastępca Przewodniczącego.
 7. W pracach komisji, za zgodą jej Przewodniczącego, mogą brać udział z głosem doradczym inne osoby zaproszone przez Przewodniczącego lub jego Zastępcę.
 8. Posiedzenia Komisji odbywać się będą w miarę potrzeb.
 9. Komisja w celu dokonania oceny warunków mieszkaniowych, podczas wizji w terenie, może ze swego grona powołać zespół wizytujący, którego zadaniem jest ocena sytuacji mieszkaniowej i bytowej osób ubiegających się o przydział mieszkania.
 10. Zespół, o którym mowa w ust. 9 ze swoich czynności sporządza protokół, który podpisują również osoby udzielające informacji.
 11. Członkowie Komisji, na żądanie, otrzymują zaświadczenia o pełnionej funkcji i upoważnienie do wizytacji i do badania warunków mieszkaniowych osób ubiegających się o przydział mieszkania.
 12. Komisja podejmuje rozstrzygnięcia w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów z udziałem co najmniej połowy składu przy obecności Przewodniczącego lub jego Zastępcy.
 13. Przed przystąpieniem do wykonywania obowiązków członkowie Komisji składają oświadczenie, w którym zobowiązują się do zachowania tajemnicy co do spraw objętych przedmiotem działania Komisji.
 14. Członkowie Komisji mają prawo wglądu do akt rozpatrywanej sprawy.
 15. Z posiedzenia Społecznej Komisji Mieszkaniowej sporządza się protokół według normy ustalonej przez Przewodniczącego Komisji, który wraz z załącznikami przedkładany jest Burmistrzowi Miasta i Gminy Bardo.
 16. Obsługę prawną, merytoryczną oraz organizacyjną Komisji zapewni Burmistrz Miasta i Gminy Bardo.
- § 2.** Pozostała treść uchwały nie ulega zmianie.
- § 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bardo.
- § 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Bardzie:
A. Kardaś