



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 14 października 2015 r.

Poz. 4208

### UCHWAŁA NR VIII/70/2015 RADY GMINY LUBAŃ

z dnia 25 września 2015 r.

#### **w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Lubań**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j.: Dz. U. z 2013r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 21 ust.1 pkt. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. j.: Dz. U. z 2014 r. poz. 150) Rada Gminy Lubań uchwala, co następuje:

#### **Rozdział 1.**

#### **Postanowienia ogólne**

§ 1. 1. Uchwala się zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Lubań.

2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) *ustawie* – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. j.: Dz. U. z 2014 r. poz. 150);
- 2) *Gminie* – należy przez to rozumieć Gminę Lubań;
- 3) *Wójcie* - należy przez to rozumieć Wójta Gminy Lubań;
- 4) *Komisji* – należy przez to rozumieć Społeczną Komisję Mieszkaniową;
- 5) *najniższej emeryturze* – należy przez to rozumieć kwotę najniższej emerytury ogłoszonej przez Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych;
- 6) *dochodzie* – należy przez to rozumieć dochód, o którym mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 966 ze zm.)

3. Najemcami lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy mogą zostać osoby, które zamieszkują na terenie Gminy, nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i znajdują się w trudnej sytuacji materialnej.

## **Rozdział 2.**

### **Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lub w podnajem lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego, oraz wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca zastosowanie obniżek czynszu**

§ 2. 1. Oddanie w najem lub podnajem lokalu na czas nieoznaczony może nastąpić na rzecz osób o niskich dochodach, których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego z ostatnich trzech miesięcy nie przekracza kwoty 150% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 100% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym obowiązującej w dacie złożenia wniosku i przed zawarciem umowy najmu.

2. Oddanie w najem lub podnajem lokalu socjalnego może nastąpić na rzecz osób, które nie posiadają tytułu prawnego do lokalu i których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego z ostatnich trzech miesięcy nie przekracza kwoty 75% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 50% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym obowiązującej w dacie złożenia wniosku i przed zawarciem umowy.

§ 3. O obniżkę czynszu mogą ubiegać się najemcy lokali, których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekracza wysokości 75% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 50% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym.

## **Rozdział 3.**

### **Warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy**

§ 4. 1. Za warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy uważa się:

- 1) zamieszkiwanie w lokalu w którym powierzchnia pokoi przypadająca na członka gospodarstwa domowego jest mniejsza niż 5 m<sup>2</sup> w gospodarstwie wieloosobowym i mniejsza niż 10 m<sup>2</sup> w gospodarstwie jednoosobowym,
- 2) zamieszkiwanie w lokalu, który nie spełnia wymogów pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

2. Poprawa warunków zamieszkiwania polega na dostosowaniu mieszkania do potrzeb oraz możliwości najemców. Dopuszcza się więc możliwość zawarcia umowy najmu z najemcą lokalu, stanowiącego własność Gminy, ubiegającym się o zamianę zajmowanego lokalu:

- 1) na lokal o większej powierzchni użytkowej - ze względu na nadmierne zaludnienie,
- 2) na inny lokal - ze względu na wiek i stan zdrowia,
- 3) na dwa mniejsze lokale - ze względu na sytuację rodzinną,
- 4) na lokal o mniejszej powierzchni użytkowej,
- 5) na lokal równorzędny, położony na niższej kondygnacji - w przypadku występowania niepełnosprawności ruchowej znacząco utrudniającej poruszanie się lub wystąpienia innych przesłanek medycznych wskazujących na konieczność zamiany.

## **Rozdział 4.**

### **Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego**

§ 5. 1. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony przysługuje osobom, które:

- 1) spełniają przesłanki określone w § 4 ust. 1 uchwały,
- 2) utraciły mieszkanie wskutek klęski żywiołowej, katastrofy, pożaru, sytuacji życiowej,
- 3) opuściły Dom Dziecka, inną placówkę opiekuńczo-wychowawczą lub rodzinę zastępczą w związku z uzyskaniem pełnoletniości i są pełnymi sierotami, bądź nie mają możliwości powrotu do rodziny, a przed umieszczeniem w placówce zamieszkiwały na terenie Gminy.

2. Pierwszeństwo najmu lokalu socjalnego przysługuje osobom, które:

- 1) utraciły mieszkanie wskutek klęski żywiołowej, katastrofy, pożaru ,

- 2) nabyły prawo do lokalu socjalnego na podstawie prawomocnego orzeczenia sądu,
- 3) są bezdomne i spełniają kryteria dochodowe określone w § 2 ust. 2 uchwały.

### **Rozdział 5.**

#### **Warunki dokonywania zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach**

§ 6. 1. Osoby ubiegające się o zamianę lokalu mieszkalnego są zobowiązane do złożenia pisemnego wniosku o zamianę lokalu na formularzu, którego wzór określa *załącznik nr 2*.

2. Najemcy lokali mogą dokonywać wzajemnej zamiany na podstawie pisemnej zgody Wójta, pod warunkiem, że strony nie posiadają zadłużenia z tytułu czynszu i opłat niezależnych od właściciela.

3. Osoby będące najemcami lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy mogą:

- 1) ubiegać się o zamianę zwolnionego lokalu tego zasobu na lokal o mniejszej powierzchni od dotychczas zajmowanego lokalu,
- 2) inicjować zamianę lokalu, zwłaszcza z przyczyn ekonomicznych bądź w celu poprawy warunków mieszkaniowych,
- 3) ubiegać się o zamianę lokalu na lokal o wyższym standardzie w przypadku, gdy zajmowany lokal spełnia kryterium lokalu socjalnego,
- 4) ubiegać się o zamianę lokalu, gdy najemca lub członek gospodarstwa domowego najemcy jest osobą o znacznym stopniu niepełnosprawności, związanym z niezdolnością do samodzielnego poruszania się, a zajmuje lokal niedostosowany do jej potrzeb,
- 5) ubiegać się o zamianę lokalu poprzez spłatę istniejącego zadłużenia z tytułu czynszu i opłat niezależnych od właściciela.

4. Dopuszcza się odmowę dokonania wzajemnej zamiany lokali pomiędzy najemcami w przypadkach, gdy jej realizacja naruszałaby zasady racjonalnego gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy, w szczególności w sytuacji, gdy w lokalu zaistniałoby nadmierne zaludnienie.

5. Najemcy lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy mogą składać wnioski o zamianę lokali pomiędzy sobą. Zgoda na zamianę zostanie wyrażona w przypadku:

- 1) nieposiadania zaległości z tytułu czynszu i opłat niezależnych od właściciela,
- 2) powierzchnia pokoi przypadająca na członka gospodarstwa domowego najemcy w gospodarstwie wieloosobowym nie może być mniejsza niż 5 m<sup>2</sup>, a w przypadku osób zamieszkujących samotnie 10 m<sup>2</sup>.

6. Najemcy zajmujący lokale w innych zasobach mogą dokonywać zamiany z najemcami mieszkaniowego zasobu gminy pod warunkiem wyrażenia zgody przez właścicieli zasobów oraz uregulowania czynszu i opłat niezależnych od właściciela.

7. Wójt może zaproponować zamianę lokalu w przypadku gdy:

- 1) najemca nie przestrzega warunków umowy,
- 2) najemca posiada zaległości w opłatach za używanie lokalu,
- 3) dotychczas zajmowany przez najemcę lokal usytuowany jest w budynku wspólnoty, w którym pozostał nie więcej niż jeden lokal gminny.

### **Rozdział 6.**

#### **Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawierany na czas nieoznaczony i o najem lokali socjalnych oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej**

§ 7. 1. Osoby ubiegające się o najem lokalu mieszkalnego lub socjalnego są zobowiązane do złożenia pisemnego wniosku o przydział lokalu na formularzu, którego wzór określa *załącznik nr 1*.

2. Osoby o których mowa w ust. 1 zobowiązane są do corocznej aktualizacji wniosku terminie do dnia 31 grudnia. Aktualizacji dokonuje się na formularzu, którego wzór określa *załącznik nr 1*.

3. W chwili składania wniosku i przystąpienia do jego realizacji wnioskodawca musi być członkiem wspólnoty samorządowej Gminy oraz spełniać warunki określone w § 2 niniejszej uchwały.

4. We wniosku wnioskodawca winien wymienić wszystkie osoby, z którymi zamierza zamieszkać.

5. Osoby wymienione we wniosku, osiągające dochody winny podać miesięczny dochód, o którym mowa w § 2 ust. 1, lub dla lokali socjalnych o którym mowa § 2 ust. 2 uchwały, osiągnięty w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku.

**§ 8. 1.** Kontrolę społeczną nad trybem rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali na czas nieoznaczony i o najem lokali socjalnych sprawuje Komisja w składzie od 4 do 6 członków powołana przez Wójta w drodze zarządzenia.

2. W skład Komisji mogą być powoływani radni Rady Gminy Lubań, sołtysi oraz przedstawiciele innych instytucji.

3. Komisja wybiera ze swego grona przewodniczącego.

4. Komisja obraduje na posiedzeniach zwoływanych przez przewodniczącego w zależności od potrzeb, jednak nie rzadziej niż raz na rok.

5. Do zadań komisji należy:

- 1) ocena warunków socjalno-mieszkaniowych na podstawie dokumentów złożonych przez wnioskodawcę, protokołów z wizji lokalnej oraz danych pozyskanych od innych instytucji, w tym między innymi z placówek opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych,
- 2) opiniowanie wniosków osób ubiegających się o najem lokalu,
- 3) ustalenie osób spełniających warunki do zawarcia umowy najmu lokalu z mieszkaniowego zasobu gminy,
- 4) sporządzanie projektu listy osób uprawnionych do najmu lokalu z mieszkaniowego zasobu gminy.

**§ 9. 1.** Wnioski złożone do 31 grudnia danego roku, podlegają weryfikacji przez Komisję do dnia 31 stycznia roku następnego.

2. Komisja, w oparciu o zasady określone w niniejszej uchwale sporządza i przekazuje Wójtowi do akceptacji projekt listy osób uprawnionych do najmu lokalu z mieszkaniowego zasobu gminy.

3. Projekt listy o której mowa w ust. 2 - po akceptacji Wójta, podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Lubań w terminie do dnia 30 marca każdego roku celem zapoznania się i zgłoszenia ewentualnych uwag lub zastrzeżeń.

4. Zgłoszone uwagi i zastrzeżenia do projektu listy rozpatruje Wójt, po zasięgnięciu opinii Komisji.

5. Po rozpatrzeniu uwag i zastrzeżeń, o których mowa w ust. 4 Wójt zatwierdza projekt listy, która staje się ostatecznym wykazem osób uprawnionych do zawarcia umowy o najem lokalu z mieszkaniowego zasobu gminy.

6. Wykaz, o którym mowa w ust. 5, podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Lubań.

7. Wskazanie osoby do zawarcia umowy o najem lokalu, spośród osób umieszczonych na wykazie, o którym mowa w ust. 5 dokonuje Wójt.

8. Tryb określony w ust. 2 nie stosuje się do lokali socjalnych i pomieszczeń tymczasowych przyznawanych na podstawie orzeczeń sądowych oraz do lokali zamiennych.

9. Umieszczenie danej osoby na wykazie, nie stanowi zobowiązania do zawarcia z nią umowy najmu.

10. Złożenie przez wnioskodawcę oświadczeń zawierających nieprawdziwe dane lub zatajanie danych dotyczących własnej sytuacji mieszkaniowej i materialnej, w zakresie wymaganym uchwałą niezbędnych przy opracowywaniu listy osób uprawnionych do najmu lokalu, skutkuje odstąpieniem od realizacji jego wniosku i skreśleniem z wykazu.

11. O skreśleniu z wykazu wnioskodawca informowany jest w formie pisemnej.

12. Osoby umieszczone na wykazie powinny każdorazowo informować o zmianie swojego adresu zamieszkania.

**§ 10.** Osobę samotną, znajdującą się w odosobnieniu, tj. odbywającą karę pozbawienia wolności, przebywającą na dłuższym leczeniu szpitalnym oraz z innych uzasadnionych powodów, pomija się w kolejności zawarcia umowy najmu do czasu ustania odosobnienia.

**§ 11. 1.** Wójt może udzielić zgody na zawarcie umowy najmu z innymi osobami niż określone w § 2 i § 7 ust. 3. Dotyczy to w szczególności:

- 1) osób pozbawionych mieszkania z powodu klęski żywiołowej, pożaru, katastrofy budowlanej,
- 2) bezdomnych osób w wieku powyżej 60 lat,
- 3) osób chronionych przed przemocą lub alkoholizmem w rodzinie w oparciu o złożoną dokumentację,
- 4) osób, które dokonają we własnym zakresie adaptacji na cele mieszkalne powierzchni wspólnego użytku o funkcji dotychczas innej niż mieszkalna. Umowa o przeznaczenie do prac adaptacyjnych zawierana jest pod warunkiem dostarczenia przez wnioskodawców opinii o zgodności adaptacji z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy, opinii techniczno-budowlanej, stwierdzających możliwość wykonania adaptacji pomieszczeń, nadbudowy, rozbudowy lub przebudowy budynku oraz opinii zarządcy nieruchomości,
- 5) osób posiadających uprawnienia do zajmowania na czas nieoznaczony lokali położonych w budynkach placówek oświatowych, a niezwiązanych umową o pracę w danej placówce. Osoby te mogą ubiegać się o wskazanie lokalu zamiennego.

2. Przed podpisaniem umowy najmu najemca jest zobowiązany do udokumentowania wysokości i źródeł dochodów oraz warunków mieszkaniowych.

## **Rozdział 7.**

### **Zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy**

**§ 12.** W sytuacji opuszczenia lokalu mieszkalnego przez najemcę, wynajmujący może zawrzeć umowę najmu z osobami, które pozostały w tym lokalu, gdy spełniają one równocześnie wszystkie niżej wymienione warunki:

- 1) żaden z członków rodziny ubiegającej się o zawarcie umowy najmu nie posiada tytułu prawnego do innego lokalu lub innej nieruchomości,
- 2) wspólnie zamieszkując z najemcą uczestniczyły w kosztach utrzymania mieszkania,
- 3) nie mają możliwości samodzielnego zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych,
- 4) utrzymują mieszkanie w należyтым stanie.

**§ 13.** W razie śmierci najemcy pozostałe w lokalu osoby mogą ubiegać się o zawarcie umowy najmu lokalu, jeżeli spełniają równocześnie wszystkie niżej wymienione warunki:

- 1) zamieszkiwały wspólnie z najemcą przed jego śmiercią,
- 2) nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu lub innej nieruchomości,
- 3) nie mają możliwości samodzielnego zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych.

**§ 14.** W przypadku nie spełnienia warunków określonych w § 12 i § 13, lokal winien być opuszczony i opróżniony w ciągu 3 miesięcy od czasu opuszczenia go przez najemcę lub w przypadku jego śmierci.

## **Rozdział 8.**

### **Kryteria oddawania w najem lokali o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m<sup>2</sup>**

**§ 15.** Wolne lokale mieszkalne o powierzchni użytkowej powyżej 80 m<sup>2</sup> mogą być przeznaczone do:

- 1) najmu dla rodzin wielodzietnych w rozumieniu ustawy z dnia 28 listopada 2003 roku o świadczeniach rodzinnych (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 1456 ze zm.), pozostających w trudnych warunkach mieszkaniowych,
- 2) zamiany, jeżeli w jej wyniku gmina uzyska co najmniej 2 samodzielne lokale.

## **Rozdział 9. Postanowienia końcowe**

**§ 16.1.** Osoby, które złożyły wnioski o przydział lokalu mieszkalnego lub socjalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, winny je zaktualizować zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały, w terminie 1 miesiąca od daty doręczenia aktualizacji wniosku.

2. Niezastosowanie się do postanowień ust.1 skutkować będzie skreśleniem z listy oczekujących na przydział lokalu.

**§ 17.** Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała Nr III/11/2002 Rady Gminy Lubań z dnia 31 grudnia 2002 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Lubań.

**§ 18.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubań.

**§ 19.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy Lubań:  
*T. Trefler*

Załącznik nr 1 do uchwały nr VIII/70/2015  
Rady Gminy Lubań z dnia 25 września 2015 r.

**WNIOSEK /AKTUALIZACJA WNIOSKU\* O PRZYDZIAŁ LOKALU  
Z MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY LUBAŃ  
(LOKAL MIESZKALNY/LOKAL SOCJALNY\*)**

NAZWISKO I IMIĘ .....

ADRES ZAMIESZKANIA .....

NR TELEFONU .....

**A. DANE DOTYCZĄCE WNIOSKODAWCY I OSÓB Z NIM ZAMIESZKAŁYCH**

Wnioskodawca i osoby, ubiegające się wspólnie o przydział lokalu komunalnego:

Lp.	Imię i nazwisko	Data urodzenia	Stosunek pokrewieństwa	Adres zamieszkania
1.			wnioskodawca	
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

\* Niewłaściwe skreślić

**B. DANE O DOCHODACH**

(należy udokumentować średnie dochody z okresu trzech miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku, w przypadku braku możliwości jego udokumentowania, dochód ustala się na podstawie oświadczenia wnioskodawcy):

Lp.	Miejsce pracy – nauki	Źródła dochodu	Wysokość dochodu w zł*
**Razem dochody gospodarstwa domowego wynoszą .....			

**Średni miesięczny dochód na 1 członka gospodarstwa domowego wynosi.....zł.**

\* Za dochód w rozumieniu uchwały Nr VIII/70/2015 Rady Gminy Lubań z dnia 25 września 2015 roku uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu. Do dochodu nie wlicza się świadczeń pomocy materialnej dla uczniów, dodatków dla sierot zupełnych, jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia się dziecka, dodatku z tytułu urodzenia dziecka, pomocy w zakresie dożywiania, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej, dodatku mieszkaniowego, dodatku energetycznego oraz zapomogi pieniężnej, o której mowa w przepisach o zapomodze pieniężnej dla niektórych emerytów, rencistów i osób pobierających świadczenie przedemerytalne albo zasiłek przedemerytalny w 2007 r.

Dochód z prowadzenia gospodarstwa rolnego ustala się na podstawie powierzchni gruntów w hektarach przeliczeniowych i przeciętnego dochodu z 1 hektara przeliczeniowego, ostatnio ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, na podstawie art. 18 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1381 ze zm.).

\*\* Dochód gospodarstwa domowego stanowią dochody wnioskodawcy i członków jego rodziny zgłoszonych we wniosku do wspólnego zamieszkiwania, wykazane ze wszystkich źródeł ich uzyskiwania i udokumentowane przez wnioskodawcę poprzez poświadczenia wydane w szczególności przez: pracodawcę, Urząd Pracy, Urząd Skarbowy.

**C. CHARAKTERYSTYKA OBECNYCH WARUNKÓW MIESZKANIOWYCH**

1. W jakim mieszkaniu obecnie Pan/Pani zamieszkuje?
  - komunalne
  - lokal wynajmowany na wolnym rynku: kto jest właścicielem? .....
  - lokal w budynku prywatnym zajmowany na podstawie decyzji administracyjnej: nr decyzji .....  
data wydania ....., kto jest obecnie właścicielem .....
  - służbowe: nazwa zakładu pracy .....
  - inne (poda jakie?).....
2. Kto jest głównym najemcą lokalu .....
3. Całkowita powierzchnia mieszkania ..... m<sup>2</sup>
4. Liczba pokoi ..... - pow. każdego pokoju a/.....m<sup>2</sup> b/ ..... m<sup>2</sup> c/.....m<sup>2</sup> d/ .....  
m<sup>2</sup>  
pow. kuchni .....m<sup>2</sup> pow. łazienki ..... m<sup>2</sup>
5. Inne powierzchnie - jakie? .....
6. Usytuowanie mieszkania:
  - parter,
  - ..... piętro
7. Zajmowane mieszkanie jest:
  - samodzielne ,
  - wspólnie z .....
8. Ile lat zamieszkują Pan/Pani w tym mieszkaniu .....
9. Warunki bytowe i stan techniczny lokalu:
  - w.c. w lokalu
  - w.c. poza lokalem
  - brak w.c.
  - łazienka w lokalu
  - łazienka poza lokalem
  - brak łazienki
  - pobór wody znajduje się: w lokalu, w budynku, na zewnątrz budynku, brak wody,
  - wyposażenie lokalu w instalacje: wodną, elektryczną, centralnego ogrzewania
  - w lokalu występuje wilgoć i zagrzybenie

**. D. PODSTAWA STARAŃ O PRZYDZIAŁ LOKALU**

- występuje nadmierne zaludnienie w lokalu – liczba osób.....
- lokal nie nadaje się na stały pobyt ludzi (podać dlaczego).....
- utrata tytułu prawnego na skutek wypowiedzenia umowy najmu (podać do kiedy) .....
- orzeczono eksmisję z lokalu
- jestem przewlekle chory/a i mój stan zdrowia wymaga osobnego pomieszczenia lub większej liczby pokoi, a w zajmowanym lokalu nie można wydzielić odrębnego pomieszczenia
- jestem osobą poruszającą się na wózku inwalidzkim, a zamieszkuję w lokalu mieszkalnym położonym na wyższej niż parter kondygnacji jestem wychowankiem placówki opiekuńczo – wychowawczej lub rodziny zastępczej
  - jestem osobą opuszczającą ośrodek wsparcia dla ofiar przemocy w rodzinie, dom dla samotnej matki
  - zamieszkuję w rodzinie patologicznej, w której dalsze przebywanie zagraża życiu lub zdrowiu jestem osobą bezdomną, przebywającą w schronisku lub innym miejscu nie będącym lokalem mieszkalnym
  - jestem osobą opuszczającą zakład karny
- lokal uległ zniszczeniu w wyniku zdarzenia losowego
- lokal przeznaczony jest do wyburzenia lub remontu

## DODATKOWE UZASADNIENIE

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

*Wyrażam zgodę na przetwarzanie przedstawionych danych osobowych dla potrzeb związanych ze złożonym wnioskiem, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. (Dz.U. z 2014 r., poz. 1182 ze zm.).*

.....

*data i podpis wnioskodawcy*

Załącznik nr 2 do uchwały nr VIII/70/2015  
Rady Gminy Lubań z dnia 25 września 2015 r.

**WNIOSEK /AKTUALIZACJA WNIOSKU\* O ZAMIANĘ LOKALU  
Z MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY LUBAŃ**

NAZWISKO I IMIĘ.....

ADRES ZAMIESZKANIA .....

NR TELEFONU .....

Proszę o zamianę obecnie zajmowanego lokalu mieszkalnego (adres j.w. ) znajdującego się na parterze/  
..... piętrze\* w budynku administrowanym przez .....  
..... o łącznej powierzchni ..... m<sup>2</sup> w tym: kuchnia ..... m<sup>2</sup>, I pokój  
..... m<sup>2</sup>, II pokój ..... m<sup>2</sup>, III pokój ..... m<sup>2</sup>, przedpokój ..... m<sup>2</sup>, łazienka ..... m<sup>2</sup>, wc ..... m<sup>2</sup>.

Mieszkanie wyposażone jest w instalacje: wodno – kanalizacyjną, gazowa, ogrzewanie: centralne, piecowe.\*

Osoby zamieszkałe z Wnioskodawcą:

Lp.	Imię i nazwisko	Data urodzenia	Stosunek pokrewieństwa
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

Oczekiwania dotyczące warunków mieszkaniowych:

- powierzchnia mieszkania.....
- liczba pokoi.....
- kondygnacja.....
- wyposażenie lokalu: instalacja wodno – kanalizacyjna, gazowa, ogrzewanie: centralne, piecowe, wc, łazienka

Kontrahentem do zamiany jest Pan/Pani .....,  
zamieszkały/a.....,  
którego wniosek o zamianę załączam.\*\*

\*Niepotrzebne skreślić

\*\*Wypełnić w przypadku zamiany lokali pomiędzy najemcami

