



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 15 października 2015 r.

Poz. 4233

UCHWAŁA NR X/99/2015 RADY MIASTA I GMINY WIĄZÓW

z dnia 7 października 2015 r.

w sprawie zasad ustanowienie służebności gruntowych oraz służebności przesyłu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) w związku z art. 145 i 305¹ oraz art. 285-295 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U z 2014 r. poz. 121 z późn. zm.) Rada Miasta i Gminy Wiązów uchwala, co następuje:

Rozdział 1.

Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) służebności gruntowej – należy przez to rozumieć: służebność drogową polegającą na prawie przechodu oraz przejazdu w oznaczonym zakresie oraz prawie urządzenia drogi na nieruchomości obciążonej, na rzecz właściciela nieruchomości władającej, która nie posiada dostępu do drogi publicznej oraz prawo do wybudowania pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych, obejmujące również prawo do korzystania w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem przewodów i urządzeń znajdujących się na tej nieruchomości;
- 2) służebności przesyłu – należy przez to rozumieć: prawo polegające na korzystaniu w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem urządzenia znajdującego się na tej nieruchomości lub zgodnie z przeznaczeniem urządzenia mogącego być wybudowanym na nieruchomości;
- 3) urządzeniu – należy przez to rozumieć urządzenie służące do doprowadzenia lub odprowadzenia płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne, niezbędne do korzystania z tych urządzeń;
- 4) przedsiębiorcy – należy przez to rozumieć właściciela urządzeń;
- 5) nieruchomości - należy przez to rozumieć, nieruchomość w rozumieniu art. 46 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny;
- 6) nieruchomości obciążonej – należy przez to rozumieć nieruchomość stanowiącą własność Gminy Wiązów lub będącą w jej użytkowaniu wieczystym, na której ustanowiona jest służebność;
- 7) nieruchomości władającej – należy przez to rozumieć nieruchomość stanowiącą własność osoby na rzecz, której służebność ma zostać ustanowiona.

Rozdział 2.

Zasady ustanowienia służebności gruntowych

§ 2. 1. Burmistrz Miasta i Gminy Wiązów, może obciążyć nieruchomość służebnością drogową na rzecz właściciela nieruchomości, która w myśl art. 145 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, nie ma odpowiedniego dostępu do drogi publicznej lub do należących do tej nieruchomości budynków.

2. Burmistrz Miasta i Gminy Wiązów, może obciążyć nieruchomość służebnością ułożenia sieci infrastruktury technicznej na rzecz właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, do której nie zostały doprowadzone urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe i telekomunikacyjne lub jeżeli zachodzi techniczna konieczność zmiany trasy przebiegu zasilania w media dostarczane w/w urządzenia ze względu na budowę, rozbudowę, przebudowę, dobudowę, nadbudowę obiektów budowlanych na nieruchomości władającej.

3. Obciążenie służebnością drogową może nastąpić z uwzględnieniem potrzeb nieruchomości nie mającej dostępu do drogi publicznej oraz z najmniejszym obciążeniem gruntów Gminy Wiązów, przez które droga ma prowadzić.

4. Służebność ułożenia sieci infrastruktury technicznej może mieć jedynie na celu zwiększenia użyteczności nieruchomości władającej lub jej oznaczonej części.

5. Ustanowienie służebności drogowej nie może utrudniać korzystania z nieruchomości obciążonej.

6. Służebność, drogową oraz ułożenie sieci infrastruktury technicznej, mogą być ustanowione jeżeli jest to niezbędne oraz gospodarczo, społecznie i ekonomicznie uzasadnione i nie utrudnia wykonywania zadań własnych Gminy.

7. Obciążenie nieruchomości służebnościami drogowymi i ułożenia sieci infrastruktury technicznej następuje za wynagrodzeniem. Wysokość wynagrodzenia z tytułu obciążenia nieruchomości w/w służebnościami określa Burmistrz Miasta i Gminy Wiązów.

Rozdział 3.

Zasady ustanowienia służebności przesyłu

§ 3. 1. Burmistrz Miasta i Gminy Wiązów może obciążyć nieruchomości służebnością przesyłu na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowi urządzenia, o których mowa w art. 49 §1 ustawy dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny

2. Służebność przesyłu następuje za wynagrodzeniem. Wysokość wynagrodzenia z tytułu obciążenia nieruchomości służebnością przesyłu określa Burmistrz Miasta i Gminy Wiązów.

Rozdział 4.

Postanowienia końcowe

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wiązów.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta i Gminy Wiązów:
E. Mossoń