



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 10 listopada 2015 r.

Poz. 4620

UCHWAŁA NR XV/81/2015 RADY GMINY OŁAWA

z dnia 30 października 2015 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Gaj Oławski, Jaczkowice, Godzinowice, Niwnik w gminie Oława, zatwierdzonego uchwałą Nr LXVII/404/2014 Rady Gminy Oława z dnia 27 czerwca 2014 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.), w związku z uchwałą Nr VIII/37/2015 Rady Gminy Oława z dnia 27 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Gaj Oławski, Jaczkowice, Godzinowice, Niwnik w gminie Oława, zatwierdzonego Uchwałą Nr LXVII/404/2014 Rady Gminy Oława z dnia 27 czerwca 2014 r.

RADA GMINY OŁAWA

po stwierdzeniu, że przedmiotowa zmiana planu miejscowego nie narusza ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oława, uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/359/2005 Rady Gminy Oława z dnia 16 grudnia 2005 roku zmienionego uchwałą Nr LXV/393/2014 z dnia 29 kwietnia 2014 r.

uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Gaj Oławski, Jaczkowice, Godzinowice, Niwnik w gminie Oława, uchwalony Uchwałą Nr LXVII/404/2014 Rady Gminy Oława z dnia 27 czerwca 2014 r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 11 lipca 2014 r. poz. 3178, w zakresie ustaleń planu i rysunku planu.

2. Granice obszaru objętego zmianą planu określone są na rysunku zmiany planu w skali 1:2000, będącym integralną częścią zmiany planu i stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu miejscowego stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji, zapisanych w zmianie planu, z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. 1. W uchwale Nr LXVII/404/2014 Rady Gminy Oława z dnia 27 czerwca 2014 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) § 15 pkt 2) lit b, zawierający ustalenia dla terenów (**1.P/U/EW**, **2.P/U/EW**), otrzymuje brzmienie:

"b) dopuszcza się elektrownie wiatrowe o mocy do 5,0 MW każda, wraz z urządzeniami technicznymi i infrastrukturą towarzyszącą,";

2) § 15 pkt 3) lit g, zawierający ustalenia dla terenów (**1.P/U/EW, 2.P/U/EW**), otrzymuje brzmienie:

"g) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej.";

3) § 16 pkt 2) lit b, zawierający ustalenia dla terenów (**1.EW, 2.EW, 3.EW, 4.EW, 5.EW, 6.EW, 7.EW**), otrzymuje brzmienie:

"b) dopuszcza się elektrownie wiatrowe o mocy do 5,0 MW każda, wraz z urządzeniami technicznymi i infrastrukturą towarzyszącą,";

2. W rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały o której mowa w ust. 1 wprowadza się korektę granic terenów **2.EW, 5.EW, 6.EW, 7.EW**, zgodnie z rysunkiem zmiany planu.

3. Pozostałe ustalenia uchwały, o której mowa w ust. 1 zachowują moc z uwzględnieniem zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Oława.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz na stronie Internetowej Urzędu Gminy Oława.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy Oława:
M. Książpolska

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XV/81/2015 Rady Gminy Oława z dnia 30 października 2015 r.

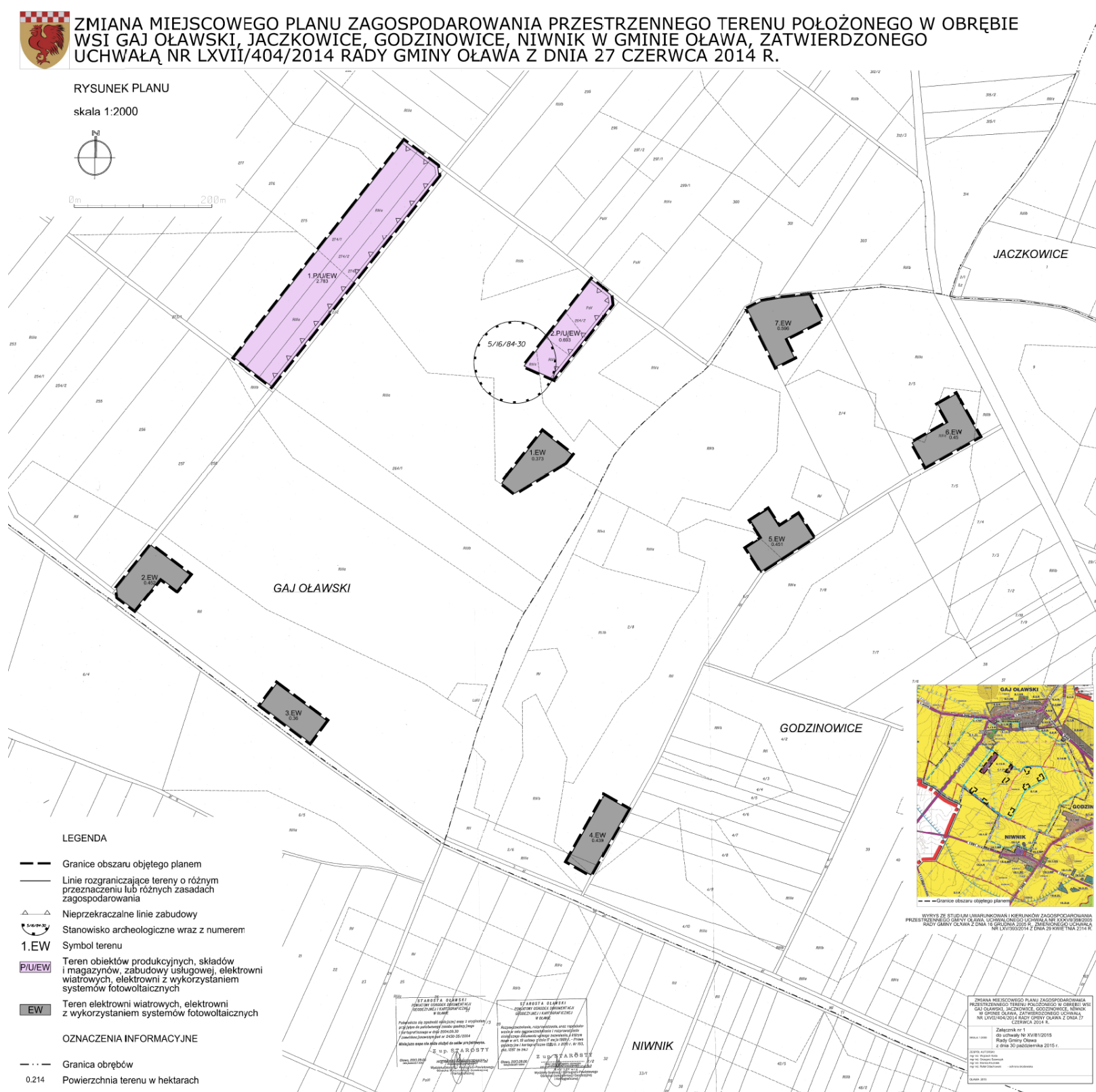

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE WSI GAJ OŁAWSKI, JACZKOWICE, GODZINOWICE, NIWNIK W GMINIE OŁAWA, ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR LXVII/404/2014 RADY GMINY OŁAWA Z DNIA 27 CZERWCA 2014 R.

RYSUNEK PLANU

skala 1:2000



0m 200m



LEGENDA

- Granice obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Stanowisko archeologiczne wraz z numerem
- Symbol terenu
- Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowy usługowej, elektrowni wiatrowych, elektrowni z wykorzystaniem systemów fotowoltaicznych
- Teren elektrowni wiatrowych, elektrowni z wykorzystaniem systemów fotowoltaicznych
- OZNACZENIA INFORMACYJNE**
- Granica obrębów
- Powierzchnia terenu w hektarach



WYTYCZE STUDIUM UMIARUNKOWANIA I KONTROLNÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OŁAWA, UCHWAŁĄ NR XV/81/2015 RADY GMINY OŁAWA Z DNIA 30 PAŹDZIERNIKA 2015 R. ZMÓWNIENIE O WYKONANIE PRAC PROJEKTYWNO-KONSTRUKCYJNYCH NR LXVII/404/2014 RADY GMINY OŁAWA Z DNIA 27 CZERWCA 2014 R.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE WSI GAJ OŁAWSKI, JACZKOWICE, GODZINOWICE, NIWNIK W GMINIE OŁAWA, ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR LXVII/404/2014 RADY GMINY OŁAWA Z DNIA 27 CZERWCA 2014 R.

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XV/81/2015
Rady Gminy Oława
z dnia 30 października 2015 r.

15.10.2015
mgr inż. Andrzej
mgr inż. Andrzej
mgr inż. Andrzej

15.10.2015

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XV/81/2015
Rady Gminy Oława
z dnia 30 października 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu

Rada Gminy Oława nie uwzględnia uwagi Mieszkańców wsi Niwnik, Godzinowice, Jaczkowice i Gaj Oławski (podpisanej przez 194 osoby fizyczne), wniesionej pismem dnia 08.10.2015 r. do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Gaj Oławski, Jaczkowice, Godzinowice, Niwnik w gminie Oława, zatwierdzonego uchwałą Nr LXVII/404/2014 Rady Gminy Oława z dnia 27 czerwca 2014 r., dotyczącej zapisów dopuszczających zwiększenie mocy elektrowni wiatrowych z 2,5 MW do 5,0 MW

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XV/81/2015
Rady Gminy Oława
z dnia 30 października 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§1

W obszarze objętym zmianą planu przewiduje się realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty, oraz określa się sposób ich realizacji oraz zasady finansowania.

§2

Ustala się, że inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy będą mogły być finansowane:

- 1) z budżetu gminy;
- 2) ze środków własnych przedsiębiorstw działających w imieniu gminy;
- 3) współfinansowane ze środków zewnętrznych, w tym pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej;
- 4) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie zawartych porozumień;
- 5) dotacji, pożyczek, kredytów, obligacji komunalnych;
- 6) innych środków zewnętrznych;
- 7) poprzez udział inwestorów prywatnych w finansowaniu zadań publicznych w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego.

§3

Ustala się, że udział finansowy gminy lub zainteresowanych podmiotów będzie przedmiotem indywidualnych ustaleń w ramach poszczególnych zadań inwestycyjnych.