



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 10 listopada 2015 r.

Poz. 4652

UCHWAŁA NR 91/15 RADY GMINY ZGORZELEC

z dnia 28 października 2015 r.

w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Zgorzelec

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1515) oraz art.21 ust.1 pkt.2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 150 z późn. zm.) Rada Gminy Zgorzelec uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się:

- 1) „Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Zgorzelec”, w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) kryterium punktowe stosowane do oceny wniosków w celu ustalenia pierwszeństwa nabycia prawa do ubiegania się o lokal mieszkalny z zasobu Gminy Zgorzelec stanowiący załącznik nr 2 i 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała Nr 49/94 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 29.12.1994r. w sprawie: zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Zgorzelec oraz trybu zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członów wspólnoty samorządowej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zgorzelec.

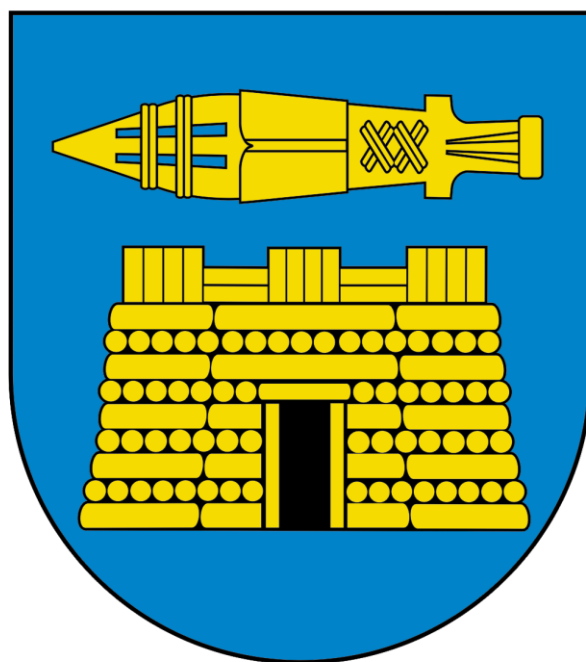
§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Zgorzelec:
W. Dobrołowicz

**Załącznik Nr 1 do
UCHWAŁY Nr 91/2015
RADY GMINY ZGORZELEC
z dnia 28 października 2015r.**

ZASADY WYNAJMOWANIA LOKALI WCHODZĄCYCH W SKŁAD MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY ZGORZELEC

GMINA ZGORZELEC



Rozdział 1.

Postanowienia ogólne

§ 1.

1. Uchwała niniejsza reguluje zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Zgorzelec w celu zaspokojenia potrzeb mieszkańców członków wspólnoty samorządowej Gminy Zgorzelec oraz kryteria jakie powinny spełniać osoby ubiegające się o wynajem lokali z mieszkaniowego zasobu Gminy Zgorzelec.
2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
 - 1) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 150z późn. zm.);
 - 2) dochodzie - należy przez to rozumieć dochód, którego definicja została określona w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2013r., poz. 966 z późn. zm.). W myśl tego przepisu, za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu. Do dochodu nie wlicza się świadczeń pomocy materialnej dla uczniów, dodatków dla sierot zupełnych, jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia się dziecka, dodatku z tytułu urodzenia dziecka, pomocy w zakresie dożywiania, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej, dodatku mieszkaniowego, dodatku energetycznego oraz zapomogi pieniężnej, o której mowa w przepisach o zapomogdzie pieniężnej dla niektórych emerytów, rencistów i osób pobierających świadczenie przedemerytalne albo zasiłek przedemerytalny w 2007 r.;
 - 3) najniższej emeryturze - należy przez to rozumieć kwotę najniższej emerytury ogłoszoną przez Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, obowiązującą w dniu weryfikacji wniosku, na podstawie art. 94 ust. 2 ustawy z dnia 17.12.1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2013 r. ,poz. 1440 z późn. zm.);
 - 4) osobie bezdomnej – należy przez to rozumieć osobę bezdomną w rozumieniu art. 6 pkt 8 ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2013r., poz. 182);
 - 5) niepełnosprawności w stopniu znacznym – należy przez to rozumieć znaczny stopień niepełnosprawności określony w art. 4 ust 1 ustawy z dnia 27.08.1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2011r. Nr 127, poz. 721 z późn. zm.);
 - 6) osoba ubiegająca się o najem lokalu - należy przez to rozumieć osoba, ubiegające się o przydział mieszkania, która zamieszkuje na terenie Gminy Zgorzelec z zamiarem stałego pobytu (centralizująca swoje potrzeby życiowe i prowadząca na tym terenie gospodarstwo domowe), jednocześnie:
 - a) nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych oraz
 - b) znajdują się w trudnej sytuacji materialnej;

- 7) wykaz - należy przez to rozumieć wykaz zarejestrowanych wniosków osób ubiegających się o przydział mieszkania z zasobu komunalnego Gminy Zgorzelec;
- 8) projekt listy – należy przez to rozumieć projekt listy osób oczekujących na przydział mieszkania z zasobu komunalnego Gminy Zgorzelec sporządzony i podpisany przez Społeczną Komisję Mieszkaniową;
- 9) lista - należy przez to rozumieć listę osób uprawnionych do zawarcia umów najmu wolnych lokali z zasobu komunalnego Gminy Zgorzelec, zatwierdzoną przez Wójta Gminy Zgorzelec.

Rozdział 2.

Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lub w podnajem lokal na czas nieoznaczony i lokal socjalny, oraz wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca zastosowanie obniżek czynszu.

§ 2.

1. Oddanie w najem lub podnajem lokalu na czas nieoznaczony może nastąpić na rzecz osób o niskich dochodach, których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego z ostatnich trzech miesięcy nie przekracza kwoty 150% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 100% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym obowiązującej w dacie złożenia wniosku i przed zawarciem umowy najmu.
2. Oddanie w najem lub podnajem lokalu socjalnego może nastąpić na rzecz osób, które nie posiadają tytułu prawnego do lokalu i których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego z ostatnich trzech miesięcy nie przekracza kwoty 100% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 75% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym obowiązującej w dacie złożenia wniosku i przed zawarciem umowy.

§ 3.

1. O obniżkę czynszu mogą ubiegać się osoby, których miesięczny dochód w rozumieniu przepisów ustawy o dodatkach mieszkaniowych nie przekracza 90% najniższej emerytury w gospodarstwach jednoosobowych oraz 50% najniższej emerytury na każdego członka w gospodarstwach wieloosobowych.
2. Szczegółowe warunki stosowania obniżek czynszu określa Uchwała Nr 90/2015 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 28 października 2015r w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Zgorzelec oraz Uchwała Nr 353/14 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 29 lipca 2014r.w sprawie przyjęcia Programu działań wspierających rodziny wielodzietne zamieszkałe na terenie Gminy Zgorzelec – „Karta Dużej Rodziny 3+” oraz przepisy art. 7 ust. 3-11 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 150z późn. zm.);

Rozdział 3.

Warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy.

§ 4.

Warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy

1. Za osoby pozostające w trudnych warunkach mieszkaniowych uważa się:
 - 1) osoby bezdomne;
 - 2) zamieszkujące w lokalach, w których na jedną osobę uprawnioną do zamieszkania przypada mniej niż 5m² powierzchni mieszkalnej, a w przypadku gospodarstwa jednoosobowego mniej niż 10 m²;
 - 3) osoby nie spełniające wymogów pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi.
2. Poprawa warunków zamieszkiwania polega na dostosowaniu mieszkania do potrzeb oraz możliwości najemców. Dopuszcza się więc możliwość zawarcia umowy najmu z najemcą lokalu, stanowiącego własność Gminy, ubiegającym się o zamianę zajmowanego lokalu:
 - 1) na lokal o większej powierzchni użytkowej - ze względu na nadmierne zaludnienie,
 - 2) na inny lokal - ze względu między innymi na wiek i stan zdrowia,
 - 3) na dwa mniejsze lokale - ze względu między innymi na sytuację rodzinną,
 - 4) na lokal o mniejszej powierzchni użytkowej,
 - 5) na lokal równorzędny, położony na niższej kondygnacji - w przypadku występowania niepełnosprawności ruchowej znacząco utrudniającej poruszanie się lub wystąpienia innych przesłanek medycznych wskazujących na konieczność zamiany itp.

Rozdział 4.

Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego.

§ 5.

1. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony przysługuje osobom, które spełniają przesłanki określone w § 2 ust. 1 niniejszej uchwały i jednocześnie:
 - 1) utraciły mieszkanie wskutek klęski żywiołowej, katastrofy, pożaru, sytuacji życiowej, itp., lub
 - 2) opuściły Dom Dziecka, inną placówkę opiekuńczo-wychowawczą lub rodzinę zastępczą w związku z uzyskaniem pełnoletniości i są pełnymi sierotami, bądź nie mają możliwości powrotu do rodziny, a przed umieszczeniem w placówce zamieszkiwały na terenie Gminy Zgorzelec.
2. Pierwszeństwo najmu lokalu socjalnego przysługuje osobom, które spełniają kryteria dochodowe określone w § 2 ust. 2 niniejszej uchwały i jednocześnie:
 - 1) utraciły mieszkanie wskutek klęski żywiołowej, katastrofy, pożaru,

- 2) nabyły prawo do lokalu socjalnego na podstawie prawomocnego orzeczenia sądu,
- 3) są osobami bezdomnymi.

Rozdział 5.

Warunki dokonywania zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach.

§ 6.

Zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy

1. Lokale zamiennie mogą być wynajmowane, z zastrzeżeniem art. 32 ustawy:
 - 1) osobom mieszkającym w lokalach znajdujących się w budynkach, przeznaczonych do remontu kapitalnego lub przebudowy;
 - 2) osobom, mieszkającym w lokalach znajdujących się w budynkach przeznaczonych do rozbiórki lub opuszczenia ze względu na inne cele, w tym między innymi na inwestycje,
 - 3) osobom, które utraciły lokale mieszkalne wskutek klęski żywiołowej lub katastrofy.
2. W przypadku wystąpienia takiej potrzeby, przy uwzględnieniu zasad, o których mowa w § 6 ust.1, Gmina może podjąć czynności, zmierzające do wynajęcia na czas oznaczony lokali zamiennych od innych właścicieli.
3. Zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu zamiennego z osobami mieszkającymi w lokalach nie wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Zgorzelec wyraża Wójt Gminy Zgorzelec.
4. Gmina może dokonać z urzędu zamiany dotychczas zajmowanego lokalu i przydzielić najemcy inny lokal w przypadku, gdy:
 - 1) najemca nie przestrzega warunków umowy najmu,
 - 2) w wyniku zamiany Gmina uzyskuje co najmniej jeden pokój lub samodzielny lokal, albo lokal o wyższym standardzie,
 - 3) dotychczas zajmowany przez najemcę lokal usytuowany jest w budynku wspólnotowym i lokal ten jest ostatnim lokalem, którego Gmina jest właścicielem, a dotychczasowy najemca nie wyraża zainteresowania kupnem lokalu.

§ 7.

Zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach

1. Najemcy lokali na czas nieoznaczony mogą dokonywać wzajemnej zamiany na podstawie pisemnej zgody Gminy, pod warunkiem, że strony nie posiadają zadłużenia z tytułu czynszu.
2. Osoby będące najemcami lokali mieszkaniowego zasobu Gminy mogą:
 - 1) ubiegać się o zamianę zwolnionego mieszkania tego zasobu na lokal o mniejszej powierzchni od dotychczas zajmowanego lokalu,

- 2) inicjować zamiany lokali, zwłaszcza z przyczyn ekonomicznych bądź w celu poprawy warunków mieszkaniowych,
 - 3) ubiegać się o zamianę na lokal o wyższym standardzie w przypadku, gdy zajmowany lokal spełnia kryterium lokalu socjalnego,
 - 4) ubiegać się o zamianę, gdy najemca lub członek gospodarstwa domowego najemcy jest osobą o znacznym stopniu niepełnosprawności, związanym z niezdolnością do samodzielnego poruszania się, a zajmuje lokal niedostosowany do jej potrzeb,
 - 5) ubiegać się o zamianę mieszkania poprzez spłatę istniejącego zadłużenia z tytułu czynszu i opłat niezależnych od właściciela.
3. Dopuszcza się odmowę dokonania wzajemnej zamiany lokali pomiędzy najemcami w przypadkach, gdy jej realizacja naruszałaby zasady racjonalnego gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy, w szczególności w sytuacji, gdy w lokalu zaistniałoby nadmierne zaludnienie.
 4. Najemcy lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy mogą składać wnioski o zamianę lokali pomiędzy sobą. Zgoda na zamianę zostanie wyrażona w przypadku:
 - 1) nieposiadania zaległości z tytułu czynszu i opłat niezależnych od właściciela,
 - 2) powierzchnia mieszkalna przypadająca na członka gospodarstwa domowego najemcy w gospodarstwie wieloosobowym nie może być mniejsza niż 5m², a w przypadku osób zamieszkujących samotnie 10 m².
 5. Najemcy zajmujący lokale w innych zasobach mogą dokonywać zamiany z najemcami mieszkaniowego zasobu Gminy pod warunkiem wyrażenia zgody przez właścicieli zasobów oraz uregulowania czynszu i opłat niezależnych od właściciela.
 6. Przez zamianę rozumie się rozwiązanie dotychczasowych umów najmu, podpisanie protokołów zdawczo-odbiorczych, zawarcie nowych umów najmu na lokale wskazane we wniosku o zamianę, i przyjęcie ich protokołem zdawczo-odbiorczym.

Rozdział 6.

Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawierany na czas nieoznaczony i o najem lokali socjalnych oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej

§ 8.

Tryb rozpatrywania wniosków

1. Kontrolę społeczną trybu rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali na czas nieoznaczony i lokali socjalnych sprawuje Społeczna Komisja Mieszkaniowa.
2. Wójt Gminy Zgorzelec powołuje zarządzeniem Społeczną Komisję Mieszkaniową w składzie co najmniej trzech członków, w tym przedstawiciela Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej.
3. Społeczna Komisja Mieszkaniowa przekazuje Wójtowi Gminy Zgorzelec do akceptacji projekt listy osób posiadających pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony lub umowy najmu lokalu socjalnego na czas oznaczony.
4. Społeczna Komisja Mieszkaniowa corocznie weryfikuje uprawnienia do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego na czas oznaczony osób z wykazu poprzez wezwanie tych osób do złożenia oświadczenia o osiągniętych dochodach, stanie rodzinnym, majątkowym i mieszkaniowym.

§ 9.

1. Społeczna Komisja Mieszkaniowa jest organem opiniodawczym w sprawach lokalowych, a w szczególności w sprawach dotyczących:
 - 1) oddania lokalu w najem lub w podnajem na czas nieoznaczony,
 - 2) lokalu socjalnego,
 - 3) zamiany lokalu,
 - 4) adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych na cele mieszkalne.
2. Członkowie Społecznej Komisji Mieszkaniowej:
 - 1) rozpatrują zgłaszane wnioski w sprawach lokalowych,
 - 2) proponują wybór i skład listy osób, z którymi winne być zawarte umowy najmu na lokal mieszkalny, lokal socjalny, lokal związany z zamianą, lokal związany z adaptacją pomieszczeń niemieszkalnych na cele mieszkalne,
 - 3) wskazują kolejność realizacji utworzonych list przydziałów lokali mieszkalnych na czas nieoznaczony lub lokali socjalnych,
 - 4) wskazują kolejność realizacji wyroków eksmisyjnych,
 - 5) proponują skreślenia z listy osób ubiegających się o lokal mieszkalny.

§ 10.

1. Posiedzenie Społecznej Komisji Mieszkaniowej zwołuje:
 - 1) Naczelnik odpowiedniego wydziału,
 - 2) Wójt Gminy Zgorzelec,
 - 3) Przewodniczący Społecznej Komisji Mieszkaniowej.
2. Posiedzenie Komisji odbywa się minimum raz w roku.
3. Społeczna Komisja Mieszkaniowa:
 - 1) podejmuje rozstrzygnięcia w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów w obecności co najmniej połowy swojego składu,
 - 2) wypowiada się w formie opinii.
4. Członkowie Społecznej Komisji Mieszkaniowej dokonują wizji w dotychczas zajmowanych mieszkaniach osób, które złożyły wnioski o przydział lokalu, o ile jest to możliwe.
5. Z przeprowadzonej wizji sporządza się protokół, który zawiera informacje:
 - 1) potwierdzenie danych zawartych we wniosku,
 - 2) spostrzeżenia istotne przy rozważaniach o konieczności przyznania mieszkania, a nie wykazane przez wnioskującego,
 - 3) uwagi dotyczące zasadności lub odmowy przyznania mieszkania.
6. Projekt listy przydziału lokali mieszkalnych sporządza i podpisuje Społeczna Komisja Mieszkaniowa.
7. Ostatecznej akceptacji projektu listy przydziału mieszkań dokonuje Wójt Gminy Zgorzelec.
8. Członkowie Społecznej Komisji Mieszkaniowej są wyłączeni w rozpatrywaniu spraw mieszkaniowych swoich bliskich, względnie których jest stroną albo pozostaje z jedną ze stron w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może on mieć wpływ na bezstronność wyrażonej opinii.
9. Umieszczenie osób i rodzin na liście przydziału mieszkań nie rodzi zobowiązań gminy do zawarcia umowy najmu lokalu w stosunku do wszystkich osób w danym roku, gdyż uzależnione to jest od ilości uzyskanych wolnych lokali w danym roku kalendarzowym.

10. Wnioski osób i rodzin umieszczonych na listach osób uprawnionych do zawarcia umów najmu wolnych lokali z zasobu komunalnego Gminy Zgorzelec podlegają sprawdzeniu po złożeniu wniosku o najem lokalu i przed zawarciem umowy najmu lokalu.
11. Dopuszcza się przekwalifikowanie wniosków w przypadku zmiany sytuacji finansowej osób, rodzin z listy osób uprawnionych do zawarcia umów najmu lokalu socjalnego na listę osób uprawnionych do zawarcia umów najmu na czas nieoznaczony i odwrotnie po zasięgnięciu opinii Społecznej Komisji Mieszkaniowej.
12. Przed przystąpieniem do wykonania obowiązków członkowie Społecznej Komisji Mieszkaniowej składają oświadczenie, w którym zobowiązują się do zachowania tajemnicy co do spraw objętych przedmiotem działania komisji oraz do ochrony danych osobowych wnioskodawców oraz członków ich gospodarstw domowych.
13. Za udział w pracach Społecznej Komisji Mieszkaniowej jej członkowie nie pobierają wynagrodzenia.

§ 11.

Ocena warunków socjalno-mieszkaniowych dokonywana jest w oparciu o kryteria punktowe określone w załączniku nr 2 lub 3 do niniejszej uchwały oraz na podstawie zebranych dokumentów, protokołów z wizji lokalnej oraz danych pozyskanych od innych instytucji, w tym między innymi z placówek opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych itp.

§ 12.

Osobę samotną, znajdującą się w odosobnieniu, tj. odbywającą karę pozbawienia wolności, przebywającą na dłuższym leczeniu szpitalnym oraz z innych uzasadnionych powodów, pomija się w kolejności zawarcia umowy najmu do czasu ustania odosobnienia.

§ 13.

Osoby opuszczające Domy Dziecka, rodziny zastępcze oraz inne placówki wychowawcze oczekujące na zawarcie umowy najmu lokalu umieszczane są na listach, zgodnie z datą złożenia wniosku.

§ 14.

Kolejność osób umieszczonych na listach osób oczekujących na zawarcie umowy najmu lokalu, których wnioski rozpatrywane są w oparciu o kryteria punktowe określone w załączniku nr 2 lub 3 do uchwały, wynika z liczby punktów uzyskanych w oparciu o te kryteria. W przypadku uzyskania tej samej liczby punktów przez kilka osób decyduje data złożenia wniosku.

§ 15.

Tryb załatwiania wniosków

1. Wszczęcie procedury uzyskania najmu lokalu rozpoczyna złożenie przez ubiegającego się wniosku do Wójta Gminy Zgorzelec.
2. W chwili składania wniosku i przystąpienia do jego realizacji wnioskodawcy muszą być członkami wspólnoty samorządowej Gminy oraz spełniać warunki określone w § 2 niniejszej uchwały.

3. We wniosku wnioskodawca winien wymienić wszystkie osoby, z którymi zamierza zamieszkać.
4. Osoby osiągające dochody wymienione we wniosku winny podać miesięczny dochód, o którym mowa w § 2 ust. 1, lub dla lokali socjalnych o którym mowa § 2 ust. 2 uchwały, osiągnięty w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku.
5. Wnioski są przekazywane i rejestrowane w Urzędzie Gminy Zgorzelec.
6. Wnioskodawca winien otrzymać informację o zarejestrowaniu wniosku lub odmowie jego zarejestrowania z powodu braku kompletnych danych w terminie do jednego miesiąca od daty złożenia wniosku.
7. Umieszczenie danej osoby na liście, nie stanowi zobowiązania do zawarcia z nią umowy najmu.
8. Wnioskodawcy, przed zawarciem umowy najmu lokalu są zobowiązani do ponownego udokumentowania faktu spełnienia kryteriów, wyszczególnionych w złożonym wniosku o wynajęcie lokalu.
9. Złożenie przez wnioskodawcę oświadczeń zawierających nieprawdziwe dane lub zatajanie danych dotyczących własnej sytuacji mieszkaniowej i materialnej, w zakresie wymaganym uchwałą niezbędnych przy opracowywaniu listy osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu, skutkuje odstąpieniem od realizacji jego wniosku i skreśleniem z wykazu.
10. O skreśleniu z listy wnioskodawca informowany jest w formie pisemnej.
11. Osoby umieszczone na liście powinny każdorazowo informować o zmianie swojego adresu zamieszkania.
12. Jeżeli osoby znajdujące się na liście nie otrzymały lokalu w danym roku, zachowują pierwszeństwo do zawarcia umowy w roku następnym, pod warunkiem spełnienia wszystkich kryteriów przydziału.

Rozdział 7.

Zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy.

§ 16.

W sytuacji opuszczenia lokalu mieszkalnego przez najemcę, wynajmujący może zawrzeć umowę najmu z osobami, które pozostały w tym lokalu, gdy spełniają one równocześnie wszystkie niżej wymienione warunki:

- 1) żaden z członków rodziny ubiegającej się o zawarcie umowy najmu nie posiada tytułu prawnego do innego lokalu lub innej nieruchomości,
- 2) wspólnie zamieszkując z najemcą uczestniczyły w kosztach utrzymania lokalu,
- 3) nie mają możliwości samodzielnego zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych,
- 4) utrzymują mieszkanie w należytych stanie.

§ 17.

W razie śmierci najemcy, pozostałe w lokalu osoby mogą ubiegać się o zawarcie umowy najmu lokalu, jeżeli spełniają równocześnie wszystkie niżej wymienione warunki:

- 1) zamieszkiwały wspólnie z najemcą przed jego śmiercią przez okres co najmniej 5 lat,
- 2) nie mają możliwości samodzielnego zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych.

§ 18.

W przypadku nie spełnienia warunków określonych w § 17 i § 18 osoby takie powinny opuścić i opróżnić lokal w ciągu 3 miesięcy od czasu opuszczenia go przez najemcę lub jego śmierci.

Rozdział 8.**Kryteria oddawania w najem lokali o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m²****§ 19.**

Wolne lokale mieszkalne o powierzchni użytkowej powyżej 80 m² mogą być przeznaczone do najmu dla rodzin wielodzietnych, pozostających w trudnych warunkach mieszkaniowych lub lokale takie mogą zostać przeznaczone do zamiany, jeżeli w jej wyniku gmina uzyska co najmniej 2 samodzielne lokale.

Rozdział 9.**Inne przypadki zawarcia umowy najmu****§ 20.****Lokale przeznaczone do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy**

1. O zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego związanego ze stosunkiem pracy może ubiegać się osoba, która ze względu na charakter wykonywanej pracy zostanie uznana za niezbędną dla prawidłowego funkcjonowania gminy, a najem związany jest wyłącznie ze stosunkiem pracy w tym:
 - 1) o uznanie osoby niezbędnej występuje z wnioskiem pracodawca,
 - 2) uznania osoby za niezbędną dokonuje Społeczna Komisja Mieszkaniowa na wniosek kierownika jednostki organizacyjnej gminy lub kierowników innych instytucji współdziałających z gminą.
2. Umowę zawartą na czas trwania stosunku pracy można zamienić na czas nieoznaczony w sytuacji, gdy „osoba niezbędna”:
 - a) przejdzie na emeryturę,
 - b) przejdzie na stałą rentę z tytułu przyznania renty I i II grupy inwalidzkiej;
3. Lokale przyznawane najemcom z tytułu ich niezbędności wyłączone są ze sprzedaży i zamian pomiędzy najemcami.

§ 21.**Lokale przeznaczone do remontu wykonywanego we własnym zakresie i na koszt przyszłego najemcy oraz lokale powstałe w drodze adaptacji**

1. W budynkach stanowiących 100% własności gminy przeznacza się pomieszczenia niemieszkalne służące mieszkańcom do użytku wspólnego do nadbudowy,

- rozbudowy, przebudowy, adaptacji w celu utworzenia lub powiększenia lokali mieszkalnych przeprowadzonych na koszt własny.
2. Lokale te mogą być wynajmowane osobom oczekującym na lokale zamienne i umieszczonym na liście przydziału lokali mieszkalnych na czas nieoznaczony, jeżeli wyrażą wolę wykonania remontu na koszt własny bez możliwości refundowania poniesionych kosztów remontu, nadbudowy, rozbudowy, przebudowy i adaptacji.
 3. Decyzję o wyborze osób, którym wskazane zostaną te lokale każdorazowo podejmuje Wójt Gminy Zgorzelec, po uprzednim zweryfikowaniu złożonych ofert.
 4. Osoba, która uzyskała pozytywną decyzję Wójta Gminy Zgorzelec zobowiązana jest do przeprowadzenia prac na warunkach określonych w umowie zawartej z wynajmującym i po przedłożeniu protokołu o bezusterkowym odbiorze robót, zawiera się umowę najmu na czas nieoznaczony.

Rozdział 10.

Postanowienia końcowe

§ 22.

Zachowują moc wydane przed wejściem w życie niniejszej uchwały pozytywne kwalifikacje wniosków o przydział mieszkania komunalnego a osoby znajdujące się w rocznych listach przed wejściem w życie niniejszej uchwały podlegają jej przepisom.

Załącznik Nr 2 do
UCHWAŁY Nr 91/2015
RADY GMINY ZGORZELEC
z dnia 28 października 2015r

Kryteria punktowe do rozpatrywania wniosków o najem lokalu mieszkalnego zawierany na czas nieoznaczony stanowiącego zasób Gminy Zgorzelec w przypadku spełnienia przesłanek określonych w § 2 ust. 1 i 2 oraz § 4 niniejszej uchwały i w oparciu o następującą punktację:

Kryterium	Opis	Punktacja	Uwagi
Dochody	1) w gospodarstwach wieloosobowych – poniżej 90 % najniższej emerytury na osobę.	8 pkt	
	2) w gospodarstwach jednoosobowych poniżej 140% najniższej emerytury na osobę.	8 pkt	
Zamieszkiwanie na terenie Gminy Wiejskiej Zgorzelec lub zamiar stałego pobytu z tytułu pracy, nauki, lub zamiar prowadzenia działalności gospodarczej.	1) do 3 lat przed datą złożenia wniosku	0 pkt	Punkty nalicza się na dzień weryfikacji wniosku z zachowaniem ciągłości zamieszkiwania. Punktacja nie podlega sumowaniu. W przypadku zbiegu kryteriów z rubryki „opis” pod uwagę bierze się sytuację korzystniejszą dla wnioskodawcy lub jedną z sytuacji wywołującą te same skutki. W przypadku osobnego zamieszkiwania małżonków uzyskaną punktację liczy się z każdego miejsca zamieszkania dzieląc ją na pół. Podstawą do naliczenia punktów są poświadczenia dostarczone przez wnioskodawcę
	2) od 3 do 5 lat przed datą złożenia wniosku	3 pkt	
	3) od 5 do 10 lat przed datą złożenia wniosku	5 pkt	
	4) od 10 lat i więcej przed datą złożenia wniosku.	10 pkt	
Powierzchnia aktualnie zajmowanego lokalu przypadająca na jedną osobę	1) poniżej 3 m ²	10 pkt	W przypadku osobnego zamieszkiwania małżonków uzyskaną punktację za metraż liczy się z każdego miejsca zamieszkania dzieląc ją na pół.
	2) 3,01 – 4,00 m ²	8 pkt	
	3) 4,01 – 5,00 m ²	5 pkt	
Wychowankowie domów dziecka i innych placówek opiekuńczo - wychowawczych	wychowankowie, którzy będą się usamodzielniać, opuszczający w roku złożenia wniosku domy	15 pkt	Punktacja nie podlega sumowaniu i jest przyjmowana na dzień weryfikacji wniosku lub ankiety punktacyjnej.

	dziecka i inne placówki opiekuńczo – wychowawcze		
Stosunki społeczne w dotychczasowym miejscu zamieszkania, warunki zdrowotne wnioskodawcy lub członków jego rodziny.	1) członkowie rodzin patologicznych, których dalsze przebywanie w dotychczasowym miejscu zamieszkania zagraża ich życiu lub zdrowiu,	8 pkt	1) ad. pkt 1 w rubryce „opis” wymagane potwierdzenie przez GOPS lub Ośrodek Interwencji Kryzysowej, informacja Policji, sołtysa. 2) ad.2 i ad.3 – wymagane orzeczenie potwierdzające niepełnosprawność wydane przez Powiatowy lub Wojewódzki Zespół ds. Orzekania o Niepełnosprawności, albo równorzędne orzeczenie o zaliczeniu do grupy inwalidzkiej lub lekarza orzecznika ZUS o niezdolności do pracy. Punktacja jest naliczana w przypadku stałego zamieszkiwania w danym lokalu. W przypadku dziecka niepełnosprawnego wymagane jest orzeczenie o niepełnosprawności, a w przypadku osoby w wieku powyżej 16 roku życia orzeczenie o zaliczeniu do znacznego lub umiarkowanego stopnia niepełnosprawności – Powiatowy lub Wojewódzki Zespół ds. Orzekania o Niepełnosprawności 3) dotyczy wnioskodawców, współmałżonka, dzieci oraz osób stale zamieszkujących z wnioskodawcą, z którymi wnioskodawca będzie dalej zamieszkiwał. 4) nie sumuje się punktów za poszczególne schorzenia oraz poszczególnych członków rodziny dotkniętych schorzeniami.
	2) zamieszkujący wspólnie z osobami niepełnosprawnymi w stopniu znacznym lub umiarkowanym,	3 pkt	
	3) wnioskodawca i członkowie jego rodziny będący osobami niepełnosprawnymi w stopniu znacznym lub umiarkowanym lub wychowujący dzieci niepełnosprawne uprawnione do zasiłku pielęgnacyjnego dziecko specjalnej troski, chorzy psychicznie.	5 pkt	
Okres oczekiwania	1) poniżej 5 lat	1 punkt za każdy pełny rok oczekiwania	1) okres oczekiwania jest liczony w latach, z wyjątkiem pkt. 2 począwszy od roku następnego po złożeniu wniosku, 2) osobom, które złożyły wniosek w styczniu roku kalendarzowego – liczony jest cały rok. Punktację nalicza się tylko i wyłącznie w przypadku zachowania aktywności tj. uaktualnianie danych, odpowiedzi na korespondencję.
	2) pełne 5 lat	6 pkt	
	3) każdy następny rok	dodatkowo 1 pkt za każdy rok	
Stan rodzinny, stosunki rodzinne	1) za każde dziecko w rodzinie w wieku do 18 lat, a w przypadku	1 pkt	ad. 1 Wymagane potwierdzenie ze szkoły lub uczelni w przypadku dzieci pomiędzy 18-25 rokiem życia 1) separację orzeczoną

	<p>uczących się dzieci – w wieku do 25 lat,</p> <p>2) osoby samotnie wychowujące dziecko, za każde z nich,</p> <p>3) faktyczne zamieszkiwanie z rozwiedzionym małżonkiem,</p> <p>4) osobne zamieszkiwanie małżonków nie-rozwiedzionych .</p>	<p>2 pkt</p> <p>2 pkt</p> <p>2 pkt</p>	<p>wyrokiem sądu, traktuje się tak samo jak rozwód,</p> <p>2) punktacja z rubryki „opis” nie jest sumowana.</p>
Bierność wnioskodawcy	Odmowa podpisania umowy najmu po wskazaniu trzech różnych lokali	- 10 pkt	punkty ujemne aktualizuje się minimum raz do roku.
Warunki mieszkaniowe w dotychczasowym miejscu zamieszkania	<p>1) lokal o złym stanie technicznym, w którym zamieszkuje wnioskodawca z rodziną</p> <p>2) wspólne użytkowanie lokalu z innym obcym dla rodziny wnioskodawcy najemcą z wyłączeniem współmałżonka, krewnych i powinowatych,</p> <p>3) zamieszkiwanie w lokalu na zasadach podnajmu z wyłączeniem zamieszkiwania u osób bliskich,</p> <p>4) zamieszkiwanie w lokalu, którego zwolnienie leży w interesie Gminy, w rozumieniu niniejszej uchwały.</p>	<p>5 pkt</p> <p>3 pkt</p> <p>5 pkt</p> <p>5 pkt</p>	<p>1) lokalem o złym stanie technicznym jest lokal położony w budynku przeznaczonym do kapitalnego remontu lub lokal w którym występuje wilgoć i grzyb oraz w którym stosowana jest obniżka czynszu ze względu na zły stan techniczny urządzeń i wyposażenia. Stan ten potwierdza zarządca lub właściciel. Oceniana jest sytuacja mająca miejsce minimum 12 miesięcy od daty dokonywania oceny punktacyjnej.</p> <p>2) ad. 3 chodzi o podnajem usankcjonowany podpisaniem umowy z wynajmującym i zgłoszony do Urzędu Skarbowego</p>
Sposób korzystania z dotychczasowego lokalu	<p>1) zaległości czynszowe na lokalu:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ponad 3 – 6 miesięcy, ● 6 – 12 miesięcy, 	<p>- 5 pkt</p> <p>- 10 pkt</p>	<p>ad. 1 wszystkie dorosłe osoby mieszkające w lokalu solidarnie odpowiadają wraz z najemcą za zapłatę czynszu, ad. 2, 3</p>

	<ul style="list-style-type: none"> ● powyżej 12 miesięcy 	- 15 pkt	<p>punktacja liczona jest na podstawie informacji od wynajmującego, właściciela lokalu, sąsiadów lub służb porządkowych,</p> <p>ad. 4</p> <p>punktacja naliczana na podstawie informacji od wynajmującego lub zarządcy,</p> <p>ad.5</p> <p>dokumenty z przeprowadzonego postępowania oraz oświadczenie strony indywidualnie dla każdej sytuacji rozpatruje Społeczna Komisja Mieszkaniowa.</p> <p>Punkty ujemne aktualizowane są minimum raz do roku.</p>
	2) dewastacja lokalu przez wnioskodawcę z rodziną,	- 10 pkt	
	3) zakłócanie porządku domowego przez wnioskodawcę z rodziną,	- 10 pkt	
	4) samowolne zajęcie lokalu	- 15 pkt	
	5) sprzedaż posiadanego wcześniej mieszkania, domu, bądź sędowanie praw na dzieci lub innych członków rodziny, lub pozbawienie praw do lokalu na mocy wyroku eksmisyjnego	- 15 pkt	

1. Punkty przydzielone są jednorazowo, za wyjątkiem punktów za bierność kandydata oraz sposób korzystania z dotychczasowego lokalu, które są aktualizowane raz do roku.
2. W razie zmiany sytuacji mającej wpływ na ilość uzyskanych punktów, na udokumentowany wniosek kandydata aktualizuje się liczbę uzyskanych punktów.
3. Wykazy sporządzane są w oparciu o stan wiedzy w danym roku kalendarzowym.

Załącznik Nr 3 do
UCHWAŁY Nr 91/2015
RADY GMINY ZGORZELEC
z dnia 28 października 2015r

Kryteria punktowe do rozpatrywania wniosków o najem lokalu socjalnego stanowiącego zasób Gminy Zgorzelec w przypadku spełnienia przesłanek określonych w § 2 ust. 1 i 2 oraz § 4 niniejszej uchwały i w oparciu o następującą punktację:

Kryteria	Opis	Punktacja	Uwagi
Dochody	1) w gospodarstwach wieloosobowych – poniżej 65% najniższej emerytury na osobę.	8 pkt	
	2) w gospodarstwach jednoosobowych poniżej 90% najniższej emerytury na osobę.	8 pkt	
Zamieszkiwanie na terenie Gminy Zgorzelec lub zamiar stałego pobytu z tytułu pracy, nauki, lub prowadzenia działalności gospodarczej.	1) do 3 lat przed datą złożenia wniosku	0 pkt	Punkty nalicza się na dzień weryfikacji wniosku z zachowaniem ciągłości zamieszkiwania. Punktacja nie podlega sumowaniu. W przypadku zbiegu kryteriów z rubryki „opis” pod uwagę bierze się sytuację korzystniejszą dla wnioskodawcy lub jedną z sytuacji wywołującą te same skutki. W przypadku osobnego zamieszkiwania małżonków uzyskaną punktację liczy się z każdego miejsca zamieszkania dzieląc ją na pół. Podstawą do naliczenia punktów są poświadczenia dostarczone przez wnioskodawcę, a w szczególności ankieta weryfikacyjna potwierdzona przez ewidencje ludności w zakresie stałego zameldowania.
	2) od 3 do 5 lat przed datą złożenia wniosku	1 pkt	
	3) od 5 do 10 lat przed datą złożenia wniosku	3 pkt	
	4) od 10 lat i więcej przed datą złożenia wniosku.	5 pkt	
Powierzchnia aktualnie zajmowanego lokalu przypadająca na jedną osobę	1) poniżej 3 m ² .	10 pkt	W przypadku osobnego zamieszkiwania małżonków uzyskaną punktację za metraż liczy się z każdego miejsca zamieszkania dzieląc ją na pół. Stan przegęszczenia powinien występować co najmniej przez okres 12 miesięcy przed złożeniem wniosku lub ankiety punktacyjnej
	2) 3,01 – 4,00 m ²	8 pkt	
	3) 4,01 – 5,00 m ²	5 pkt	
Wychowankowie domów dziecka i innych placówek opiekuńczo – wychowawczych	wychowankowie, którzy będą się usamodzielniać, opuszczający w roku złożenia wniosku domy dziecka i inne placówki opiekuńczo - wychowawcze	15 pkt	Punktacja nie podlega sumowaniu i jest przyjmowana na dzień weryfikacji wniosku lub ankiety punktacyjnej.

Stosunki społeczne w dotychczasowym miejscu zamieszkania, warunki zdrowotne wnioskodawcy.	1) członkowie rodzin patologicznych, których dalsze przebywanie w dotychczasowym miejscu zamieszkania zagraża ich życiu lub zdrowiu,	8 pkt	1) ad. pkt 1 w rubryce „opis” wymagane potwierdzenie przez GOPS lub Ośrodek Interwencji Kryzysowej, informacja ze Straży Miejskiej lub Policji, 2) ad.2 i ad.3 – wymagane orzeczenie potwierdzające niepełnosprawność wydane przez Powiatowy lub Wojewódzki Zespół ds. Orzekania o Niepełnosprawności, albo równorzędne orzeczenie o zaliczeniu do grupy inwalidzkiej lub lekarza orzecznika ZUS o niezdolności do pracy. Punktacja jest naliczana w przypadku stałego zamieszkiwania w danym lokalu. W przypadku dziecka niepełnosprawnego wymagane jest orzeczenie o niepełnosprawności, a w przypadku osoby w wieku powyżej 16 roku życia orzeczenie o zaliczeniu do znacznego lub umiarkowanego stopnia niepełnosprawności – Powiatowy lub Wojewódzki Zespół ds. Orzekania o Niepełnosprawności, 3) dotyczy wnioskodawców, współmałżonka, dzieci oraz osób stale zamieszkujących z wnioskodawcą, z którymi wnioskodawca będzie dalej zamieszkiwał, 4) nie sumuje się punktów za poszczególne schorzenia oraz poszczególnych członków rodziny dotkniętych schorzeniami.
	2) zamieszkujący wspólnie z osobami niepełnosprawnymi w stopniu znacznym lub umiarkowanym,	3 pkt	
	3) wnioskodawca i członkowie jego rodziny będący osobami niepełnosprawnymi w stopniu znacznym lub umiarkowanym oraz wychowujący dzieci niepełnosprawne uprawnione do zasiłku pielęgnacyjnego dziecko specjalnej troski, chorzy psychicznie.	5 pkt	
Okres oczekiwania	1) poniżej 5 lat	1 punkt za każdy pełny rok oczekiwania	1) okres oczekiwania jest liczony w latach, z wyjątkiem pkt. 2 począwszy od roku następnego po złożeniu wniosku, 2) osobom, które złożyły wniosek w styczniu roku kalendarzowego – liczony jest cały rok. Punktację nalicza się tylko i wyłącznie w przypadku zachowania aktywności tj. uaktualnianie danych, odpowiedzi na korespondencję.
	2) pełne 5 lat	6 pkt	
	3) każdy następny rok	dotatkowo 1 pkt za każdy rok	

Stan rodzinny, stosunki rodzinne	1) za każde dziecko w rodzinie w wieku do 18 lat, a w przypadku uczących się dzieci – w wieku do 25 lat, 2) osoby samotnie wychowujące dziecko, za każde z nich, 3) faktyczne zamieszkiwanie z rozwiedzionym małżonkiem, 4) osobne zamieszkiwanie małżonków nierozwiedzionych.	1 pkt 2 pkt 2 pkt 2 pkt	1) Wymagane potwierdzenie ze szkoły lub uczelni w przypadku dzieci pomiędzy 18-25 rokiem życia, 2) separację orzeczoną wyrokiem sądu traktuje się tak samo jak rozwód, 3) punktacja z rubryki „opis” nie jest sumowana.
Osoby opuszczające zakłady karne	Osoby bezdomne, jeśli nie posiadają lub nie posiadały tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego lub socjalnego, które złożyły wnioski w okresie do 2 lat od chwili opuszczenia zakładu karnego	2 pkt	Punktacji podlegają osoby posiadające zaświadczenie o miejscu i czasie odbywania kary pozbawienia wolności.
Warunki mieszkaniowe w dotychczasowym miejscu zamieszkania	1) lokal o złym stanie technicznym w którym zamieszkuje wnioskodawca z rodziną, 2) wspólne użytkowanie lokalu z innym obcym dla rodziny wnioskodawcy najemcą z wyłączeniem współmałżonka, krewnych i powinowatych, 3) zamieszkiwanie w lokalu na zasadach podnajmu z wyłączeniem zamieszkiwania u osób bliskich,	5 pkt 3 pkt 5 pkt	1) lokalem o złym stanie technicznym jest lokal położony w budynku przeznaczonym do kapitalnego remontu lub lokal w którym występuje wilgoć i grzyb oraz w którym stosowana jest obniżka czynszu ze względu na zły stan techniczny urządzeń i wyposażenia. Stan ten potwierdza zarządca lub właściciel. Oceniana jest sytuacja mająca miejsce minimum 12 miesięcy od daty dokonywania oceny punktacyjnej, 2) ad. 3 chodzi o podnajem usankcjonowany podpisaniem umowy z wynajmującym i zgłoszony do Urzędu Skarbowego.
Bierność kandydata	Odmowa podpisania umowy najmu po wskazaniu trzech różnych lokali	- 10 pkt	punkty ujemne aktualizowane raz do roku.
Sposób korzystania z dotychczasowego o lokalu	1) zaległości czynszowe na lokalu : <ul style="list-style-type: none"> ● ponad 3 – 6 miesięcy, ● 6 – 12 miesięcy, ● powyżej 12 miesięcy 2) dewastacja lokalu przez wnioskodawcę z rodziną 3) zakłócanie porządku domowego przez	- 5 pkt - 10 pkt - 15 pkt - 10 pkt - 10 pkt	ad. 1 wszystkie dorosłe osoby mieszkające w lokalu solidarnie odpowiadają wraz z najemcą za zapłatę czynszu, ad. 2,3 punktacja liczona jest na podstawie informacji od wynajmującego, właściciela lokalu, sąsiadów lub służb porządkowych, ad. 4

	wnioskodawcę z rodziną 4) samowolne zajęcie lokalu 5) sprzedaż posiadanej nieruchomości, domu, bądź sędowanie praw na dzieci lub innych członków rodziny, lub pozbawienie praw do lokalu na mocy wyroku eksmisyjnego	- 15 pkt - 15 pkt	punktacja naliczana na podstawie informacji od wynajmującego lub zarządcy, ad.5 dokumenty z przeprowadzonego postępowania oraz oświadczenie strony indywidualnie dla każdej sytuacji rozpatruje Społeczna Komisja Mieszkaniowa. Punkty ujemne aktualizowane są raz do roku.
Bezdomność w rozumieniu ustawy o pomocy społecznej	Przebywanie w schroniskach lub innych miejscach nie będących lokalami mieszkalnymi osób: 1) samotnych 2) z dziećmi	8 pkt 10 pkt	Wymagane jest pisemne poświadczenie tego faktu przez kierownika schroniska. Zamieszkiwanie w innych miejscach nie będących lokalami mieszkalnymi winno być potwierdzone przez zarządcę obiektu lub dzielnicowego. Punktacja nalicza się wtedy gdy wnioskujący sam nie dokonał wymeldowania z miejsca stałego pobytu.

1. Punkty przydzielone są jednorazowo, za wyjątkiem punktów za bierność kandydata oraz sposób korzystania z dotychczasowego lokalu, które są przydzielane raz do roku.
2. W razie zmiany sytuacji mającej wpływ na ilość uzyskanych punktów, na udokumentowany wniosek kandydata aktualizuje się liczbę uzyskanych punktów.
3. Listy sporządzane są w oparciu o stan wiedzy w danym roku kalendarzowym.