



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 13 listopada 2015 r.

Poz. 4744

### **UCHWAŁA NR XV/112/15 RADY GMINY DZIERŻONIÓW**

z dnia 29 października 2015 r.

#### **w sprawie określenia wzorów formularzy podatkowych składanych przez podmioty objęte obowiązkiem w podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz. 1515), art. 6 ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2014r., poz. 849 ze zm.) Rada Gminy Dzierżoniów uchwala, co następuje:

#### **§ 1. Określa się:**

1. Wzór informacji w sprawie podatku od nieruchomości IN-1 w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

2. Wzór deklaracji na podatek od nieruchomości DN-1 w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

#### **§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dzierżoniów.**

**§ 3. Traci moc uchwała Rady Gminy Dzierżoniów nr LVI/441/14 z dnia 30 października 2014 r. w sprawie określenia wzorów formularzy podatkowych składanych przez podmioty objęte obowiązkiem w podatku od nieruchomości.**

Przewodniczący Rady Gminy Dzierżoniów:

*G. Powązka*

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XV/112/15  
Rady Gminy Dzierżoniów  
z dnia 29 października 2015r.

## INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

### IN-1

<p><b>Podstawa prawna:</b> Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014, poz. 849 ze zm.)  <b>Składający:</b> Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.  <b>Termin składania:</b> W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość podatku.  <b>Organ podatkowy:</b> Wójt Gminy, właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.</p>			
<b>A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI</b>			
Wójt Gminy Dzierżoniów 58-200 Dzierżoniów, Piastowska 1			
<b>B. DANE SKŁADAJĄCEGO INFORMACJE</b>			
<b>B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE</b>			
1. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę) <input type="checkbox"/> 1. właściciel <input type="checkbox"/> 2. współwłaściciel <input type="checkbox"/> 3. posiadacz samoistny <input type="checkbox"/> 4. współposiadacz samoistny <input type="checkbox"/> 5. użytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> 6. współużytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> 7. posiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca) <input type="checkbox"/> 8. współposiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca)			
2. NAZWISKO, PIERWSZE IMIĘ, DRUGIE IMIĘ			
3. PESEL		4. NIP	
5. Imię ojca		6. Imię matki	
<b>B.2 ADRES ZAMELDOWANIA</b>			
7. Ulica	8. Nr domu		9. Nr mieszkania
10. Miejscowość	11. Kod pocztowy		12. Poczta
<b>B.3 DANE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI</b>			
Adresy położenia nieruchomości.....			
Obręb.....			
Działki nr.....			
Akt notarialny.....			
KW.....			
<b>B.4 DANE DOTYCZĄCE WSPÓŁWŁAŚCICIELI</b>			
13. Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię	PESEL	NIP	Adres
<b>C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA INFORMACJI</b>			
14. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę) <input type="checkbox"/> 1 informacja składana po raz pierwszy, data zaistnienia zdarzenia ..... <input type="checkbox"/> 2. korekta uprzednio złożonej informacji, od dnia.....			
( Załącznik: kopia Aktu Notarialnego, kopia umowy, kopia wypisu z działalności gospodarczej, postanowienie sądu, inne ) .....szt.....			

<b>D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA</b> (włącznie ze zwolnieniami)	
<b>D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW</b> ( Uwaga! Wykazujemy z dokładnością do 1 m <sup>2</sup> .)	
1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków,	15. ..... m <sup>2</sup>
2. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych,	16. .....ha
3. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego,	17. ..... m <sup>2</sup>
4. nieużytki (N),	18. .....ha
5. użytki ekologiczne (E),	19. .....ha
6. grunty zadrzewione i zakrzewione (Lz).	20. .....ha
<b>D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI</b> (podać datę rozpoczęcie użytkowania nowych budynków lub ich części) .....	
1. mieszkalnych – ogółem (lokale mieszkalne, piwnice przynależne do lokalu, korytarze, garaże w bryle budynku , itp.),	21. ..... m <sup>2</sup>
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,	22. ..... m <sup>2</sup>
3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym,	23. ..... m <sup>2</sup>
4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń,	24. ..... m <sup>2</sup>
5. pozostałych nie mieszczących się w kategoriach pkt 1-4	25.
- budynki pozostałe ( garaże wolnostojące ,komórki, budynki gospodarcze, )	..... m <sup>2</sup>
- budynki zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego,	..... m <sup>2</sup>
<b>D.3 BUDOWLE</b> - dotyczy osób prowadzących działalność gospodarczą	
Budowle – ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt.3 i ust.3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,	26. .....zł
<b>D. 4 INFORMACJA O ZWOLNIENIACH W PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI</b> (podać powierzchnię, bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa z tytułu, którego przysługuje zwolnienie)	

**E. UZASADNIENIE ZŁOŻONEJ KOREKTY:****F. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO**

27. Uwagi organu podatkowego

28. Identyfikator przyjmującego formularz

29. Data i podpis przyjmującego formularz

**Pouczenie:**

Podatnik, który składając organowi podatkowemu deklarację lub oświadczenie, podaje nieprawdę lub zataja prawdę albo nie dopełnia obowiązku zawiadomienia o zmianie objętych nimi danych, przez co naraża jednostkę samorządu terytorialnego na uszczuplenie podatku, podlega karze grzywny do 720 stawek dziennych albo karze pozbawienia wolności do lat 2, albo obu tym karom łącznie (atr.56 §1 ustawa z dnia 10 września 1999 r. Kodeks karny skarbowy – Dz. U. z 2013r., poz. 186 ).

W oparciu o przedłożoną informację podatnikowi, zgodnie z art. 200 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa, przysługuje prawo do wypowiedzenia się w sprawie zebranego materiału dowodowego w terminie 7 dni przed wydaniem decyzji ustalającej zobowiązanie podatkowe. W przypadku nie skorzystania z powyższego prawa wyrażam zgodę na wydanie decyzji ustalającej podatek w oparciu o przesłaną informację.

**Adres do korespondencji :**

30. Ulica	31. Nr domu	32. Nr mieszkania
33. Miejscowość	34. Kod pocztowy	35. Poczta

Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.

..... dnia ..... (czytelny podpis składającego informację podatkową) .....

**Telefon:** .....

**Objaśnienia:**

1. Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.
2. Powierzchnie pomieszczeń lub ich części oraz kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40m powierzchnię tę pomija się.

1. Identyfikator podatkowy NIP / numer PESEL (niepotrzebne skreślić)	2. Nr dokumentu
--	-----------------

DN-1

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XV/112/15  
Rady Gminy Dzierżoniów  
z dnia 29 października 2015r.

## DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

3. Rok
--------

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r., poz. 849, z późn. zm.).
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek niemających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób fizycznych tworzących wspólnotę mieszkaniową.
Termin składania:	Do dnia 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego, lub wysokość opodatkowania.
Miejsce składania:	Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.

### A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

4. Nazwa i adres siedziby organu podatkowego
--

### B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI

Podatnik ma obowiązek złożenia wraz z korektą deklaracji pisemnego uzasadnienia przyczyny korekty – art.81 ustawy Ordynacja podatkowa.

5. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwy kwadrat):
--

<input type="checkbox"/> 1. Deklaracja roczna	<input type="checkbox"/> 2. Korekta deklaracji rocznej (miesiąc – rok)	___	___
---	--	-----	-----

### C. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA DEKLARACJI

6. Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat):
--

<input type="checkbox"/> 1. Właściciel, użytkownik lub posiadacz	<input type="checkbox"/> 2. Współwłaściciel, współużytkownik lub współposiadacz
--	---

### D. DANE PODATNIKA \* - dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną \*\* - dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną

#### D.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

7. Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwy kwadrat):
---

<input type="checkbox"/> 1. Osoba fizyczna	<input type="checkbox"/> 2. Osoba prawna	<input type="checkbox"/> 3. Jednostka organizacyjna, w tym spółka, nieposiadająca osobowości prawnej
--	--	--

8. Nazwa pełna * / Nazwisko **
--------------------------------

9. Nazwa skrócona * / Pierwsze imię, drugie imię **
---

10. Identyfikator REGON
-------------------------

11. NUMER KRS
---------------

Pola 11, 12, 13 wypełnia osoba fizyczna w przypadku, gdy numer PESEL nie został nadany.

12. Data urodzenia (dzień - miesiąc - rok)
--

13. Imię ojca
---------------

14. Imię matki
----------------

#### D.2. ADRES SIEDZIBY \* / ADRES ZAMIESZKANIA \*\*

15. Kraj
----------

16. Województwo
-----------------

17. Powiat
------------

18. Gmina
-----------

19. Ulica
-----------

20. Nr domu
-------------

21. Nr lokalu
---------------

22. Miejscowość
-----------------

23. Kod pocztowy
------------------

24. Poczta
------------

25. Telefon / e-mail
----------------------

#### D.3. ADRES DO KORESPONDENCJI

Należy wypełnić tylko wówczas, gdy adres do korespondencji jest inny niż w części D.2.

26. Kraj
----------

27. Województwo
-----------------

28. Powiat
------------

29. Gmina
-----------

30. Ulica
-----------

31. Nr domu
-------------

32. Nr lokalu
---------------

33. Miejscowość
-----------------

34. Kod pocztowy
------------------

35. Poczta
------------

36. Telefon
-------------

**E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA**

37. Położenie nieruchomości (adres)

38. Identyfikatory geodezyjne działek, budynków, lokali

39. Nr księgi wieczystej

40. Podstawa powstania obowiązku podatkowego:

Akt notarialny nr..... z dnia.....

Inne..... z dnia.....

**E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU****E.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW**

	Podstawa opodatkowania w m <sup>2</sup> (ha) z dokładnością do 1 m <sup>2</sup>	Stawka podatku		Kwota podatku	
		zł,	gr	zł,	gr
1. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	41.	42.		43.	
2. Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych 2)	44.	45.		46.	
3. Pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	47.	48.		49.	

**E.2. POWIERZCHNIA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI**

	Podstawa opodatkowania w m <sup>2</sup>	Stawka podatku		Kwota podatku	
		zł,	gr	zł,	gr
1. Budynki mieszkalne - ogółem	50.	51.		52.	
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	53.			
	- powyżej 2,20 m	54.			
2. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz części budynków mieszkalnych zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej - ogółem	55.	56.		57.	
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	58.			
	- powyżej 2,20 m	59.			
3. Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - ogółem	60.	61.		62.	
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	63.			
	- powyżej 2,20 m	64.			
4. Związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń - ogółem	65.	66.		67.	
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	68.			
	- powyżej 2,20 m	69.			

5. Pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - ogółem		70.		71.	72.
			m <sup>2</sup>		
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	73.	m <sup>2</sup>		
	- powyżej 2,20 m	74.	m <sup>2</sup>		
<b>E.3. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ</b>					
		Podstawa opodatkowania w zł z dokładnością do 1 zł		Stawka podatku	Kwota podatku zł, gr
1. Budowle		75.	zł	76. %	77.
<b>F. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA PODLEGĄCYCH ZWOLNIENIU</b>					
Tytuł prawny zwolnienia		Powierzchnia	Stawka	Kwota	
78.		79.	80.	81.	
82.		83.	84.	85.	
86.		87.	88.	89.	
<b>G. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU</b>					
Kwota podatku (w pełnych złotych) ***)					90. zł
<b>H. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA</b>					
Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością.					
91. Imię			92. Nazwisko		
93. Data wypełnienia deklaracji (dzień - miesiąc - rok)			94. Podpis (pieczęć) podatnika / osoby reprezentującej podatnika <sup>3)</sup>		
<b>I. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO</b>					
95. Uwagi organu podatkowego					
96. Data (dzień - miesiąc - rok)			97. Podpis przyjmującego formularz		

## \*\*\*) Pouczenie

1) W przypadku niewpłacenia w określonych ustawowo terminach kwoty należnego podatku lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2014 r. poz. 1619 z późn. zm.)

2) Należy podać z dokładnością do czterech miejsc po przecinku.

3) Niepotrzebne skreślić