



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 17 listopada 2015 r.

Poz. 4837

### ROZPORZĄDZENIE NR 42/2015 DYREKTORA REGIONALNEGO ZARZĄDU GOSPODARKI WODNEJ WE WROCŁAWIU

z dnia 16 listopada 2015 r.

#### w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej w Kostomłotach

Na podstawie art. 58 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r. poz. 469 i 1590) zarządza się, co następuje:

**§ 1. 1.** Ustanawia się strefę ochronną ujęcia wody podziemnej z utworów czwartorzędowych w Kostomłotach, gmina Kostomłoty, powiat średzki, województwo dolnośląskie, zwaną dalej „strefą ochronną”.

2. Strefę ochronną ujęcia stanowią:

- 1) teren ochrony bezpośredniej dla studni 2z i 3z o powierzchni 2800 m<sup>2</sup>, zlokalizowany na działkach nr 70/6 i 70/22, obręb 0010 Kostomłoty, przedstawiony w załączniku nr 1 do rozporządzenia;
- 2) teren ochrony pośredniej o powierzchni 76,75 ha, przedstawiony w załączniku nr 2 do rozporządzenia, obejmujący obszar zlokalizowany na działkach ewidencyjnych określonych w załączniku nr 3 do rozporządzenia i opisany w załączniku nr 4 do rozporządzenia.

**§ 2. 1.** Na terenie ochrony bezpośredniej obowiązują zakazy i nakazy, o których mowa w art. 53 ust 1 i ust. 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne.

2. Teren ochrony bezpośredniej należy ogrodzić, a jego granice oznaczyć zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne.

3. Lokalizację tablicy informacyjnej określa załącznik nr 1 do rozporządzenia.

**§ 3. 1.** Na terenie ochrony pośredniej zabrania się:

- 1) lokalizowania zakładów przemysłowych oraz ferm chowu lub hodowli zwierząt, zakwalifikowanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko albo przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) lokalizowania nowych ujęć wody, z wyjątkiem studni zastępczych i awaryjnych;
- 3) wydobywania kopalin;
- 4) wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, z wyjątkiem:
  - a) wód opadowych i roztopowych, spełniających wymogi i warunki zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - b) oczyszczonych ścieków z istniejących przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 5) rolniczego wykorzystania ścieków oraz gnojówki i gnojowicy;

- 6) stosowania środków ochrony roślin, które według zezwolenia na wprowadzanie środków ochrony roślin do obrotu są klasyfikowane jako niebezpieczne dla środowiska;
- 7) przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych;
- 8) lokalizowania składowisk odpadów komunalnych, niebezpiecznych, innych niż niebezpieczne i obojętne oraz obojętnych;
- 9) lokalizowania cmentarzy i grzebania zwłok zwierzęcych;
- 10) lokalizowania przydomowych oczyszczalni ścieków.

2. Granice terenu ochrony pośredniej należy oznaczyć zgodnie z art. 57 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne.

3. Lokalizację tablic informacyjnych określa załącznik nr 2 do rozporządzenia.

**§ 4.** Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Z-ca Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu:

*B. Mońka*

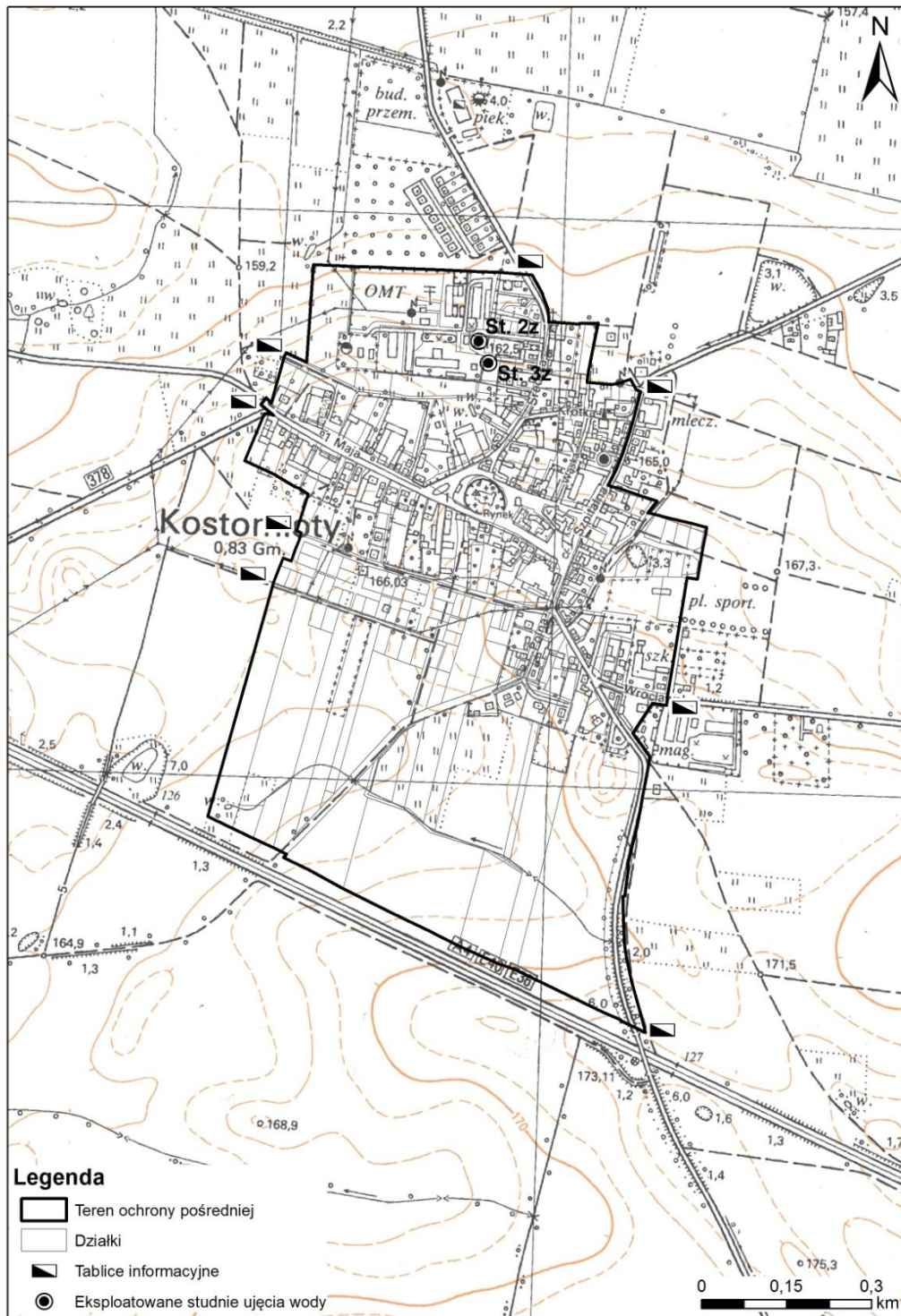
Załącznik Nr 1 do rozporządzenia Nr 42/2015  
Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej  
we Wrocławiu z dnia 16 listopada 2015 r.

### Mapa zasięgu terenu ochrony bezpośredniej ujęcia wody podziemnej w Kostomłotach



Załącznik Nr 2 do rozporządzenia Nr 42/2015  
Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej  
we Wrocławiu z dnia 16 listopada 2015 r.

### Mapa zasięgu terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Kostomłotach



Załącznik Nr 3 do rozporządzenia Nr 42/2015  
Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej  
we Wrocławiu z dnia 16 listopada 2015 r.

**Wykaz działek ewidencyjnych znajdujących się w obrębie wyznaczonego terenu ochrony pośredniej  
ujęcia wody podziemnej w Kostomłotach**

<b>Lp.</b>	<b>Obręb ewidencyjny</b>	<b>Nr działki</b>
1	0010 Kostomłoty	106
2	0010 Kostomłoty	209/2
3	0010 Kostomłoty	209/3
4	0010 Kostomłoty	209/4
5	0010 Kostomłoty	209/5
6	0010 Kostomłoty	209/6
7	0010 Kostomłoty	209/12
8	0010 Kostomłoty	212/1
9	0010 Kostomłoty	212/2
10	0010 Kostomłoty	212/3
11	0010 Kostomłoty	212/4
12	0010 Kostomłoty	213
13	0010 Kostomłoty	214/1
14	0010 Kostomłoty	214/3
15	0010 Kostomłoty	214/4
16	0010 Kostomłoty	215
17	0010 Kostomłoty	216/1
18	0010 Kostomłoty	216/2
19	0010 Kostomłoty	292
20	0010 Kostomłoty	293
21	0010 Kostomłoty	294
22	0010 Kostomłoty	295
23	0010 Kostomłoty	296
24	0010 Kostomłoty	297
25	0010 Kostomłoty	298
26	0010 Kostomłoty	299
27	0010 Kostomłoty	300
28	0010 Kostomłoty	301
29	0010 Kostomłoty	302/1
30	0010 Kostomłoty	302/2
31	0010 Kostomłoty	302/3
32	0010 Kostomłoty	303
33	0010 Kostomłoty	304
34	0010 Kostomłoty	305
35	0010 Kostomłoty	306/1
36	0010 Kostomłoty	306/2
37	0010 Kostomłoty	307/1
38	0010 Kostomłoty	307/2

39	0010 Kostomłoty	313
40	0010 Kostomłoty	314
41	0010 Kostomłoty	315
42	0010 Kostomłoty	316
43	0010 Kostomłoty	317
44	0010 Kostomłoty	318
45	0010 Kostomłoty	319
46	0010 Kostomłoty	320
47	0010 Kostomłoty	321
48	0010 Kostomłoty	322/1
49	0010 Kostomłoty	322/2
50	0010 Kostomłoty	323
51	0010 Kostomłoty	324
52	0010 Kostomłoty	325
53	0010 Kostomłoty	326
54	0010 Kostomłoty	327
55	0010 Kostomłoty	328
56	0010 Kostomłoty	329
57	0010 Kostomłoty	330
58	0010 Kostomłoty	331/1
59	0010 Kostomłoty	331/2
60	0010 Kostomłoty	331/3
61	0010 Kostomłoty	331/4
62	0010 Kostomłoty	331/6
63	0010 Kostomłoty	331/7
64	0010 Kostomłoty	332/1
65	0010 Kostomłoty	332/2
66	0010 Kostomłoty	333
67	0010 Kostomłoty	334/3
68	0010 Kostomłoty	334/4
69	0010 Kostomłoty	334/2
70	0010 Kostomłoty	335
71	0010 Kostomłoty	336/1
72	0010 Kostomłoty	336/2
73	0010 Kostomłoty	337
74	0010 Kostomłoty	338/1
75	0010 Kostomłoty	338/2
76	0010 Kostomłoty	339
77	0010 Kostomłoty	340
78	0010 Kostomłoty	341/1
79	0010 Kostomłoty	341/2
80	0010 Kostomłoty	342
81	0010 Kostomłoty	343/1
82	0010 Kostomłoty	343/2
83	0010 Kostomłoty	343/3

84	0010 Kostomłoty	343/4
85	0010 Kostomłoty	344
86	0010 Kostomłoty	345
87	0010 Kostomłoty	346
88	0010 Kostomłoty	347/2
89	0010 Kostomłoty	347/3
90	0010 Kostomłoty	347/5
91	0010 Kostomłoty	347/6
92	0010 Kostomłoty	347/7
93	0010 Kostomłoty	347/8
94	0010 Kostomłoty	347/9
95	0010 Kostomłoty	348
96	0010 Kostomłoty	353/1
97	0010 Kostomłoty	353/11
98	0010 Kostomłoty	353/12
99	0010 Kostomłoty	353/13
100	0010 Kostomłoty	353/14
101	0010 Kostomłoty	353/15
102	0010 Kostomłoty	353/16
103	0010 Kostomłoty	353/17
104	0010 Kostomłoty	353/18
105	0010 Kostomłoty	353/19
106	0010 Kostomłoty	353/2
107	0010 Kostomłoty	353/20
108	0010 Kostomłoty	353/21
109	0010 Kostomłoty	353/22
110	0010 Kostomłoty	353/23
111	0010 Kostomłoty	353/24
112	0010 Kostomłoty	353/25
113	0010 Kostomłoty	353/26
114	0010 Kostomłoty	353/27
115	0010 Kostomłoty	353/28
116	0010 Kostomłoty	353/29
117	0010 Kostomłoty	353/3
118	0010 Kostomłoty	353/30
119	0010 Kostomłoty	353/31
120	0010 Kostomłoty	353/32
121	0010 Kostomłoty	353/33
122	0010 Kostomłoty	353/34
123	0010 Kostomłoty	353/35
124	0010 Kostomłoty	353/4
125	0010 Kostomłoty	353/44
126	0010 Kostomłoty	353/5
127	0010 Kostomłoty	353/6
128	0010 Kostomłoty	353/7

129	0010 Kostomłoty	353/8
130	0010 Kostomłoty	353/9
131	0010 Kostomłoty	36/9
132	0010 Kostomłoty	361/2
133	0010 Kostomłoty	361/3
134	0010 Kostomłoty	362/1
135	0010 Kostomłoty	362/2
136	0010 Kostomłoty	363/1
137	0010 Kostomłoty	363/2
138	0010 Kostomłoty	364/2
139	0010 Kostomłoty	364/3
140	0010 Kostomłoty	365/2
141	0010 Kostomłoty	365/3
142	0010 Kostomłoty	366
143	0010 Kostomłoty	367
144	0010 Kostomłoty	368/1
145	0010 Kostomłoty	368/2
146	0010 Kostomłoty	369
147	0010 Kostomłoty	370/1
148	0010 Kostomłoty	370/2
149	0010 Kostomłoty	371
150	0010 Kostomłoty	372
151	0010 Kostomłoty	373/1
152	0010 Kostomłoty	373/2
153	0010 Kostomłoty	374
154	0010 Kostomłoty	375
155	0010 Kostomłoty	376
156	0010 Kostomłoty	377/1
157	0010 Kostomłoty	377/2
158	0010 Kostomłoty	377/4
159	0010 Kostomłoty	377/5
160	0010 Kostomłoty	378/1
161	0010 Kostomłoty	378/2
162	0010 Kostomłoty	378/3
163	0010 Kostomłoty	379/1
164	0010 Kostomłoty	379/3
165	0010 Kostomłoty	38/1
166	0010 Kostomłoty	38/2
167	0010 Kostomłoty	38/4
168	0010 Kostomłoty	38/5
169	0010 Kostomłoty	380
170	0010 Kostomłoty	381/1
171	0010 Kostomłoty	382/2
172	0010 Kostomłoty	382/3
173	0010 Kostomłoty	383



174	0010 Kostomłoty	384
175	0010 Kostomłoty	385
176	0010 Kostomłoty	387
177	0010 Kostomłoty	388
178	0010 Kostomłoty	389
179	0010 Kostomłoty	39
180	0010 Kostomłoty	390
181	0010 Kostomłoty	391
182	0010 Kostomłoty	392
183	0010 Kostomłoty	393/1
184	0010 Kostomłoty	394/1
185	0010 Kostomłoty	395/1
186	0010 Kostomłoty	397/1
187	0010 Kostomłoty	398
188	0010 Kostomłoty	399/1
189	0010 Kostomłoty	399/2
190	0010 Kostomłoty	399/3
191	0010 Kostomłoty	399/4
192	0010 Kostomłoty	399/5
193	0010 Kostomłoty	40/1
194	0010 Kostomłoty	40/2
195	0010 Kostomłoty	40/3
196	0010 Kostomłoty	400/1
197	0010 Kostomłoty	400/2
198	0010 Kostomłoty	401
199	0010 Kostomłoty	402/1
200	0010 Kostomłoty	403/1
201	0010 Kostomłoty	406/2
202	0010 Kostomłoty	406/3
203	0010 Kostomłoty	406/4
204	0010 Kostomłoty	406/5
205	0010 Kostomłoty	407/1
206	0010 Kostomłoty	449
207	0010 Kostomłoty	502
208	0010 Kostomłoty	503/1
209	0010 Kostomłoty	503/2
210	0010 Kostomłoty	504/1
211	0010 Kostomłoty	504/2
212	0010 Kostomłoty	505/1
213	0010 Kostomłoty	505/2
214	0010 Kostomłoty	505/3
215	0010 Kostomłoty	505/4
216	0010 Kostomłoty	506
217	0010 Kostomłoty	507
218	0010 Kostomłoty	508/1

219	0010 Kostomłoty	509/1
220	0010 Kostomłoty	510
221	0010 Kostomłoty	518
222	0010 Kostomłoty	519
223	0010 Kostomłoty	521
224	0010 Kostomłoty	523
225	0010 Kostomłoty	524
226	0010 Kostomłoty	526
227	0010 Kostomłoty	534/1
228	0010 Kostomłoty	527
229	0010 Kostomłoty	528
230	0010 Kostomłoty	529
231	0010 Kostomłoty	530/1
232	0010 Kostomłoty	530/2
233	0010 Kostomłoty	533
234	0010 Kostomłoty	535/1
235	0010 Kostomłoty	535/10
236	0010 Kostomłoty	535/11
237	0010 Kostomłoty	535/12
238	0010 Kostomłoty	535/13
239	0010 Kostomłoty	535/14
240	0010 Kostomłoty	535/15
241	0010 Kostomłoty	535/2
242	0010 Kostomłoty	535/3
243	0010 Kostomłoty	535/4
244	0010 Kostomłoty	537/1
245	0010 Kostomłoty	537/2
246	0010 Kostomłoty	537/3
247	0010 Kostomłoty	56
248	0010 Kostomłoty	57/1
249	0010 Kostomłoty	57/2
250	0010 Kostomłoty	58
251	0010 Kostomłoty	59
252	0010 Kostomłoty	60
253	0010 Kostomłoty	61
254	0010 Kostomłoty	62
255	0010 Kostomłoty	63
256	0010 Kostomłoty	64
257	0010 Kostomłoty	65
258	0010 Kostomłoty	66
259	0010 Kostomłoty	67
260	0010 Kostomłoty	68/1
261	0010 Kostomłoty	68/2
262	0010 Kostomłoty	69/1
263	0010 Kostomłoty	69/2

264	0010 Kostomłoty	70/1
265	0010 Kostomłoty	70/10
266	0010 Kostomłoty	70/12
267	0010 Kostomłoty	70/13
268	0010 Kostomłoty	70/14
269	0010 Kostomłoty	70/17
270	0010 Kostomłoty	70/18
271	0010 Kostomłoty	70/20
272	0010 Kostomłoty	70/21
273	0010 Kostomłoty	70/23
274	0010 Kostomłoty	70/25
275	0010 Kostomłoty	70/27
276	0010 Kostomłoty	70/28
277	0010 Kostomłoty	70/29
278	0010 Kostomłoty	70/3
279	0010 Kostomłoty	70/30
280	0010 Kostomłoty	70/31
281	0010 Kostomłoty	70/32
282	0010 Kostomłoty	70/33
283	0010 Kostomłoty	70/34
284	0010 Kostomłoty	70/35
285	0010 Kostomłoty	70/38
286	0010 Kostomłoty	70/39
287	0010 Kostomłoty	70/37
288	0010 Kostomłoty	70/8
289	0010 Kostomłoty	71
290	0010 Kostomłoty	72
291	0010 Kostomłoty	73
292	0010 Kostomłoty	74
293	0010 Kostomłoty	82
294	0010 Kostomłoty	83/1
295	0010 Kostomłoty	83/2
296	0010 Kostomłoty	83/3
297	0010 Kostomłoty	84
298	0010 Kostomłoty	85
299	0010 Kostomłoty	86
300	0010 Kostomłoty	87
301	0010 Kostomłoty	88
302	0010 Kostomłoty	89/2
303	0010 Kostomłoty	90
304	0010 Kostomłoty	91
305	0010 Kostomłoty	92

Załącznik Nr 4 do rozporządzenia Nr 42/2015  
Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej  
we Wrocławiu z dnia 16 listopada 2015 r.

### **Opis przebiegu granicy terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Kostomłotach**

Opis przebiegu granicy terenu ochrony pośredniej rozpoczęto od najbardziej wysuniętego na południowy wschód punktu, czyli od południowo-wschodniego narożnika działki nr 381/1 (obręb 0010 Kostomłoty), przez którą przebiega droga asfaltowa. Opis poprowadzono w kierunku zgodnym z ruchem wskazówek zegara.

Granica terenu ochrony pośredniej rozpoczyna swój bieg od południowo-wschodniego narożnika działki 381/1, skąd kieruje się na północny zachód wzdłuż południowych granic działek o nr 381/1, 382/3, 379/3, 394/1, 395/1, 393/1, 534/1, 402/1 i 403/1 po czym przecina działkę nr 406/2 i kieruje się południową granicą działki nr 407/1 do jej przeciwległego narożnika. Z narożnika granica podąża zachodnią granicą działki nr 407/1 w kierunku północnym, przecina działkę nr 398 i dalej biegnie wzdłuż zachodniej granicy działki nr 353/35, po czym przecina działkę 353/44 (droga) w kierunku granicy działki nr 353/39, wzdłuż której biegnie na południowy wschód do narożnika. Stąd granica biegnie wzdłuż wschodnich granic działek o nr 353/39 i 353/40 na północny wschód, a następnie przecina ponownie działkę nr 353/44 (droga) oraz 509/1 w kierunku drogi prowadzącej do posiadłości zlokalizowanej na działce nr 505/4. Z punktu znajdującego się na granicy działki nr 505/4, przy drodze prowadzącej do posiadłości, granica odbija na zachód do jej południowo-zachodniego narożnika, a następnie biegnie do jej północno-zachodniego narożnika. Z narożnika działki nr 505/4, granica przecina działkę nr 505/2 w kierunku północno-zachodnim, podążając do narożnika działki nr 506, którą również przecina, nie zmieniając swojego kierunku i osiągając południowo-wschodni narożnik działki nr 507. Z narożnika granica podąża jej południową granicą w kierunku północno-zachodnim do narożnika przeciwległego, a następnie wchodzi na teren działki nr 508/1 (około 58 m), po czym odbija w kierunku północno-wschodnim, biegnąc od strony zachodniej względem budynków gospodarskich zlokalizowanych na jej terenie. Granica osiąga ostatecznie prawe pobocze drogi zlokalizowanej na działce nr 426/1, skąd podąża przez kilka metrów w kierunku wschodnim, do działki nr 528 (droga). Stąd granica biegnie wzdłuż działki nr 528 przez około 30 m na północny zachód tj. do narożnika, gdzie odbija i przecina drogę prostopadle w kierunku działki nr 37/1. Następnie biegnie jej granicą przez około 15 m na południowy wschód do narożnika działki nr 38/3 (dom), a dalej skręca w kierunku północnym i biegnie wzdłuż zachodniej granicy działki nr 38/3 do drogi zlokalizowanej na działkach nr 56 i 36/9. Granica przecina drogę i osiąga południową granicę działki nr 36/8 (grunty orne), a następnie biegnie na południowy wschód do narożnika działki nr 40/1. Z narożnika granica biegnie wzdłuż jej zachodniej granicy na północ, aby po około 170 m na wysokości narożnika działki nr 41/28 skrócić przez teren działki nr 40/1 na wschód, dobiegając do narożnika działki nr 41/28. Stąd granica biegnie na wschód wzdłuż północnych granic działek o nr 40/1, 70/10, 70/13, 70/21 i 70/14, dobiegając do zachodniej granicy działki nr 73, którą przecina w kierunku drogi asfaltowej zlokalizowanej na działce nr 74 (ul. Średzka), którą również przecina (nie zmieniając swojego kierunku) i osiąga najbardziej wysunięty na południe narożnik działki nr 81/1, zlokalizowany po przeciwnej stronie ul. Średzkiej. Stąd granica biegnie poboczem drogi (po łuku) w kierunku południowym do północno-zachodniego narożnika działki nr 82, gdzie skręca na wschód i biegnie wzdłuż północnych granic działek o nr 82, 87 i 88 do północno-zachodniego narożnika działki nr 89/1, z którego odbija na południe do jej południowo-zachodniego narożnika, a następnie ponownie skręca na wschód i biegnie wzdłuż północnych granic działek o nr 89/2, 90 i 92. Granica dobiega do skrzyżowania dróg zlokalizowanych na działkach nr 94 i 529 (ul. Szpitalna) i przecina ul. Szpitalną z najbardziej wysuniętego na południe narożnika działki nr 94 w kierunku północno-zachodniego narożnika działki nr 312/3 (gospodarstwo). Z narożnika granica biegnie wzdłuż wschodniej granicy działki nr 529 (ul. Szpitalna) w kierunku południowym do północno-zachodniego narożnika działki nr 307/1, gdzie skręca na południowy wschód i biegnie wzdłuż północnych granic działek nr 307/1 i 307/2 do drogi zlokalizowanej na działce nr 298 (ul. Akacyjowa), którą przecina. Dalej biegnie poboczem ul. Akacyjowej przez około 25 m w kierunku południowo-zachodnim do narożnika działki nr 535/11, gdzie skręca na wschód i biegnie wzdłuż północnych granic działek o nr 209/2, 209/3, 209/4, 209/5, 209/6 i 209/12 do północno-zachodniego narożnika działki nr 209/7. Z narożnika granica biegnie na południe wzdłuż działek nr 209/7 i 535/5, przecina działkę nr 535/11 (droga) i kieruje się (nie zmieniając swojego kierunku) na zachodnią granicę

działki nr 535/16, a następnie do jej południowo-zachodniego narożnika. Z narożnika biegnie na zachód przez około 20 m, po czym skręca w kierunku południowym, przecina działki o nr 215 i 216/2 i dociera do narożnika działki nr 217, skąd dalej podąża na południe do drogi zlokalizowanej na działce nr 527 (ul. Wrocławska) i ją również przecina. Dalej granica biegnie wzdłuż działki nr 291/2 na zachód, a następnie wzdłuż działki nr 292 na południowy zachód do drogi zlokalizowanej na działce nr 381/1 (ul. Ślężna). Stąd konsekwentnie podąża wschodnią granicą działki nr 381/1 (ul. Ślężna) w kierunku południowym, osiągając ostatecznie jej południowo-wschodni narożnik, od którego rozpoczęto opis przebiegu granicy terenu ochrony pośredniej.