



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 4 lutego 2015 r.

Poz. 396

UCHWAŁA NR V.19.2015 RADY MIASTA WOJCIESZÓW

z dnia 28 stycznia 2015 r.

zmieniającą uchwałę Nr XXXIV/170/05 Rady Miasta Wojcieszów z dnia 30 czerwca 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wojcieszów

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a i art.40 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2013 r., poz. 594, zm. poz. 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072.) i art.34 ust.6, art.70 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2014 r., poz. 518, zm. poz. 659, 805, 822 i 906.) uchwala się co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXXIV/170/05 Rady Miasta Wojcieszów z dnia 30 czerwca 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wojcieszów § 11 otrzymuje następujące brzmienie:

- „1. Pierwszeństwo w nabyciu lokali użytkowych przysługuje najemcom lub dzierżawcom prowadzącym działalność gospodarczą w tych lokalach nie krócej niż 5 lat przed złożeniem wniosku o nabycie, a umowa najmu lub dzierżawy została zawarta na czas nieoznaczony.
2. Sprzedaż lokalu może nastąpić gdy najemca lub dzierżawca nie zalega na dzień złożenia wniosku z zapłatą należnego czynszu i innych opłat z tego tytułu oraz innymi publiczno – prawnymi świadczeniami wobec Gminy Wojcieszów i nie zalegał z nimi przez okres kolejnych 12 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku.
3. Sprzedaż lokalu użytkowego następuje w formie jednorazowej zapłaty jego ceny lub ratalnie.
4. W przypadku sprzedaży ratalnej zapłata ceny następuje w dwóch ratach, przy czym pierwsza rata wynosi 60% ceny, zaś pozostała należność powinna być uregulowana najpóźniej w terminie jednego roku od dnia podpisania umowy przenoszącej własność.
 - 1) do niespłaconej części doliczone będą odsetki w wysokości 10 % w stosunku rocznym.
5. W przypadku przeniesienia przez nabywcę korzystającego z pierwszeństwa w nabyciu własności lub udziału we współwłasności lokalu na inną osobę fizyczną lub prawną albo nieposiadającą osobowości prawnej spółkę handlową, niespłacona część ceny staje się natychmiast wymagalna.
6. Gdy sprzedaż jest sprzeczna z interesem Gminy Wojcieszów Burmistrz Miasta może odmówić sprzedaży lokali użytkowych.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Wojcieszów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
W. Łuka