



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 3 grudnia 2015 r.

Poz. 5279

### UCHWAŁA NR XIV.123.2015 RADY MIEJSKIEJ W JELCZU - LASKOWICACH

z dnia 27 listopada 2015 r.

#### **w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia wzorów formularzy informacji i deklaracji podatkowych.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 ) w związku z art. 6 ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 849 ze zmianami) uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Uchyla się Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XIII.112.2015 Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach z dnia 28 października 2015r., (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. poz.4502) będący wzorem informacji w sprawie podatku od nieruchomości (IN-1) oraz wprowadza się Załącznik Nr 1 stanowiący wzór informacji w sprawie podatku od nieruchomości (IN-1) załączony do niniejszej uchwały.

2. Uchyla się Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XIII.112.2015 Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach z dnia 28 października 2015r.,(Dz. Urz. Woj. Dolnośl. poz.4502) będący wzorem deklaracji na podatek od nieruchomości (DN-1) oraz wprowadza się Załącznik Nr 2 stanowiący wzór deklaracji na podatek od nieruchomości (DN-1) załączony do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jelcza-Laskowic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 01 stycznia 2016r.

Przewodnicząca Rady Miejskiej:  
*B. Bejda*

1. Numer Identyfikacji Podatkowej podatnika (1)	2. Numer Identyfikacji Podatkowej współmałżonka podatnika (1)
---	---

**IN-1****INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI**

3. Rok

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr XIV.123.2015  
Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach  
z dnia 27 listopada 2015r.

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849 ze zmianami).
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
Termin składania:	W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego, lub wysokość opodatkowania.
Miejsce składania:	Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotu opodatkowania.

**A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI**

4. Nazwa i adres siedziby organu podatkowego

Burmistrz Jelcza-Laskowic , ul.Wincentego Witosa 24, 55-220 Jelcz-Laskowice

**B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA INFORMACJI**

Podatnik ma obowiązek złożenia wraz z korektą informacji pisemnego uzasadnienia przyczyny korekty – art. 81 ustawy Ordynacja podatkowa.

5. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia informacji (zaznaczyć właściwy kwadrat):

- informacja składana po raz pierwszy
- zmiana obowiązku podatkowego w trakcie roku ( dzień – miesiąc – rok ) ( - - )

**C. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA INFORMACJI**

6. Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat):

- właściciel       użytkownik wieczysty       posiadacz (samoistny lub zależny)
- współwłaściciel       współużytkownik wieczysty       współposiadacz (samoistny lub zależny)

**D. DANE PODATNIKA****D.1. DANE IDENTYFIKACYJNE PODATNIKA**

7. Nazwisko

8. Pierwsze imię, drugie imię

9. Numer PESEL (3)

10. Identyfikator REGON<sup>®</sup> (2)

11. Imię ojca (3)

12. Imię matki (3)

13. PKD/EKD (2)

**D.2. DANE IDENTYFIKACYJNE WSPÓŁMAŁŻONKA - jeżeli przedmiot opodatkowania objęty jest wspólnotą**

14. Nazwisko

15. Pierwsze imię, drugie imię

16. Numer PESEL (3)

17. Identyfikator REGON (2)

18. Imię ojca (3)

19. Imię matki (3)

20. PKD/EKD (2)

**D.3. ADRES ZAMIESZKANIA**

21. Kraj

22. Województwo

23. Powiat

24. Gmina

25. Ulica

26. Nr domu

27. Nr lokalu

28. Miejscowość

29. Kod pocztowy

30. Poczta

31. Telefon

32. Faks

33. e-mail

<b>E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU</b>				
<b>E.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW</b>				Podstawa opodatkowania w m <sup>2</sup> (ha)
1. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków				34. m <sup>2</sup>
2. Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych (należy podać z dokładnością do czterech miejsc po przecinku)				35. ha
3. Pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego				36. m <sup>2</sup>
4. Niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w art. 37 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji ( Dz.U. 2015 poz. 1777)				37.
<b>E.2. POWIERZCHNIA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI</b>				
				Podstawa opodatkowania w m <sup>2</sup>
1. Mieszkalne - ogółem				38.. m <sup>2</sup>
2. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - ogółem				39. m <sup>2</sup>
3. Zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - ogółem				40. m <sup>2</sup>
4. Związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - ogółem				41. m <sup>2</sup>
5. Pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - ogółem				42. m <sup>2</sup>
<b>E.3. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROW. DZIAŁ. GOSPODARCZEJ</b>				
				Podstawa opodatkowania w zł (4
Budowle				43. zł
<b>F. ADRES DO KORESPONDENCJI (wypełnić gdy jest inny niż adres zamieszkania)</b>				
44. Kraj		45. Województwo		46. Powiat
47. Gmina		48. Ulica		49. Nr domu
				50. Nr lokalu
51. Miejscowość		52. Kod pocztowy	53. Poczta	
54. Telefon		55. Faks	56. e-mail	
<b>G. PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA</b>				
57. Imię		58. Nazwisko		
59. Data wypełnienia informacji (dzień - miesiąc - rok)		60. Podpis (pieczęć) podatnika lub osoby reprezentującej podatnika		
<b>H. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO</b>				
61. Uwagi organu podatkowego				
62. Data (dzień - miesiąc - rok)		63.. Podpis przyjmującego formularz		

1. Dotyczy podatników zobowiązanych ustawowo do posiadania numeru NIP ( działalność gospodarcza, działalność rolnicza).
2. Dotyczy podatników prowadzących działalność gospodarczą.
3. Dotyczy podatników bez obowiązku posiadania numeru NIP ( osoby fiz. Nie prowadzące dział. gosp. lub rolniczej)
4. Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r., poz. 613 ze zm.), podstawy opodatkowania, kwoty podatków, odsetki za zwłokę, opłaty prolongacyjne, oprocentowanie nadpłat oraz wynagrodzenia przysługujące płatnikom zaokrągla się do pełnych złotych, w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.

1. Numer Identyfikacji Podatkowej podatnika <sup>1</sup>	2.Nr KRS <sup>2</sup>
--	-----------------------

**DN-1****DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI**

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XIV.123.2015  
Rady Miejskiej  
w Jelczu-Laskowicach  
z dnia 27 listopada 2015r.

3. Rok

Podstawa	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2014 r. poz.849 z późn. zm.).
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek niemających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób fizycznych tworzących wspólnotę mieszkaniową.
Termin składania:	Do dnia 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego, lub wysokość opodatkowania.

**A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI**

4. Nazwa i adres siedziby organu podatkowego

**Burmistrz Jelcza-Laskowic, ul.W.Witosa 24, 55-220 Jelcz-Laskowice****B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI**

Podatnik ma obowiązek złożenia wraz z korektą deklaracji pisemnego uzasadnienia przyczyny korekty - art.81 ustawy Ordynacja podatkowa.

5. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwy kwadrat):

 deklaracja roczna
  korekta deklaracji rocznej (miesiąc - rok) (     -     )
**C. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA DEKLARACJI**

6. Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat):

 właściciel, użytkownik lub posiadacz
  współwłaściciel, współużytkownik lub współposiadacz
**D. DANE PODATNIKA**

\* - dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną

\*\* - dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną

**D.1. DANE IDENTYFIKACYJNE**

7. Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwy kwadrat):

 osoba fizyczna
  osoba prawna
  jednostka organizacyjna, w tym spółka, nieposiadająca osobowości prawnej

8. Nazwa pełna \* / Nazwisko \*\*

9. Nazwa skrócona \* / Pierwsze imię, drugie imię \*\*

10. Identyfikator REGON \*

11. Numer PESEL \*\*

12. PKD/EKD <sup>3</sup>

13. Imię ojca\*\*

14. Imię matki \*\*

**D.2. ADRES SIEDZIBY \* / ADRES ZAMIESZKANIA \*\***

15. Kraj

16. Województwo

17. Powiat

18. Gmina

19. Ulica

20. Nr domu

21. Nr lokalu

22. Miejscowość

23. Kod pocztowy

24. Poczta

25. Telefon

26. Faks

27. e-mail

## E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU

### E.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW

	Podstawa opodatkowania w m <sup>2</sup> (ha)	Stawka podatku	Kwota podatku
1. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	28.	29.	30.
2. Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych (podać z dokładnością do 4-ch miejsc po przecinku)	31. ha	32.	33.
3. Pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	34.	35.	36.
4. Niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w art. 37 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji ( Dz.U. 2015 poz. 1777)	37.	38.	39.

### E.2. POWIERZCHNIA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI

	Podstawa opodatkowania w m <sup>2</sup>	Stawka podatku	Kwota podatku	
			Za rok lub	za .....m-cy zi. gr
1. Mieszkalnych - ogółem ( pow. użytkowa)	40. m <sup>2</sup>	41.	42.	
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	43. m <sup>2</sup>		
	- powyżej 2,20 m	44. m <sup>2</sup>		
2. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz odi budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - ogółem:	45. m <sup>2</sup>	46.	47.	
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	48. m <sup>2</sup>		
	- powyżej 2,20 m	49. m <sup>2</sup>		
3. Zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - ogółem	50. m <sup>2</sup>	51.	52.	
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	53. m <sup>2</sup>		
	- powyżej 2,20 m	54. m <sup>2</sup>		
4. Związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - ogółem	55. m <sup>2</sup>	56.	57.	
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	58. m <sup>2</sup>		
	- powyżej 2,20 m	59. m <sup>2</sup>		
5. Pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - ogółem	60. m <sup>2</sup>	61.	62.	
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	63. m <sup>2</sup>		
	- powyżej 2,20 m	64. m <sup>2</sup>		

<b>E.3. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ</b>			
	Podstawa opodatkowania w zł <sup>4</sup>	Stawka podatku	Kwota podatku zł, gr
Budowle	65. zł	66. %	67.
<b>F. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU</b>			
Kwota podatku (w pełnych złotych <sup>***</sup> ) <sup>4</sup>		68. zł	
<b>G. ADRES DO DORECZENIA</b>			
69. Kraj	70. Województwo		71. Powiat
72. Gmina	73. Ulica		74. Nr domu
			75. Nr lokalu
76. Miejscowość		77. Kod pocztowy	78. Poczta
79. Telefon		80. Faks	81. e-mail
<b>H. RACHUNEK BANKOWY DO ZWROTU NADPŁAT</b>			
82. Numer 26-cyfrowy rachunku			
<b>I. PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA</b>			
83. Imię		84. Nazwisko	
85. Data wypełnienia deklaracji (dzień - miesiąc - rok)		86. Podpis (pieczęć) podatnika lub osoby reprezentującej podatnika	
<b>J. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO</b>			
87. Uwagi organu podatkowego			
88. Data (dzień - miesiąc - rok)		89. Podpis przyjmującego formularz	

**\*\*\*) Pouczenie**

Niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tj. Dz.U. z 2014 r., poz.19541619 z późn. zm.).

<sup>1</sup> Dotyczy podatników ustawowo zobowiązanych do posiadania numeru NIP

<sup>2</sup> Dotyczy podatników wpisanych do Krajowego Rejestru Sądowego

<sup>3</sup> Dotyczy podatników prowadzących działalność gospodarczą

<sup>4</sup> Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r., poz. 613 ze zm.), podstawy opodatkowania, kwoty podatków, odsetki za zwłokę, opłaty prolongacyjne, oprocentowanie nadpłat oraz wynagrodzenia przysługujące płatnikom zaokrąglą się do pełnych złotych, w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.

**Objaśnienia szczegółowe**

- Podatnik powinien dostarczyć komplet wypełnionych formularzy, tzn. wraz z formularzem deklaracji także załączniki ZN-1 (jeden załącznik dla maksymalnie 3 nieruchomości) . Pod pojęciem nieruchomości rozumie się nieruchomość o odrębnym miejscu położenia (adresie lub obrębie geodezyjnym) oraz odrębnym numerze księgi wieczystej.
- Identyfikator REGON powinien podać również podatnik, który jest osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą, także gdy działalność ta jest prowadzona w formie spółki cywilnej.
- W części D.1 deklaracji przez oznaczenie jedną lub dwoma gwiazdkami wskazano, które dane identyfikacyjne wypełnia podatnik niebędący osobą fizyczną, a które podatnik będący osobą fizyczną.
- W polu C formularza deklaracji podatnik określa czy wypełnia formularz jako właściciel, użytkownik, posiadacz, czy jako współwłaściciel, współużytkownik lub współposiadacz. Nie jest dopuszczalne zaznaczenie przez podatnika obydwu opcji na jednym formularzu. Przykładowo, jeśli podatnik ma dwie nieruchomości, przy czym jest właścicielem jednej nieruchomości a drugą ma we współwłasności, powinien wypełnić dwa formularze deklaracji (informacji): odrębnie dla nieruchomości będącej przedmiotem własności oraz odrębnie dla nieruchomości pozostającej we współwłasności. ( **wyjątek** : nabycie własności lokalu mieszkalnego w budynku posadowionym na gruncie będącym we współwłasności wszystkich właścicieli lokali w tym budynku);
- We wszystkich polach formularzy, w których podatnik wpisuje powierzchnię, ze względu na poprawność porównania danych ewidencji podatkowej nieruchomości z danymi ewidencji gruntów i budynków, a także prawidłową weryfikację powierzchni użytków rolnych spełniającej definicję gospodarstwa rolnego, należy zwrócić uwagę na wpisanie danych z wymaganą dokładnością: w przypadku powierzchni gruntów rolnych powinna być to dokładność do 1 m<sup>2</sup>, a zatem jeśli powierzchnia podawana jest w ha - podatnik powinien wykażać ją z dokładnością do czterech miejsc po przecinku.
- Załącznik ZN-1 *Dane o nieruchomościach i zwolnieniach* powinien zawierać informacje o maksymalnie trzech nieruchomościach, a zatem podatnik w przypadku posiadania więcej niż 3 nieruchomości powinien wypełnić stosowną ilość załączników. Za odrębną nieruchomość należy rozumieć nie tylko nieruchomość posiadającą odrębną księgę wieczystą, ale także nieruchomość posiadającą odrębny adres (miejsce położenia).
- W części C.1. załączników ZN-1 podatnik podaje pełny adres nieruchomości składający się z nazwy miejscowości, kodu pocztowego, nazwy ulicy, numeru budynku, numeru lokalu lub wskazuje miejsce położenia nieruchomości (nazwa miejscowości, kod pocztowy lub nazwa obrębu ) w przypadku, gdy pozostałe dane adresowe nie występują.
- W części C.2. załączników ZN-1 podatnik podaje tytuł prawny do nieruchomości: własność (współwłasność), użytkowanie wieczyste (współużytkowanie), posiadanie samoistne (współposiadanie), posiadanie zależne (współposiadanie). Pod pojęciem posiadacza zależnego należy rozumieć osoby, które posiadają nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli posiadanie to wynika z umowy lub z innego tytułu prawnego, a także jest bez tytułu prawnego (z wyłączeniem posiadania samoistnego).
- W części C.3. załączników ZN-1, podatnik lub organ podatkowy powinien podać identyfikatory działek, budynków lub lokali nadane dla celów ewidencji gruntów i budynków zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków ( t.j. Dz. U. z 2015r., , poz. 542).
- Załączniki ZN-1, zawierają dane dotyczące zwolnień podatkowych (ulg), których podstawą prawną jest ustawa o podatkach i opłatach lokalnych, ustawa o podatku rolnym oraz ustawa o podatku leśnym, a także zwolnienia (ulgi) podatkowe wprowadzone na mocy uchwały rady gminy. Podatnicy nie wykazują natomiast danych o przedmiotach opodatkowania podlegających wyłączeniu z opodatkowania oraz zwolnionych z podatków na mocy odrębnych ustaw ("pozapodatkowych"), jak np. ulgi i zwolnienia przyznane na mocy odrębnych ustaw kościołom i związkom wyznaniowym.