



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 9 grudnia 2015 r.

Poz. 5516

UCHWAŁA NR VIII/147/15 RADY MIEJSKIEJ W LWÓWKU ŚLĄSKIM

z dnia 26 listopada 2015 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr VII/67/15 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 26 marca 2015 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Lwówek Śląski

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz.1515), Rada Miejska w Lwówku Śląskim uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr VII/67/15 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 26 marca 2015 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Lwówek Śląski wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 8 ust. 1 dodaje się pkt 5 w brzmieniu:

„jeżeli lokal znajduje się w budynku stanowiącym w 100% własność gminy, chyba że wszystkie lokale w tym budynku sprzedane zostałyby jednocześnie”;

2) ust. 1 § 10 otrzymuje brzmienie:

„Cenę lokalu mieszkalnego i udziału w prawie własności gruntu lub pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego sprzedawanego najemcy jako odrębną nieruchomość w trybie bezprzetargowym, w przypadku jednorazowej zapłaty można obniżyć o:

1) 95% w budynkach wybudowanych przed 1945 rokiem z zastrzeżeniem ust. 3,

2) 99% w budynkach wybudowanych przed 1945 rokiem, o ile sprzedaż lokalu lub jednoczesna sprzedaż więcej niż jednego lokalu spowoduje całkowite zbycie udziału gminy w prawie własności gruntu, z zastrzeżeniem ust. 3,

3) 85% w budynkach wybudowanych w 1945 roku i później, z zastrzeżeniem ust. 3,

4) 90% w budynkach wybudowanych w 1945 roku i później, o ile sprzedaż lokalu lub jednoczesna sprzedaż więcej niż jednego lokalu spowoduje całkowite zbycie udziału gminy w prawie własności gruntu, z zastrzeżeniem ust.3,

5) 50% w budynkach po remoncie kapitalnym, z zastrzeżeniem ust. 3. O zaliczeniu do kategorii remontu kapitalnego decyduje kryterium ilości, tj. co najmniej 60% wszystkich podstawowych elementów budowlanych i instalacyjnych poddanych było naprawom głównym, bądź wymianom, a ich przeprowadzenie wymagało wykwaterowania wszystkich osób lub ich części z lokali mieszkalnych.”;

3) ust. 2 §10 otrzymuje brzmienie:

„Wysokość bonifikaty określonej w punktach 1, 2, 3, 4 można obniżyć o 10%, jeżeli nakłady poniesione przez Gminę na remont lokalu lub części wspólnych budynku w okresie pełnych 5 lat przed złożeniem wniosku przekroczyły 50% wartości kupowanego lokalu.”;

4) w §5 dodaje się ust. 6 w brzmieniu:

„Wyraża się zgodę Burmistrzowi na zbywanie nieruchomości komunalnych na zasadach określonych w Ustawie, w następujących przypadkach:

- 1) na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych,
- 2) zbycie nie koliduje z zamierzonymi inwestycjami, koniecznością realizacji zadań własnych i zleconych oraz tworzeniem Zasobu przez Gminę,
- 3) zbycie związane jest z regulacją stanów prawnych nieruchomości.”;

5) ust. 1 § 13 otrzymuje brzmienie:

„Wyraża się zgodę Burmistrzowi na zbywanie lokali użytkowych znajdujących się w budynkach komunalnych oraz budynków użytkowych stanowiących przedmiot najmu lub dzierżawy na wniosek ich najemcy lub dzierżawcy”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Lwówek Śląski.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady:
E. Płucińska-Dąbrowska