



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 9 grudnia 2015 r.

Poz. 5517

UCHWAŁA NR XIII/148/15 RADY MIEJSKIEJ W LWÓWKU ŚLĄSKIM

z dnia 26 listopada 2015 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XXVI/259/12 z dnia 29 listopada 2012 r. w sprawie uchwalenia „Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy i Miasta Lwówek Śląski na lata 2013-2017”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 pkt 3 i pkt 8 lit. b, ust. 4 i 5 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2014r., poz. 150 z późn. zm.) Rada Miejska w Lwówku Śląskim uchwala, co następuje:

§ 1. W załączniku nr 1 do Uchwały Nr XXVI/259/12 z dnia 29.11.2012 r. w sprawie uchwalenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy i Miasta Lwówek Śląski na lata 2013 – 2017” wprowadza się zmiany:

1) § 3 ust. 1 otrzymuje brzmienie :

„Zasady sprzedaży lokali mieszkalnych, w tym wysokości udzielanych ulg, określone zostały w zapisach Uchwały Nr VII/67/15 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 26 marca 2015 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Lwówek Śląski.”;

2) W § 3 dodaje się ust. 2a w brzmieniu:

„W celu utrzymania jednolitej struktury własnościowej, ze sprzedaży wyłączone są poszczególne lokale mieszkalne, położone w wielolokalowych budynkach stanowiących tzw. „trwały zasób mieszkaniowy gminy” ze 100% udziałem Gminy. Wykaz tych lokali zawiera Tabela nr 5A. Sprzedaż lokali na rzecz najemców w budynkach stanowiących trwały zasób mieszkaniowy gminy, możliwa będzie wyłącznie przy jednoczesnym zbyciu wszystkich lokali.”; **Tabela nr 5A Wykaz budynków tworzących trwały zasób mieszkaniowy Gminy**

Lp.	ulica lub miejscowość	nr domu	Ilość lokali	Rodzaj budynku
1.	Bielanka	35	2	mieszkalny
2.	Jana Pawła II	33	16	socjalny
3.	Jana Pawła II	34	12	socjalny
4.	Jaśkiewicza	46	4	socjalny
5.	Kotliska	44	4	mieszkalny
6.	Niwnice	105	4	mieszkalny
7.	Radłówka	39	4	mieszkalny
8.	Rakowice Wielkie	49C	2	mieszkalny
9.	Sikorskiego	10	8	socjalny

10.	Szkolna	4	18	mieszkalny
11.	Włodzice Małe	6	4	mieszkalny

3) W § 3 dodaje się ust.7 w brzmieniu:

„Sprzedaż ostatnich lokali w budynkach wspólnotowych lub takich których łączny udział gminy jest niższy od 10% ma znaczenie priorytetowe. Podejmowane będą wielopłaszczyznowe działania mające na celu doprowadzenie do sprzedaży tych mieszkań, poprzez:

a) stymulowanie wykupu tych mieszkań przez lokatorów przez wprowadzenie preferencyjnych stawek bonifikaty,

b) proponowanie lokali zamiennych lokatorom, którzy nie skorzystają z prawa pierwszeństwa kupna najmowanego lokalu, jednocześnie z wypowiedzeniem umowy najmu, w trybie określonym przepisami art.21 ust. 4 i 5 ustawy,

c) inicjowanie zamiany mieszkań pomiędzy mieszkańcami.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Lwówek Śląski.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady:
E. Płucińska-Dąbrowska