



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 14 grudnia 2015 r.

Poz. 5715

### UCHWAŁA NR IX/57/2015 RADY GMINY RUJA

z dnia 27 listopada 2015 r.

#### **w sprawie określenia wzoru formularzy do podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) w związku z art. 6 ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r., poz. 849; z 2015 r., poz. 528, poz. 699, poz. 774, poz. 1045, poz. 1283, poz. 1777) Rada Gminy Ruja uchwala, co następuje:

**§ 1.** Określa się wzory formularzy:

- 1) informacji w sprawie podatku od nieruchomości – stanowiącej załącznik nr 1 do uchwały
- 2) deklaracji na podatek od nieruchomości – stanowiącej załącznik nr 2 do uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ruja.

**§ 3.** Traci moc uchwała nr III/15/2010 Rady Gminy Ruja z dnia 28 grudnia 2010 r. w sprawie określenia wzoru formularzy do podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2011 roku Nr 10, poz. 122).

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2016 roku.

Przewodnicząca Rady Gminy:  
*M. Sokół*

1. Numer Identyfikacji Podatkowej składającej informację  
(NIP/PESEL)

Załącznik Nr 1  
Do Uchwały Nr IX/57/2015  
Rady Gminy Ruja  
Z dnia 27.11.2015r

## IN – 1                      INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

2. Rok

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 849 ze zm.).  
Składający: Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.  
Termin składania: W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego.  
Miejsce składania: organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania

### A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI

**3. Wójt Gminy Ruja**  
Adres: **59-243 Ruja 23**

### B. DANE SKŁADAJĄCEGO INFORMACJĘ

#### B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

4. Rodzaj składającego informację (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. właściciel                       2. współwłaściciel                       3. inny tyt. prawny, podać jaki .....

5. Nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia

6. Imię ojca, imię matki

7. Miejsce(adresy) położenia przedmiotów opodatkowania

8. Nr księgi wieczystej, Nr działek

#### B.2 ADRES ZAMIESZKANIA

9. Kraj	10. Województwo	11. Powiat
12. Gmina	13. Ulica	14. Numer domu / Numer lokalu
15. Miejscowość	16. Kod pocztowy	17. Poczta

### C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA INFORMACJI

18. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. informacja składana po raz pierwszy                       2. korekta uprzednio złożonej informacji

19. Data zmiany/powstania bądź wygaśnięcia obowiązku podatkowego

<b>D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU</b>	
<b>D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW</b>	
	Podstawa opodatkowania w m <sup>2</sup> /ha
1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	19. ..... m <sup>2</sup>
2. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezi or i zbiorników sztucznych	20. ..... ha
3. pozostałe grunty w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	21. ..... m <sup>2</sup>
4. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. O rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	22. ..... m <sup>2</sup>
<b>D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (*)</b>	
1. mieszkalnych - ogółem	23. ..... m <sup>2</sup>
w tym:	24.
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	..... m <sup>2</sup>
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	..... m <sup>2</sup>
• Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.	
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej ogółem	25. ..... m <sup>2</sup>
w tym:	
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	..... m <sup>2</sup>
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	..... m <sup>2</sup>
3. zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym ogółem	26. ..... m <sup>2</sup>
w tym:	
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	..... m <sup>2</sup>
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	..... m <sup>2</sup>
4. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń ogółem	27. ..... m <sup>2</sup>
w tym:	
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	..... m <sup>2</sup>
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	..... m <sup>2</sup>
5. pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	28. ..... m <sup>2</sup>
w tym:	

	- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	..... m <sup>2</sup>
	- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	..... m <sup>2</sup>
<b>D.3 BUDOWLE</b>		
1. budowle (wartość określona na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych)		29. .....,.....
<b>E. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH I PODMIOTACH ZWOLNIONYCH</b> (podać powierzchnię, bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa – z jakiego tytułu występuje zwolnienie)		
<b>F. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO</b> Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne ze stanem rzeczywistym. O wszelkich zmianach mających wpływ na wysokość zobowiązania podatkowego zawiadomię tutejszy organ podatkowy w terminie 14 dni od zaistnienia zmiany. Nie zastosowanie się do w/w obowiązku podlega ukaraniu grzywną na mocy ustawy karno-skarbowej.		
30. Imię	31. Nazwisko	
32. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	33. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego	
<b>G. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO</b>		
34. Uwagi organu podatkowego		
345. Data przyjęcia informacji	35. Podpis przyjmującego formularz	

1. Numer Identyfikacji Podatkowej składającego deklarację (NIP)

Załącznik Nr 2  
Do Uchwały Nr IX/57/2015  
Rady Gminy Ruja  
Z dnia 27.11.2015r**DN – 1 DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI**

2. Rok

na

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Tekst jedn. Dz.U. z 2014r., poz. 349 ze zm.).

Składający: Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami nieruchomości lub obiektów w budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub z spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową.

Termin składania: Do 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego.

Miejsce składania: organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania

**A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI****3. Wójt Gminy Ruja**  
Adres: **59-243 Ruja 23****B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ** (niepotrzebne skreślić)

\* - dotyczy składającego deklarację niebędącego osobą fizyczną \*\* - dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną

**B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE**

4. Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. osoba fizyczna       2. osoba prawna       3. jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej
4. spółka nie mająca osobowości prawnej

5. Rodzaj własności (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. właściciel       2. współwłaściciel       3. inny tyt. prawny podać jaki.....

6. Nazwa pełna\* / Nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia\*\*

7. Nazwa skrócona\* / imię ojca, imię matki\*\*

8. Identyfikator REGON\* / Numer PESEL\*\*

9. Nr księgi wieczystej, Nr działek objętymi

**B.2 ADRES SIEDZIBY\* / ADRES ZAMIESZKANIA\*\***

9. Kraj	10. Województwo	11. Powiat
12. Gmina	13. Ulica	14. Numer domu / Numer lokalu
15. Miejscowość	16. Kod pocztowy	17. Poczta

**C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI**

18. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. deklaracja roczna       2. korekta deklaracji rocznej

19. Data zmiany

**D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)**

Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku wynikająca z Uchwały Rady Gminy Ruja	Kwota podatku w zł,gr
<b>D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW</b>			
1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	19. .... m <sup>2</sup>	20. ....	21. ....
2. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	22. .... ha	23. ....	24. ....
3. pozostałe grunty w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	25. .... m <sup>2</sup>	26. ....	27. ....

	4. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. O rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	28. ..... m <sup>2</sup>	29. .....	30. .....
<b>D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (*)</b>				
	1. mieszkalnych - ogółem	31. ..... m <sup>2</sup>	32. .....	33. .....
	w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	..... m <sup>2</sup> ..... m <sup>2</sup>	..... .....	..... .....
* Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz sztywów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, suteryny i poddasza użytkowe.				
	2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej ogółem,  w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	34. ..... m <sup>2</sup> ..... m <sup>2</sup> ..... m <sup>2</sup>	35. ..... ..... .....	36. ..... ..... .....
	3. zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym ogółem,  w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	37. ..... m <sup>2</sup> ..... m <sup>2</sup> ..... m <sup>2</sup>	38. ..... ..... .....	39. ..... ..... .....
	4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń  w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	40. ..... m <sup>2</sup> ..... m <sup>2</sup> ..... m <sup>2</sup>	41. ..... ..... .....	42. ..... ..... .....
	5. pozostałych ogółem w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego  w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	43. ..... m <sup>2</sup> ..... m <sup>2</sup> ..... m <sup>2</sup>	44. ..... ..... .....	45. ..... ..... .....
<b>D.3 BUDOWLE</b>				
	1. budowle (wartość określona na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych)	46. .....	47. .....	48. .....
<b>E. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU ( zaokrąglona do pełnych złotych)</b>				49. .....
Kwota podatku Suma kwot z kol. D				
<b>F. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH</b> (podać powierzchnię, bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa - z jakiego tytułu występuje zwolnienie)				
<b>G. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO</b>				
Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.				
50. Imię		51. Nazwisko		
52. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)		53. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego		

**H. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO**

54. Uwagi organu podatkowego

55. data przyjęcia deklaracji

56. Podpis przyjmującego formularz

**Pouczenie**

W przypadku niepłacenia w obowiązującym terminie kwot podatku lub wpłaceniu jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2014r. poz. 1619 ze zm.)