



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 6 lutego 2015 r.

Poz. 435

### UCHWAŁA NR XLVI/313/14 RADY MIEJSKIEJ KUDOWY-ZDROJU

z dnia 30 września 2014 r.

#### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kudowa-Zdrój dla terenu położonego w Kudowie-Zdroju przy ulicy Kościuszki 10, obręb Czerмна**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.), w związku z uchwałą nr XXXII/228/13 Rady Miejskiej Kudowy-Zdroju z dnia 27 czerwca 2013 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kudowa-Zdrój dla terenu położonego w Kudowie-Zdroju przy ulicy Kościuszki 10, obręb Czerмна, po stwierdzeniu, że ustalenia zmiany planu miejscowego nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kudowa-Zdrój, uchwalonego uchwałą nr XIII/86/95 Rady Miejskiej Kudowy-Zdroju z dnia 29 września 1995 r. ze zmianami, uchwała, co następuje:

#### **DZIAŁ I**

#### **Ustalenia dla całego obszaru objętego zmianą planu miejscowego**

#### **Rozdział 1**

#### **Ustalenia ogólne**

**§ 1. 1.** Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kudowa-Zdrój dla terenu położonego w Kudowie-Zdroju przy ulicy Kościuszki 10, obręb Czerмна zwaną dalej planem miejscowym.

2. Przebieg granic obszaru objętego planem miejscowym przedstawiono na rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2. 1.** Integralną częścią uchwały jest rysunek planu miejscowego o którym mowa w § 1 ust. 2 stanowiący **załącznik nr 1;**

2. Załącznikami do niniejszej uchwały, ponadto są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego, stanowiące załącznik nr 2;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

**§ 3. 1.** W ustaleniach planu miejscowego nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak potrzeby takich ustaleń;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów szczególnego zagrożenia – osuwania się mas ziemnych – ze względu na brak takich terenów i obszarów;

- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeby takich ustaleń.

**§ 4. 1.** Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia określająca fragment terenu, na którym dopuszcza się lokalizację budynków oraz określonych w ustaleniach planu budowlany; nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą urządzeń, obiektów i sieci infrastruktury technicznej, ogrodzeń i małej architektury;
- 2) teren – fragment obszaru objętego planem miejscowym wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem identyfikacyjnym terenu;
- 3) wysokość zabudowy – jest to wysokość mierzona od najniższego poziomu wejścia do obiektu do poziomu głównej kalenicy;
- 4) usługi turystyki – należy przez to rozumieć hotele i pensjonaty, wraz z usługami towarzyszącymi związanymi z obsługą turystów, pola kempingowe, biwakowe i karawaningowe, lokalizacja domków turystycznych i campingowych oraz obiektów agroturystycznych;
- 5) zabudowa mieszkaniowo-usługowa – należy przez to rozumieć zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami, usługami turystyki, handlu detalicznego, gastronomii;

2. W przepisach niniejszej uchwały terminy takie jak: budowla, obiekt budowlany, obiekt małej architektury, urządzenia budowlane stosowane są w znaczeniu jakie nadaje im ustawa Prawo budowlane.

**§ 5. 1.** Następujące oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu stanowią ustalenia planu miejscowego:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole identyfikujące teren;

2. Pozostałe oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu miejscowego mają charakter informacyjny i nie stanowią ustaleń planu miejscowego.

**§ 6. 1.** Ustala się następujące przeznaczenia terenu:

- 1) MUT – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki;
- 2) WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- 3) KDL – teren drogi publicznej klasy lokalnej

2. W ramach przeznaczenia terenów dopuszcza się lokalizację elementów zagospodarowania terenu zapewniających prawidłowe korzystanie z terenu zgodnie z ich przeznaczeniem jak: obiekty towarzyszące garażowo – gospodarcze, drogi wewnętrzne, place manewrowe, miejsca do parkowania dla samochodów, dojścia i dojazdy, uzbrojenie terenu, zieleń, obiekty małej architektury.

3. Na każdym z terenów zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie miejscowym.

## **Rozdział 2**

### **Ustalenia dotyczące ochrony krajobrazu i kształtowania ładu przestrzennego**

**§ 7. 1.** Ustalenia dotyczące sytuowania urządzeń reklamowych:

- 1) dopuszcza się sytuowanie urządzeń reklamowych na budynkach oraz wolno stojących urządzeń reklamowych, wyłącznie takich, które nie będą stwarzały zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego i dotyczyć będą działalności prowadzonej w obszarze objętym planem miejscowym;
- 2) dla wolno stojących urządzeń reklamowych oraz umieszczanych na elewacjach budynków ustala się maksymalną powierzchnię reklamową do 4 m<sup>2</sup>;
- 3) ustala się zakaz umieszczania urządzeń reklamowych na ogrodzeniach;
- 4) zabrania się wykonywania ogrodzeń pełnych, ogrodzeń o wysokości powyżej 150 cm oraz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów prefabrykowanych.

## **Rozdział 3**

### **Ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska**

**§ 8. 1.** Obszar objęty planem miejscowym położony jest w granicach:

- 1) Jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Czermnica o kodzie PLRW500049449, która stanowi część scalonej części wód Dopływy Metuje (Zidowka,

- Szybka, Czermnica) (SO1202), dla której zgodnie z Ustawą Prawo wodne – obowiązują ustalenia wynikające z Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Łaby;
- 2) Obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 341 „Niecka wewnątrzsudecka Kudowa-Zdrój – Bystrzyca Kłodzka wyznaczonych wg „Mapy Głównych Zbiorników Wód Podziemnych – GZWP wymagających szczególnej ochrony”;
  - 3) strefy „B” ochrony uzdrowiska;
  - 4) w granicach terenu i obszaru górniczego „Kudowa” złóż wód leczniczych;
  - 5) Otuliny Parku Narodowego Gór Stołowych – dla której obowiązują zapisy ustawy o ochronie przyrody;
  - 6) Obszaru Specjalnej Ochrony ptaków Natura 2000 Góry Stołowe PLB 020006 dla którego obowiązują zapisy ustawy o ochronie przyrody.

2. Przy zagospodarowaniu obszaru objętego planem należy uwzględnić ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów wynikające z przepisów odrębnych dotyczących obszarów, o których mowa w ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3 i pkt 4.

3. Teren objęty granicami planu miejscowego jest położony w pobliżu potoku Czermnica i może być narażony na niebezpieczeństwo zalania wodami powodziowymi Q1%.

4. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się dopuszczalny poziom hałasu określony w przepisach odrębnych dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami MUT jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych.

5. W zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym niejonizującym nowo realizowane linie elektroenergetyczne Ś.N. 20 kV prowadzić jako doziemne linie kablowe.

#### **Rozdział 4**

##### **Ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania dziedzictwa kulturowego**

§ 9. 1. Teren objęty granicami planu miejscowego położony jest na terenie historycznego układu ruralistycznego wsi Czermnica wpisanego do wykazu zabytków.

2. Teren objęty granicami planu miejscowego częściowo leży w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz w strefie „B” ochrony konserwatorskiej.

3. Dla terenów określonych w ust. 2 i ust. 2 obowiązują przepisy odrębne.

#### **Rozdział 5**

##### **Ustalenia dotyczące zasad scalania i podziałów nieruchomości**

§ 10. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości;
- 2) w zakresie minimalnych powierzchni działek ustala się powierzchnię 2,0 m<sup>2</sup>;
- 3) w zakresie minimalnych frontów działek ustala się szerokość frontu 1,0 m;
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 45° do 135°.

#### **Rozdział 6**

##### **Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej**

§ 11. 1. Teren objęty opracowaniem planu miejscowego komunikacyjnie będzie obsługiwany z przyległych dróg publicznych oraz komunikacji wewnętrznej.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się zaopatrzenie z sieci wodociągowej, z uwzględnieniem dostępności wody dla celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi;

3. W zakresie gospodarki ściekowej ustala się odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej;

4. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:

- 1) wody opadowe i roztopowe z nawierzchni dróg, placów manewrowych i miejsc postojowych dla samochodów powinny być odprowadzane poprzez urządzenia do zbierania zanieczyszczeń, w tym substancji ropopochodnych do sieci kanalizacji deszczowej, rowów melioracyjnych lub cieków naturalnych;
- 2) wody opadowe i roztopowe z pozostałych nawierzchni powinny być odprowadzane do kanalizacji deszczowej, rowów melioracyjnych lub cieków naturalnych;
- 3) dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z pozostałych nawierzchni w obrębie działek budowlanych.

5. W zakresie gospodarki odpadami ustala się wymóg prowadzenia zorganizowanej, selektywnej gospodarki odpadami na zasadach określonych w regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz w przepisach odrębnych.

6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci energetycznej;
- 2) sieci średniego i niskiego napięcia oraz przyłącza energetyczne należy realizować w formie podziemnych sieci kablowych; w uzasadnionych przypadkach spowodowanych istniejącymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem dopuszcza się realizację sieci napowietrznych;
- 3) urządzenia zaopatrzenia w energię elektryczną, w szczególności stacje transformatorowe, należy realizować w obrębie terenów przewidzianych pod zabudowę;

7. W zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się zaopatrzenie w oparciu o następujące źródła ciepła: gaz ziemny, olej opałowy, energię elektryczną, energię ze źródeł odnawialnych o mocy urządzeń wytwarzających energię do 100 kW, niskoemisyjne – wysokosprawne systemy ogrzewania na paliwa stałe.

8. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się zaopatrzenie z istniejącej i projektowanej rozdzielczej sieci gazowej.

9. W zakresie telekomunikacji ustala się:

- 1) sieci i przyłącza telekomunikacyjne należy realizować w podziemnych kanałach kablowych lub w formie podziemnych linii kablowych;
- 2) dopuszcza się lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu oraz innych urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej z zastrzeżeniem, że lokalizacja tych urządzeń jest zgodna z przepisami odrębnymi.

10. Dopuszcza się sytuowanie urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej na wszystkich terenach, o ile ustalenia Działu II nie stanowią inaczej oraz sytuowanie tych urządzeń i sieci nie koliduje z istniejącymi lub projektowanymi elementami zagospodarowania terenów.

## **Rozdział 7**

### **Ustalenia dotyczące minimalnej liczby miejsc do parkowania oraz sposobu ich realizacji**

**§ 12.** W zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania oraz sposobu ich realizacji ustala się:

- 1) miejsca postojowe dla samochodów należy realizować jako terenowe miejsca postojowe lub jako miejsca postojowe w budynkach;
- 2) minimalną ilość miejsc postojowych dla samochodów dla poszczególnych terenów określono w zależności od potrzeb w ustaleniach działu II.

## **DZIAŁ II**

### **Ustalenia szczegółowe**

**§ 13. 1.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami **MUT** ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi, usługi turystyki, domki rekreacyjne. Dopuszcza się funkcję usług wbudowanych lub jako obiektów wolno stojących.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy oraz sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy 16,0 m licząc od poziomu parteru do kalenicy budynku;
- 2) gabaryty obiektu:
  - a) maksymalna długość – 40,0 m;
  - b) maksymalna szerokość – 35,0 m;
  - c) dopuszcza się dwie kondygnacje nadziemne + poddasze użytkowe, podpiwniczenie dostosowane do konfiguracji terenu;
  - d) poziom parteru minimum 0,50 m nad poziomem projektowanego terenu w miejscu styku obiektu z najwyższą położoną częścią działki;
  - e) obowiązują dachy strome, nachylenie połaci dachowych od 20°–50°;
- 3) dla nowo realizowanych obiektów zabrania się stosowanie pokrycia dachowego w postaci papy, blachy trapezowej, dachówki z połyskiem;
- 4) projektowana zabudowa winna nosić cechy zabytkowej zabudowy byłej wsi Czeramna;
- 5) dopuszcza się sytuowanie parterowych budynków gospodarczych i garaży;
- 6) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości minimum 5,0 m od istniejących cieków wodnych, oraz 5,0 m od linii rozgraniczającej drogi (ulicy Kościuszki);

7) wskaźnik intensywności zabudowy 0,02 – 0,35;

8) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 55%;

3. Dopuszcza się dobudowę, rozbudowę, modernizację istniejącej zabudowy. Projektowaną rozbudowę, dobudowę architektonicznie dostosować do istniejącego obiektu.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się obowiązek realizacji miejsc postojowych dla samochodów w liczbie:

1) co najmniej 2 miejsca postojowe na jeden budynek mieszkalny jednorodzinny licząc łącznie z miejscami postojowymi w garażach;

2) dodatkowo co najmniej 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług.

**§ 14.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDL** ustala się przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy lokalnej (ulica Kościuszki).

2. Ustala się pas terenu o szerokości od 1,5 m do 4,0 m dla poszerzenia istniejącej drogi lokalnej (ulicy Kościuszki) w liniach rozgraniczających.

3. Dla terenów o których mowa w ust. 1 dopuszcza się sytuowanie infrastruktury technicznej, oświetlenia, obiektów małej architektury.

**§ 15.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **WS** ustala się przeznaczenie: teren wód powierzchniowych śródlądowych.

2. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **WS** dopuszcza się sytuowanie urządzeń i obiektów związanych z eksploatacją stawu.

### **DZIAŁ III**

#### **Ustalenia końcowe**

**§ 16.** Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647) w wysokości 5,0%.

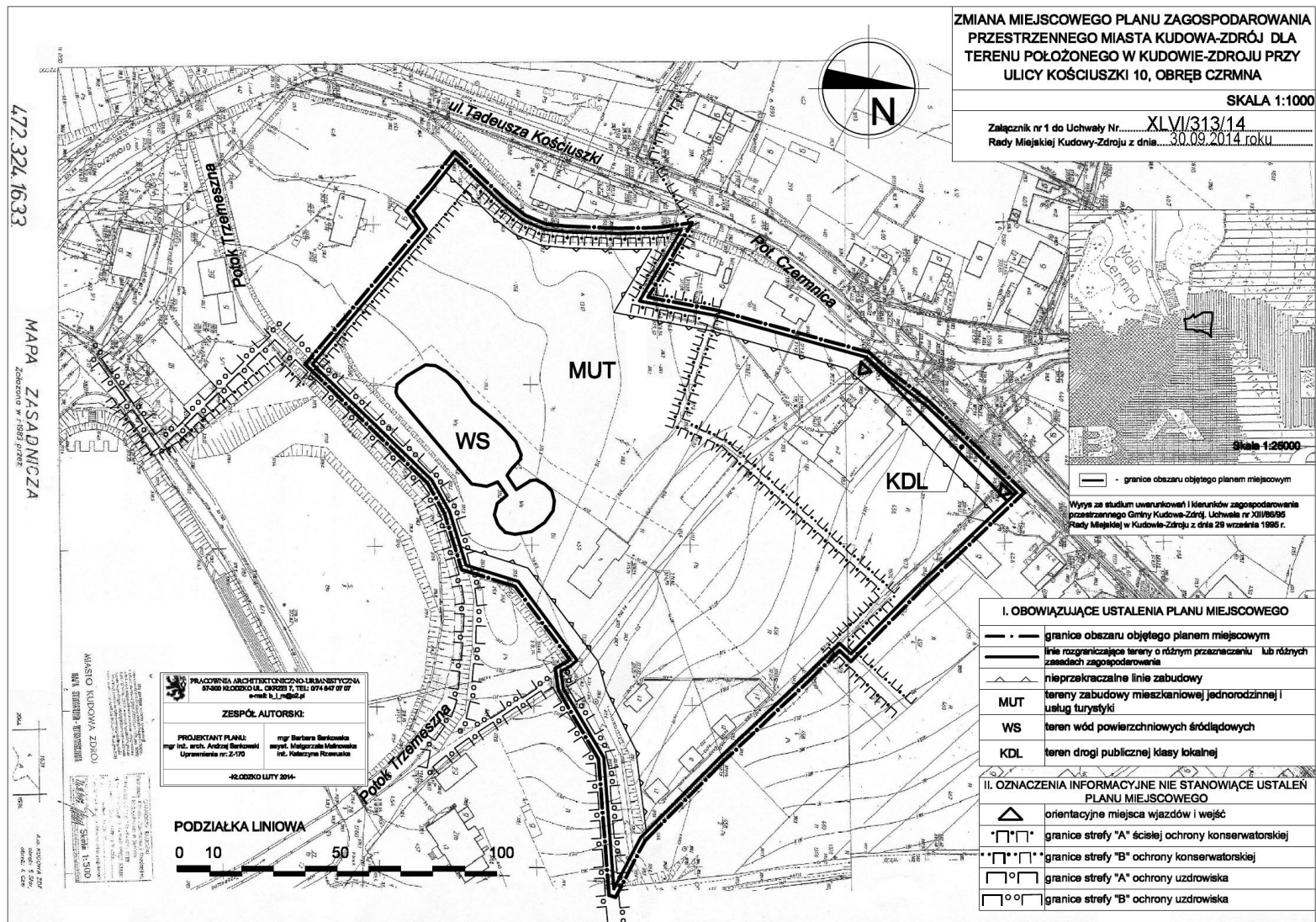
**§ 17.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kudowy-Zdroju.

**§ 18.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej:

*Ł. Rachuba*

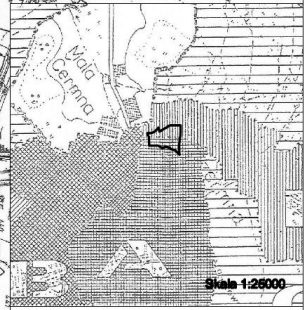
Załącznik nr 1 do uchwały nr XLVI/313/14 Rady Miejskiej Kudowy-Zdroju z dnia 30 września 2014 r.



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KUDOWA-ZDRÓJ DLA TERENU POŁOŻONEGO W KUDOWIE-ZDRÓJU PRZY ULICY KOŚCIUSZKI 10, OBREB CZERMNA**

SKALA 1:1000

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr. XLVI/313/14 Rady Miejskiej Kudowy-Zdroju z dnia 30.09.2014 roku



Wyrusze ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kudowa-Zdrój, Uchwała nr XLII/86/95 Rady Miejskiej w Kudowie-Zdroju z dnia 29 września 1995 r.

**I. OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU MIEJSCOWEGO**

— · —	granice obszaru objętego planem miejscowym
— — —	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
— / —	nieprzekraczalne linie zabudowy
MUT	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki
WS	teren wód powierzchniowych śródlądowych
KDL	teren drogi publicznej klasy lokalnej

**II. OZNACZENIA INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEN PLANU MIEJSCOWEGO**

▲	orientacyjne miejsca wjazdów i wejść
*□□*	granice strefy "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej
*□□□*	granice strefy "B" ochrony konserwatorskiej
□□□	granice strefy "A" ochrony uzdrowiska
□□□□	granice strefy "B" ochrony uzdrowiska

PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNO-URBANISTYCZNA  
55-030 KUDOWA-ZDRÓJ, OSOBY 7, TEL. 074 847 07 07  
e-mail: b.l.m@poczta.onet.pl

**ZESPÓŁ AUTORSKI:**  
mgr inż. arch. Aniela Beronicka  
mgr inż. arch. Aniela Beronicka  
mgr inż. arch. Aniela Beronicka  
mgr inż. arch. Aniela Beronicka

PROJEKTANT PLANU: mgr inż. arch. Aniela Beronicka  
mgr inż. arch. Aniela Beronicka  
mgr inż. arch. Aniela Beronicka

42.002.00 LUTY 2014



L72.324.1633

MAPA ZASADNICZA

MIASTO KUDOWA-ZDRÓJ

SKALA 1:500

Załącznik nr 2 do uchwały nr XLVI/313/14  
Rady Miejskiej Kudowy-Zdroju z dnia  
30 września 2014 r.

### Rozstrzygnięcie

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Rada Miejska Kudowy-Zdroju po zapoznaniu się z dokumentacją formalno-prawną dotyczącą uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kudowa-Zdrój dla terenu położonego w Kudowie-Zdroju przy ulicy Kościuszki 10, obręb Czermna rozstrzyga, co następuje:

Informacja o terminie wyłożenia projektu zmiany planu miejscowego do publicznego wglądu, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, zgodnie z art. 39 ust. 1 pkt 3 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 ze zm.), dyskusji publicznej i możliwości zgłaszania uwag, była ogłoszona w Tygodniku Powiatowym Euroregio Glacensis nr 29/2014 z dnia 16 lipca 2014 r. oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Kudowy-Zdroju i na stronie internetowej BIP Urzędu.

Udokumentowano, że w czasie wyłożenia projektu planu miejscowego oraz w terminie obligatoryjnym na składanie uwag, tj. 14 dni od ostatniego dnia wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu, nie wpłynęły uwagi dotyczące przedmiotowego planu.

Miejscowy plan zyskał akceptację zainteresowanych stron oraz społeczeństwa.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XLVI/313/14  
Rady Miejskiej Kudowy-Zdroju z dnia  
30 września 2014 r.

### Rozstrzygnięcie

o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Zgodnie z art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.) rozstrzyga się o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy:

Program zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie zakłada realizacji prac infrastrukturalnych należących do zadań własnych gminy.

Dla potrzeb zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kudowa-Zdrój dla terenu położonego w Kudowie-Zdroju przy ulicy Kościuszki 10, obręb Czermna opracowano „Prognozę skutków finansowych uchwalenia zmiany planu miejscowego” zawierającą:

- analizę ustaleń planu miejscowego;
- prognozowane koszty i dochody inwestycyjne.

Powyższa prognoza finansowa w ujęciu zbiorczym pozwala na postawienie następujących wniosków:

- 1) prognozowane **koszty** do poniesienia przez gminę Kudowa-Zdrój za opracowanie planu miejscowego.
- 2) planowane **przychody** uzyskane przez gminę wynikają ze wzrostu podatku od gruntu jak również podatku od nieruchomości.
- 3) **wynik finansowy końcowy jest dodatni.**