



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 26 lutego 2015 r.

Poz. 743

ZESTAWIENIE BURMISTRZA MIASTA STRONIE ŚLĄSKIE

w sprawie czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2014 r. położonych na obszarze gminy Stronie Śląskie

Na podstawie art. 4a ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 150 z późn. zm.) oraz § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. Nr 250, poz. 1873) podaję do publicznej wiadomości zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego położonych na obszarze Gminy Stronie Śląskie.

z up. Burmistrza:
D. Chromiec
Zastępca Burmistrza

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2014 rok położonych na obszarze Miasta i Gminy Stronie Śląskie

a) I półrocze

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	2,53	3,16	2,53	3,16	2,53	1) 3,16 2) 9,16	2,53	1) 3,16 2) 10,71	-	-
	B	2,37	1) 1,55 2) 3,10	2,37	1) 1,55 2) 3,10	2,37	1) 1,55 2) 3,10	2,37	1) 1,55 2) 3,10	-	-
	C	2,10	2,63	2,10	2,63	2,10	2,63	2,10	2,63	-	-
40 m ² do 60 m ²	A	2,53	3,16	2,53	3,16	2,53	1) 3,16 2) 9,54	2,53	1) 3,16 2) 7,99	-	-
	B	2,37	1) 1,55 2) 2,89	2,37	1) 1,55 2) 2,89	2,37	1) 1,55 2) 2,89	2,37	1) 1,55 2) 3,10	-	-
	C	2,10	2,63	2,10	2,63	2,10	2,63	2,10	2,63	-	-
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A	2,53	3,16	2,53	3,16	2,53	3,16	2,53	3,16	-	-
	B	2,37	1) 2,40 2) 2,89	2,37	1) 2,40 2) 2,89	2,37	1) 2,40 2) 2,89	2,37	1) 2,40 2) 2,89	-	-
	C	2,10	2,63	2,10	2,63	2,10	2,63	2,10	2,63	-	-
powyżej 80 m ²	A	2,53	3,16	2,53	3,16	2,53	3,16	2,53	3,16	-	-
	B	2,37	1) 1,55 2) 2,89	2,37	1) 1,55 2) 2,89	2,37	1) 1,55 2) 2,89	2,37	1) 1,55 2) 2,89	-	-
	C	2,10	2,63	2,10	2,63	2,10	2,63	2,10	2,63	-	-

-
- A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)
 - B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)
 - C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)
 - * - budynek wymaga remontu
 - 1)** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek
 - 2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2014 rok położonych na obszarze Miasta i Gminy Stronie Śląskie

a) II półrocze

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły***	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	2,53	3,16	2,53	3,16	2,53	1) 3,16 2) 10,63	2,53	1) 3,16 2) 10,57	-	-
	B	2,37	1) 1,55 2) 3,10	2,37	1) 1,55 2) 3,10	2,37	1) 1,55 2) 3,10	2,37	1) 1,55 2) 3,10	-	-
	C	2,10	2,63	2,10	2,63	2,10	2,63	2,10	2,63	-	-
40 m ² do 60 m ²	A	2,53	3,16	2,53	3,16	2,53	1) 3,16 2) 10,20	2,53	1) 3,16 2) 8,60	-	-
	B	2,37	1) 1,55 2) 3,10	2,37	1) 1,55 2) 3,10	2,37	1) 1,55 2) 3,10	2,37	1) 1,55 2) 3,10	-	-
	C	2,10	2,63	2,10	2,63	2,10	2,63	2,10	2,63	-	-
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A	2,53	3,16	2,53	3,16	2,53	3,16	2,53	3,16	-	-
	B	2,37	1) 1,55 2) 3,10	2,37	1) 1,55 2) 3,10	2,37	1) 1,55 2) 3,10	2,37	1) 1,55 2) 3,10	-	-
	C	2,10	2,63	2,10	2,63	2,10	2,63	2,10	2,63	-	-
powyżej 80 m ²	A	2,53	3,16	2,53	3,16	2,53	3,16	2,53	3,16	-	-
	B	2,37	1) 1,55 2) 2,89	2,37	1) 1,55 2) 2,89	2,37	1) 1,55 2) 2,89	2,37	1) 1,55 2) 2,89	-	-
	C	2,10	2,63	2,10	2,63	2,10	2,63	2,10	2,63	-	-

-
- A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)
 - B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)
 - C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)
 - * - budynek wymaga remontu
 - 1)** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek
 - 2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek