



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 13 kwietnia 2015 r.

Poz. 1755

UCHWAŁA NR VII/42/2015 RADY GMINY WIŃSKO

z dnia 27 marca 2015 r.

w sprawie uchwalenia zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2013, poz. 594), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2012, poz. 647 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie uchwały nr XL/246/2012 Rady Gminy Wińsko z dnia 14 grudnia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego po stwierdzeniu, że zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wińsko” uchwalonego uchwałą Rady Gminy Wińsko nr XVII/109/99 z dnia 27 grudnia 1999 r., zmienionego uchwałą nr XLII/295/2001 z dnia 29 listopada 2001 r. oraz uchwałą nr XXXIV/215/2012 z dnia 3 października 2012 r., uchwałą nr LVI/342/2014 z dnia 12 lutego 2014 r., uchwałą nr LVI/343/2014 z dnia 12 lutego 2014 r. oraz uchwałą nr LXI/388/2014 z dnia 26 maja 2014 r. Rada Gminy Wińsko uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XLV/278/98 Rady Gminy w Wińsku z dnia 12 lutego 1998 roku w sprawie zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Wińsko, w odniesieniu do terenu położonego we wsi Iwno w granicach działki nr 33/10 rozszerza się ustalenia zawarte w § 4 ust. 1 uchwały poprzez dodanie punktu 6) w brzmieniu ”na całym obszarze dopuszcza się lokalizację inwestycji z zakresu łączności publicznej”.

§ 2. W uchwale nr XXIV/159/2000 Rady Gminy w Wińsku z dnia 27 czerwca 2000 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wińsko dla terenu działek nr ew. 356/1 i 356/2 w obrębie wsi Wińsko uzupełnia ustalenia zawarte w § 12 ust. 1 pkt 1 w brzmieniu: „Wyklucza się lokalizację inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1995 r.” poprzez dodanie po powyższym zapisie ustalenia w brzmieniu: „za wyjątkiem inwestycji z zakresu łączności publicznej”.

§ 3. W uchwale nr XLVII/321/2002 Rady Gminy w Wińsku z dnia 29 kwietnia 2002 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Borašyce Małe, Wińsko i Jakubikowice zmienia się ustalenia zawarte w następujących paragrafach:

1. § 5 ust. 1 pkt 6 z ustalenia z brzmienia „Zieleń trwała oznaczona symbolem ZT. Dla terenów wprowadza się zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy” na ustalenie w brzmieniu „Zieleń trwała oznaczona symbolem ZT. Dla terenów wprowadza się zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy, za wyjątkiem inwestycji z zakresu łączności publicznej”.

2. § 9 ust. 1 pkt 3 z ustalenia z brzmienia: „Ze względu na wysokie walory krajobrazowe obszaru objętego planem nie dopuszcza się realizacji obiektów zaliczanych do kategorii budynków średniowysokich, wysokich i wysokościowych oraz innych budowli w wysokości większej niż 12 m” na ustalenie w brzmieniu „Ze względu

du na wysokie walory krajobrazowe obszaru objętego planem nie dopuszcza się realizacji obiektów zaliczanych do kategorii budynków średniowysokich, wysokich i wysokościowych oraz innych budowli w wysokości większej niż 12 m, za wyjątkiem inwestycji z zakresu łączności publicznej”

3. § 9 ust. 1 pkt 5 z brzmienia: „Nie dopuszcza się wprowadzania jakiegokolwiek zabudowy na tereny lasów i zieleni trwałej” na ustalenia w brzmieniu: „5. Nie dopuszcza się wprowadzania jakiegokolwiek zabudowy na tereny lasów, 5a. Nie dopuszcza się wprowadzania jakiegokolwiek zabudowy na tereny zieleni trwałej, za wyjątkiem inwestycji z zakresu łączności publicznej, przy zachowaniu wymogów zawartych w przepisach szczególnych i odrębnych”.

§ 4. W uchwale nr L/340/2002 Rady Gminy w Wińsku z dnia 23 sierpnia 2002 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych na terenie gminy Wińsko zmienia się ustalenia zawarte w następujących paragrafach:

1. § 6 ust. 1 pkt 1 z brzmienia: „Na wszystkich obszarach objętych planem planuje się lokalizację jedynie zabudowy niepowodującej uciążliwości dla środowiska” na ustalenia w brzmieniu: „Na wszystkich obszarach objętych planem planuje się lokalizację jedynie zabudowy niepowodującej uciążliwości dla środowiska, za wyjątkiem inwestycji z zakresu łączności publicznej” .

2. § 6 ust. 1 pkt 2 z brzmienia: „Ze względu na wysokie walory krajobrazowe obszarów nie dopuszcza się realizacji obiektów zaliczanych do kategorii budynków średniowysokich, wysokich i wysokościowych oraz innych budowli w wysokości większej niż 18 m” na ustalenia w brzmieniu: „Ze względu na wysokie walory krajobrazowe obszarów nie dopuszcza się realizacji obiektów zaliczanych do kategorii budynków średniowysokich, wysokich i wysokościowych oraz innych budowli w wysokości większej niż 18 m, za wyjątkiem inwestycji z zakresu łączności publicznej”.

§ 5. W uchwale L/341/2002 Rady Gminy w Wińsku z dnia 23 sierpnia 2002 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie wsi Wińsko i Jakubikowice

1. Zmienia się ustalenia zawarte w § 5 ust. 1 pkt 2), 10) 12) 14) uchwały poprzez zmianę ustalenia z brzmienia „Dla terenów wprowadza się zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy” na ustalenia w brzmieniu „Dla terenów wprowadza się zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy, za wyjątkiem inwestycji z zakresu łączności publicznej”.

2. Uchyla się ustalenia zawarte w § 8 ust. 1 pkt 8 w brzmieniu: „Na całym obszarze objętym planem, ze względu na ochronę walorów krajobrazowych, nie dopuszcza się lokalizacji kolejnych stacji przekąźnikowych telefonii komórkowych”.

3. Zmienia się ustalenia zawarte w § 8 ust. 1 pkt 9 z brzmienia: „W graniach całego obszaru dopuszcza się lokalizowanie innych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej potrzebnych dla prawidłowej obsługi obszaru. Sieci, w miarę możliwości należy prowadzić w liniach rozgraniczających ulic i ciągów pieszo-jezdnych” na ustalenie w brzmieniu: „W granicach całego obszaru dopuszcza się lokalizowanie innych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w tym inwestycji z zakresu łączności publicznej, potrzebnych dla prawidłowej obsługi obszaru. Sieci, w miarę możliwości należy prowadzić w liniach rozgraniczających ulic i ciągów pieszo-jezdnych”.

4. Zmienia się ustalenia zawarte w § 12 ust. 1 pkt 7 z brzmienia: „7. Nie opuszcza się wprowadzenia zabudowy na tereny roli, lasów i zieleni trwałej,” na ustalenie w brzmieniu: „7. Nie opuszcza się wprowadzenia zabudowy na tereny lasów ,7a. Nie opuszcza się wprowadzenia zabudowy na tereny roli i zieleni trwałej, za wyjątkiem inwestycji z zakresu łączności publicznej, przy zachowaniu wymogów zawartych w przepisach szczególnych i odrębnych”.

§ 6. W uchwale nr XLVI/235/2009 Rady Gminy w Wińsku z dnia 25 czerwca 2009 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Piskorzynie na obszarze gminy Wińsko:

1. zmienia się ustalenia zawarte w Rozdziale II §8 ust. 1 pkt 1 z brzmienia: „Na obszarze objętym planem nie dopuszcza się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w tym chowu zwierząt zaliczonych do takich inwestycji” na ustalenia w brzmieniu: „Na obszarze objętym planem nie dopuszcza się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w tym chowu zwierząt zaliczonych do takich inwestycji, za wyjątkiem inwestycji z zakresu łączności publicznej z zastrzeżeniem pkt 1a) niniejszego ustępu”

2. po punkcie 1 ust. 1 § 8 Rozdział II wprowadza się punkt 1a) w brzmieniu: „Wyklucza się możliwość lokowania urządzeń związanych z inwestycjami celu publicznego z zakresu łączności publicznej na obszarach

wpisanych do rejestru zabytków oraz objętych strefą A ścisłej ochrony konserwatorskiej. Urządzenia te, lokowane na obszarze objętym strefą B ochrony konserwatorskiej, nie mogą przewyższać średniej wysokości okolicznej, historycznej zabudowy, liczonej od poziomu gruntu do kalenicy. Obiektom kubaturowym nadać należy formę zharmonizowaną z lokalną tradycją kulturową – kubiczne bryły, murowana konstrukcja, dachy dwuspadowe, kryte ceramiką lub materiałem dachówko podobnym w kolorze czerwonym, ceglastym”.

3. zmienia się ustalenia zawarte w Rozdziale II § 8 ust. 1 pkt 3 z brzmienia: „Na obszarze zakazuje się lokalizowania linii energetycznych wysokiego napięcia, gazociągów wysokiego ciśnienia oraz stacji bazowych telefonii komórkowej, urządzeń stanowiących części tych stacji i innych nadajników mikrofalowych o mocy większej niż 10W” na ustalenia w brzmieniu: „Na obszarze zakazuje się lokalizowania linii energetycznych wysokiego napięcia, gazociągów wysokiego ciśnienia”.

4. uchyla się ustalenia zawarte w Rozdziale III § 12 ust. 2 pkt 18) w brzmieniu: „zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych i masztów związanych z urządzeniami przekaźnikowymi telekomunikacji”

5. zmienia się ustalenia zawarte w Rozdziale IV § 17 ust. 1 pkt 3 z brzmienia: „Na obszarze dopuszcza się lokalizowanie niezbędnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, za wyjątkiem linii energetycznych wysokiego napięcia, gazociągów wysokiego ciśnienia oraz stacji bazowych telefonii komórkowej i urządzeń stanowiących części tych stacji i innych nadajników mikrofalowych o mocy większej niż 10W” na ustalenia w brzmieniu: „Na obszarze dopuszcza się lokalizowanie niezbędnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, za wyjątkiem linii energetycznych wysokiego napięcia, gazociągów wysokiego ciśnienia”.

6. zmienia się ustalenia zawarte w Rozdziale IV § 25 ust. 1 pkt 2 z brzmienia „Nie dopuszcza się lokalizacji wielkotowarowych ferm hodowlanych ani innych przedsięwzięć, zaliczonych do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko” na ustalenie w brzmieniu „Nie dopuszcza się lokalizacji wielkotowarowych ferm hodowlanych ani innych przedsięwzięć, zaliczonych do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji z zakresu łączności publicznej”.

§ 7. W uchwale nr L/269/2009 Rady Gminy w Wińsku z dnia 28 października 2009 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Boraszyce Małe, Wińsko i Jakubikowice, uchwalonego uchwałą nr XLVII/321/2002 Rady Gminy w Wińsku z dnia 29 kwietnia 2002 r. dla części działki nr 51/3 położonej w obrębie Boraszyce Małe zmienia się ustalenia zawarte w §10 ust. 1 pkt 3 z brzmienia: „Na obszarze dopuszcza się lokalizowanie niezbędnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, za wyjątkiem linii energetycznych wysokiego napięcia, gazociągów wysokiego ciśnienia oraz stacji bazowych telefonii komórkowej” na ustalenia w brzmieniu: „Na obszarze dopuszcza się lokalizowanie niezbędnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w tym inwestycji z zakresu łączności publicznej, za wyjątkiem linii energetycznych wysokiego napięcia, gazociągów wysokiego ciśnienia”.

§ 8. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunki zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:
 - a) zmiana w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Wińsko, w odniesieniu do terenu położonego we wsi Iwno w granicach działki nr 33/10, uchwalona uchwałą nr XLV/278/98 Rady Gminy w Wińsku z dnia 12 lutego 1998 roku – załącznik nr 1,
 - b) zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wińsko dla terenu działek nr ew. 356/1 i 356/2 w obrębie wsi Wińsko, uchwalona uchwałą nr XXIV/159/2000 Rady Gminy w Wińsku z dnia 27 czerwca 2000 roku – załącznik nr 2,
 - c) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Boraszyce Małe, Wińsko i Jakubikowice, uchwalony uchwałą nr XLVII/321/2002 Rady Gminy w Wińsku z dnia 29 kwietnia 2002 roku – załącznik nr 3,
 - d) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych na terenie gminy Wińsko, uchwalony uchwałą nr L/340/2002 Rady Gminy w Wińsku z dnia 23 sierpnia 2002 roku – załączniki nr 4A–4D,
 - e) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie wsi Wińsko i Jakubikowice, uchwalony uchwałą nr L/341/2002 Rady Gminy w Wińsku z dnia 23 sierpnia 2002 roku – załączniki nr 5A–5D,
 - f) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Piskorzynie na obszarze gminy Wińsko, uchwalony uchwałą nr XLVI/235/2009 Rady Gminy w Wińsku z dnia 25 czerwca 2009 roku – załącznik nr 6,
 - g) zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Boraszyce Małe, Wińsko i Jakubikowice, uchwalonego uchwałą nr XLVII/321/2002 Rady Gminy w Wiń-

sku z dnia 29 kwietnia 2002 r. dla części działki nr 51/3 położonej w obrębie Boraszyce Małe, uchwalona Uchwałą nr L/269/2009 Rady Gminy w Wińsku z dnia 28 października 2009 roku – załącznik nr 7.

- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 8;
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – załącznik nr 9.

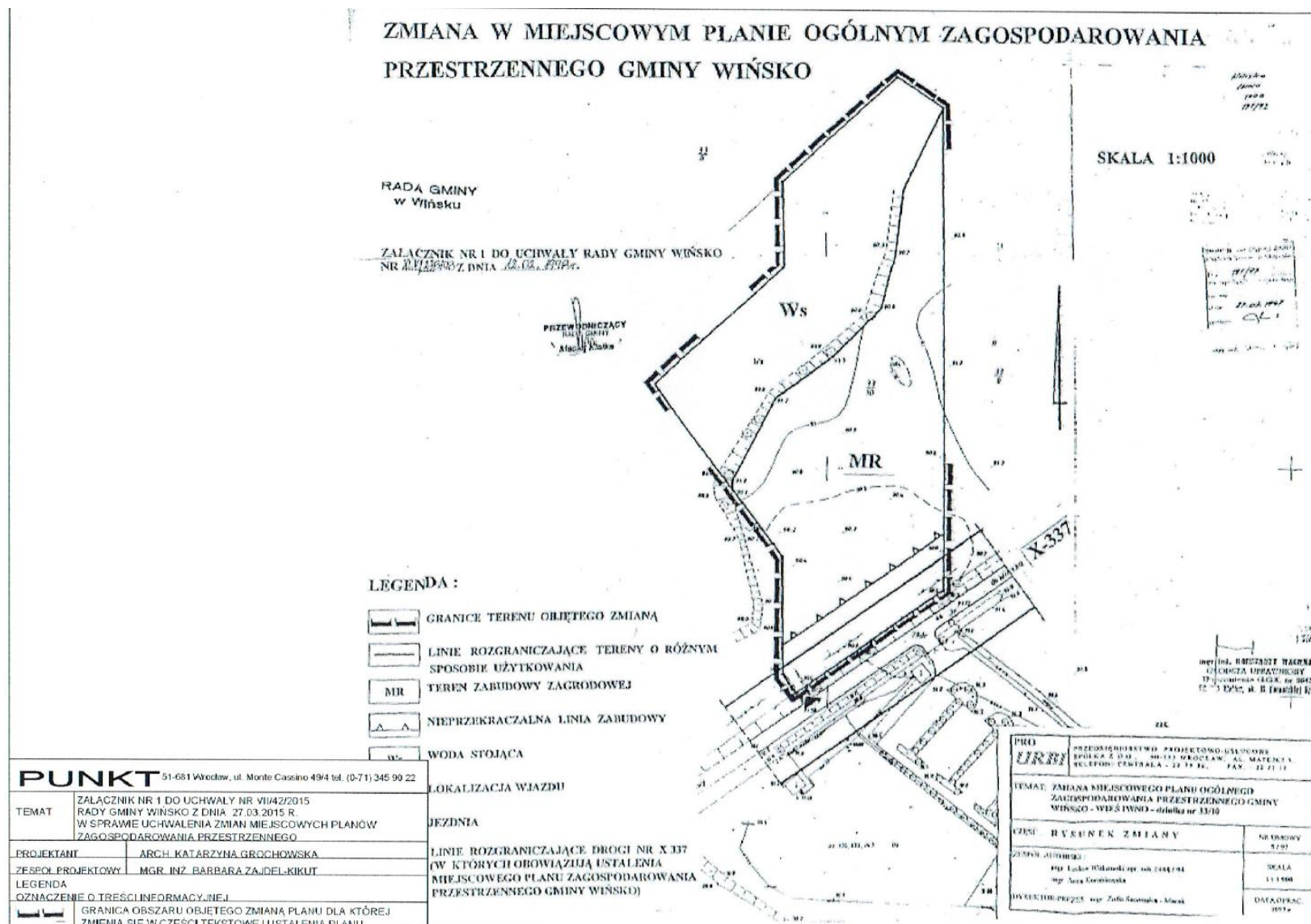
§ 9. Pozostałe ustalenia zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, pozostają niezmienione. Załączniki nr 1, 2, 3, 4A–4D, 5A–5D, 6, 7 do niniejszej uchwały, w stosunku do dotychczas obowiązujących rysunków zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zostały zmienione jedynie poprzez wprowadzenie oznaczenia o treści informacyjnej – granica obszaru objętego zmianą planu dla której zmienia się w części tekstowej ustalenia planu.

§ 10. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wińsko

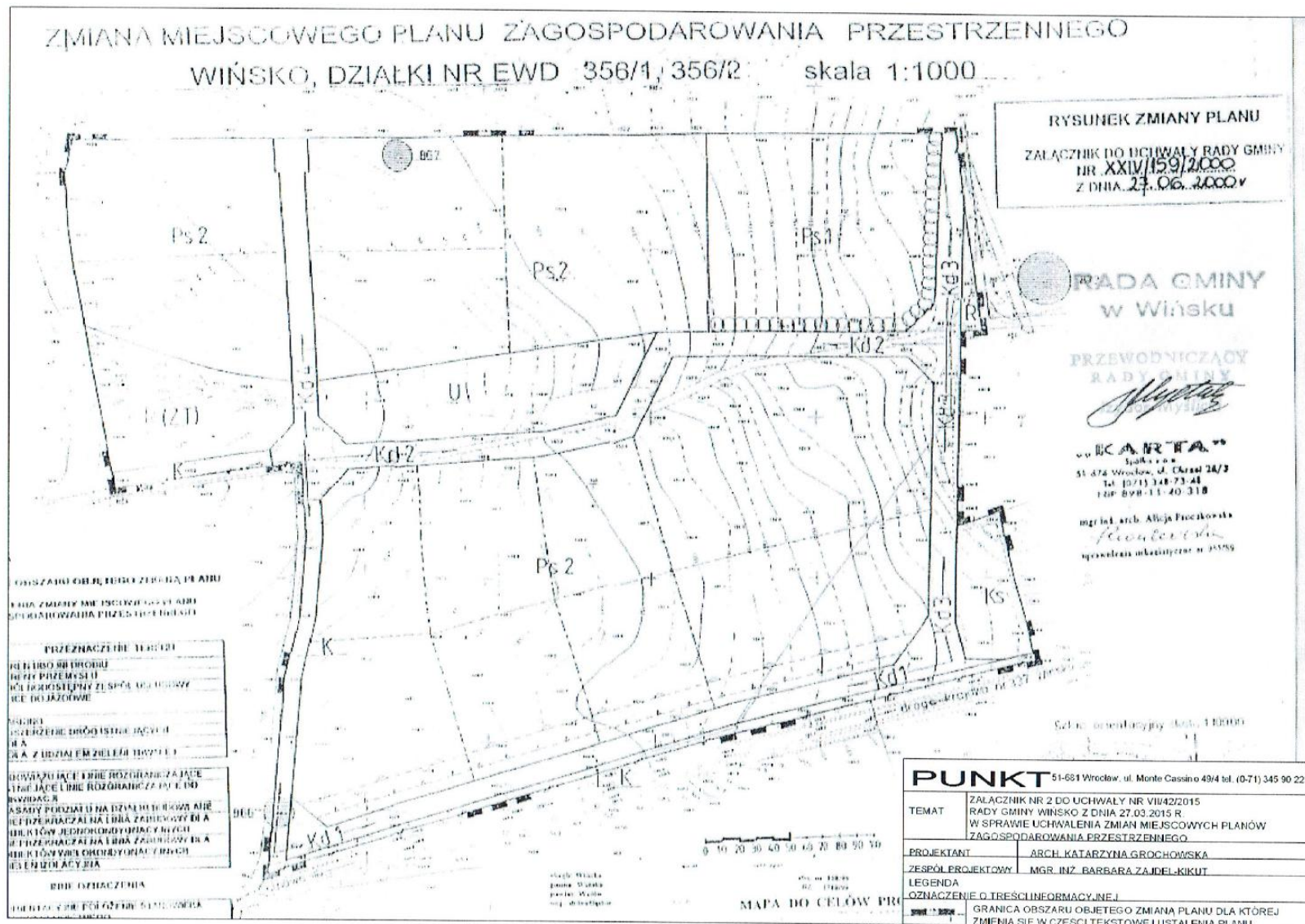
§ 11. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Wińsko:
M. Kiałka

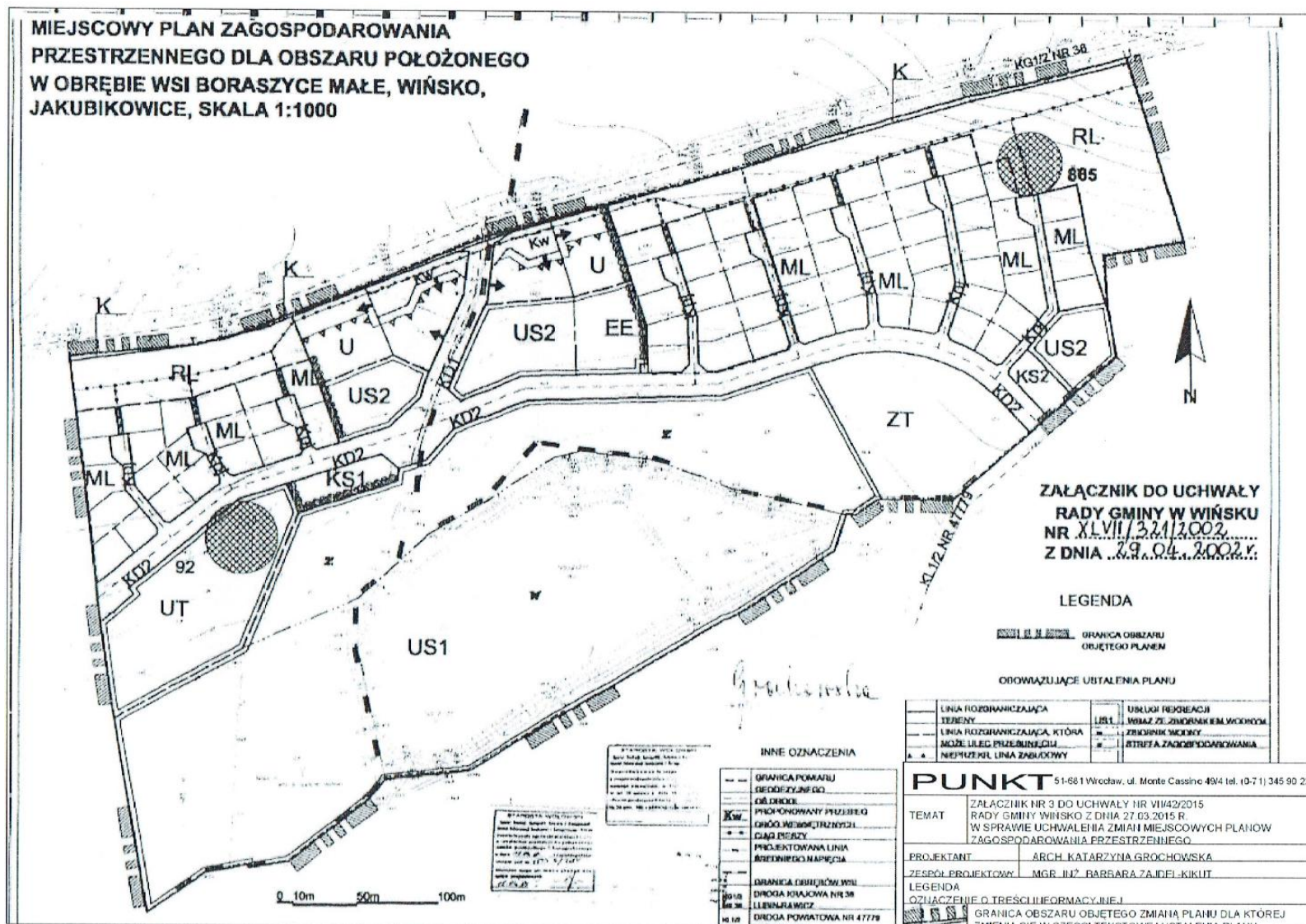
Załącznik nr 1 do uchwały nr VII/42/2015
Rady Gminy Wińsko z dnia 27 marca 2015 r.



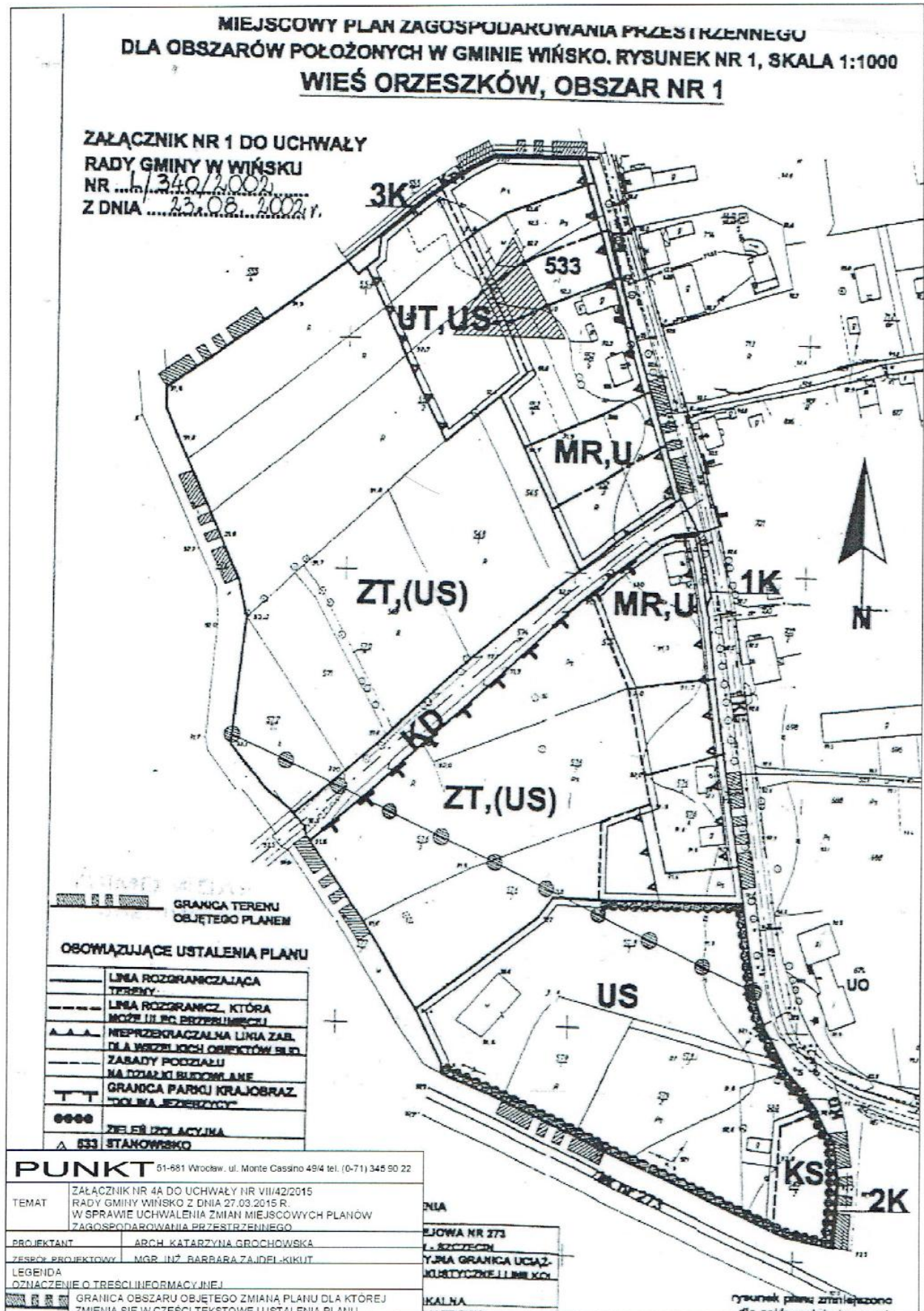
Załącznik nr 2 do uchwały nr VII/42/2015
Rady Gminy Wińsko z dnia 27 marca 2015 r.



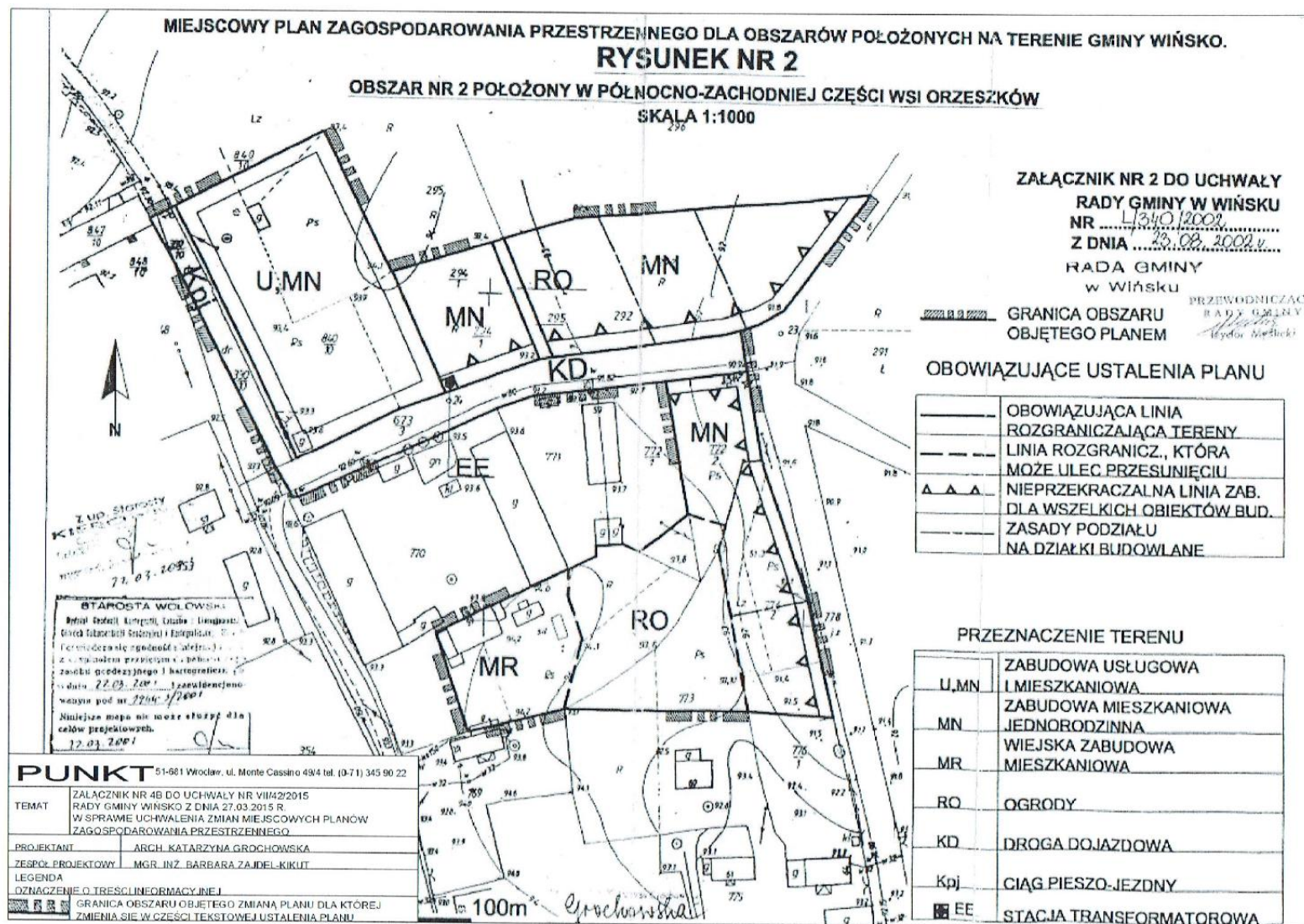
Załącznik nr 3 do uchwały nr VII/42/2015
Rady Gminy Wińsko z dnia 27 marca 2015 r.



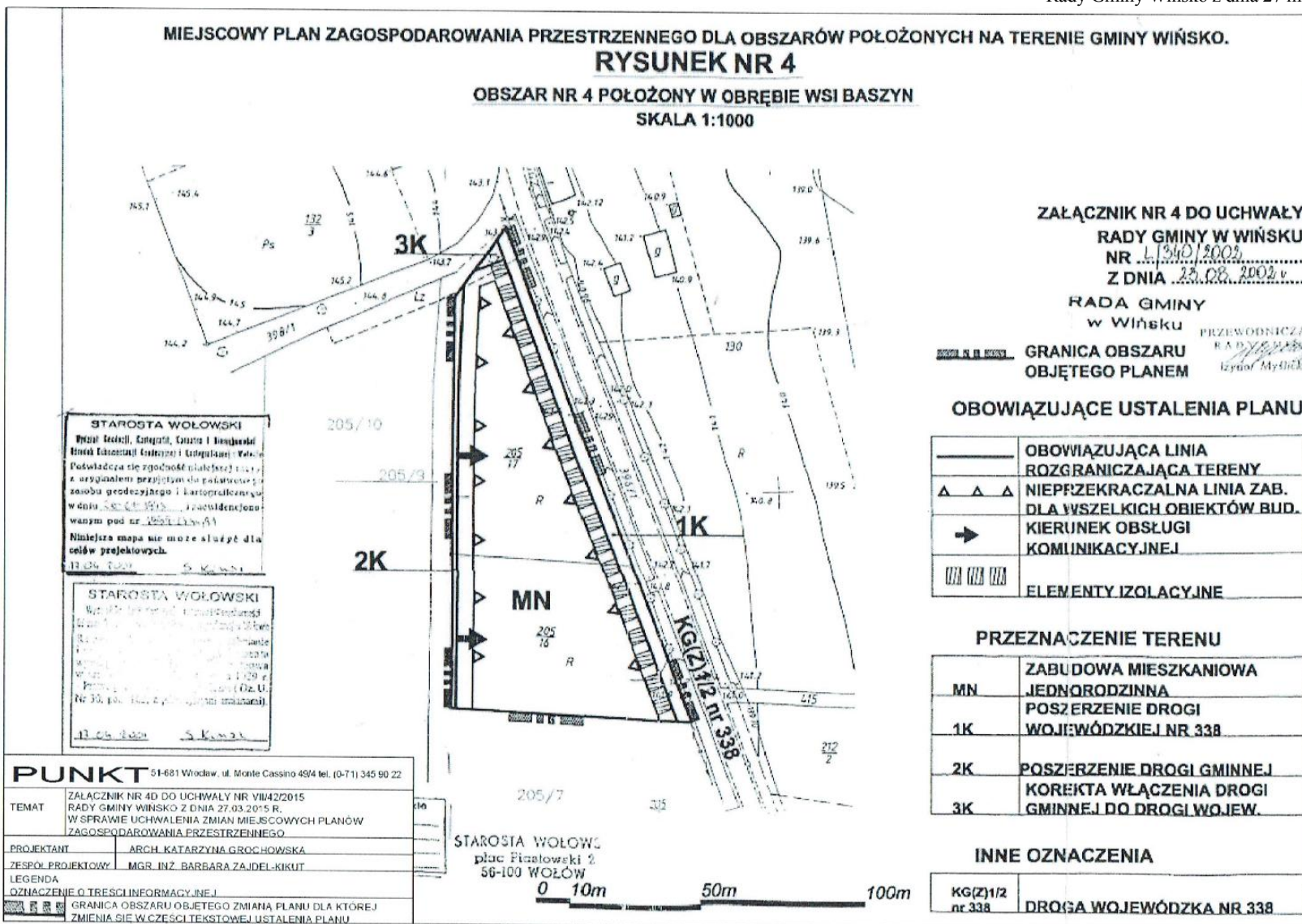
Załącznik nr 4A do uchwały nr VII/42/2015
Rady Gminy Wińsko z dnia 27 marca 2015 r.



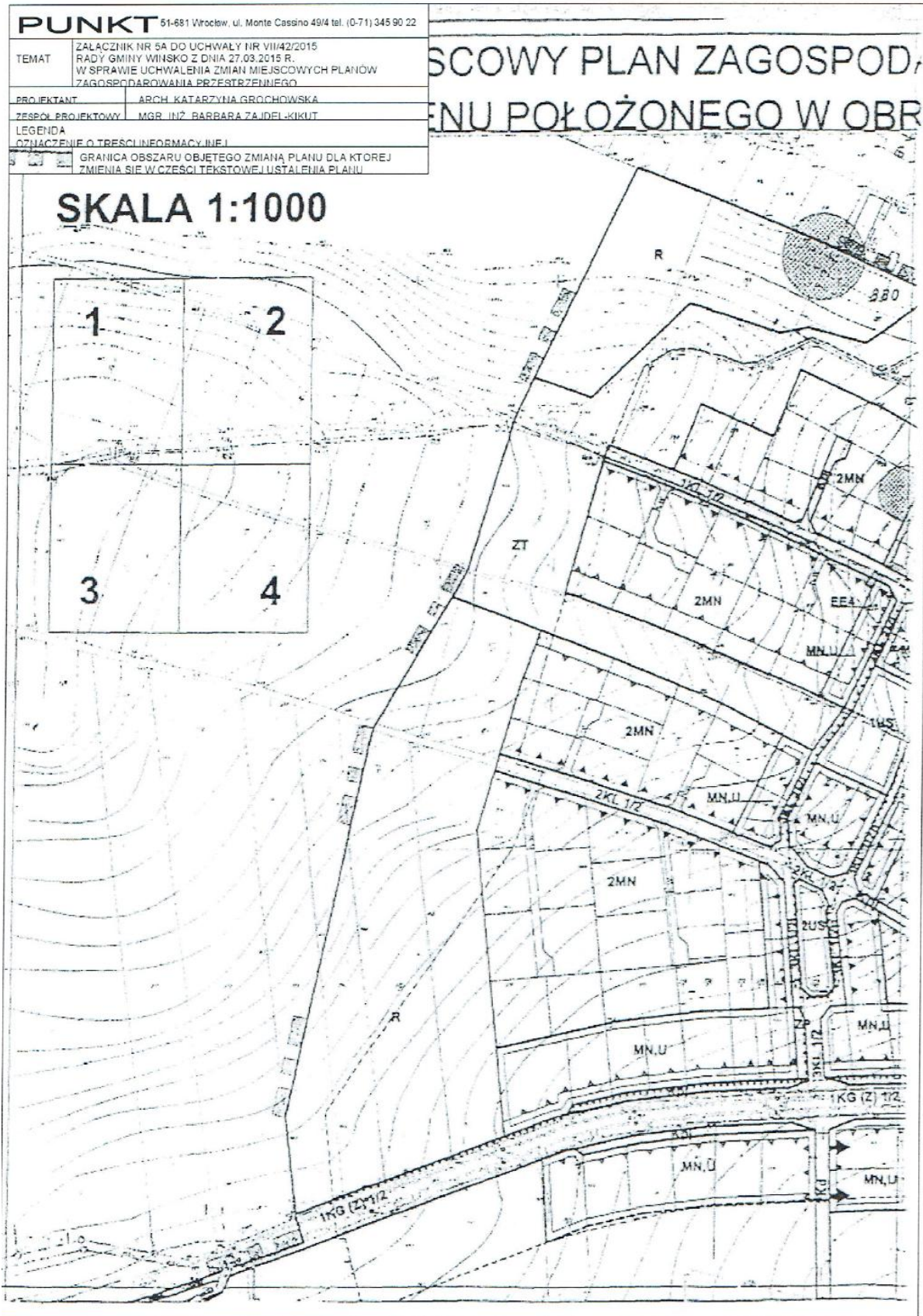
Załącznik nr 4B do uchwały nr VII/42/2015
Rady Gminy Wińsko z dnia 27 marca 2015 r.



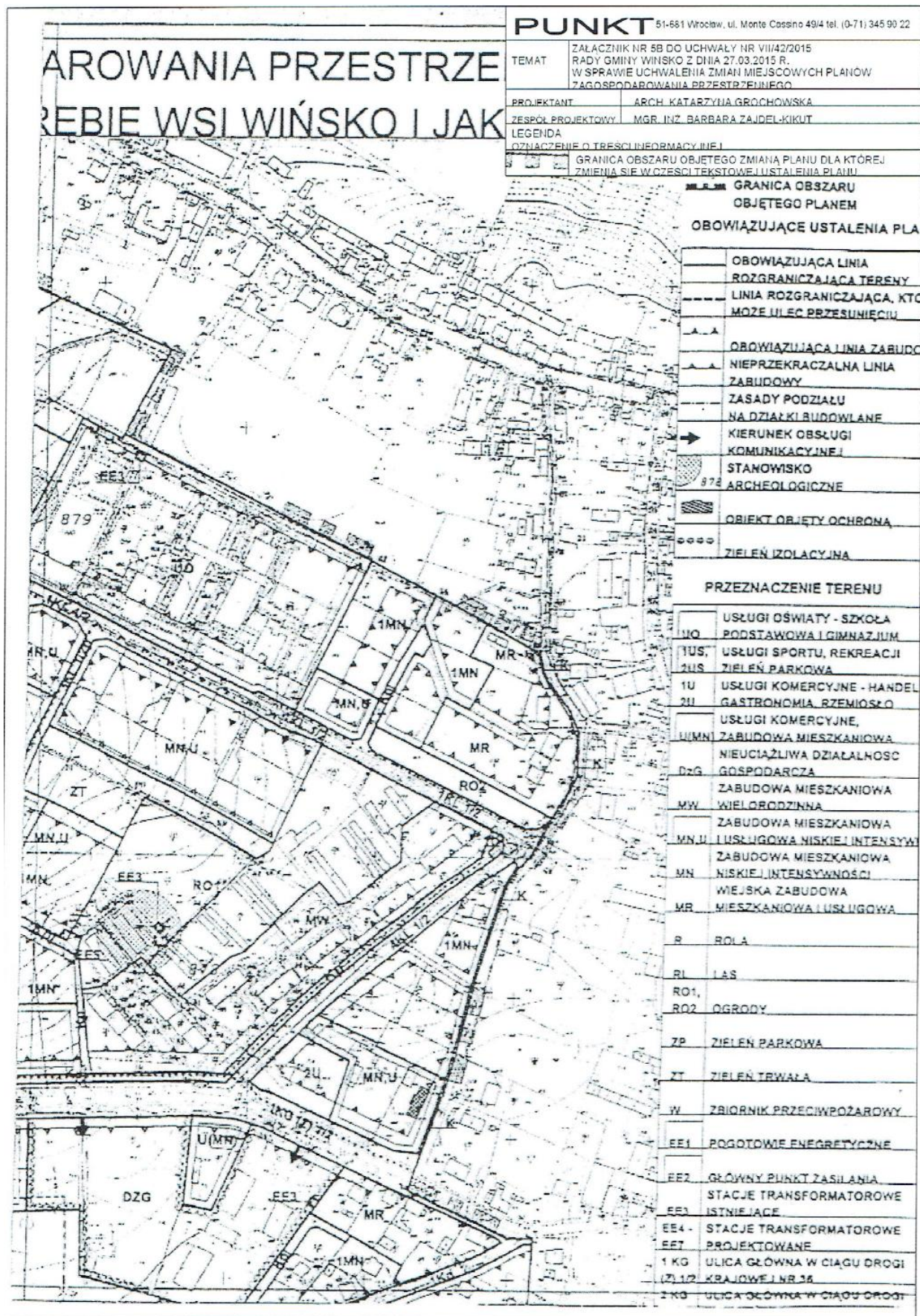
Załącznik nr 4D do uchwały nr VII/42/2015
Rady Gminy Wińsko z dnia 27 marca 2015 r.



Załącznik 5A do uchwały nr VII/42/2015
Rady Gminy Wińsko z dnia 27 marca 2015 r.



Załącznik 5B do uchwały nr VII/42/2015
Rady Gminy Wińsko z dnia 27 marca 2015 r.



Załącznik 5C do uchwały nr VII/42/2015
Rady Gminy Wińsko z dnia 27 marca 2015 r.



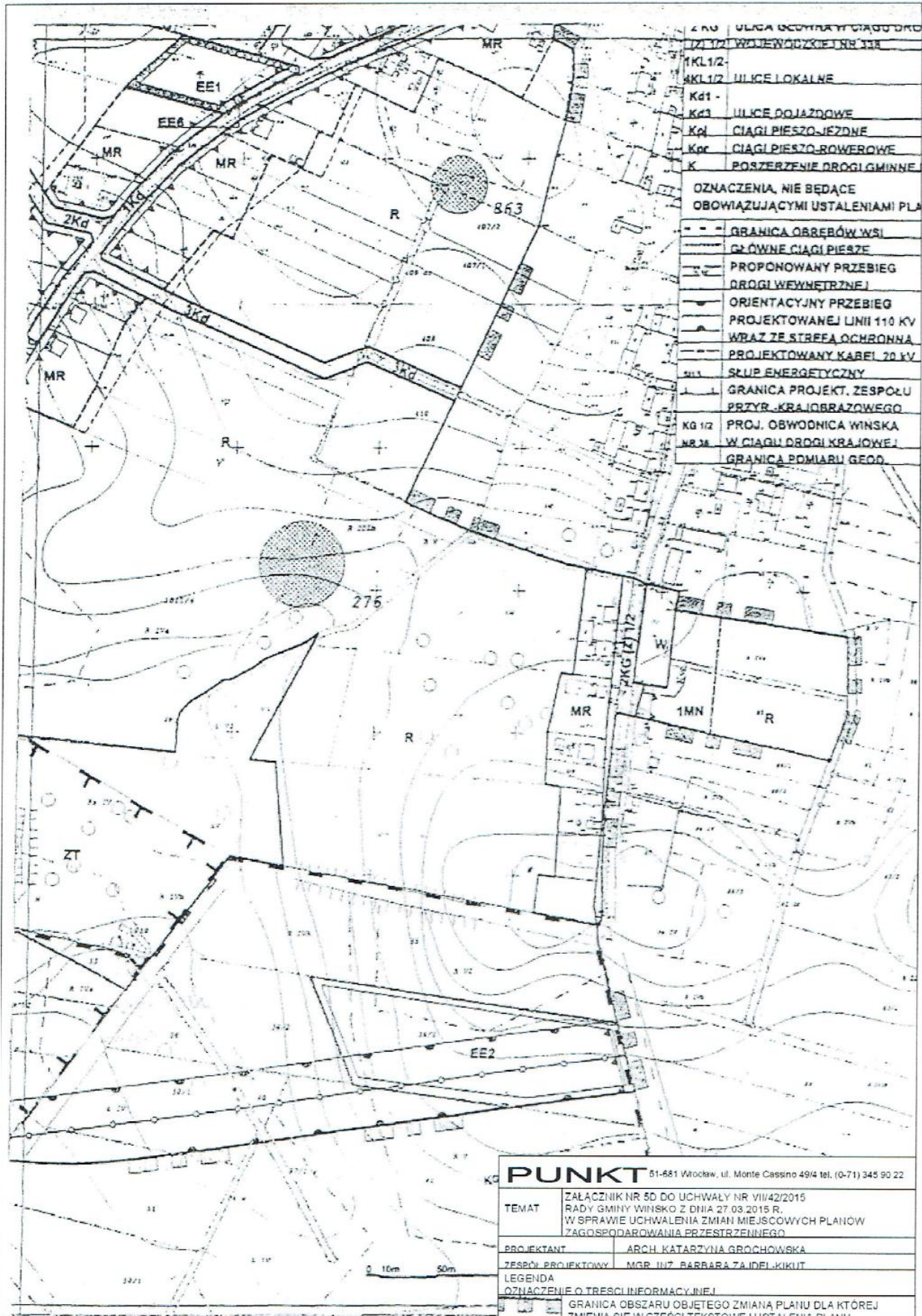
Mapę uzyskano techniką
kompliacji mapy
w skali 1:1000 (tereny zabudowy)
i 1:5000 (tereny rolne)

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY RADY
GMINY W WIŃSKU
NR L/341/2002
Z DNIA 23.08.2002r.

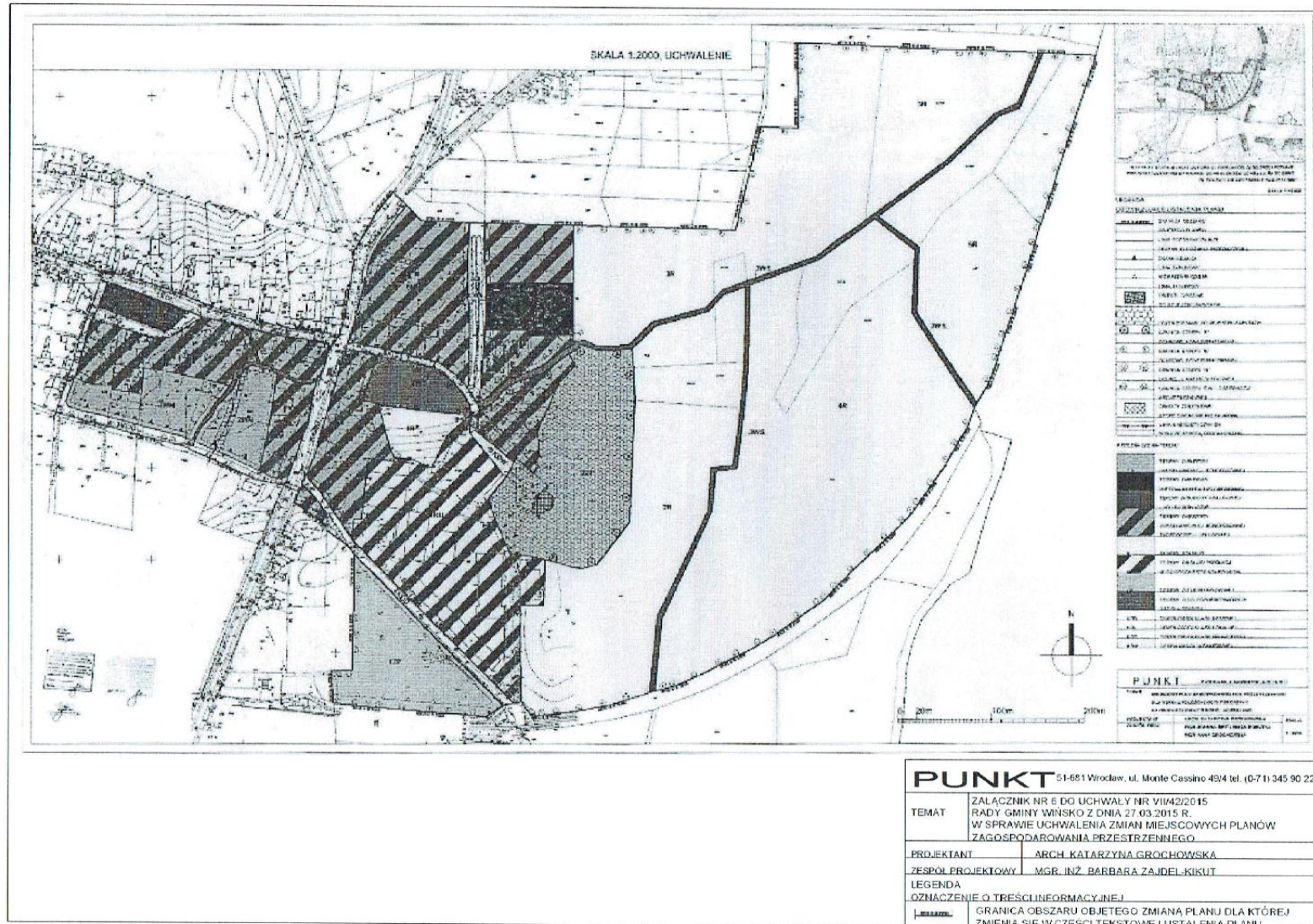
3

PUNKT 51-681 Wrocław, ul. Monte Cassino 49/4 tel. (0-71) 345 90 22	
TEMAT	ZALĄCZNIK NR 5C DO UCHWAŁY NR VII/42/2015 RADY GMINY WIŃSKO Z DNIA 27.03.2015 R. W SPRAWIE UCHWALENIA ZMIAN MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
PROJEKTANT	ARCH. KATARZYNA GROCHOWSKA
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	MGR INŻ. BARBARA ZAIDEL-KIKUT
LEGENDA	
OZNAČENIE O TREŚCI INFORMACYJNEJ	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU DLA KTÓREJ ZMIENIA SIĘ W CZĘŚCI TEKSTOWEJ IUSTALENIA PLANU

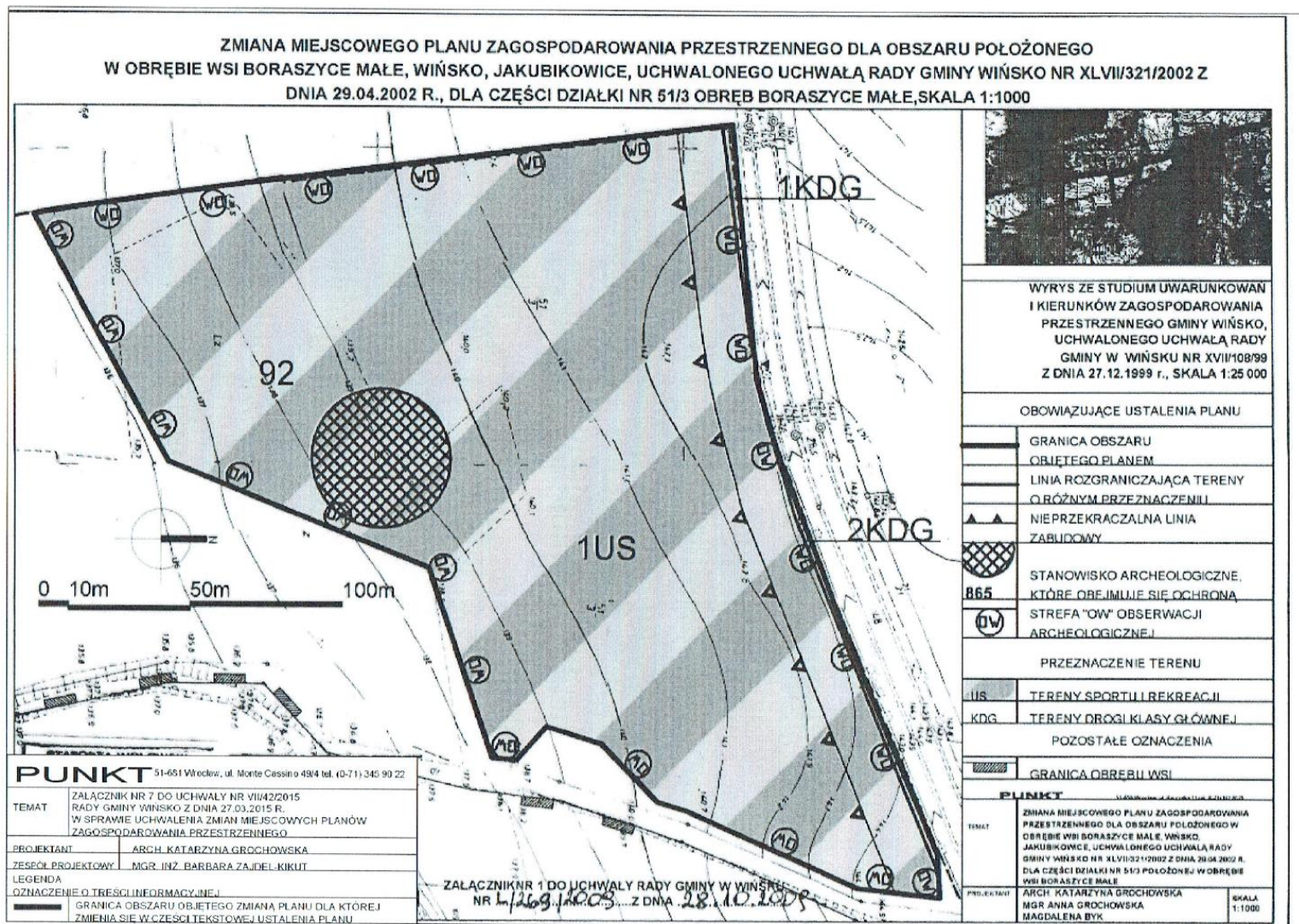
Załącznik 5D do uchwały nr VII/42/2015
Rady Gminy Wińsko z dnia 27 marca 2015 r.



Załącznik nr 6 do uchwały nr VII/42/2015
Rady Gminy Wińsko z dnia 27 marca 2015 r.



Załącznik nr 7 do uchwały nr VII/42/2015
Rady Gminy Wińsko z dnia 27 marca 2015 r.



Załącznik nr 8 do uchwały nr VII/42/2015
Rady Gminy Wińsko z dnia 27 marca
2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2015, poz. 199 z późniejszymi zmianami), art. 7 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013, poz. 594 z późniejszymi zmianami), i art. 216 ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 885 ze zmianami) Rada Gminy Wińsko uchwala, co następuje:

§ 1. W projekcie zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego nie wprowadzono żadnych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 2. W związku z tym nie rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania.

Załącznik nr 9 do uchwały nr VII/42/2015
Rady Gminy Wińsko z dnia 27 marca
2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2015, poz. 199 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Wińsko uchwala, co następuje:

§ 1. W związku z tym, że w ustawowym terminie, to jest do dnia 19 stycznia 2015 r. nie wniesiono żadnych uwag do projektu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu, nie rozstrzyga się w sprawie rozpatrzenia uwag.