



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 20 kwietnia 2015 r.

Poz. 1838

### OBWIESZCZENIE WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

z dnia 15 kwietnia 2015 r.

#### **o sprostowaniu błędu w uchwale Rady Miasta Wojcieszów Nr V.16.2015 z dnia 28 stycznia 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej Wojcieszów – Południe w Wojcieszowie**

Na podstawie art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych, (tekst jednolity: Dz. U. z 2011 r. Nr 197, poz. 1172 z późn. zm.), należy sprostować następujący błąd:

- 1) w uchwale Rady Miasta Wojcieszów Nr V.16.2015 z dnia 28 stycznia 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej Wojcieszów – Południe w Wojcieszowie, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 6 lutego 2015 r. pod poz. 450 w § 9 powinno być:

„§ 9. Ustalenia szczegółowe dla terenów zawierają poniższe tabele 3 - 5:

#### **Tabela 3 – ustalenia szczegółowe dla terenu o symbolu 1.MN:**

|   |
|---|
| <b>A – PRZEZNACZENIE TERENU:</b>  |
| 1. Przeznaczenie podstawowe:<br>1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,<br>2) teren zabudowy wielorodzinnej w budynkach mieszczących maksimum 4 lokale mieszkalne,<br>2. Przeznaczenia uzupełniające:<br>1) usługi – wbudowane lub w samodzielnych obiektach w wielkości nie przekraczającej 30% powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych,<br>2) infrastruktura techniczna,<br>3) drogi wewnętrzne,<br>4) zieleń,<br>5) wody powierzchniowe, śródlądowe – oczka wodne,<br>6) obiekty małej architektury. |
| <b>B - ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:</b>   |
| 1. Ustala się:<br>1) typ zabudowy – wolno stojąca lub bliźniacza;<br>2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,35;<br>3) wskaźnik intensywności zabudowy:<br>a) minimum – 0,15;<br>b) maksimum - 0,40;  |

|  |
|--|
| <p>4) maksymalna wysokość zabudowy – 10,00 m;</p> <p>5) forma dachów – strome, symetryczne, dwuspadowe;</p> <p>6) kąt nachylenia połaci dachowych:</p> <p>a) w budynkach mieszkalnych 38-47°;</p> <p>b) w budynkach gospodarczych i garażach – minimum 25°;</p> <p>2. Ustala się maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu oraz par. 3;</p> <p>3. Zabudowa istniejąca, może podlegać przebudowie, rozbudowie lub nadbudowie pod warunkiem dostosowania do wymagań określonych w ust. 1 z prawem odstępstwa od wymagań dotyczących formy i kąta nachylenia połaci dachowych na rzecz kontynuacji rozwiązań istniejących.</p> <p>4. Jeżeli w zabudowie istniejącej wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, wskaźnik intensywności zabudowy lub wysokość budynku przekraczają maksymalne wartości określone w planie, dopuszcza się zwiększenie tych parametrów o nie więcej niż 15%.</p> <p>5. Wymagania dotyczące wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, intensywności zabudowy oraz powierzchni biologicznie czynnej nie dotyczą obiektów infrastruktury technicznej sytuowanych na wyodrębnionych działkach.</p> <p>6. Wyklucza się stosowania syntetycznych okładzin elewacyjnych typu „siding”.</p> <p>7. Ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 30%.</p> <p>8. W obrębie działki budowlanej należy urządzić miejsca postojowe dla samochodów w ilości min. 1 miejsce /1mieszkanie + 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w lokalach usługowych.</p> <p>9. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych wydzielanych pod zabudowę stanowiącą podstawowe przeznaczenie terenu – 600 m<sup>2</sup>.</p> <p>10. Ustala się szerokość dróg wewnętrznych 5,00 – 12,00 m.</p> <p>11. W odniesieniu do obiektów zabytkowych obowiązują ustalenia par. 6.</p> |
| <b>C – ZASADY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:</b>   |
| Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania i urządzania terenów w sposób odmienny niż ustalony w art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.  |

**Tabela 4 – ustalenia szczegółowe dla terenu o symbolu 1.MW,U:**

|   |
|---|
| <b>A – PRZEZNACZENIE TERENU:</b>  |
| <p>1. Przeznaczenie podstawowe:</p> <p>1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;</p> <p>2) tereny zabudowy usługowej;</p> <p>2. Przeznaczenia uzupełniające:</p> <p>1) infrastruktura techniczna;</p> <p>2) zieleni;</p> <p>3) obiekty małej architektury.</p>   |
| <b>B - ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:</b>   |
| <p>1. Ustala się:</p> <p>1) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,35;</p> <p>2) wskaźnik intensywności zabudowy:</p> <p>a) minimum – 0,15;</p> <p>b) maksimum - 0,70;</p> <p>3) maksymalna wysokość zabudowy – 12,00 m;</p> <p>4) forma dachów – płaskie lub strome, symetryczne, dwuspadowe o kącie nachylenia połaci 38-47°.</p> <p>2. Ustala się maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu oraz par. 3, a od strony ul. Miedzianej – zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>3. Ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 30%;</p> <p>4. Wymagania dotyczące wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, intensywności zabudowy oraz powierzchni biologicznie czynnej nie dotyczą obiektów infrastruktury technicznej sytuowanych na wyodrębnionych działkach.</p> |

5. Wyklucza się stosowania syntetycznych okładzin elewacyjnych typu „siding”;
6. W obrębie działki budowlanej należy urządzić miejsca postojowe dla samochodów w ilości min. 1 miejsce / 1 mieszkanie + 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w lokalach usługowych.
7. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych wydzielanych pod zabudowę stanowiącą podstawowe przeznaczenie terenu – 500 m<sup>2</sup>.

**C – ZASADY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:**

Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania i urządzania terenu w sposób odmienny niż ustalony w art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Tabela 5 – ustalenia szczegółowe dla terenów o symbolu 1.P,U oraz 2.P,U:**

**A – PRZEZNACZENIE TERENÓW:**

1. Przeznaczenie podstawowe:
  - 1) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
  - 2) tereny zabudowy usługowej.
2. Przeznaczenia uzupełniające:
  - 1) infrastruktura techniczna,
  - 2) drogi wewnętrzne,
  - 3) zieleń,
  - 4) obiekty małej architektury,
  - 5) parkingi.

**B - ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:**

1. Ustala się:
  - 1) typ zabudowy – wolno stojąca lub zwarta;
  - 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,40;
  - 3) wskaźnik intensywności zabudowy:
    - a) minimum – 0,00;
    - b) maksimum - 0,70;
  - 4) maksymalna wysokość zabudowy – 15,00 m;
  - 5) forma dachów – symetryczne, dwuspadowe lub płaskie.
2. Ustala się maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu oraz par. 3;
3. Ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 10%;
4. Wymagania dotyczące maksymalnej wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, intensywności zabudowy oraz powierzchni biologicznie czynnej nie dotyczą obiektów infrastruktury technicznej sytuowanych na wydodrębionych działkach.
5. W granicach terenu wymaga się urządzenia miejsc postojowych w formie parkingów naziemnych w ilości minimum 1miejsce postojowe / 5 pracowników.
6. Ustala się szerokość dróg wewnętrznych 5,00 – 20,00 m.
7. W odniesieniu do ogrodzeń sytuowanych od strony ulicy Miedzianej i Chrobrego ustala się:
  - 1) maksymalną wysokość – 2,50 m;
  - 2) wymóg ujednoczonych rozwiązań plastycznych i wysokości na całym odcinku ogrodzenia przyległym do ulicy;
  - 3) wymóg zastosowania form ażurowych o powierzchni prześwitów stanowiącej min. 50% powierzchni ogrodzenia;
8. Lokalizacja nośników reklamowych i wolno stojących obiektów informacyjnych jest dopuszczalna wyłącznie w zakresie:
  - 1) 1 wolno stojącego obiektu na każdym z terenów P,U o wysokości nie przekraczającej 15,00 m, związanego bezpośrednio z działalnością prowadzoną w obrębie danego terenu;
  - 2) obiektów miejskiego systemu informacji wizualnej;
9. W odniesieniu do terenów położonych w strefie ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia par. 6.

**C – ZASADY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:**

1. Dopuszcza tymczasowe zagospodarowanie i urządzanie terenów zgodne z ustalonym przeznaczeniem terenów, w sposób gwarantujący:
- 1) zachowania wymagań określonych w rubryce B ust. 1 i 2;
  - 2) nie powodowania uciążliwości naruszających wymagania określone w par. 5.
2. Ustala się termin tymczasowego zagospodarowania i urządzania terenów – 31.12.2020r.

”

Wojewoda Dolnośląski:  
*T. Smolarz*