



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 18 stycznia 2016 r.

Poz. 314

UCHWAŁA NR 17/150/15 RADY MIEJSKIEJ BIELAWY

z dnia 30 grudnia 2015 r.

w sprawie zasad gospodarowania komunalnymi nieruchomościami Gminy Bielawa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 1515.) oraz art. 68 ust. 1, art. 73 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 1774.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwała ma zastosowanie do gospodarowania nieruchomościami Gminy Bielawa z wyjątkiem tych, do których stosuje się przepisy uchwał Rady Miejskiej Bielawy w sprawie:

- 1) zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz gruntów z nimi związanych,
- 2) zasad sprzedaży lokali niemieszkalnych będących w zasobach Gminy oraz gruntów z nimi związanych,
- 3) zasad wdzierżawiania nieruchomości gminnych.

§ 2. Burmistrz gospodaruje gminnym zasobem nieruchomości w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki, wykonuje zadania określone ustawą o gospodarce nieruchomościami, a w szczególności:

- 1) sprzedaje nieruchomości na własność,
- 2) nabywa nieruchomości,
- 3) zbywa udziały w nieruchomości,
- 4) dokonuje zamiany nieruchomości,
- 5) dokonuje znoszenia współwłasności nieruchomości,
- 6) oddaje nieruchomości w wieczyste użytkowanie na okres do 99 lat,
- 7) użycza nieruchomości oraz przedłuża czas obowiązywania tych umów,
- 8) obciąża nieruchomości gminy ograniczonymi prawami rzeczowymi,
- 9) wnioskuje do Skarbu Państwa lub innej jednostki samorządu terytorialnego o przekazanie Gminie w drodze darowizny nieruchomości z przeznaczeniem m.in. pod budownictwo mieszkaniowe lub realizację związanych z tym budownictwem urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 3. 1. W przypadku braku odpowiedniego dostępu do drogi publicznej nieruchomości gminne mogą być nieodpłatnie obciążane ograniczonym prawem rzeczowym (służebność drogowa) na rzecz właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości władnącej.

2. Nieruchomości stanowiące własność Gminy mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi za wynagrodzeniem, z wyłączeniem przypadku określonego w ust.1.

§ 4. Ustala się następujące zasady nabywania nieruchomości przez Gminę Bielawa:

- 1) Gmina nabywa do gminnego zasobu nieruchomości grunty stanowiące własność lub pozostające w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych w drodze umów kupna, zamiany, darowizny, zrzeczenia się, nieodpłatnego przejęcia lub w innych formach przewidzianych prawem,
- 2) Gmina nabywa nieruchomości w związku z:
 - a) tworzeniem gminnego zasobu gruntów,
 - b) koniecznością realizacji zadań własnych i zleconych Gminy,
 - c) realizacją planowanych inwestycji,
 - d) obowiązkami wynikającymi z przepisów szczególnych,
 - e) tworzeniem mieszkaniowego zasobu Gminy.

§ 5. 1. Bonifikatę od pierwszej opłaty za nieruchomości gruntowe oddane w użytkowanie wieczyste w trybie art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustala się w wysokości 90 %.

2. Wysokość bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanej w trybie art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustala się w wysokości 90 % jej ceny.

3. Wysokość bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanej kościołom i związkom wyznaniowym mającym uregulowane stosunki z Państwem, na cele działalności sakralnej, ustala się w wysokości 99 % jej ceny.

4. Wysokość bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanej w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustala się w wysokości 50 % jej ceny, z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe.

5. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90 % ceny nieruchomości gruntowych, sprzedawanych na cele mieszkaniowe na rzecz użytkownika wieczystego.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Bielawa.

§ 7. Traci moc uchwała nr VI/69/11 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 30 marca 2011 roku w sprawie zasad gospodarowania komunalnymi nieruchomościami Gminy Bielawa.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Z. Dragan