



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 9 czerwca 2016 r.

Poz. 2805

### UCHWAŁA NR XXVIII/196/16 RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH ŚLĄSKICH

z dnia 31 maja 2016 r.

#### **w sprawie warunków udzielania bonifikat przy sprzedaży lub ustanowienia użytkowania wieczystego niektórych nieruchomości gminnych i wysokości ich stawek procentowych oraz zmiany uchwały w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Oborniki Śląskie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2016 r., poz. 446) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, 8 i art. 73 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1. 1.** Określa się następujące wysokości stawek procentowych i warunki udzielania bonifikat od ceny lokalu mieszkalnego zbywanego na rzecz jego najemcy:

- 1) 99% - w przypadku, gdy wszyscy najemcy lokali mieszkalnych w danym budynku wielomieszkaniowym złożyli wnioski o nabycie lokalu mieszkalnego, a podpisanie umów sprzedaży tych lokali w formie aktów notarialnych nastąpi w sposób zorganizowany w tym samym dniu, przy jednorazowej zapłacie ceny,
- 2) 97% - w przypadku jednorazowej zapłaty, przy sprzedaży pojedynczych lokali i budynków jednolokalowych.

2. Sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców w okresie 2 lat od daty zasiedlenia lokalu, z wyjątkiem zasiedleń wynikających z zamiany najmowanych od Gminy Oborniki Śląskie lokali mieszkalnych, odbywa się bez bonifikat określonych w ust. 1.

3. Sprzedaż lokali mieszkalnych poddanych remontom lub modernizacjom oraz znajdujących się w budynkach poddanych remontom i modernizacjom, finansowanych przez Gminę Oborniki Śląskie za wyjątkiem środków pochodzących z funduszu remontowego wspólnoty mieszkaniowej, odbywa się bez bonifikat określonych w ust.1, w okresie 7 lat od daty zakończenia remontu lub modernizacji.

4. Określa się stawkę procentową bonifikaty w wysokości 99% od ceny sprzedaży lub pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego nieruchomości, dla właścicieli lokali, w przypadku przeniesienia własności gruntu lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, w wyniku uwzględnienia roszczeń, o których mowa w art. 209a ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.).

**§ 2.** W uchwale nr 0150/XL/291/09 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 28 kwietnia 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Oborniki Śląskie z późniejszymi zmianami uchyla się §8 i §8a.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Obornik Śląskich.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich:  
*A. Zakęś*