



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 11 lipca 2016 r.

Poz. 3370

### UCHWAŁA NR XIX/99/16 RADY GMINY WĄDROŻE WIELKIE

z dnia 29 czerwca 2016 r.

#### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w miejscowości Budziszów Wielki – teren mieszkaniowy**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1, art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2016 r. poz. 446), oraz art. 20 ust. 1, art. 27 art. i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 poz. 778) oraz na podstawie uchwały Rady Gminy Wądroże Wielkie Nr XXIX/130/13 z 27 lutego 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w miejscowości Budziszów Wielki – teren mieszkaniowy, po stwierdzeniu, że ustalenia niniejszej zmiany planu nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wądroże Wielkie” uchwalonego w dniu 30 marca 2001r. uchwałą Nr XXVII/124/2001 Rady Gminy Wądroże Wielkie oraz zmienionego uchwałą Nr XXXVI/154/06 Rady Gminy Wądroże Wielkie z dnia 22 lutego 2006 r. oraz uchwałą Nr XXXIV/158/10 Rady Gminy Wądroże Wielkie z dnia 27 stycznia 2010 roku i uchwałą Nr XXXII/147/13 Rady Gminy Wądroże Wielkie z dnia 26 czerwca 2013 roku, uchwała co następuje:

#### **Rozdział 1.**

#### **Przepisy ogólne.**

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w Budziszów Wielki – teren mieszkaniowy, zwaną dalej planem.

2. Integralną częścią ustaleń planu, stanowiących treść niniejszej uchwały są następujące załączniki:

- 1) rysunek zmiany planu w skali 1:1000, będący załącznikiem nr 1 do uchwały Rady Gminy Wądroże Wielkie,
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały,
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu w czasie wyłożenia do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

3. Część tekstowa uchwały składa się z następujących rozdziałów:

- 1) Rozdział 1 – Przepisy ogólne.
- 2) Rozdział 2 – Przepisy szczegółowe dla całego obszaru objętego planem miejscowym.
- 3) Rozdział 3 – Przepisy szczegółowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

4) Rozdział 4 – Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

5) Rozdział 5 – Przepisy końcowe.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1.ust.1 niniejszej uchwały,
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć graficzne zapisy zmiany planu, przedstawione na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, będącej załącznikiem graficznym nr 1 do uchwały Rady Gminy Wądroże Wielkie.
- 3) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy prawa powszechnego wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 4) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunkach planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony numerem i symbolem przeznaczenia,
- 5) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć część przeznaczenia terenu, która przeważa na danym terenie wydzielonym w planie liniami rozgraniczającymi i nie może zajmować mniej niż 60% powierzchni użytkowej budynków lub 60% powierzchni działki - w przypadkach ustalenia więcej niż jednej kategorii przeznaczenia podstawowego, każda z tych kategorii może stanowić wyłączne przeznaczenie terenu lub poszczególnych nieruchomości położonych w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi,
- 6) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** – należy przez to rozumieć funkcję inną niż podstawowa, dopuszczoną do lokalizacji na danym terenie przy spełnieniu dodatkowych warunków, oraz wcześniejszej lub równoczesnej realizacji przeznaczenia podstawowego,
- 7) **przeznaczeniu tymczasowym** – należy przez to rozumieć sposoby zagospodarowania terenów i obiektów, do czasu realizacji podstawowej lub dopuszczalnej funkcji określonej w planie,
- 8) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – rozumie się przez to maksymalną, nieprzekraczalną linię zabudowy ograniczająca teren, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu, linia ta nie dotyczy takich elementów jak: części podziemnych obiektów budowlanych, gzymsów, okapów, schodów, zadaszeń nad wejściami do budynków, wewnętrznych dróg dojazdowych, chodników i parkingów, z dopuszczeniem przekroczenia wyżej wymienionej linii o nie więcej niż 1,5 m, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej,
- 9) **infrastrukturze technicznej** – rozumie się przez to wszystkie sieci uzbrojenia technicznego, w tym sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne oraz obiekty im towarzyszące,
- 10) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość wyrażoną w metrach, mierzoną od średniej rzędnej terenu (w odniesieniu do gruntu nie przekształconego robotami ziemnymi) i odnoszącą się do:
  - a) kalenicy obiektu w wypadku dachu stromego,
  - b) górnej krawędzi dachu lub attyki w wypadku dachu płaskiego, od określonej w ustaleniach szczegółowych i indywidualnych niniejszej uchwały wysokości zabudowy można odstąpić na rzecz dostosowania się do wysokości zabudowy istniejącej w przypadku rozbudowy obiektu istniejącego lub dobudowy do niego nowej kubatury,
- 11) **dachu symetrycznym** – należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia połąci oraz kalenicy (kalenicach) biegnącej w osi (osiach) głównej bryły budynku,
- 12) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia nie przekraczającym 10°,
- 13) **dominancie i akcencie architektonicznym** – należy przez to rozumieć rozwiązanie architektoniczne polegające na zaakcentowaniu fragmentu bryły budynku przy zastosowaniu artystycznych środków wyrazu

takich jak wysokość, kształt, detal architektoniczny, kolor itp. mające na celu wzbogacenie wrażeń estetycznych oraz zindywidualizowanie przestrzeni zurbanizowanej wsi,

- 14) **nośniku reklamowym** – należy przez to rozumieć wolnostojące, trwale związane z gruntem urządzenia reklamowe, nie pełniące równocześnie innych funkcji,
- 15) **miejscu postojowym** – należy przez to rozumieć teren przeznaczony do postawienia samochodu, przy czym jako miejsce postojowe można zaliczyć miejsce w garażu,
- 16) **urządzeniach towarzyszących** – należy przez to rozumieć infrastrukturę techniczną, komunikację wewnętrzną, małą architekturę, zieleń oraz ogrodzenia,
- 17) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć zieleń urządzoną niską i wysoką, kształtowaną w postaci kompozycji z drzew i krzewów w celu izolacji optycznej i akustycznej różnych funkcji.

2. Pojęcia pozostałe niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi i odrębnymi.

§ 3. 1. Obowiązującymi ustaleniami zmiany planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania ściśle określone,
- 3) oznaczenia terenów odnoszące się do ich przeznaczenia oraz warunków zagospodarowania,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) przeznaczenie terenów,
- 6) strefa ochrony konserwatorskiej,
- 7) strefa sanitarna cmentarza.

2. Następujące oznaczenia graficzne posiadają znaczenie informacyjne, sugerujące określone rozwiązania przestrzenne i regulacyjne:

- 1) nr działki geodezyjnej,
- 2) informacja o istniejącym uzbrojeniu terenu, w tym stref ochronnych.

3. W planie nie wprowadza się ustaleń w zakresie:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na brak występowania takich terenów,
- 2) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

## **Rozdział 2.**

### **Przepisy szczegółowe dla całego obszaru objętego planem miejscowym.**

#### **§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.**

1. Na obszarze objętym ustaleniami zmiany planu obowiązują następujące wymogi ochrony ładu przestrzennego i zasady jego kształtowania:

- 1) zachowanie określonego w planie przeznaczenia terenów,
- 2) przestrzeganie określonych planem funkcji i standardów przestrzennych, określonej skali i formy zabudowy oraz wskaźników wykorzystania i zagospodarowania terenów w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi,
- 3) respektowanie ustalonych planem zasad zagospodarowania i użytkowania terenów zabudowy, warunków ochrony środowiska, ochrony i korzystania z walorów krajobrazowych środowiska na terenach objętych planem.

2. Dopuszcza się na terenach przeznaczenia podstawowego, jako stałe lub tymczasowe sposoby użytkowania, formy zagospodarowania terenu i obiektów lokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi, obejmujące:

- a) zielen izolacyjną o funkcjach ochronnych i rekreacyjnych,
- b) sieci infrastruktury technicznej,
- c) znaki reklamowe i informacyjne,
- d) obiekty małej architektury,
- e) ogrodzenia.

3. Zakazuje się w obszarze objętym ustaleniami planu:

- 1) wznoszenia ogrodzeń frontowych od strony ulic publicznych jako pełnych oraz o wysokości większej niż 180 cm; zaleca się stosowanie ogrodzeń ażurowych z materiałów trwałych,
- 2) stosowania ogrodzeń frontowych prefabrykatów żelbetowych,

4. Dopuszcza się scalanie i wtórne podziały działek przy zachowaniu minimalnych powierzchni działek określonych w §13.

5. Obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym nośniki reklamowe, dopuszczone ustaleniami planu do lokalizacji na terenach przeznaczenia podstawowego, powinny być sytuowane w ustalonych planem liniach zabudowy lub w odległościach od dróg publicznych określonych w przepisach prawa drogowego.

#### **§ 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.**

1. Na obszarze objętym ustaleniami zmiany planu obowiązują następujące wymogi ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) wprowadza się wymóg utrzymania poziomu hałasu w granicach dopuszczalnych norm określonych przepisami odrębnymi na terenach zabudowy mieszkaniowej oznaczonej na rysunku zmiany planu symbolem MN,
- 2) nakazuje się stosowanie niskoemisyjnych źródeł ciepła, takich jak: energia elektryczna, gaz ziemny, gaz propan-butan, olej opałowy oraz paliwa stałe z wykorzystaniem odpowiednich technologii spalania,
- 3) na obszarze opracowania planu obowiązuje zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód: powierzchniowych, podziemnych i do gruntu,
- 4) nakazuje się prowadzenie gospodarki odpadami z uwzględnieniem segregacji odpadów u źródeł ich powstawania, z jednoczesnym wyodrębnieniem odpadów niebezpiecznych, zgodnie z przepisami odrębnymi i zasadami gospodarki odpadami określonymi dla gminy Wądroże Wielkie,
- 5) dopuszcza się wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii (ciepło górotworu, energia słoneczna, energia wiatru) przez stosowanie między innymi pomp ciepła, kolektorów słonecznych o mocy nie przekraczającej 100 kW,
- 6) w terenach przeznaczonych pod zabudowę, na powierzchniach biologicznie czynnych, nakazuje się kształtowanie zieleni w postaci kompozycji z drzew, krzewów i powierzchni trawiastych z dopuszczeniem elementów małej architektury.

#### **§ 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

1. Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest w obszarze zabytkowego układu przestrzennego wsi Budziszów Wielki, który jako zabytek znajduje się w wykazie zabytków wskazanych do wpisu do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.

2. W obrębie zabytkowego układu przestrzennego wsi Budziszów Wielki należy uwzględnić:

- 1) nowa zabudowa mieszkaniowa winna nawiązywać do zabudowy historycznej Budziszowa Wielkiego w zakresie rozplanowania linii zabudowy, skali i wysokości budynków, formy dachów i materiałów wykończeniowych i detalu,
- 2) nakazuje się stosowanie dachów dwuspadowych o symetrycznym nachyleniu połaci dachowych,

- 3) dopuszcza się dachy czterospadowe,
- 4) kąt nachylenia połaci dachowych w zakresie 38° -45°,
- 5) dachy powinny być kryte dachówką ceramiczną lub betonową w kolorze czerwonym,
- 6) nakazuje się stosowanie elewacji tynkowych,
- 7) na terenie ww. układu przestrzennego zakazuje się budowy i lokalizowania dominant krajobrazowych takich jak: maszty, wieże siłownie wiatrowe, obiektów budowlanych (w rozumieniu ustawy Prawo budowlane) wyższych niż budynki mieszkalne i budynki gospodarcze we wsi,
- 8) w kształtowaniu nowej zabudowy mieszkalnej nakazuje się stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak: cegła, tynk, drewno, kamień, cegła klinkierowa,
- 9) zakazuje stosowanie odpór w kształcie koła (kolumn), sztucznych okładzin elewacyjnych typu siding, wieżyczek, wykuszy, baszt dominant krajobrazowych,
- 10) zakazuje się budowania domów z bali drewnianych nieotynkowanych,
- 11) ogrodzenia posesji winny być ażurowe, zakazuje się stosowania ogrodzeń z paneli betonowych.

3. Wobec obszarów ujętych w wykazie zabytków wskazanych do wpisu do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków stosuje się odpowiednie przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

4. W obszarze ochrony krajobrazu, która obejmuje tereny krajobrazu związane z zespołami zabytkowymi ustala się:

- a) wszelkie zmiany powinny nawiązywać do układu historycznego i prowadzić do zachowania i historycznych form rozplanowania wsi,
- b) nakazuje się kształtowanie nowej zabudowy, aby jej skala nie była konkurencyjna w stosunku do istniejącej sylwety miejscowości Budziszów Wielki.

#### **§ 7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.**

1. Na obszarze opracowania zmiany planu nie ustala się potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych.

#### **§ 8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury komunikacyjnej.**

1. Obsługę komunikacyjną obszaru objętego zmianą planu stanowi istniejąca droga dojazdowa, zlokalizowana poza granicami objętymi planem.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę dla celów bytowych, usługowo-produkcyjnych oraz ochrony przeciwpożarowej ustala się obsługę z istniejącej sieci wodociągowej o śr. 90 mm.

3. W zakresie odprowadzenia ścieków ustala się docelowo przyłączenie do istniejącej lub planowanej kanalizacji sanitarnej.

4. Dopuszcza się prowadzenie odcinków kanalizacji sanitarnej poza liniami rozgraniczającymi dróg.

5. Dopuszcza się lokalizację bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne (szamb) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej.

6. Dopuszcza się powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

7. Bezwzględnie zabrania się wprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntów.

8. W zakresie zaopatrzenia w gaz – docelowo siecią rozdzielczą, prowadzoną w liniach rozgraniczających drog lub na terenach przeznaczonych pod zabudowę.

9. W zakresie zaopatrzenia w energię z istniejących lub planowanych sieci napowietrznych lub/i linii kablowych niskiego napięcia.

10. W zakresie gospodarki odpadami – stałe odpady bytowo-gospodarcze gromadzone w szczelnych pojemnikach i kontenerach zlokalizowanych przy posesjach, przy zapewnieniu ich systematycznego wywozu na zorganizowane składowisko odpadów. Ustala się obowiązkową segregację odpadów.

**§ 9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.**

1. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem nie podejmuje się ustaleń - obszar opracowania obejmuje jedną działkę.

2. Określa się minimalną powierzchnię działki - 1200 m<sup>2</sup>.

**§ 10. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.**

1. Przy lokalizacji zabudowy należy uwzględnić 50m strefę ochronną od terenu istniejącego cmentarza.

**Rozdział 3.****Przepisy szczegółowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.**

**§ 11.** 1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem **MN** :

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) za zgodnie z planem uznaje się:
  - a) lokalizację nowych budynków mieszkalnych jedno lub dwu lokalowych, w zabudowie wolnostojącej,
  - b) lokalizację nowych budynków i budowli gospodarczych i garaży wolnostojących,
  - c) lokalizację infrastruktury towarzyszącej,
  - d) utrzymanie istniejącej funkcji budynków.
- 3) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MN** dopuszcza się:
  - a) parkingi i place utwardzone,
  - b) dojścia i dojazdy do budynków, oraz drogi wewnętrzne i miejsca postojowe,
  - c) zielen izolacyjną i towarzyszącą,
  - d) obiekty małej architektury,
  - e) elementy reklamowe i informacyjne.

2. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) wskaźnik intensywności zabudowy:
    - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej od 0,1 do 0,3,
  - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:
    - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 60%,
  - c) wysokość budynków nie może przekraczać 11,5m (dla budynków parterowych z użytkowym poddaszem) i 14,5 m (dla budynków dwukondygnacyjnych), przy poziomie posadowienia budynku 0,8 m na poziomie terenu,
  - d) dachy strome dwu lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówko podobnym, z zastrzeżeniem §6 ust.2 pkt. 4.
  - e) dopuszcza się wzbogacenie formy dachu poprzez wprowadzenie świetlików i lukarn,
  - f) istniejące budynki mogą być odbudowywane, rozbudowywane i przebudowywane z zachowaniem dotychczasowej wysokości, formy i pokrycia dachu,
  - g) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż 1 stanowisko na jedno mieszkanie oraz 1 stanowisko na 40m<sup>2</sup> p. u. usług;
- 3) w zakresie linii zabudowy - nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach:
- a) 6m od linii rozgraniczających drogi klasy dojazdowej.

#### **Rozdział 4. Przepisy końcowe.**

**§ 12.** Tereny w granicach planu do czasu zagospodarowania zgodnego z przeznaczeniem ustalonym w planie:

- 1) pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu,
- 2) zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych nie związanych z funkcją określoną w planie.

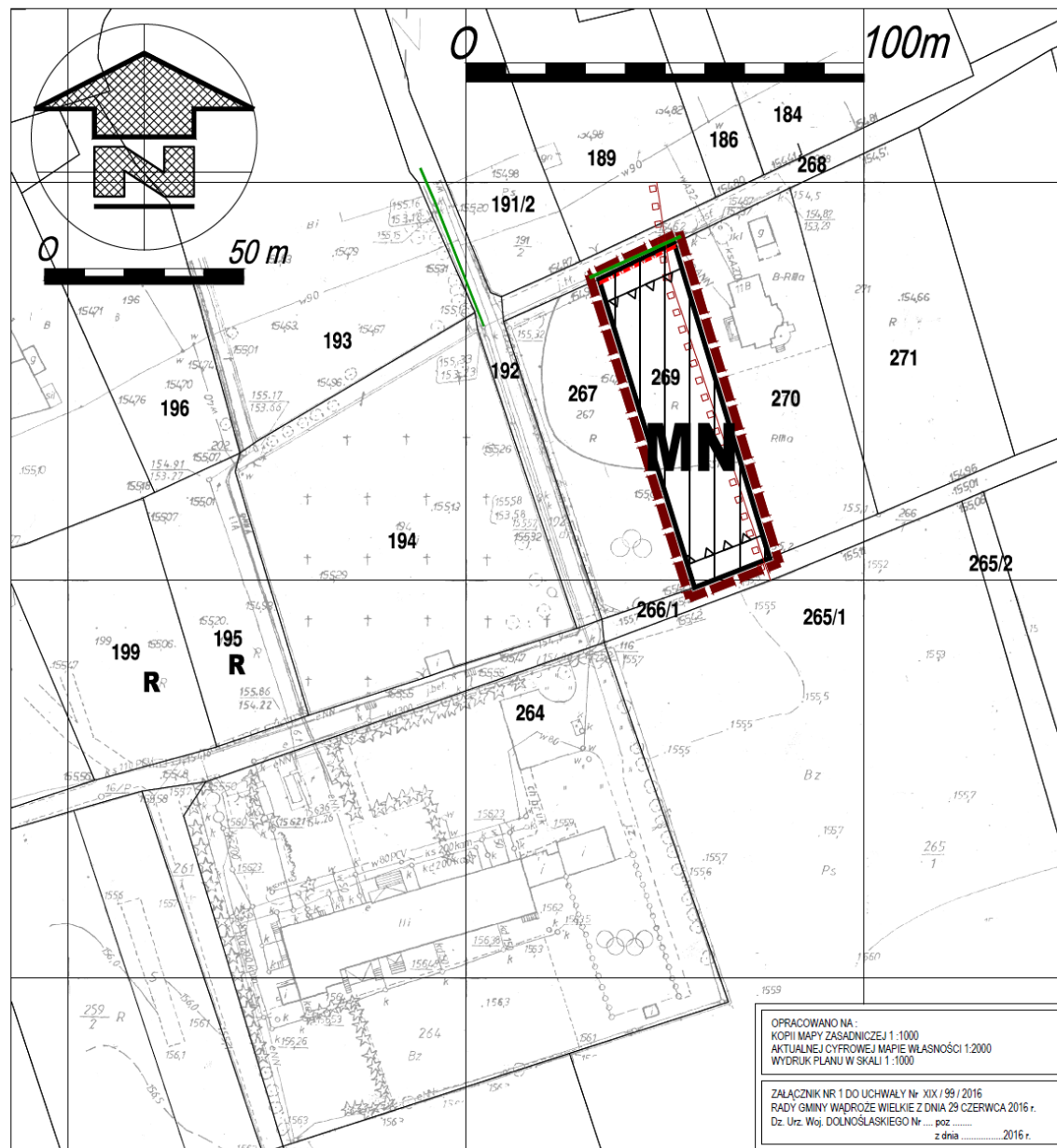
**§ 13.** Ustala się stawkę procentową, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4, pobieranej przy zbyciu nieruchomości związanej ze wzrostem jej wartości w wyniku chwalenia planu, w wysokości 20%, z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały.

**§ 14.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wądroże Wielkie.

**§ 15.** Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Wądroże Wielkie.

**§ 16.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:  
*D. Żolnierczy*



**WĄDROŻE WIELKIE**  
 ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 PRZESTRZENNEGO OBSZARÓW POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI  
 BUDZISZÓW WIELKI – TEREN MIESZKANIOWY

- LEGENDA :**  
 USTALENIA PLANU :  
 - GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM  
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE  
 - NIEPRZEKRAŻALNA LINIA ZABUDOWY  
 - STREFA SANITARNA CMENTARZA  
 PRZEZNACZENIE TERENÓW :  
 - MN TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ  
 OZNACZENIA INFORMACYJNE :  
 - STREFA "K" OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO  
 INFRASTRUKTURA :  
 - LINIA ENERGETYCZNA NN  
 - KANALIZACJA DESZCZOWA



**ARKADA**  
**GINA WĄDROŻE WIELKIE**

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 PRZESTRZENNEGO OBSZARÓW POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI  
 BUDZISZÓW WIELKI – TEREN MIESZKANIOWY

OPRACOWANO NA:  
 KOPII MAPY ZASADNICZEJ 1:1000  
 AKTUALNEJ CYFROWEJ MAPIE WŁASNOŚCI 1:2000  
 WYDRUK PLANU W SKALI 1:1000

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY Nr XIX / 99 / 2016  
 RADY GMINY WĄDROŻE WIELKIE Z DNIA 29 CZERWCA 2016 r.  
 Dz. Urz. Woj. DOLNOŚLĄSKIEGO Nr ..... poz. ....  
 z dnia ..... 2016 r.

ETAP IV CZERWIEC 2016  
**UCHWALENIE PLANU**  
 RYSUNEK PLANU

RYS. NR 1  
**RYSUNEK PLANU**  
 1 : 1 000

Zespół autorski :  
 Jadwiga Łopusiewicz - główny projektant  
 Krzysztof Łopusiewicz

**1**



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XIX/99/16  
Rady Gminy Wądroże Wielkie  
z dnia 29 czerwca 2016 r.

### **Rozstrzygnięcia sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2016 r. poz.446), oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016r. poz.778) , Rada Gminy Wądroże Wielkie ustala, co następuje:

W obszarze objętym zmianą planu nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XIX/99/16  
Rady Gminy Wądroże Wielkie  
z dnia 29 czerwca 2016 r.

### **Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu**

Po wyłożeniu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w miejscowości Budziszów Wielki – teren mieszkaniowy, do publicznego wglądu od dnia **10 grudnia 2015r. do dnia 31 grudnia 2015r.** - w okresie ustawowo określonych 14 dni od dnia zakończenia wyłożenia planu – tj. do dnia 20 stycznia 2016 r. nie wniesiono uwagi do projektu planu.