



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 2 września 2016 r.

Poz. 4026

UCHWAŁA NR XXII/201/16 RADY GMINY MIĘKINIA

z dnia 26 sierpnia 2016 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miękinia – Spacerowa” na obszarze w obrębie geodezyjnym Miękinia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 788 z późn.zm.) oraz w nawiązaniu do uchwały Rady Gminy Miękinia Nr VII/53/15 z dnia 24 kwietnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miękinia – ul. Spacerowa” na obszarze w obrębie geodezyjnym Miękinia, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia uchwalonego uchwałą Rady Gminy Miękinia Nr XLV/460/14 z dnia 30 czerwca 2014 r., Rada Gminy Miękinia uchwała, co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej planem, obejmuje obszar w obrębie geodezyjnym Miękinia w zakresie określonym na załączniku nr 1 do ww. uchwały.

2. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożeń osuwania mas ziemnych – ze względu na brak takich terenów i obiektów;
- 3) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania.

§ 2. 1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1: 2000, stanowiący załącznik nr 1.

2. Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu planu stanowi załącznik nr 2.

3. Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania stanowi załącznik nr 3.

§ 3. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30% dla wszystkich terenów.

§ 4. 1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) teren – obszar wyznaczony w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem przeznaczenia;
- 2) przeznaczenie terenu – przeznaczenie, które przeważa na danym terenie wydzielonym w planie liniami rozgraniczającymi; w przypadkach ustalenia więcej niż jednej kategorii przeznaczenia terenu, wszystkie wymienione kategorie mogą wystąpić łącznie lub odrębnie w granicach poszczególnych nieruchomości położonych w granicach terenu;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia lub określona odległość w tekście planu wyznaczająca dopuszczalne zbliżenie budynków w przypadkach ich budowy z wyłączeniem odbudowy, rozbudowy lub nadbudowy.

2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole terenów;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) strefy ochrony konserwatorskiej:
 - a) „B” ochrony konserwatorskiej,
 - b) „OW” ochrony zabytków archeologicznych.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu mają charakter informacyjny lub wynikają z przepisów odrębnych.

Rozdział 2.

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 6. 1. W zakresie ogólnych zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się - ochrony i rewaloryzacji wymagają:

- a) historyczny układ ruralistyczny miejscowości ujęty w ewidencji zabytków,
- b) obiekt ujęty w ewidencji zabytków.

2. Szczegółowe nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów służące ochronie i kształtowaniu ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w rozdziale 3.

§ 7. W zakresie ogólnych zasad ochrony środowiska i przyrody ustala się:

- 1) działalność przedsięwzięć lokalizowanych na terenie nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny;
- 2) dla obejmującego cały obszar objęty planem GZWP nr 319 „Subzbiornik Prochowice – Środa Śląska” obowiązuje w strefie zasilania ochrona przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku nie może przekraczać wartości określonych w przepisach odrębnych:
 - a) dla terenów oznaczonych symbolem MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) dla terenów oznaczonych symbolami MN/U jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
- 4) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych;
- 5) zakaz lokalizowania obiektów gospodarowania odpadami;

- 6) dla istniejących i projektowanych obiektów związanych ze stałym pobytym ludzi zlokalizowanych na terenach przyległych do linii kolejowej nr 275 (E-30), należy stosować zabezpieczenia przeciwhałasowe.

§ 8. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, tożsamej z historycznym układem ruralistycznym miejscowości, ujętym w ewidencji zabytków, obowiązują następujące wymogi:
- a) ograniczyć wysokość nowej lub przebudowywanej zabudowy do 9m, dopuszczalne dwie kondygnacje (w tym druga w dachu), nie dotyczy obiektów historycznych, które posiadają inną wysokość,
 - b) w nowej lub przebudowywanej zabudowie należy stosować dachy strome dwuspadowe o symetrycznym nachyleniu połaci pod kątem 38°- 45°, kryte dachówką ceramiczną matową w kolorze ceglonym, w obiektach historycznych, które posiadały inną bryłę dachu i inne pokrycie niż ceramiczne należy stosować formy i pokrycie historyczne właściwe dla danego obiektu,
 - c) elewacje należy kształtować w nawiązaniu do rozwiązań stosowanych w występujących we wsi budynkach historycznych o zachowanych walorach architektonicznych, w zakresie: podziałów, detalu, kolorystyki, użytych materiałów elewacyjnych - wymagane elewacje tynkowane lub ceglane,
 - d) zakaz stosowania tworzyw sztucznych (np. siding) oraz blachy trapezowej jako materiałów okładzinowych,
 - e) należy stosować kolory pastelowe, zgaszone, nawiązujące do historycznej kolorystyki budynków,
 - f) zakaz budowy ogrodzeń betonowych z elementów prefabrykowanych - formą, materiałem i wysokością ogrodzeń należy nawiązać do lokalnych, historycznych ogrodzeń,
 - g) wymóg zachowania i uzupełniania zieleni wysokiej, w tym nasadzeń przydrożnych, alei i szpalerów drzew,
 - h) zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych i masztów związanych z urządzeniami przekaźnikowymi telekomunikacji,
 - i) zakaz lokalizacji elementów wysokościowych instalacji odnawialnych źródeł energii,
 - j) zakaz prowadzenia napowietrznych linii telekomunikacyjnych i elektroenergetycznych,
 - k) zakaz stosowania wolnostojących silosów, dopuszcza się silosy obudowane,
 - l) zakaz umieszczania tablic reklamowych z wyjątkiem szyldów na elewacjach budynków;
- 2) dla budynku ujętego w ewidencji zabytków obowiązują następujące wymogi:
- a) należy zachować lub w przypadku zniszczenia odtworzyć historyczną bryłę, kształt i geometrię dachu oraz zastosowane tradycyjne materiały budowlane, w tym rodzaj, typ i kolor pokrycia dachowego,
 - b) należy utrzymać, a w zniszczonych fragmentach odtworzyć historyczny detal architektoniczny,
 - c) należy zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie otworów zgodne z historycznym wizerunkiem budynku,
 - d) należy utrzymać lub odtworzyć oryginalną stolarkę okien i drzwi,
 - e) należy zachować oryginalne elewacje z ich wystrojem architektonicznym oraz historyczny układ wnętrz i zachowane elementy wystroju i wyposażenia,
 - f) stosować tradycyjne materiały budowlane w tym ceramiczne lub tynkowe pokrycie ścian zewnętrznych;
- 3) w strefie „OW” ochrony zabytków archeologicznych wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) na obszarze ujętego w ewidencji zabytków stanowiska archeologicznego wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) wzdłuż drogi publicznej zakaz budowy prefabrykowanych ogrodzeń betonowych z prefabrykowanych przęseł monolitycznych;

- 2) tablice reklamowe lokalizowane wzdłuż drogi publicznej powinny spełniać następujące wymogi:
- a) umieszczane na elewacji budynku nie mogą przekraczać powierzchni 5m²;
 - b) wolnostojące nie mogą przekraczać powierzchni 15m².

§ 10. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

- 1) na terenach oznaczonych symbolem ZL zakaz lokalizacji zabudowy, z wyjątkiem uzbrojenia terenu pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi;
- 2) przeszkody lotnicze muszą być oznakowane zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11.1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszcza się realizację uzbrojenia terenu na wszystkich terenach pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się prowadzenie przewodów infrastruktury technicznej w obrębie linii rozgraniczających dróg;
- 3) sieci infrastruktury technicznej należy realizować jako podziemnie;
- 4) dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych o szerokości min. 8m, na zakończeniu dróg nieprzelotowych place manewrowe nie mniejsze niż 12,5m x 12,5m.

2. W zakresie budowy, przebudowy lub rozbudowy sieci uzbrojenia ustala się:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wody;
- 2) w zakresie odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków komunalnych:
 - a) odprowadzenie ścieków komunalnych siecią kanalizacji sanitarnej,
 - b) dopuszcza się lokalne oczyszczalnie ścieków oraz szczelne bezodpływowe zbiorniki na ścieki;
- 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
 - a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych siecią kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, z zastrzeżeniem lit. b - d,
 - b) dopuszcza się odprowadzenie wód, o których mowa w lit a, do rowów melioracyjnych oraz na własny teren nieutwardzony zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) dla każdej nieruchomości wymóg realizacji zbiorników retencyjnych na wodę opadową i roztopową,
 - d) dopuszcza się organizowanie zbiorczych zbiorników retencyjnych, o których mowa w lit. c, dla kilku nieruchomości,
 - e) wzdłuż górnych krawędzi skarp brzegów otwartych rowów melioracyjnych obowiązek pozostawienia wolnego od nasadzeń pasa terenu o szerokości min. 2m;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia,
 - b) dopuszcza się dostawę energii z odnawialnych źródeł energii z wyjątkiem elektrowni wiatrowych;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - a) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z indywidualnych zbiorników;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną - zaopatrzenie w ciepło z lokalnych i indywidualnych źródeł ciepła oraz z odnawialnych źródeł energii z wyjątkiem elektrowni wiatrowych;

- 7) w zakresie telekomunikacji:
- a) z istniejącej sieci telekomunikacyjnej,
 - b) planowaną sieć telekomunikacyjną należy wykonać jako kablową;
- 8) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych.

§ 12. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolem MN:
- a) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż:
 - 800m² dla zabudowy wolno stojącej,
 - 500m² dla zabudowy bliźniaczej,
 - 250m² dla zabudowy szeregowej,
 - b) szerokość frontu działek co najmniej:
 - 20m dla zabudowy wolno stojącej,
 - 18m dla zabudowy bliźniaczej,
 - 9m dla zabudowy szeregowej,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 90°;
- 2) dla terenów oznaczonych symbolem MN/U:
- a) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż 800m²,
 - b) szerokość frontu działek co najmniej 20m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 90°;
- 3) dla terenów oznaczonych symbolem U:
- a) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż 1000 m²,
 - b) szerokość frontu działek co najmniej 20m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 90°;
- 4) dla pozostałych terenów przeznaczonych na cele inne niż rolne i leśne:
- a) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż 10m²,
 - b) szerokość frontu działek co najmniej 2m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 10° do 90°.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla terenów w liniach rozgraniczających

§ 13. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami od MN1 do MN4 ustala się przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
- a) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0,1 do 0,6,
 - b) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 30% powierzchni działki budowlanej,

- c) co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - d) wysokość zabudowy nie może przekraczać 9m,
 - e) w strefie „B” dachy strome dwuspadowe lub dwuspadowe z naczółkami o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych pod kątem 38°- 45°, kryte dachówką ceramiczną matową w kolorze ceglonym,
 - f) poza strefą „B” dachy strome dwu lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych pod kątem 35° - 45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym,
 - g) poza strefą „B” dopuszcza się dachy o innym kącie nachylenia połaci dachowych i innym pokryciu dla budynków tworzących zespoły zabudowy co najmniej 4 budynków realizowanych według jednolitej koncepcji architektonicznej,
 - h) dopuszcza się świetliki, okna połaciowe i lukarny o nachyleniu połaci dachowych pod kątem 0° - 45°,
 - i) na elewacjach wymóg stosowania pastelowych barw,
 - j) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż 1 stanowisko na jedno mieszkanie oraz 1 stanowisko na 30m² powierzchni użytkowej usług, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach:
- a) 10m linii rozgraniczającej z ulicą Wrocławską,
 - b) 6m od linii rozgraniczających z drogami wewnętrznymi,
 - c) 15m od linii rozgraniczających z terenem ZL1;
- 3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu:
- a) dopuszcza się dla istniejącej zabudowy, która posiada inne niż ustalone w pkt. 1, wskaźniki zabudowy, wysokość, pokrycie i geometrię dachu:
 - remont i przebudowę do istniejących parametrów,
 - rozbudowę lub nadbudowę do parametrów ustalonych w pkt 1,
 - b) dopuszcza się rozbudowę budynków istniejących, których lokalizacja nie spełnia wymagań dotyczących nieprzekraczalnych linii zabudowy, o których mowa w pkt. 2, pod warunkiem zachowania odległości od drogi nie mniejszej, niż dotychczasowa.
- § 14. 1.** Dla terenów oznaczonych symbolami MN/U1 i MN/U2 ustala się przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę usługową.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
- a) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0,1 do 1,8,
 - b) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 60% powierzchni działki budowlanej,
 - c) co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - d) wysokość zabudowy nie może przekraczać:
 - na terenie MN/U1 - 9m,
 - na terenie MN/U2 - 12m,
 - e) dachy strome dwu lub wielospadowe kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym, o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych pod kątem:
 - na terenie MN/U1 – od 35° do 45°,

- na terenie MN/U2 – od 20° do 45°,
 - f) dopuszcza się świetliki, okna połaciowe i lukarny o nachyleniu połaci dachowych pod kątem od 0° do 45°,
 - g) na elewacjach wymóg stosowania pastelowych barw,
 - h) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż:
 - na terenie MN/U1 - 1 stanowisko na jedno mieszkanie oraz 1 stanowisko na 30m² powierzchni użytkowej usług, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych,
 - na terenie MN/U2 – 1 stanowisko na jedno mieszkanie, 5 stanowisk dla usług opiekuńczych (dom opieki) oraz 1 stanowisko na 30m² powierzchni użytkowej pozostałych usług, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach:
- a) 6m od linii rozgraniczających z drogami wewnętrznymi,
 - b) 15m od linii rozgraniczających z terenem ZL1;
- 3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu dopuszcza się dla istniejącej zabudowy, która posiada inne niż ustalone w pkt. 1, wskaźniki zabudowy, wysokość, pokrycie i geometrię dachu:
- remont i przebudowę do istniejących parametrów,
 - rozbudowę lub nadbudowę do parametrów ustalonych w pkt 1.
- § 15. 1.** Dla terenów oznaczonych symbolami U1 i U2 ustala się przeznaczenie na zabudowę usługową.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
- a) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0,1 do 1,8,
 - b) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 60% powierzchni działki,
 - c) co najmniej 30% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - d) wysokość zabudowy nie może przekraczać:
 - na terenie U1 9m,
 - na terenie U2 – 12m,
 - e) dopuszcza się dowolne formy dachu i rodzaje pokrycia,
 - f) na elewacjach wymóg stosowania pastelowych barw,
 - g) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż:
 - na terenie U1 - 1 stanowisko na jedno mieszkanie oraz 1 stanowisko na 30m² powierzchni użytkowej usług, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych,
 - na terenie U2 – 1 stanowisko na jedno mieszkanie, 5 stanowisk dla usług opiekuńczych (dom opieki) oraz 1 stanowisko na 30m² powierzchni użytkowej pozostałych usług, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach:
- a) 10m od linii rozgraniczającej z ulicą Wrocławską,
 - b) 6m od linii rozgraniczających z drogami wewnętrznymi,

c) 15m od linii rozgraniczających z terenem ZL1.

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem RU1 ustala się przeznaczenie na tereny produkcji i obsługi produkcji w gospodarstwach leśnych.

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:

1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

- a) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0,1 do 1,8,
- b) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 60% powierzchni działki,
- c) co najmniej 30% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
- d) wysokość zabudowy nie może przekraczać 12m,
- e) dopuszcza się dowolne formy dachu i rodzaje pokrycia,
- f) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż 2 stanowiska na 10 zatrudnionych w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;

2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach

- a) 10m od linii rozgraniczającej z ulicą Wrocławską,
- b) 6m od linii rozgraniczających z drogami wewnętrznymi.

§ 17. Dla terenu oznaczonego symbolem ZL1 ustala się przeznaczenie na las.

§ 18. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami od KDW1 do KDW3 ustala się przeznaczenie na drogi wewnętrzne.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1, ustala się następujące parametry:

1) szerokość w liniach rozgraniczających:

- a) dla drogi KDW1 od 8m do 10m,
- b) dla drogi KDW2 - 5m,
- c) dla drogi KDW3 - 4m

2) na skrzyżowaniu KDW1 z ulicą Wrocławską narożne ścięcie linii rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miękinia.

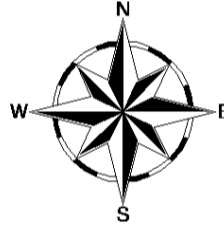
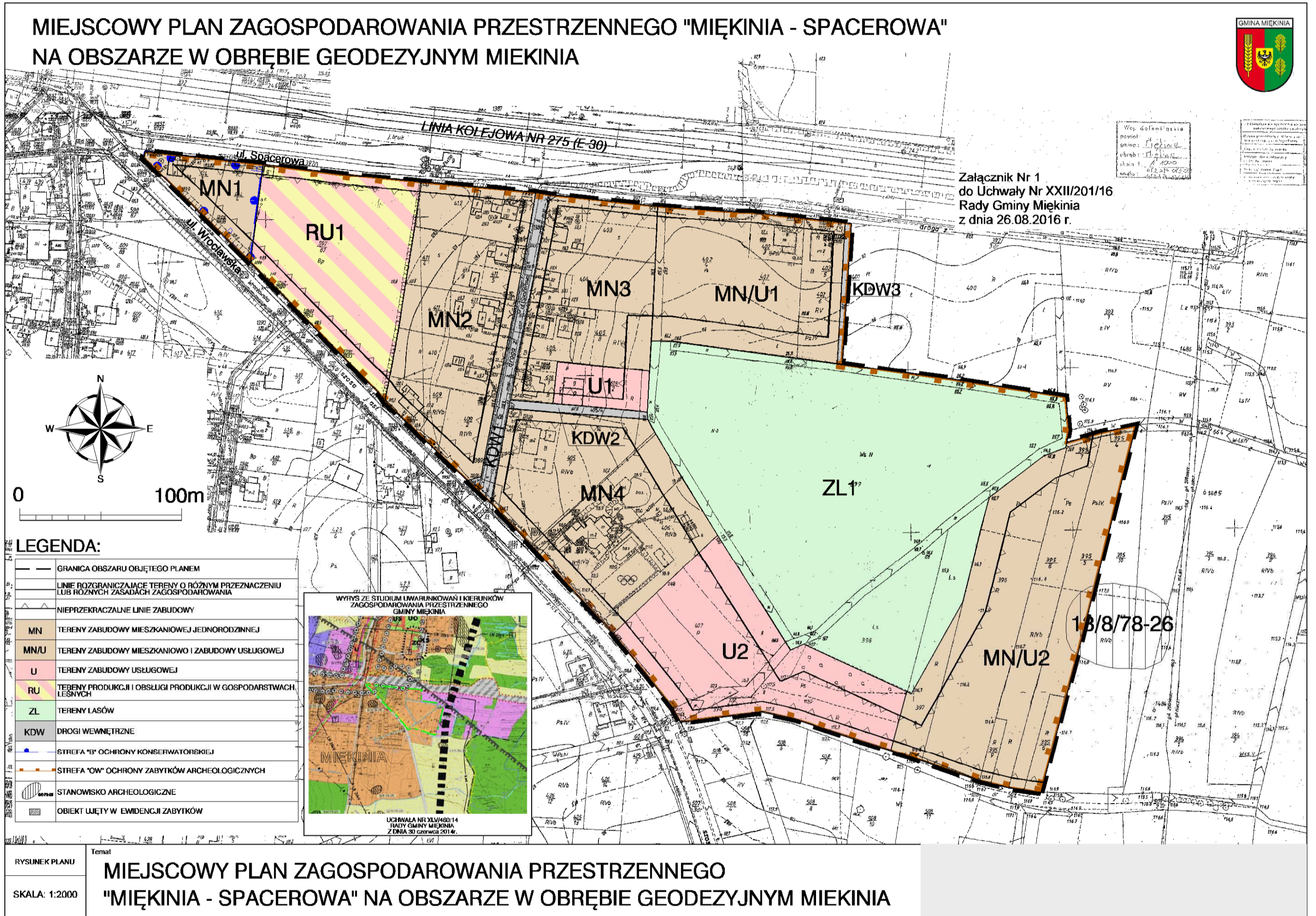
§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Miękinia:
A. Zaniewski



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "MIĘKINIA - SPACEROWA"
NA OBSZARZE W OBRĘBIE GEODEZYJNYM MIEKINIA**

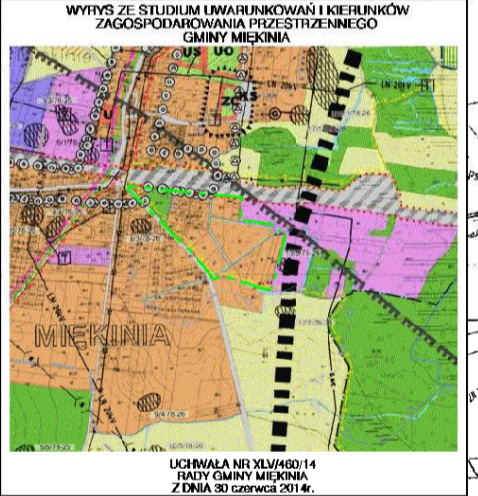
Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXII/201/16
Rady Gminy Miękinia
z dnia 26.08.2016 r.



0 100m

LEGENDA:

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	MN/U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	RU TERENY PRODUKCJI I OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH LEŚNYCH
	ZL TERENY LASÓW
	KDW DROGI WEWNĘTRZNE
	STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	STREFA "O" OCHRONY ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
	STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
	OBIEKT UJĘTY W EWIDENCJI ZABYTKÓW



13/8/78-26

RYSUNEK PLANU
SKALA: 1:2000

Temat
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
"MIĘKINIA - SPACEROWA" NA OBSZARZE W OBRĘBIE GEODEZYJNYM MIEKINIA**

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXII/201/16
Rady Gminy Miękinia
z dnia 26 sierpnia 2016 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „MIĘKINIA – SPACEROWA” NA OBSZARZE W OBRĘBIE GEODEZYJNYM MIĘKINIA

Uwagi nieuwzględnione przez Wójta Gminy Miękinia, wniesione do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miękinia – Spacerowa” na obszarze w obrębie geodezyjnym Miękinia rozpatruje się w sposób następujący:

L.p	Imię i nazwisko/ nazwa wnoszącego uwagę	Data wpływu uwagi do Urzędu Miasta i Gminy	Treść uwagi	Oznaczenie terenu, którego uwaga dotyczy	Sposób rozpatrzenia	Uzasadnienie rozpatrzenia
1	2	3	4	5	6	7
1	TAURON Dystrybucja S.A. Oddział we Wrocławiu	07.03.2016r	Uwzględnienie uwag zamieszczonych w piśmie z dnia 05.01.2016r	Obszar objęty planem.	uwaga nieuwzględniona	Uwaga wykraczająca poza zakres uprawnień rady gminy wynikających z ustawy opizp
2	Marcin Walentyłowicz Andrzej Nawrocki	30.03.2016r.	Nie obejmowanie działek strefą „OW”	dz. nr.407, 395-399 obręb Miękinia	uwaga nieuwzględniona	Projekt planu uzgodniony z DWKZ
			Na terenie MN/U2 nie ustalania ilości miejsc parkingowych lub przyjęcie wskaźnika 1 stanowisko na 250m ² powierzchni użytkowej budynku.		uwaga nieuwzględniona	Niezgodne ze studium
			Na terenie MN/U2 ustalenie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 4m od linii rozgraniczających z drogami wewnętrznymi		uwaga nieuwzględniona	
			Na terenie MN/U2 ustalenie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 10m od linii rozgraniczających z terenem lasu ZL1.		uwaga nieuwzględniona	Niezgodne ze studium
			Na terenie U2 nie ustalanie ilości miejsc parkingowych lub przyjęcie wskaźnika 1 stanowisko na 250m ² powierzchni użytkowej budynku.		uwaga nieuwzględniona	Niezgodne ze studium
			Na terenie U2 ustalenie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 10m od linii rozgraniczających z terenem lasu ZL1.		uwaga nieuwzględniona	Niezgodne ze studium
3.	TAURON Dystrybucja S.A. Oddział we Wrocławiu	06.06.2016r	Dopuszczenie w planie możliwości budowy napowietrznych linii elektroenergetycznych w celu umożliwienia remontu, przebudowy istniejących sieci.	Obszar objęty planem.	uwaga nieuwzględniona	W planie dopuszczono realizację uzbrojenia terenu na wszystkich terenach pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXII/201/16
Rady Gminy Miękinia
z dnia 26 sierpnia 2016 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ
O ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miękinia – Spacerowa” na obszarze w obrębie geodezyjnym Miękinia nie wystąpią inwestycje stanowiące zadania własne gminy.