



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 6 września 2016 r.

Poz. 4080

UCHWAŁA NR XXI/280/16 RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH

z dnia 25 sierpnia 2016 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec, dla terenów w rejonie ulicy Jaworowej i Oliwkowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 446) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 778 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr XXVII/263/12 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 29 listopada 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec, dla terenów w rejonie ulicy Jaworowej i Oliwkowej, po stwierdzeniu, iż projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie wprowadzonego uchwałą nr VII/57/15 z dnia 30 kwietnia 2015 r., Rada Miejska w Kątach Wrocławskich uchwała co następuje:

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec, dla terenów w rejonie ulicy Jaworowej i Oliwkowej - w granicach określonym na załączniku nr 1 do uchwały, zwany dalej planem.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 będący integralną częścią uchwały, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. 1. Ze względu na brak występowania na obszarze planu problematyki, terenów lub obiektów określonych w pkt 1, 2, 3 w planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 3) terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;

- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) granica strefy ochrony konserwatorskiej - zabytków archeologicznych;
- 5) strefa z zakazem lokalizacji budynków mieszkalnych;
- 6) rodzaj przeznaczenia terenu oznaczony symbolem: RM, IT, ZP, KS/U, KDL, KDD, KDW, KDg.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne posiadają znaczenie informacyjne, sugerujące określone rozwiązania przestrzenne i regulacyjne.

§ 4. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) infrastrukturze towarzyszącej – należy przez to rozumieć towarzyszące niezbędne urządzenia budowlane, dojścia i dojazdy do budynków i innych obiektów oraz zjazdy na działki;
- 2) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię, której nie mogą przekraczać zewnętrzne ściany nadziemnej części projektowanego budynku; wyznaczona nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy obiektów infrastruktury technicznej;
- 4) obiektach pomocniczych – należy przez to rozumieć wiaty garażowe i gospodarcze, altany ogrodowe, a w przypadku zabudowy zagrodowej również budowle rolnicze;
- 5) przeznaczeniu podstawowym terenu – należy przez to rozumieć wiodący sposób zagospodarowania terenu;
- 6) terenie – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem.

Rozdział 2. **USTALENIA OGÓLNE**

§ 5. W zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) ustala się zakaz lokalizacji obiektów przekraczających 20 m wysokości, za wyjątkiem obiektów związanych z łącznością publiczną;
- 2) określone w planie ustalenia dotyczące geometrii dachów budynków nie wiążą obiektów infrastruktury technicznej oraz obiektów pomocniczych;
- 3) ustala się zakaz stosowania od strony dróg publicznych ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych, z wyłączeniem słupków oraz podmurówki o wysokości nie większej niż 60 cm.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) stosownie do przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem, na obszarze objętym planem wskazuje się tereny oznaczone symbolem RM – zaliczone do terenów zabudowy zagrodowej;
- 2) w terenach oznaczonych symbolem KS/U ustala się zakaz lokalizacji usług związanych z: obsługą i naprawami mechanicznymi, blacharskimi, lakierniczymi lub wulkanizacyjnymi, a także punktów skupu i składowania surowców wtórnych, obiektów handlu hurtowego, zakładów kamieniarskich;
- 3) w terenie 1ZP ustala się zakaz lokalizacji reklam;
- 4) na obszarze planu, za wyjątkiem terenu 1ZP, dopuszcza się lokalizację urządzeń reklamowych oraz tablic reklamowych, z uwzględnieniem ustaleń określonych w pkt 5 i 6;
- 5) maksymalna powierzchnia tablicy reklamowej nie może przekraczać 1,5 m², przy czym dopuszcza się instalowanie maksymalnie jednej tablicy reklamowej lub jednego urządzenia reklamowego na działce;

- 6) maksymalna powierzchnia tablic reklamowych lokalizowanych w terenach komunikacji drogowej, nie może przekraczać 0,5 m²;
- 7) ustala się zakaz stosowania sidingu jako materiału wykończeniowego elewacji budynków mieszkalnych;
- 8) obszar objęty planem położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – OWO 319 „Subzbiornik Prochowice – Środa Śląska” – wymagającego wysokiej ochrony.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego oraz zabytków wprowadza się strefę ochrony konserwatorskiej – zabytków archeologicznych, w granicach której, dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi, obowiązuje wymóg przeprowadzenia badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w terenie 1ZP, obowiązują ustalenia określone w § 14 ust. 3 oraz w § 6 pkt 3;
- 2) w terenach: 1KDL, 1KDD obowiązują ustalenia określone w § 6 pkt 6, § 12 pkt 1 oraz w § 14 ust. 5 i 6.

§ 9. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z przepisami odrębnymi, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) powierzchnia nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 1000 m²;
- 2) szerokości frontów działek nie mogą być mniejsze niż 20 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogi ustala się na 90° z tolerancją do 15°;
- 4) ustalenia, o których mowa w pkt od 1 do 3, nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod infrastrukturę techniczną i drogi.

§ 10. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w granicach stref kontrolowanych od stacji redukcyjno - pomiarowej gazu w odległości:
 - a) 30 m od linii rozgraniczającej terenu IIT - obowiązuje zakaz lokalizacji budynków,
 - b) 40 m od linii rozgraniczającej terenu IIT - obowiązuje zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych oraz parkingów,
 - c) 70 m od linii rozgraniczającej terenu IIT - obowiązuje zakaz lokalizacji budynków użyteczności publicznej;
- 2) w granicach strefy w odległości 30 m od granicy terenu stacji redukcyjno - pomiarowej gazu, obowiązuje:
 - a) zapewnienie swobodnego dojazdu do obiektu stacji redukcyjno - pomiarowej gazu,
 - b) zakaz sadzenia drzew i krzewów,
 - c) zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu.

§ 11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w zakresie infrastruktury technicznej przesyłowej, dopuszcza się przebudowę gazociągu w/c DN 100 PN 6,3MPa;
- 2) w zakresie infrastruktury technicznej dystrybucyjnej:
 - a) na obszarze planu, za wyjątkiem terenów: od 1RM do 4RM, dopuszcza się budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej dystrybucyjnej oraz remont i przebudowę istniejących urządzeń i sieci,
 - b) w terenach: od 1RM do 4RM dopuszcza się remont i przebudowę istniejących urządzeń i sieci infrastruktury technicznej dystrybucyjnej oraz budowę nowych podziemnych sieci;

- 3) na obszarze planu dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej związanej z łącznością publiczną, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych, w tym przepisów ustawy Prawo lotnicze wraz z aktami wykonawczymi;
- 4) w przypadku zaistnienia kolizji projektowanych inwestycji z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej, należy je przełożyć lub zabezpieczyć, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) obowiązuje zapewnienie dostępu do urządzeń infrastruktury technicznej w celu zapewnienia prawidłowej ich eksploatacji;
- 6) ustala się następujące zasady uzbrojenia terenów:
 - a) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - ustala się zaopatrzenie budynków w wodę z sieci wodociągowej, z uwzględnieniem zapewnienia dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych,
 - ustala się zakaz lokalizacji indywidualnych ujęć wody pitnej,
 - b) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - ustala się zaopatrzenie budynków w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej,
 - ustala się zakaz realizacji trafostacji słupowych,
 - ustala się zakaz budowy nowych napowietrznych sieci elektroenergetycznych niskiego napięcia,
 - ustala się zakaz realizacji wolno stojących elektrowni wiatrowych,
 - dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną pozyskaną z odnawialnych źródeł energii, z uwzględnieniem zakazu określonego w tiret czwarte,
 - c) w zakresie zaopatrzenia w gaz: ustala się zaopatrzenie budynków w gaz z sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) w zakresie rozwoju systemu telekomunikacyjnego: obowiązują ustalenia określone w pkt 3,
 - e) w zakresie odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych i roztopowych:
 - ustala się obowiązek docelowego odprowadzenia ścieków bytowych i komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - do czasu rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych,
 - ustala się obowiązek odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z utwardzonych terenów komunikacji samochodowej do kanalizacji deszczowej lub innych odbiorników wód opadowych,
 - wody opadowe i roztopowe należy zagospodarować w granicach własnych działki albo odprowadzić do kanalizacji deszczowej lub innych odbiorników wód opadowych,
 - ustala się obowiązek zneutralizowania substancji ropopochodnych lub chemicznych na terenie własnym inwestora,
 - f) w zakresie zagospodarowania odpadów:
 - ustala się sposób zagospodarowania odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - na terenie własnym inwestora należy przewidzieć miejsca na lokalizację pojemników do zbierania i segregacji odpadów, a miejsce takie należy obudować,
 - g) w zakresie zaopatrzenia budynków w ciepło:
 - ustala się obowiązek stosowania urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń,
 - dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii z wyjątkiem określonych w pkt 6 lit. b) tiret czwarte.

§ 12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, drogowych obiektów inżynierskich, infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą, zieleni przydrożnej oraz zjazdów;
- 2) za zgodne z planem uznaje się lokalizację w liniach rozgraniczających dróg: miejsc postojowych, ścieżek rowerowych lub ciągów pieszo-rowerowych;
- 3) każda nowo wydzielona działka budowlana musi mieć zapewniony bezpośredni dostęp do drogi publicznej, a w przypadku działek przeznaczonych pod zabudowę zagrodową – do drogi publicznej lub drogi transportu rolnego, przy czym każdej nowo wydzielanej działce budowlanej należy zapewnić bezpośredni zjazd indywidualny o szerokości min. 4,5 m;
- 4) należy zapewnić niezbędną liczbę miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych, nie mniejszą niż:
 - a) dla budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej: 2 stanowiska postojowe przypadające na jeden lokal mieszkalny,
 - b) dla budynków usługowych: 1 stanowisko postojowe na każde 30 m² powierzchni użytkowej budynku;
- 5) ponadto na całym obszarze objętym planem, liczbę miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy wyznaczać analogicznie jak wskazano w przepisach odrębnych;
- 6) ustala się następujący sposób realizacji miejsc postojowych:
 - a) w przypadku budynków mieszkalnych - jako stanowiska postojowe zewnętrzne lub garażowe,
 - b) przypadku budynków usługowych - jako stanowiska zewnętrzne, garażowe lub w formie parkingów.

§ 13. W zakresie obszarów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, wyznacza się liniami rozgraniczającymi tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDL, 1KDD, 1IT, stanowiące obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

Rozdział 3. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 14. Przeznaczenie terenów, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1RM, 2RM, 3RM, 4RM, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) za zgodne z przeznaczeniem podstawowym terenu uznaje się:
 - a) lokalizację budynków mieszkalnych, gospodarczych i inwentarskich w zabudowie zagrodowej,
 - b) lokalizację towarzyszących budynków garażowych oraz obiektów pomocniczych,
 - c) lokalizację infrastruktury towarzyszącej;
- 4) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) na jeden lokal mieszkalny musi przypadać część działki budowlanej, na której będzie lokalizowany, o powierzchni nie mniejszej niż 1000 m²,
 - b) w terenie 1RM ustala się oznaczone na rysunku planu, nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej terenów: 1KDL i 1KDg oraz od linii rozgraniczającej terenu od strony zachodniej,
 - od 9,0 m do 10,0 m od linii rozgraniczającej terenu od strony północnej,
 - c) w terenie 2RM ustala się oznaczone na rysunku planu, nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej terenów: 1KDL, 1KDg i 3KDg,

- d) w terenie 3RM ustala się oznaczone na rysunku planu, nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej terenów: 1KDL i 2KDg,
- e) w terenie 4RM ustala się oznaczone na rysunku planu, nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
- 6,0 m od linii rozgraniczającej terenów: 1KDL i 2KDg,
 - od 10,0 m do 15,0 m od linii rozgraniczającej terenu od strony terenów kolejowych,
- f) powierzchnia zabudowy budynków nie może przekraczać 50% powierzchni działki budowlanej, przy czym minimalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej nie może być niższy niż 0,05 a maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 1,0,
- g) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30 % powierzchni działki budowlanej;
- 5) zasady kształtowania zabudowy:
- a) budynki mieszkalne należy realizować w układzie wolno stojącym,
 - b) ustala się zakaz lokalizowania budynków mieszkalnych - w granicach strefy oznaczonej na rysunku planu,
 - c) w przypadku tynkowanych elewacji budynków, należy stosować kolory pastelowe, stonowane, w odcieniach bieli, szarości, beżu, żółci, zieleni,
 - d) budynki mieszkalne należy projektować do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - e) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych nie może przekraczać 9,0 m,
 - f) maksymalna wysokość budynków inwentarskich oraz budynków i wiat gospodarczych, nie może przekraczać 10,0 m,
 - g) maksymalna wysokość budynków i wiat garażowych nie może przekraczać 6,0 m,
 - h) dachy budynków - dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych kątach nachylenia głównych połaci dachowych mieszczących się w przedziale od 35° do 45°, kryte dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglastym, z uwzględnieniem ustaleń określonych w lit. i,
 - i) w przypadku realizacji budynków mieszkalnych parterowych, kąty nachylenia głównych połaci dachowych budynków lokalizowanych na działce muszą mieścić się w przedziale od 32° do 45°.
2. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KS/U, 2KS/U, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny parkingów oraz zabudowy usługowej;
 - 2) za zgodne z przeznaczeniem podstawowym terenu uznaje się:
 - a) lokalizację parkingów,
 - b) lokalizację budynków usługowych, gospodarczych i sanitarnych oraz obiektów pomocniczych,
 - c) lokalizację infrastruktury towarzyszącej,
 - d) urządzenie ogólnodostępnej zielni parkowej,
 - e) lokalizację ogólnodostępnych placów, deptaków, ścieżek pieszo - rowerowych,
 - f) lokalizację ogólnodostępnych urządzeń i niekubaturowych obiektów sportowo - rekreacyjnych, placów zabaw dla dzieci;
 - 3) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) w terenie 1KS/U ustala się oznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
 - od 6,0 m do 8,5 m od linii rozgraniczającej terenu 1KDL,
 - 10,0 m od linii rozgraniczającej terenu od strony terenów kolejowych,
 - b) w terenie 2KS/U ustala się oznaczone na rysunku planu, nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:

- 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu 1KDL,
- 10,0 m od linii rozgraniczającej terenu od strony terenów kolejowych,

- c) powierzchnia zabudowy budynków nie może przekraczać 30 % powierzchni działki budowlanej, przy czym minimalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej nie może być niższy niż 0,001 a maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać: 0,6,
- d) powierzchnia biologicznie czynna nie może być niższa niż 15 % powierzchni działki budowlanej;

4) zasady kształtowania zabudowy:

- a) maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 9,0 m - w przypadku dachów dwu - lub wielospadowych oraz 7,0 m - w przypadku dachów płaskich,
- b) geometria dachów - dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych kątach nachylenia głównych połaci dachowych mieszczących się w przedziale od 20° do 45°.

3. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1ZP, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zieleni parkowej;
- 2) za zgodne z przeznaczeniem podstawowym terenu uznaje:
 - a) zachowanie istniejącej zieleni w formie parku,
 - b) lokalizację placów zabaw oraz ścieżek pieszych i rowerowych;
- 3) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 95 % powierzchni terenu.

4. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1IT, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny infrastruktury technicznej;
- 2) za zgodne z przeznaczeniem podstawowym terenu uznaje się lokalizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

5. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDL, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny dróg publicznych – droga klasy „L” – lokalnej;
- 2) zasady i standardy urządzania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 12,0 m.

6. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDD, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny dróg publicznych – droga klasy „D” – dojazdowej - poszerzenie;
- 2) zasady i standardy urządzania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 5,0 m.

7. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDW, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny dróg wewnętrznych;
- 2) zasady i standardy urządzania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających – od 10,5 m do 12,0 m.

8. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDg, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny dróg transportu rolnego;
- 2) zasady i standardy urządzania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 12,0 m.

9. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 2KDg, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny dróg transportu rolnego;
- 2) zasady i standardy urządzania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających – od 2,5 m do 12,0 m, zgodnie z rysunkiem planu.

10. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 3KDg, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny dróg transportu rolnego;
- 2) zasady i standardy urządzania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających – od 0 m do 5,5 m, zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 4. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 15. Stawkę procentową związaną z naliczeniem opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości:

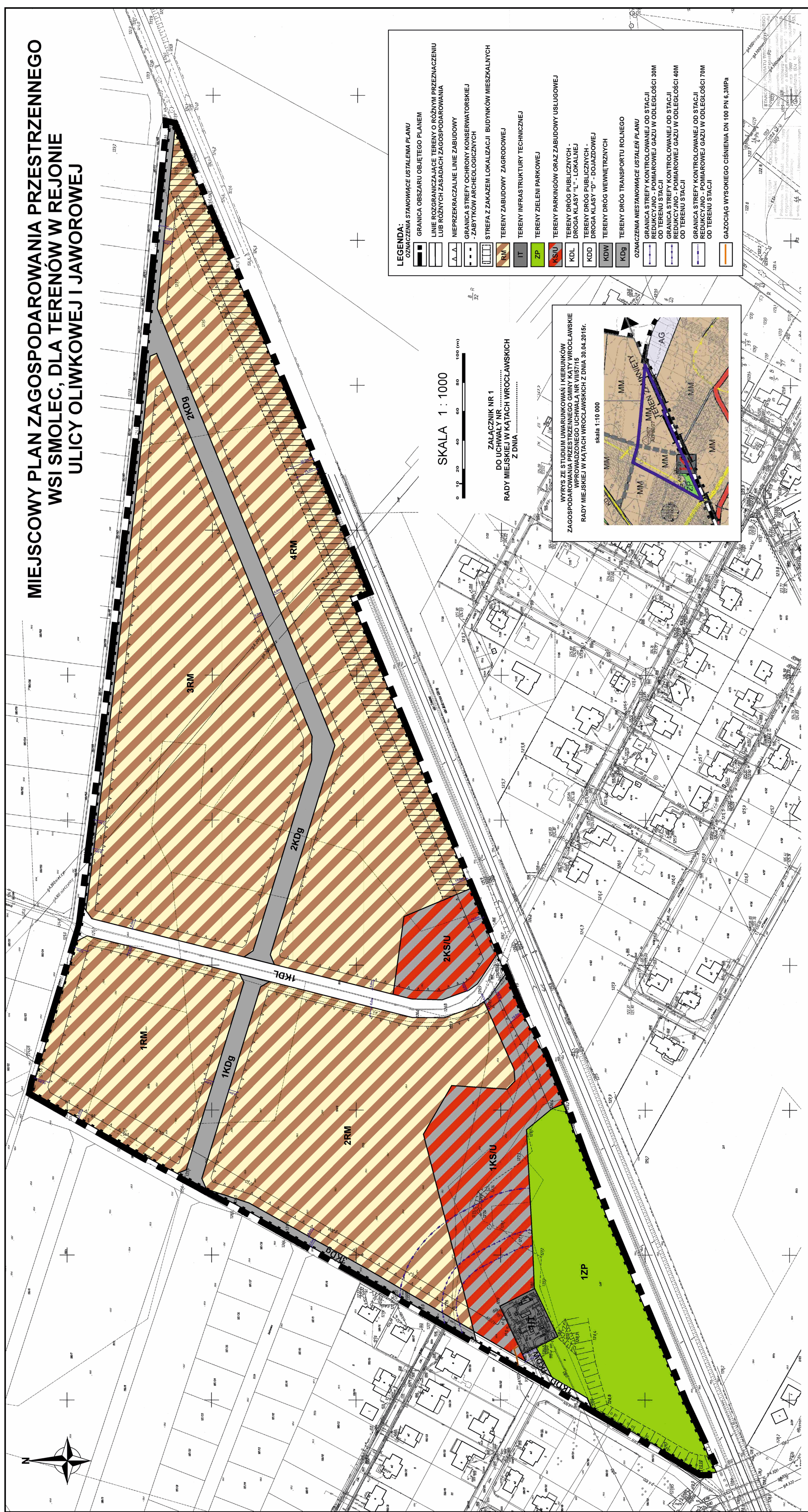
- 1) 20% dla terenów oznaczonych symbolami: od 1RM do 4RM, 1KS/U, 2KS/U, 1IT;
- 2) 0,1% dla pozostałych terenów.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
J. Wojciechowski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI SMOLEC, DLA TERENÓW W REJONIE ULICY OLIVKOWEJ I JAWOROWEJ



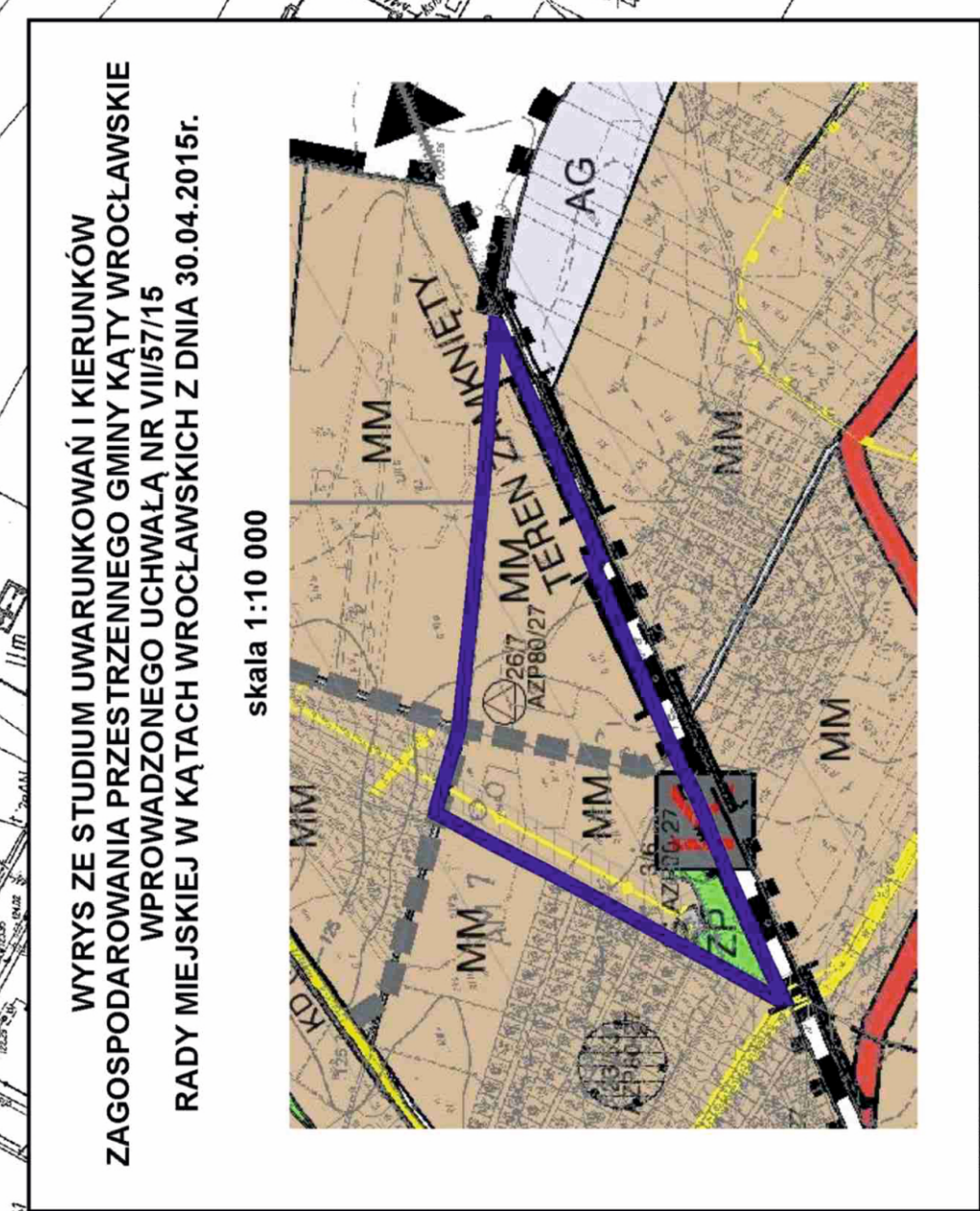
LEGENDA:

	OZNAČENIA STANOWISKA USTALENIA PLANU
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
	STREFA Z KAZEMEM LOKALIZACJI BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
	TERENY ZIELENI PARKOWEJ
	TERENY PARKINGÓW ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGA KLASY "L" - LOKALNEJ
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGA KLASY "D" - DOJAZDOWEJ
	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
	TERENY DRÓG TRANSPORTU ROLNEGO
	OZNAČENIA MESTANOWISKA USTALENIA PLANU
	GRANICA STREFY KONTROLOWANEJ OD STACJI POMIAROWEJ GAZU W ODLEGŁOŚCI 30M OD TERENU STACJI
	GRANICA STREFY KONTROLOWANEJ OD STACJI REDUKCYJNO - POMIAROWEJ GAZU W ODLEGŁOŚCI 40M OD TERENU STACJI
	GRANICA STREFY KONTROLOWANEJ OD STACJI REDUKCYJNO - POMIAROWEJ GAZU W ODLEGŁOŚCI 70M OD TERENU STACJI
	GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 100 PN 6,3MPa

SKALA 1 : 1000



ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH
Z DNIA



WYKYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W WROCŁAWIE WPROWADZONOGO UCHWAŁĄ NR VIII/711/S RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH Z DNIA 30.04.2015r.
skala 1:10 000

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXI/280/16
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich
z dnia 25 sierpnia 2016 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec, dla terenów w rejonie ulicy Jaworowej i Oliwkowej

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.), Rada Miejska w Kątach Wrocławskich w poniższy sposób rozstrzyga złożoną uwagę.

Uwaga wniesiona w dniu 28.07.2016 r. dotycząca zlokalizowania stacji transformatorowej w rejonie skrzyżowania dróg: 1KDg, 2KDg i 1KDL, dla zasilania obszaru w energię elektryczną.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich: uwaga nieprzyjęta

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXI/280/16
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich
z dnia 25 sierpnia 2016 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec, dla terenów w rejonie ulicy Jaworowej i Oliwkowej, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.), Rada Miejska w Kątach Wrocławskich dokonuje poniższego rozstrzygnięcia.

Wskazuje się następujący sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

- 1) zadania własne gminy obejmują budowę i modernizację dróg publicznych (1KDL, 1KDD), oraz rozbudowę sieci wodociągowej i budowę sieci kanalizacji sanitarnej;
- 2) realizacja inwestycji zostanie sfinansowana z dochodów własnych gminy bądź innych źródeł finansowania przewidzianych przepisami o finansach publicznych.