



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 9 września 2016 r.

Poz. 4156

### UCHWAŁA NR XXIV/173/2016 RADY MIASTA LUBAŃ

z dnia 30 sierpnia 2016 r.

#### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu obwodnicy zachodniej miasta Lubań**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr XI/76/2015 Rady Miasta Lubań z dnia 25 sierpnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu obwodnicy zachodniej miasta Lubań, po stwierdzeniu, że nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubań, Rada Miasta Lubań uchwala co następuje:

#### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

**§ 1. 1.** Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obwodnicy zachodniej miasta Lubań, przyjętego uchwałą nr XVI/115/2011 Rady Miasta Lubań z dnia 29 listopada 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu obwodnicy zachodniej miasta Lubań (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z dnia 29.02.2012 r., poz. 858).

2. Przedmiotem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obwodnicy zachodniej miasta Lubań są korekty zapisów w § 22 ww. uchwały, dotyczące ilości miejsc parkingowych dla obszaru objętego planem miejscowym.

3. Zmianą planu objęty jest obszar, określony w załączniku nr 1 do uchwały nr XVI/115/2011 Rady Miasta Lubań z dnia 29 listopada 2011 r.

4. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu nr 1, sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący integralną część zmiany planu;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

5. Wprowadzone zmiany planu nie powodują zmian w załączniku nr 1 do uchwały nr XVI/115/2011 Rady Miasta Lubań z dnia 29 listopada 2011 r.

6. Załączniki nr 2 i 3 nie stanowią ustaleń zmiany planu.

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia szczegółowe**

**§ 2.** W uchwale nr XVI/115/2011 Rady Miasta Lubań z dnia 29 listopada 2011 r., o której mowa w § 1 ust. 1, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 22 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „1. W granicach działek budowlanych, należy zapewnić odpowiednią do potrzeb i przepisów szczególnych liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych i samochodów gospodarczych, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową”.
- 2) § 22 ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „2) na potrzeby obiektów produkcyjnych – 1 m. p. / 10 zatrudnionych;”
- 3) w § 22 po ust. 2 dodaje się ustęp 2a w brzmieniu: „2a. Miejsca parkingowe na terenach realizować w formie stanowisk postojowych, zarówno usytuowanych na terenie działki budowlanej, jak i w garażach podziemnych i nadziemnych (przybudowanych lub wbudowanych w budynki zlokalizowane zgodnie z ustaleniami planu miejscowego).”
- 4) w § 22 po ust. 3 dodaje się ust. 4 w brzmieniu: „4. Miejsca postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zapewnić w minimalnych ilościach, analogicznych jak wskazano w przepisach odrębnych dla dróg publicznych, stref zamieszkiwania i stref ruchu.”

## **Rozdział 3.**

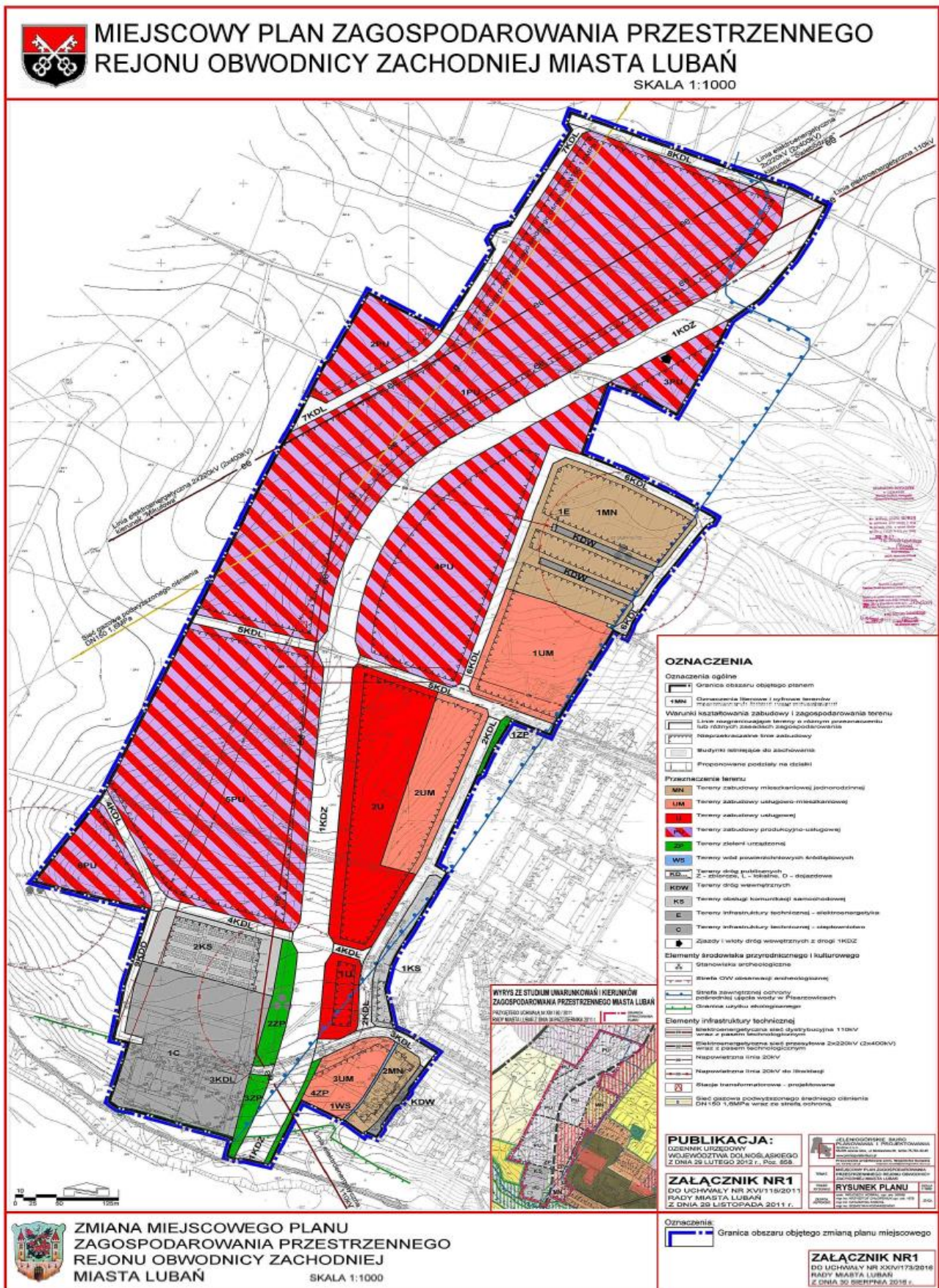
### **Przepisy końcowe**

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubań.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym.

Przewodniczący Rady:  
*J. Hofbauer*

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXIV/173/2016  
Rady Miasta Lubań z dnia 30 sierpnia 2016 r.



Załącznik nr 2 do uchwały nr XXIV/173/2016  
Rady Miasta Lubań z dnia 30 sierpnia 2016 r.

### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu**

W związku z brakiem uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu obwodnicy zachodniej miasta Lubań, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 29 czerwca 2016r. do 27 lipca 2016r. wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXIV/173/2016  
Rady Miasta Lubań z dnia 30 sierpnia 2016 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z  
ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI, KTÓRE NALEŻĄ DO  
ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na terenie objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu obwodnicy zachodniej miasta Lubań nie wystąpią inwestycje, które należą do zadań własnych gminy.