



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 12 września 2016 r.

Poz. 4169

UCHWAŁA NR XXX/119/2016 RADY GMINY GRĘBOCICE

z dnia 23 czerwca 2016 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów górniczych „Głogów Głęboki-Przemysłowy” i „Sieroszowice I” oraz powiązanych z nimi funkcjonalnie innych obszarów w granicach administracyjnych gminy Grębocice, z wyłączeniem części obszarów leżących w granicach terenów górniczych „Rudna I” i „Rudna II”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778) i uchwałą Nr VI/21/2015 Rady Gminy Grębocice z dnia 17 lutego 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów górniczych „Głogów Głęboki-Przemysłowy” i „Sieroszowice I” oraz powiązanych z nimi funkcjonalnie innych obszarów w granicach administracyjnych gminy Grębocice, z wyłączeniem części obszarów leżących w granicach terenów górniczych „Rudna I” i „Rudna II” i jej zmianą - uchwałą nr VIII/30/2015 z dnia 24 marca 2015 r., po stwierdzeniu, że projekt zmiany planu miejscowego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grębocice, uchwała się co następuje:

§ 1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów górniczych „Głogów Głęboki-Przemysłowy” i „Sieroszowice I” oraz powiązanych z nimi funkcjonalnie innych obszarów w granicach administracyjnych gminy Grębocice, z wyłączeniem części obszarów leżących w granicach terenów górniczych „Rudna I” i „Rudna II”, zwana dalej **zmianą planu**, dotyczy części tekstowej uchwały Rady Gminy Grębocice nr XLVII/191/2009 Rady Gminy w Grębocicach z dnia 24 września 2009 r. w sprawie uchwalenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów górniczych „Głogów Głęboki-Przemysłowy” i „Sieroszowice I” oraz powiązanych z nimi funkcjonalnie innych obszarów w granicach administracyjnych gminy Grębocice, z wyłączeniem części obszarów leżących w granicach terenów górniczych „Rudna I” i „Rudna II”*, opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Doln. z 2009 r. nr 203, poz. 3647, z wyłączeniem terenów, na których plan ten stracił moc w wyniku uchwalenia:

- 1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla korytarza infrastruktury technicznej w obrębie Kwielice w gminie Grębocice, przyjętego uchwałą nr XXI/95/2012 z dnia 31 stycznia 2012 r.;
- 2) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w gminie Grębocice, w tym położonych w granicach terenów górniczych, przyjętego uchwałą nr LXI/291/2014 Rady Gminy Grębocice z dnia 30 czerwca 2014 r.;
- 3) zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych obszarów w obrębie Grębocice Gminy Grębocice, przyjętego uchwałą nr LXIII/300/2014 Rady Gminy Grębocice z dnia 26 sierpnia 2014 r.

§ 2. W uchwale, o której mowa w §1 wprowadza się następujące zmiany:

1) w §1 ust. 4 skreśla się pkt 1 w brzmieniu:

„1) budynkach – termin ten należy rozumieć zgodnie z definicją zawartą w przepisach o statystyce publicznej, w tym obejmujący także wiaty, jednakże z wyłączeniem silosów i zbiorników, zaliczanych do budowli rolniczych na podstawie rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. nr 132, poz. 877);”;

2) w §7 ust. 4 pkt 2 wymienioną liczbę „10” zastępuje się liczbą „8”;

3) w §13:

a) ust. 10 otrzymuje brzmienie:

„10. Na terenach kategorii **MNi** minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych, wydzielanych na innych zasadach niż określone w § 7 ust. 2 i 3, wynosi:

- 1) 400 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej i bliźniaczej;
- 2) 500 m² dla obiektów bez funkcji mieszkaniowej nie wymienionych w § 7 ust. 3;
- 3) 90% średniej powierzchni działki budowlanej w istniejącym ciągu zwartej zabudowy, którego nowa działka ma stanowić uzupełnienie;
- 4) dla powiększenia sąsiedniej działki budowlanej, jeżeli powierzchnia gruntu przypadającego na jedno mieszkanie – istniejące i nowe – w wyniku tego podziału będzie przypadało nie mniej niż 400 m² gruntu w granicach wszystkich nowo wydzielonych działek.”;

b) ust. 11 otrzymuje brzmienie:

„11. Na terenach kategorii **MNi** dopuszcza się wydzielenie nowych działek budowlanych niespełniających warunków określonych w ust. 10:

- 1) jeżeli działka sąsiaduje z granicą planu miejscowego i wraz z przyległymi gruntami położonymi poza granicą planu miejscowego będzie miała powierzchnię nie mniejszą od 400 m²;
- 2) jeżeli działka sąsiaduje z linią rozgraniczającą terenu i z przyległymi poza nią gruntami przeznaczonymi pod zabudowę będzie miała powierzchnię nie mniejszą niż 400 m².”;

c) ust. 14 otrzymuje brzmienie:

„14. Na terenach kategorii **MNi** powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30% powierzchni działki; jeżeli ten parametr został przekroczony przed wejściem w życie planu miejscowego, dopuszcza się powiększenie powierzchni zabudowy na danej działce nie więcej niż o 10% w stosunku do stanu w dniu wejścia w życie planu miejscowego.”;

d) ust. 15 otrzymuje brzmienie:

„15. Na terenach kategorii **MNi** powierzchnia biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 25% powierzchni działki budowlanej; jeżeli ten parametr nie został dotrzymany przed wejściem w życie planu miejscowego, dopuszcza się zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej na danej działce budowlanej nie więcej niż o 10% w stosunku do stanu w dniu wejścia w życie planu miejscowego.”;

e) po ust. 15 dodaje się nowy ust. 16 w brzmieniu:

„16. Na terenach kategorii **MNi** ustala się intensywność zabudowy na działce budowlanej:

- 1) minimalną – 0,01;
- 2) maksymalną – 0,6.”;

4) w § 14:

a) ust. 9 otrzymuje brzmienie:

„9. Na terenach kategorii **MNn** minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych, wydzielanych na innych zasadach niż określone w § 7 ust. 2 i 3, wynosi:

- 1) 400 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

- 2) 500 m² dla obiektów bez funkcji mieszkaniowej niewymienionych w § 7 ust. 3;
- 3) dla powiększenia sąsiedniej działki budowlanej, jeżeli powierzchnia gruntu przypadającego na jedno mieszkanie – istniejące i nowe – w wyniku tego podziału będzie przypadało nie mniej niż 400 m² gruntu w granicach wszystkich nowo wydzielonych działek.”,

b) ust. 10 otrzymuje brzmienie:

„10. Na terenach kategorii **MNn** dopuszcza się wydzielenie nowych działek budowlanych niespełniających warunków określonych w ust. 9:

- 1) jeżeli działka sąsiaduje z granicą planu miejscowego i wraz z przyległymi gruntami położonymi poza granicą planu miejscowego będzie miała powierzchnię nie mniejszą od 400 m²;
- 2) jeżeli działka sąsiaduje z linią rozgraniczającą terenu i z przyległymi poza nią gruntami przeznaczonymi pod zabudowę będzie miała powierzchnię nie mniejszą niż 400 m².”,

c) ust. 12 otrzymuje brzmienie:

„12. Na terenach kategorii **MNn** powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 40% powierzchni działki.”,

d) ust. 13 otrzymuje brzmienie:

„13. Na terenach kategorii **MNn** powierzchnia biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 25% powierzchni działki budowlanej.”,

e) po ust. 13 dodaje się nowy ust. 14 w brzmieniu:

„14. Na terenach kategorii **MNn** ustala się intensywność zabudowy na działce budowlanej:

- 1) minimalną – 0,01;
- 2) maksymalną – 0,8.”;

5) w § 17:

a) ust. 11 otrzymuje brzmienie:

„11. Na terenach kategorii **MU** minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych, wydzielanych na innych zasadach niż określone w § 7 ust. 2 i 3, wynosi:

- 1) 400 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej i bliźniaczej;
- 2) 200 m² na jedno mieszkanie w zabudowie wielorodzinnej;
- 3) 500 m² dla obiektów bez funkcji mieszkaniowej niewymienionych w § 7 ust. 3;
- 4) 90% średniej powierzchni działki budowlanej w istniejącym ciągu zwartej zabudowy, którego nowa działka ma stanowić uzupełnienie;
- 5) dla powiększenia sąsiedniej działki budowlanej, jeżeli powierzchnia gruntu przypadającego na jedno mieszkanie – istniejące i nowe – w wyniku tego podziału będzie przypadało nie mniej niż 400 m² gruntu w granicach wszystkich nowo wydzielonych działek.”,

b) ust. 12 otrzymuje brzmienie:

„12. Na terenach kategorii **MU** dopuszcza się wydzielenie nowych działek budowlanych niespełniających warunków określonych w ust. 11:

- 1) jeżeli działka sąsiaduje z granicą planu miejscowego i wraz z przyległymi gruntami położonymi poza granicą planu miejscowego będzie miała powierzchnię nie mniejszą od 400 m²;
- 2) jeżeli działka sąsiaduje z linią rozgraniczającą terenu i z przyległymi poza nią gruntami przeznaczonymi pod zabudowę będzie miała powierzchnię nie mniejszą niż 400 m².”,

c) ust. 14 otrzymuje brzmienie:

„14. Na terenach kategorii **MU** powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 50% powierzchni działki; jeżeli ten parametr został przekroczony przed wejściem w życie planu miejscowego, dopuszcza się powiększenie powierzchni zabudowy na danej działce nie więcej niż o 10% w stosunku do stanu w dniu wejścia w życie planu miejscowego.”,

d) ust. 15 otrzymuje brzmienie:

„15. Na terenach kategorii **MU** powierzchnia biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 20% powierzchni działki budowlanej; jeżeli ten parametr nie został dotrzymany przed wejściem w życie planu miejscowego, dopuszcza się zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej na danej działce budowlanej nie więcej niż o 10% w stosunku do stanu w dniu wejścia w życie planu miejscowego.”,

e) po ust. 15 dodaje się nowy ust. 16 w brzmieniu:

„16. Na terenach kategorii **MU** ustala się intensywność zabudowy na działce budowlanej:

- 1) minimalną – 0,01;
- 2) maksymalną – 1,5.”;

6) w § 18:

a) ust. 9 otrzymuje brzmienie:

„9. Na terenach kategorii **MP** minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych, wydzielanych na innych zasadach niż określone w § 7 ust. 2 i 3, wynosi:

- 1) 800 m² dla zabudowy zagrodowej;
- 2) 400 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z zastrzeżeniem pkt 3 i 4;
- 3) 800 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej na działce nr 280 w obrębie ewidencyjnym Grębocice i działce nr 84/5 w obrębie ewidencyjnym Grodowiec;
- 4) 600 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej na działce nr 280 w obrębie ewidencyjnym Grębocice i działce nr 84/5 w obrębie ewidencyjnym Grodowiec;
- 5) 200 m² na jedno mieszkanie w zabudowie wielorodzinnej;
- 6) 500 m² dla obiektów bez funkcji mieszkaniowej niewymienionych w § 7 ust. 3;
- 7) 90% średniej powierzchni działki budowlanej w istniejącym ciągu zwartej zabudowy, którego nowa działka ma stanowić uzupełnienie;
- 8) dla powiększenia sąsiedniej działki budowlanej, jeżeli powierzchnia gruntu przypadającego na jedno mieszkanie – istniejące i nowe – w wyniku tego podziału będzie przypadało nie mniej niż 400 m² gruntu w granicach wszystkich nowo wydzielonych działek.”,

b) ust. 10 otrzymuje brzmienie:

„10. Na terenach kategorii **MP** dopuszcza się wydzielenie nowych działek budowlanych niespełniających warunków określonych w ust. 9:

- 1) jeżeli działka sąsiaduje z granicą planu miejscowego i wraz z przyległymi gruntami położonymi poza granicą planu miejscowego będzie miała powierzchnię nie mniejszą od 400 m²;
- 2) jeżeli działka sąsiaduje z linią rozgraniczającą terenu i z przyległymi poza nią gruntami przeznaczonymi pod zabudowę będzie miała powierzchnię nie mniejszą niż 400 m².”,

c) ust. 13 otrzymuje brzmienie:

„13. Na terenach kategorii **MP** powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 60% powierzchni działki, w tym nie więcej niż 600 m² przez budynki inne niż związane wyłącznie z funkcją mieszkalną; jeżeli te parametry zostały przekroczone przed wejściem w życie planu miejscowego, dopuszcza się powiększenie powierzchni zabudowy na danej działce nie więcej niż o 10% w stosunku do stanu w dniu wejścia w życie planu miejscowego.”,

d) ust. 14 otrzymuje brzmienie:

„14. Na terenach kategorii **MP** powierzchnia biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 25% powierzchni działki budowlanej; jeżeli ten parametr nie został dotrzymany przed wejściem w życie planu miejscowego, dopuszcza się zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej na danej działce budowlanej nie więcej niż o 10% w stosunku do stanu w dniu wejścia w życie planu miejscowego.”,

e) po ust. 14 dodaje się nowy ust. 15 w brzmieniu:

„15. Na terenach kategorii **MP** ustala się intensywność zabudowy na działce budowlanej:

- 1) minimalną – 0,01;
- 2) maksymalną – 1,5.”;

7) w § 20:

a) ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Na terenach kategorii **UP** dopuszcza się wydzielanie nowych działek budowlanych na innych zasadach niż określone w § 7 ust. 2 i 3:

- 1) dla powiększenia sąsiedniej działki, bez naruszania zasady, o której mowa w pkt 2;
- 2) działki po wydzieleniu nie będą miały powierzchni mniejszej niż 1800 m².”,

b) ust. 7 otrzymuje brzmienie:

„7. Na terenach kategorii **UP** powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 75% powierzchni działki.”,

c) ust. 8 otrzymuje brzmienie:

„8. Na terenach kategorii **UP** powierzchnia biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 10% powierzchni działki budowlanej.”,

d) po ust. 8 dodaje się nowy ust. 9 w brzmieniu:

„9. Na terenach kategorii **UP** ustala się intensywność zabudowy na działce budowlanej:

- 1) minimalną – 0,01;
- 2) maksymalną – 1,5.”;

8) w § 23:

a) ust. 7 otrzymuje brzmienie:

„7. Na terenach kategorii **PU** dopuszcza się wydzielanie nowych działek budowlanych na innych zasadach niż określone w § 7 ust. 2 i 3:

- 1) dla powiększenia sąsiedniej działki, bez naruszania zasady, o której mowa w pkt 2;
- 2) działki po wydzieleniu nie będą miały powierzchni mniejszej niż 1800 m².”,

b) ust. 8 otrzymuje brzmienie:

„8. Na terenach kategorii **PU** powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 45% powierzchni działki; jeżeli ten parametr został przekroczony przed wejściem w życie planu miejscowego, dopuszcza się powiększenie powierzchni zabudowy na danej działce nie więcej niż o 10% w stosunku do stanu w dniu wejścia w życie planu miejscowego.”,

c) ust. 9 otrzymuje brzmienie:

„9. Na terenach kategorii **PU** powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 10% powierzchni działki budowlanej; jeżeli ten parametr nie został dotrzymany przed wejściem w życie planu miejscowego, dopuszcza się zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej na danej działce budowlanej nie więcej niż o 5% w stosunku do stanu w dniu wejścia w życie planu miejscowego.”,

d) po ust. 9 dodaje się nowy ust. 10 w brzmieniu:

„10. Na terenach kategorii **PU** ustala się intensywność zabudowy na działce budowlanej:

- 1) minimalną – 0,01;

2) maksymalną – 1,4.”.

§ 3. 1. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grębocice.

§ 5. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:

T. Kuzara

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXX/119/2016
Rady Gminy Grębocice z dnia 23 czerwca 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag

Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów górniczych „Głogów Głęboki-Przemysłowy” i „Sieroszowice I” oraz powiązanych z nimi funkcjonalnie innych obszarów w granicach administracyjnych gminy Grębocice, z wyłączeniem części obszarów leżących w granicach terenów górniczych „Rudna I” i „Rudna II” nie wniesiono uwag.

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXX/119/2016
Rady Gminy Grębowice z dnia 23 czerwca 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów górniczych „Głogów Głęboki-Przemysłowy” i „Sieroszowice I” oraz powiązanych z nimi funkcjonalnie innych obszarów w granicach administracyjnych gminy Grębowice, z wyłączeniem części obszarów leżących w granicach terenów górniczych „Rudna I” i „Rudna II” nie dotyczy inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.