



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 13 września 2016 r.

Poz. 4195

### UCHWAŁA NR XXIII/169/16 RADY GMINY MARCINOWICE

z dnia 31 sierpnia 2016 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Klecin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 punkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr XL/210/10 z dnia 28 kwietnia 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Klecin, po stwierdzeniu braku naruszeń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Marcinowice zatwierdzonego uchwałą nr XXXV/182/09 Rady Gminy Marcinowice z dnia 17 grudnia 2009 r. oraz zmienionego uchwałą nr XXXIX/166/13 Rady Gminy Marcinowice z dnia 22 lutego 2013 r., a następnie uchwałą nr VII/36/15 z dnia 24 kwietnia 2015 r., uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wsi Klecin, zwany dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są następujące załączniki:

1) załącznik nr 1 – rysunek planu składający się z: arkusza "A" sporządzonego w skali 1:1 000 oraz arkusza "B" sporządzonego w skali 1:5000;

2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;

3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

2. Załączniki nr 2 i 3 nie stanowią ustaleń planu.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granice opracowania planu miejscowego;

2) granice opracowania w skali 1:1000;

3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy;

5) symbole określające przeznaczenie terenu;

6) granice strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej;

7) granice strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne posiadają znaczenie informacyjne.

§ 4. 1. Dla poszczególnych terenów, wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) M - tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
- 2) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 3) U - tereny zabudowy usługowej,
- 4) US - tereny sportu i rekreacji,
- 5) RM - tereny zabudowy zagrodowej,
- 6) KD – tereny dróg publicznych,
- 7) KDW - tereny dróg wewnętrznych,
- 8) KDP - ciągi piesze,
- 9) ZL - lasy,
- 10) R - tereny rolne (wyłączone z zabudowy).

2. Jeżeli ustalenia zawarte w dalszej części uchwały nie stanowią inaczej na terenach wielofunkcyjnych przeznaczonych pod różne formy zainwestowania (M,) dopuszcza się łączenie funkcji w dowolnych proporcjach lub samodzielne wykorzystanie terenu na potrzeby jednej z funkcji.

3. Jeżeli ustalenia zawarte w dalszej części uchwały nie stanowią inaczej na terenach przeznaczonych pod zabudowę dopuszcza się realizację obiektów o funkcjach uzupełniających przeznaczenie terenu takich jak budynki garażowe i gospodarcze, wiaty, obiekty małej architektury, drogi wewnętrzne, itp.

4. Niezależnie od przeznaczenia terenu, w całym obszarze objętym planem, dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem, że nie ograniczą one możliwości wykorzystania terenu w sposób określony w planie.

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) w granicach opracowania planu obowiązuje zakaz lokalizacji garaży blaszanych, obiektów o charakterze kontenerowym za wyjątkiem obiektów tymczasowych w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego;

2) obiekty towarzyszące podstawowemu przeznaczeniu terenu takie jak garaże, budynki gospodarcze, itp. nie mogą dominować skalą ani kolorem nad budynkami funkcji podstawowej;

3) zakazuje się stosowania okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych oraz blachy trapezowej i falistej.

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) w zakresie ochrony przed hałasem ustala się, iż dla poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych na rysunku planu symbolem:

- a) "MN" obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) "M" obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- c) "RM" obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej,
- d) "US" obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów rekreacyjno - wypoczynkowych;

2) uciążliwość związana z działalnością prowadzoną w obrębie poszczególnych działek nie może naruszać standardów jakościowych środowiska wynikających z przeznaczenia terenów przyległych;

3) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz prowadzenia działalności związanej z gospodarką odpadami;

4) nawierzchnię dróg wewnętrznych oraz innych powierzchni narażonych na zanieczyszczenie produktami pochodzenia naftowego należy zabezpieczyć przed możliwością przenikania do gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych substancji ropopochodnych i innych substancji chemicznych;

- 5) do celów grzewczych jak i technologicznych stosować przyjazne środowisku nośniki energii;
- 6) usuwanie odpadów komunalnych rozwiązać w oparciu o gminny system gospodarki komunalnej;
- 7) usuwanie odpadów wytworzonych w wyniku prowadzenia działalności produkcyjnej i usługowej należy rozwiązać w trybie przepisów szczególnych.

**§ 7.** Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, w zasięgu której obowiązują zasady i warunki ochrony zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) odkryte podczas prac ziemnych przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, iż są zabytkami objęte są wszelkimi rygorami prawnymi wynikającymi z przepisów odrębnych.

**§ 8.** Ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) na przestrzeń publiczną w obszarze objętym planem składają się:

- a) teren sportu i rekreacji oznaczony na rysunku planu symbolem US,
- b) tereny dróg publicznych oznaczone na rysunku planu symbolem KD(Z),
- c) ogrodzenia usytuowane od strony dróg publicznych;

2) w obrębie przestrzeni publicznej ustala się:

a) zakaz stosowania rozwiązań architektoniczno-budowlanych powodujących ograniczenie dostępności przez osoby niepełnosprawne,

b) zakaz lokalizacji nośników reklamowych, oraz banerów i tablic reklamowych na ogrodzeniach, za wyjątkiem tablic i szyldów informacyjnych związanych z prowadzoną w miejscu ich lokalizacji działalnością gospodarczą oraz obiektów gminnego systemu informacji wizualnej,

c) możliwość lokalizacji obiektów małej architektury.

**§ 9. 1.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej na rysunku planu symbolem MN ustala się:

1) zasady kształtowania zabudowy:

a) typ zabudowy:

- zabudowa wolnostojąca,
- zabudowa bliźniacza,

b) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, w odległości od 6 m do 8 m od linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych sposobach zagospodarowania,

c) minimalna szerokość elewacji frontowej: 6 m;

d) maksymalna wysokość zabudowy: do 2 kondygnacji zlokalizowanych ponad poziomem terenu jednak nie więcej niż 10 m,

e) forma i układ dachów:

- dach mansardowy,
- dach stromy dwu lub wielospadowy o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych od 30<sup>o</sup> do 45<sup>o</sup>,

- dopuszcza się wzbogacenie formy dachu poprzez wprowadzenie świetlików, lukarn i naczółków,

- dopuszcza się zastosowanie stropodachu w formie tarasu o powierzchni nie przekraczającej 20% powierzchni zabudowy budynku,

- pokrycie dachu ceramiczne lub innym materiałem o fakturze i kolorze imitującym pokrycie ceramiczne,

- układ głównej kalenicy prostopadły lub równoległy do jednej bocznych granic działki;

2) wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 0,5,

b) minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 0,1,

c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 50 % ,

d) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji zgodnie z § 13 ust. 1.

2. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczonej na rysunku planu symbolem M ustala się:

1) zasady kształtowania zabudowy:

a) typ zabudowy:

- zabudowa wolnostojąca,

- zabudowa bliźniacza,

b) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, w odległości od 6 do 8 m od linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych sposobach zagospodarowania,

c) minimalna szerokość elewacji frontowej: 6 m;

d) maksymalna wysokość zabudowy: do 2 kondygnacji zlokalizowanych ponad poziomem terenu jednak nie więcej niż 12 m,

e) forma i układ dachów:

- dach mansardowy,

- dach stromy dwu lub wielospadowy o symetrycznym nachyleniu głównych połąci dachowych od 25° do 40°,

- dopuszcza się wzbogacenie formy dachu poprzez wprowadzenie świetlików, lukarn i naczółków,

- dopuszcza się zastosowanie stropodachu w formie tarasu o powierzchni nie przekraczającej 20% powierzchni zabudowy budynku,

- pokrycie dachu ceramiczne lub innym materiałem o fakturze i kolorze imitującym pokrycie ceramiczne,

- układ głównej kalenicy prostopadły lub równoległy do nieprzekraczalnej linii zabudowy z tolerancją 10°;

2) wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 0,7,

b) minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 0,1,

c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 30 % ,

d) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji zgodnie z § 13 ust 1.

3. Dla terenów zabudowy zagrodowej oznaczonej na rysunku planu symbolem RM ustala się:

1) zasady kształtowania zabudowy:

- a) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, w odległości od 6m do 8 m od linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych sposobach zagospodarowania,
- b) minimalna szerokość elewacji frontowej: nie określa się;
- c) maksymalna wysokość zabudowy za wyjątkiem budowli i urządzeń rolniczych: do 12 m,
- d) forma i układ dachów: nie określa się;

2) wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 0,7,
- b) minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: nie określa się,
- c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 20 % ,
- d) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: nie określa się.

4. Dla terenów zabudowy zagrodowej oznaczonej na rysunku planu symbolem U ustala się:

1) zasady kształtowania zabudowy:

- a) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, w odległości od 6 m od linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych sposobach zagospodarowania,
- b) minimalna szerokość elewacji frontowej: 10 m,
- c) maksymalna wysokość zabudowy: do 12 m,
- d) forma i układ dachów: nie określa się;

2) wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 0,8,
- b) minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: nie określa się,
- c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 10 % ,
- d) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji zgodnie z § 13 ust 1.

5. Dla terenów sportu i rekreacji oznaczonych na rysunku planu symbolem US ustala się:

1) zasady kształtowania zabudowy:

- a) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, w odległości 8 m od linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych sposobach zagospodarowania,
- b) minimalna szerokość elewacji frontowej: nie określa się;
- c) maksymalna wysokość zabudowy: do 9 m,
- d) forma i układ dachów:
  - dach jednospadowy, stropodach,
  - pokrycie dachu: nie określa się;

2) wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 0,3,

b) minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 0,05,

c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 50 % ,

d) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji zgodnie z § 13 ust1.

**§ 10.** Na obszarze objętym planem nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych, w tym tereny górnicze, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych.

**§ 11.** Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

1) nie ustala się obszarów wymagających scaleń nieruchomości;

2) minimalna szerokość frontu działki przeznaczonej do samodzielnego zagospodarowania, uzyskana w wyniku podziału, nie może być mniejsza niż 18 m;

3) minimalna wielkość działki przeznaczonej do samodzielnego zagospodarowania, uzyskana w wyniku podziału, nie może być mniejsza niż 0,15 ha;

4) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego przyjąć w przedziale od  $75^{\circ}$  do  $105^{\circ}$ ;

5) dopuszcza się wydzielenie pasa gruntu z przeznaczeniem pod drogę wewnętrzną o przebiegu nie ustalonym liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, pod następującymi warunkami:

a) minimalna szerokość drogi na terenach przeznaczonych pod zabudowę - 8 m,

b) wyznaczenie drogi wewnętrznej nie mającej dwustronnego połączenia z układem dróg istniejących wymaga wyznaczenia placu do zawracania pojazdów,

c) miejsce i warunki włączenia do istniejącego układu komunikacyjnego określa zarządca drogi.

**§ 12.** Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) ustala się zakaz zabudowy w odległości 4 m po obu stronach napowietrznej linii elektroenergetycznej 20 kV licząc w poziomie od osi linii,

2) zakaz zabudowy, o którym mowa w pkt 1 obowiązuje do czasu likwidacji istniejącej lub skablowania napowietrznej linii elektroenergetycznej.

3) ustala się zakaz zabudowy dla terenów rolnych oznaczonych na rysunku planu symbolem R,

4) zakaz zabudowy, o którym mowa w pkt 3 nie dotyczy melioracji wodnych, przeciwpowodziowych i przeciwpożarowych, obiektów i urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej, a także dróg dojazdowych do gruntów rolnych.

**§ 13. 1.** Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) obsługę komunikacyjną prowadzić z wykorzystaniem istniejących dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych;

2) w przypadku gdy nieruchomość graniczy z więcej niż jedną drogą, obsługę komunikacyjną prowadzić z drogi o niższej klasie funkcjonalnej;

3) dla terenów dróg publicznych ustala się:

a) dla dróg klasy zbiorczej oznaczonych na rysunku planu symbolem KDZ obowiązuje:

- szerokość w liniach rozgraniczających od 12 m do 15 m zgodnie z rysunkiem planu,

- przekrój uliczny jedno jezdniowy,

- dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń służących obsłudze komunikacji zbiorowej zgodnie z przepisami o drogach publicznych,

- dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej zgodnie z przepisami o drogach publicznych;

4) dla terenów dróg wewnętrznych ustala się:

a) szerokość w liniach rozgraniczających od 8 m do 10 m zgodnie z rysunkiem planu,

b) wydzielenie dróg nie oznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi zgodnie z §11 pkt 6;

5) dla nowo projektowanych obiektów miejsca parkingowe dla samochodów osobowych realizować w granicach działki jako miejsca postojowe na parkingach terenowych lub stanowiska postojowe w garażach, przy zachowaniu następujących wskaźników:

a) dla zabudowy mieszkaniowej – 2 miejsca/1 mieszkanie,

b) dla zabudowy usługowej – 1 miejsce/40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

6) minimalna liczba miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów wyposażonych w kartę parkingową:

a) na terenach, na których wymogi w tym zakresie ustalają przepisy odrębne - zgodnie z tymi przepisami,

b) na terenach usługowych poza strefą ruchu - 4% ogólnej liczby stanowisk, jednak nie mniej niż 1.

2. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

1) w zakresie zaopatrzenia w wodę przyjmuje się zasadę zbiorowego zaopatrzenia w wodę do celów socjalno-bytowych z gminnego systemu wodociągowego, dopuszcza się zastosowanie indywidualnych źródeł zaopatrzenia w wodę;

2) w zakresie odprowadzania ścieków przyjmuje się zasadę wyposażenia obszarów objętych planem w system kanalizacji sanitarnej, z dopuszczeniem rozwiązań indywidualnych - zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) w zakresie odprowadzenia wód opadowych (roztopowych):

a) przyjmuje się zasadę wyposażenia obszarów objętych planem w gminną sieć kanalizacji deszczowej,

b) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do istniejących cieków wodnych na warunkach uzgodnionych z administratorem cieku lub zastosowanie rozwiązań indywidualnych służących zatrzymaniu wód w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny;

4) w zakresie zaopatrzenia w gaz dopuszcza się realizację infrastruktury pozwalającej na zaopatrzenie w gaz sieciowy oraz stosowanie indywidualnych źródeł zasilania;

5) w zakresie elektroenergetyki:

a) zasilanie w energię elektryczną z istniejących i planowanych sieci rozdzielczych średniego i niskiego napięcia,

b) modernizacja i rozbudowa sieci na terenach przeznaczonych pod zabudowę w postaci kabla ziemnego.

**§ 14.** Ustala się stawkę procentową służącą ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 10 %.

**§ 15.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Marcinowice.

**§ 16.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy:

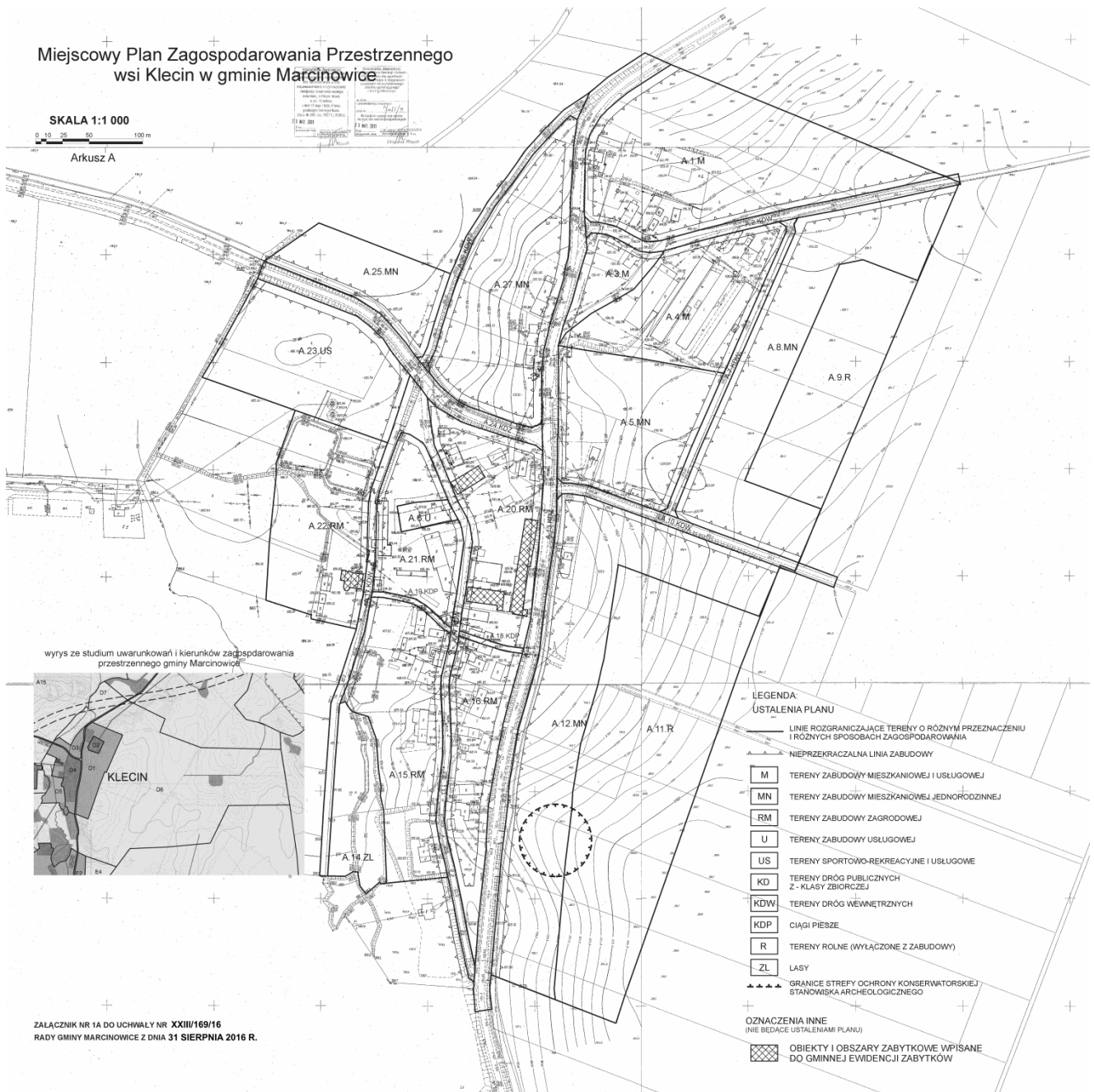
*B. Lema*

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego  
wsi Klecin w gminie Marcinowice

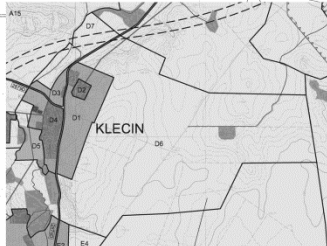
SKALA 1:1 000

0 10 25 50 100 m

Arkusz A



wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego gminy Marcinowice



- LEGENDA  
USTALENIA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH SPOSOBACH ZAGOSPODAROWANIA
  - NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
  - M TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ
  - MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORÓDZINNEJ
  - RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
  - U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
  - US TERENY SPORTOWO-REKREACYJNE I USŁUGOWE
  - KD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH Z - KLASY ZBIORCZEJ
  - KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
  - KDP CIĄGI PIESZE
  - R TERENY ROLNE (WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY)
  - ZL LASY
  - — — — — GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
- OZNACZENIA INNE  
(NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU)
- ▨ OBIEKTY I OBSZARY ZABYTEKOWE WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTEKÓW

ZALĄCZNIK NR 1A DO UCHWAŁY NR XXIII/169/16  
RADY GMINY MARCINOWICE Z DNIA 31 SIERPNIA 2016 R.

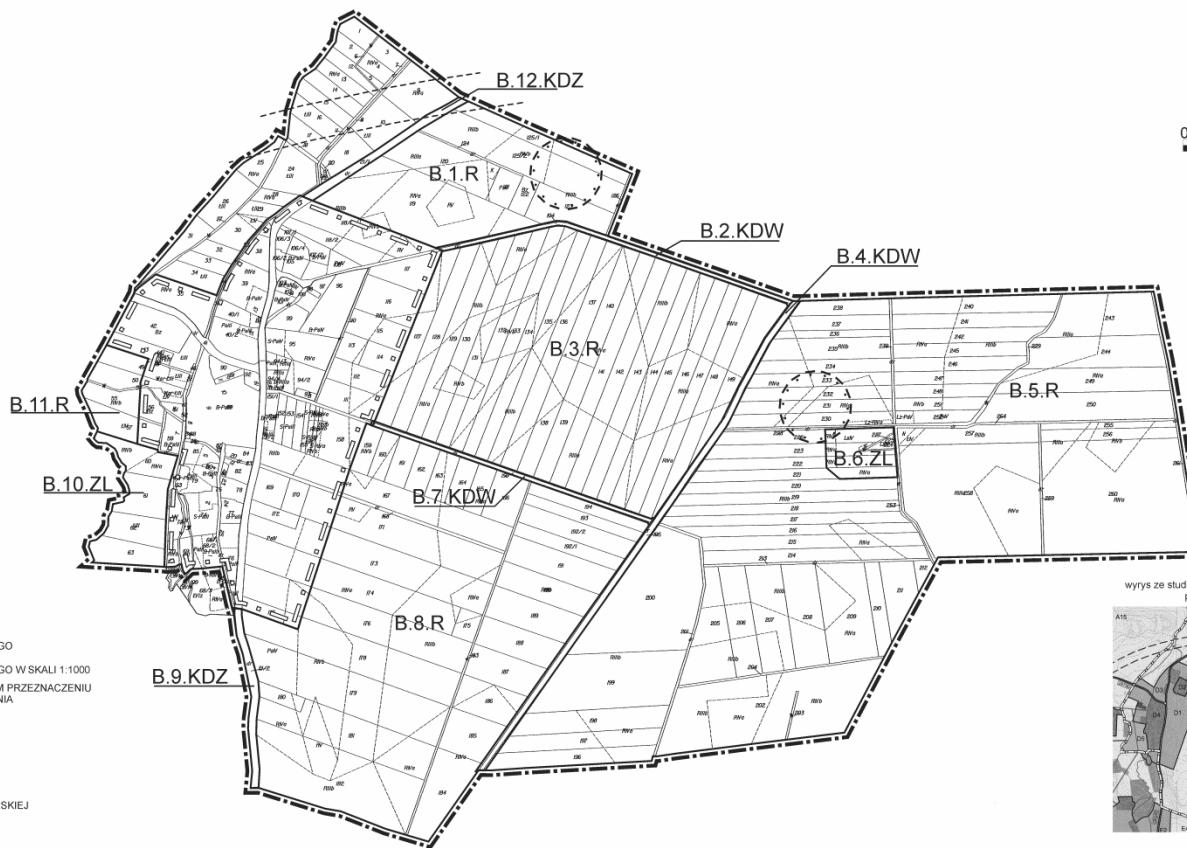


## Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla wsi Klecin w gminie Marcinowice

Arkusz B  
(tereny rolne)

SKALA 1:5000

0 50 100 250 500m



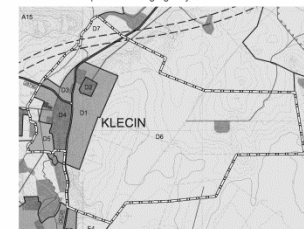
**LEGENDA:  
USTALENIA PLANU**

- GRANICE OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
- GRANICE OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO W SKALI 1:1000
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH SPOSOBACH ZAGOSPODAROWANIA
- R TERENY ROLNE
- ZL LASY
- KD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH Z -KLASY ZBIORCZEJ
- KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO

**OZNACZENIA INNE (nie będące ustaleniami planu)**

- REZERWA TERENU POD AUTOSTRADĄ A8

wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Marcinowice



ZAŁĄCZNIK NR 1B DO UCHWAŁY NR XXIII/169/16  
RADY GMINY MARCINOWICE Z DNIA 31 SIERPNI 2016 R.

<p><b>STANOWISZA SWIETNICKI</b> Powiatowemu Biurowi Geodezji i Katastru Podstawowa sala zapleczka ruralnego osady z wygięciem projektu dla planowanego sieci drogowego i kanalizacyjnego</p> <p>W dniu 12 września 2016 r.</p> <p>pod nr <b>1603/160</b></p> <p>Ministerstwo Rolnictwa i Rolnictwa i Rolnictwa i Rolnictwa</p> <p><b>02 WRZ 2016</b></p>	<p><b>STANOWISZA SWIETNICKI</b> Powiatowemu Biurowi Geodezji i Katastru Rozprawy techniczne, opracowania projektu dla planowanego sieci drogowego i kanalizacyjnego</p> <p>W dniu 17 maja 2016 r. Powiat Geodezji i Katastru (ul. J. 340, tel. 91 70 97 11, 70 95 61)</p> <p><b>02 WRZ 2016</b></p>
--	---

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXIII/169/16  
Rady Gminy Marcinowice  
z dnia 31 sierpnia 2016 r.

### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu.**

O wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Klecin, Wójt Gminy ogłosił za pomocą obwieszczenia zamieszczonego w dniu 18.01.2016 r. w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Marcinowice oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Marcinowicach, a także w prasie „Gazeta Wroclawska” w dniu 21.01.2016 r. Wyłożenie planu ustalono na okres od 28 stycznia 2016 r. do 19 lutego 2016 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Marcinowicach. Dyskusja publiczna odbyła się dnia w dniu 19 lutego 2016 r. Natomiast uwagi na piśmie do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do Wójta Gminy Marcinowice można było składać do dnia 4 marca 2016 r.

Wpłynęła jedna uwaga, która została uwzględniona przez Wójta Gminy Marcinowice.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXIII/169/16  
Rady Gminy Marcinowice  
z dnia 31 sierpnia 2016 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.**

Określone w planie inwestycje zaliczone w poczet zadań własnych gminy mogą być realizowane przez Gminę Marcinowice oraz administratorów i właścicieli sieci i urządzeń infrastruktury technicznej; dopuszcza się udział osób trzecich w formie partnerstwa publiczno – prywatnego lub działających na podstawie porozumień o charakterze cywilno – prawnym. Określenie terminów realizacji zadań, nastąpi według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Programu Inwestycyjnego.

Inwestycje realizowane mogą być etapowo, a źródłem finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą:

- 1) budżet gminy,
- 2) środki zewnętrzne, pochodzące m.in. z :
  - a. dotacji unijnych,
  - b. dotacji samorządu województwa,
  - c. dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
  - d. kredytów i pożyczek bankowych,
  - e. innych środków zewnętrznych