



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 20 września 2016 r.

Poz. 4276

### UCHWAŁA NR XX/112/16 RADY MIEJSKIEJ W BRZEGU DOLNYM

z dnia 13 września 2016 r.

#### **w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg Dolny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778) oraz w związku z uchwałami Rady Miejskiej w Brzegu Dolnym nr XL/283/14 z dnia 2 października 2014 r. oraz nr III/5/14 z dnia 15 grudnia 2014 r., po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeg Dolny Rada Miejska w Brzegu Dolnym uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg Dolny uchwalony uchwałą nr XXXIII/340/2001 Rady Miejskiej w Brzegu Dolnym z dnia 10 listopada 2001 r., w zakresie terenów położonych w granicach określonych na załącznikach nr 1 - 4 do niniejszej uchwały:

- 1) przy ul. Olimpijskiej;
- 2) przy ul. Zakładowej;
- 3) przy ul. Wszyńskiego;
- 4) w rejonie ulic Aleje Jerozolimskie, ul. Klasztorna, ul. Ogrodowa, ul. Leśna.

2. Rysunki zmiany planu, stanowiące załączniki nr 1 - 4 do niniejszej uchwały zastępują w granicach na nich określonych odpowiednie części załącznika nr 1 do uchwały nr XXXIII/340/2001 Rady Miejskiej w Brzegu Dolnym z dnia 10 listopada 2001 r.

3. W uchwale nr XXXIII/340/2001 Rady Miejskiej w Brzegu Dolnym z dnia 10 listopada 2001 r., wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 14: a) ust. 3 skreśla się,  
b) ust. 7 pkt. 2 otrzymuje brzmienie: „**2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości: 25 m od granicy terenu wzdłuż drogi 1dKG, 6 m od granicy terenu wzdłuż drogi 42KD;**”;

- c) w ust. 7 dodaje się pkt. 3 – 8 o treści: „3) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej, równoznacznej ze strefą ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych oraz obszarem ujętym w ewidencji dla zabytków archeologicznych; dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi ustala się wymóg przeprowadzenia badań archeologicznych zgodnie z odrębnymi przepisami; 4) wskaźnik intensywności zabudowy w granicach 0,1 – 0,5; 5) minimalny wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej – 20% powierzchni działki; 6) maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu lub działek - 70% powierzchni terenu lub działki; 7) wysokość zabudowy nie może przekraczać 12 m; 8) należy zapewnić miejsca parkingowe na terenie własnym wg wskaźnika – co najmniej 0,5 stanowiska na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków, jako terenowe lub wbudowane, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych.”
- d) po ust. 37 dodaje się ust. 37a o treści: „37a. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B37aMNU ustala się: 1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkalno-usługową; 2) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2; 3) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej, równoznacznej ze strefą ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych oraz obszarem ujętym w ewidencji dla zabytków archeologicznych; dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi ustala się wymóg przeprowadzenia badań archeologicznych zgodnie z odrębnymi przepisami; 4) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od granicy terenu wzdłuż drogi 12 KL; 5) wskaźnik intensywności zabudowy w granicach 0,1 – 0,6; 6) maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - 50%; 7) minimalny wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej – 25% powierzchni działki; 8) wysokość zabudowy nie może przekraczać 12 m; 9) liczba kondygnacji nadziemnych nie może przekraczać trzech, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci 38 – 45°, symetryczne, kryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglącym matowym; 10) należy zapewnić miejsca parkingowe na terenie własnym wg wskaźnika – co najmniej 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie oraz 1 miejsce parkingowe na 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, jako terenowe lub wbudowane, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych.”
- e) ust. 85 otrzymuje brzmienie: „85. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B85MNU ustala się: 1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkalno-usługową; 2) teren znajduje się w strefie „K” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt. 3; 3) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej, równoznacznej ze strefą ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych oraz obszarem ujętym w ewidencji dla zabytków archeologicznych; dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi ustala się wymóg przeprowadzenia badań archeologicznych zgodnie z odrębnymi przepisami; 4) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od granicy terenu wzdłuż drogi 8 KZ oraz terenu B82KS; 5) w odległości wyznaczonej przez granicę strefy ochrony sanitarnej od cmentarza zakaz lokalizacji obiektów, o których mowa w § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze; 6) wskaźnik intensywności zabudowy w granicach 0,1 – 0,8; 7) maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - 50%; 8) minimalny wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej – 25% powierzchni działki; 9) wysokość zabudowy nie może przekraczać 12 m; 10) liczba kondygnacji nadziemnych nie może przekraczać trzech, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci 38 – 45°, symetryczne, kryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglącym matowym; 11) należy zapewnić miejsca parkingowe na terenie własnym wg wskaźnika – co najmniej 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie oraz 1 miejsce parkingowe na 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, jako terenowe lub wbudowane, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych.”
- 2) w § 15: a) po ust. 38 dodaje się ust. 38a o treści: „38a. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C38aUPi ustala się: 1) przeznaczenie terenu na usługi publiczne - klasztor; 2) dopuszczalne przeznaczenie terenu na usługi publiczne z zakresu ochrony zdrowia, opieki społecznej, kultury lub oświaty; 3) teren znajduje się, z wyjątkiem północno – zachodniego fragmentu, w strefie

„A” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 1; 4) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej, równoznacznej ze strefą ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych oraz obszarem ujętym w ewidencji dla zabytków archeologicznych; dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi ustala się wymóg przeprowadzenia badań archeologicznych zgodnie z odrębnymi przepisami; 5) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od granic terenu wzdłuż drogi 8KZ; 6) w odległości wyznaczonej przez granicę strefy ochrony sanitarnej od cmentarza zakaz lokalizacji obiektów, o których mowa w § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze; 7) wskaźnik intensywności zabudowy w granicach 0,1 – 1,2; 8) maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - 40%; 9) minimalny wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej – 50% powierzchni działki; 10) wysokość zabudowy nie może przekraczać 18 m; 11) liczba kondygnacji nadziemnych nie może przekraczać czterech, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci 38 – 45°, symetryczne, kryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglonym matowym; 12) należy zapewnić miejsca parkingowe na terenie własnym wg wskaźnika – co najmniej 1 miejsce parkingowe na 200 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków, jako terenowe lub wbudowane, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych.”,

b) po ust. 39 dodaje się ust. 39a oraz 39b o treści: „39a. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C39aMNU ustala się: 1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkalno-usługową; 2) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2; 3) teren znajduje się w strefie „K” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt. 3; 4) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej, równoznacznej ze strefą ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych oraz obszarem ujętym w ewidencji dla zabytków archeologicznych; dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi ustala się wymóg przeprowadzenia badań archeologicznych zgodnie z odrębnymi przepisami; 5) część terenu znajduje się w granicach obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi 0,2%; 6) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od granic terenu wzdłuż drogi 35KL oraz ciągu pieszo-jezdnego 151KP; 7) w odległości wyznaczonej przez granicę strefy ochrony sanitarnej od cmentarza zakaz lokalizacji obiektów, o których mowa w § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze; 8) wskaźnik intensywności zabudowy w granicach 0,1 – 0,8; 9) maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - 50%; 10) minimalny wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej – 25% powierzchni działki; 11) wysokość zabudowy nie może przekraczać 12 m; 12) liczba kondygnacji nadziemnych nie może przekraczać trzech, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci 38 – 45°, symetryczne, kryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglonym matowym; 13) należy zapewnić miejsca parkingowe na terenie własnym wg wskaźnika – co najmniej 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie oraz 1 miejsce parkingowe na 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, jako terenowe lub wbudowane, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych.

39b. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C39bUC ustala się: 1) przeznaczenie terenu na zabudowę usługową; 2) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2; 3) teren znajduje się w strefie „K” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt. 3; 4) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej, równoznacznej ze strefą ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych oraz obszarem ujętym w ewidencji dla zabytków archeologicznych; dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi ustala się wymóg przeprowadzenia badań archeologicznych zgodnie z odrębnymi przepisami; 5) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od granic terenu wzdłuż dróg 8KZ, 35KL; 6) w odległości wyznaczonej przez granicę strefy ochrony sanitarnej od cmentarza zakaz lokalizacji obiektów, o których mowa w § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze; 7) wskaźnik intensywności zabudowy w granicach 0,1 – 0,8; 8) maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - 50%; 9) minimalny wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej – 20% powierzchni działki; 10) wysokość zabudowy nie może przekraczać 12 m; 11) liczba kondygnacji nadziemnych nie może przekraczać trzech, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci 38 – 45°, symetryczne, kryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym matowym; 12) należy zapewnić miejsca parkingowe na terenie własnym wg wskaźnika – co najmniej 1 miejsce parkingowe na 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, jako terenowe lub wbudowane, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych.”,

c) ust. 62 otrzymuje brzmienie: „62. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C62MNU ustala się: 1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkalno-usługową; 2) teren znajduje się w strefie „A” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 1; 3) teren znajduje się w strefie „K” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt. 3; 4) teren znajduje się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią Q1% dla którego obowiązują przepisy odrębne (Prawo Wodne); 5) teren znajduje się w granicach obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi 0,2%; 6) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej, równoznacznej ze strefą ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych oraz obszarem ujętym w ewidencji dla zabytków archeologicznych; dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi ustala się wymóg przeprowadzenia badań archeologicznych zgodnie z odrębnymi przepisami; 7) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od granic terenu wzdłuż ciągów pieszo-jezdnych 152KP i 153KP; 8) wskaźnik intensywności zabudowy w granicach 0,1 – 0,6; 9) maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - 50%; 10) minimalny wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej – 25% powierzchni działki; 11) wysokość zabudowy nie może przekraczać 9 m; 12) liczba kondygnacji nadziemnych nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci 38 – 45°, symetryczne, kryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym matowym; 13) należy zapewnić miejsca parkingowe na terenie własnym wg wskaźnika – co najmniej 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie oraz 1 miejsce parkingowe na 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, jako terenowe lub wbudowane, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych.”,

- d) ust. 83 otrzymuje brzmienie: „**83.**Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C83MN ustala się:1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;2) teren znajduje się w strefie „A” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 1;3) teren znajduje się w strefie „K” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt. 3;4) teren znajduje się w strefie „OW”obserwacji archeologicznej,równoznacznej ze strefą ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych oraz obszarem ujętym w ewidencji dla zabytków archeologicznych; dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi ustala się wymóg przeprowadzenia badań archeologicznych zgodnie z odrębnymi przepisami;5) część terenu znajduje się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią Q1% dla którego obowiązują przepisy odrębne (Prawo Wodne);6) część terenu znajduje się w granicach obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi 0,2%;7) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od granic terenu wzdłuż drogi 93KD;8) wskaźnik intensywności zabudowy w granicach 0,1 – 0,6;9) maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - 50%;10) minimalny wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej – 25% powierzchni działki;11) wysokość zabudowy nie może przekraczać 9 m;12) liczba kondygnacji nadziemnych nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci 38 – 45°, symetryczne, kryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym matowym; 13) następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku procedury scalania i podziału nieruchomości: a) minimalne powierzchnie: 500 m<sup>2</sup>, b) minimalna szerokość frontu działki: 18 m, c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 60 – 90°; 14) należy zapewnić miejsca parkingowe na terenie własnym wg wskaźnika – co najmniej 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie oraz 1 miejsce parkingowe na 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, jako terenowe lub wbudowane, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych.”;
- 3) w § 16: a) w ust. 62 pkt. 5 otrzymuje brzmienie: „5)w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią Q1% ustala się zakaz lokalizacji nowej zabudowy.”,
- b) w ust. 62 dodaje się pkt. 6 o treści: „6)część terenu znajduje się w granicach obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi 0,2%.”,
- c) po ust. 62 dodaje się ust. 62a o treści: „**62a.**Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem D62aNO ustala się: 1) przeznaczenie terenu na obiekty i urządzenia oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz inne urządzenia infrastruktury technicznej wraz z budynkami administracyjnymi lub gospodarczymi; 2) teren znajduje się w strefie „OW”obserwacji archeologicznej,równoznacznej ze strefą ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych oraz obszarem ujętym w ewidencji dla zabytków archeologicznych; dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi ustala się wymóg przeprowadzenia badań archeologicznych zgodnie z odrębnymi przepisami;część terenu znajduje się w granicach obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi 0,2%;nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 15 m od granic terenu wzdłuż drogi 85KD;wskaźnik intensywności zabudowy w granicach 0,1 – 0,9;maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - 70%;minimalny wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej – 10% powierzchni działki;wysokość zabudowy nie może przekraczać 25 m;następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku procedury scalania i podziału nieruchomości:minimalne powierzchnie: 100 m<sup>2</sup>;minimalna szerokość frontu działki: 10 m;kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 60 – 90°.należy zapewnić miejsca parkingowe na terenie własnym wg wskaźnika – co najmniej 1 miejsce parkingowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków, jako terenowe lub wbudowane, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych.”,
- d) po ust. 69 dodaje się ust. 69a o treści: „**69a.**Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem D69aRZ ustala się:przeznaczenie terenu na łąki;teren znajduje się w strefie „OW”obserwacji archeologicznej,równoznacznej ze strefą ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych oraz obszarem ujętym w ewidencji dla zabytków archeologicznych; dla prac ziemnych ustala się wymóg przeprowadzenia badań archeologicznych zgodnie z odrębnymi przepisami;w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią Q10% i Q1% obowiązują przepisy odrębne (Prawo Wodne);teren znajduje się w granicach obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi 0,2%.”,

e) ust. 70 otrzymuje brzmienie: „**70. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem D70NO ustala się:przeznaczenie terenu na obiekty i urządzenia oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz inne urządzenia infrastruktury technicznej wraz z budynkami administracyjnymi lub gospodarczymi;teren znajduje się w strefie „OW”obserwacji archeologicznej,równoznacznej ze strefą ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych oraz obszarem ujętym w ewidencji dla zabytków archeologicznych; dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi ustala się wymóg przeprowadzenia badań archeologicznych zgodnie z odrębnymi przepisami;w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią Q10% i Q1% ustala się zakaz lokalizacji nowej zabudowy;część terenu znajduje się w granicach obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi 0,2%;część terenu znajduje się w granicach Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Łęgi Odrzańskie PLH020018, dla którego stosuje się przepisy ustawy o ochronie przyrody;nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od granic terenu wzdłuż ciągu pieszojezdnego 154KP;wskaźnik intensywności zabudowy w granicach 0,1 – 0,9;maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - 70%;minimalny wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej – 10% powierzchni działki;wysokość zabudowy nie może przekraczać 25 m;następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku procedury scalania i podziału nieruchomości:minimalne powierzchnie: 100 m<sup>2</sup>,minimalna szerokość frontu działki: 10 m,kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 60 – 90°;należy zapewnić miejsca parkingowe na terenie własnym wg wskaźnika – co najmniej 1 miejsce parkingowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków, jako terenowe lub wbudowane, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych.”;**

4) w § 17 ust. 11 dodaje się pkt. 3 o treści: „**3)część terenu oznaczonego symbolem 154KP znajduje się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią Q10% i Q1%, dla którego obowiązują z przepisy odrębne (Prawo Wodne) oraz w granicach obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi 0,2%.”.**

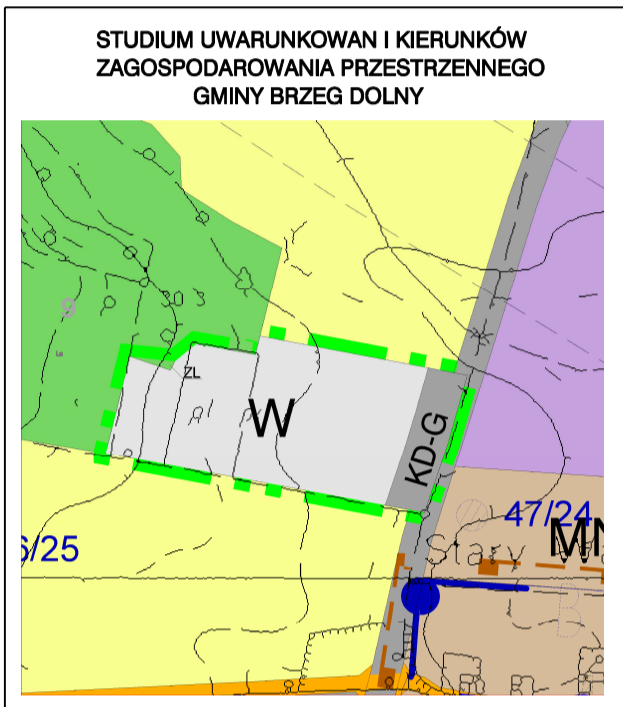
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzegu Dolnego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

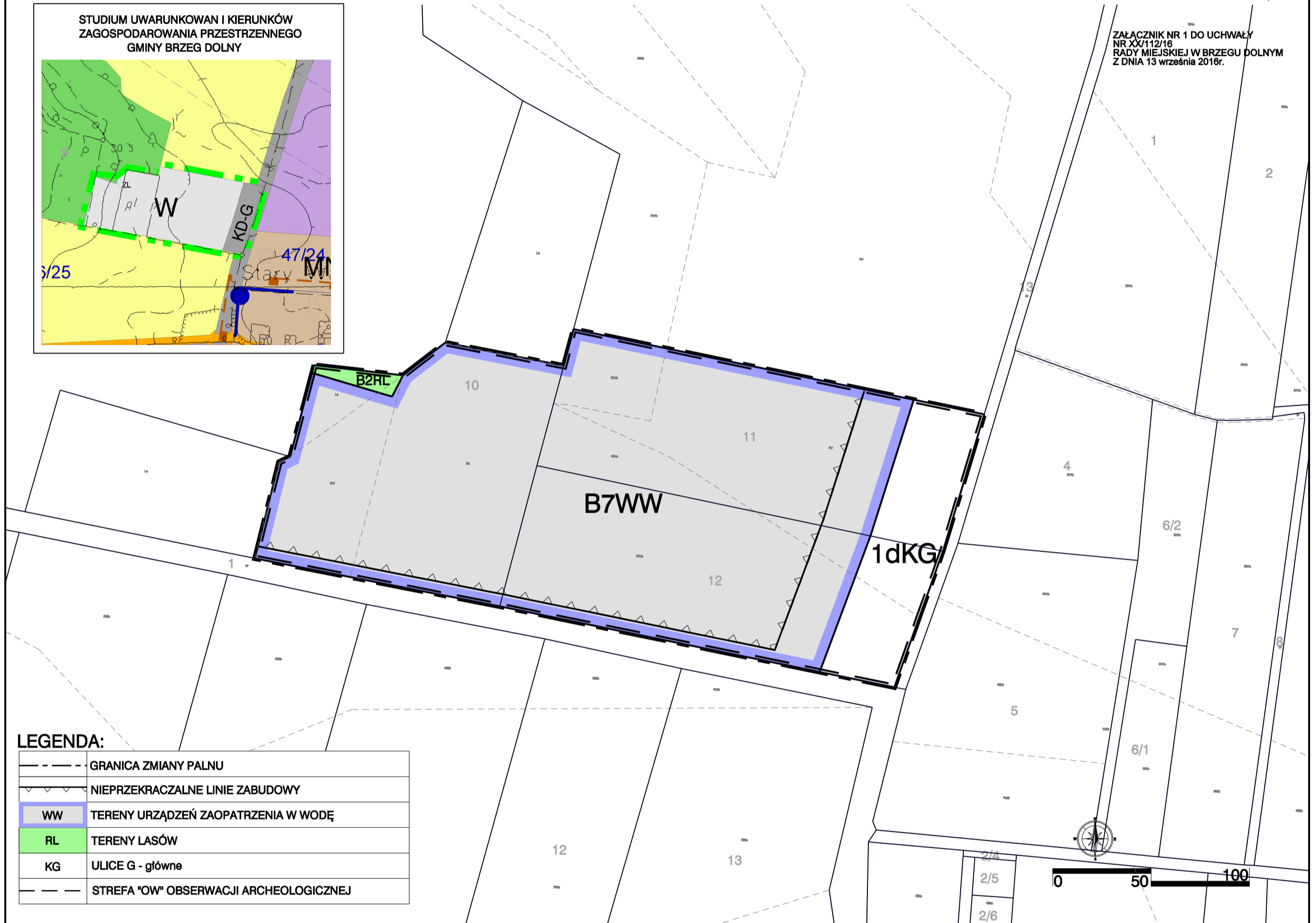
Przewodniczący Rady Miejskiej:  
*A. Lech*



# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BRZEG DOLNY



ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XX/112/16 RADY MIEJSKIEJ W BRZEGU DOLNYM Z DNIA 13 września 2016r.



**LEGENDA:**

---	GRANICA ZMIANY PLANU
---	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
WW	TERENY URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W WODĘ
RL	TERENY LASÓW
KG	ULICE G - główne
---	STREFA "OW" OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ

RYSUNEK PLANU	Temat
Skala	<b>ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BRZEG DOLNY</b>
1:1000	

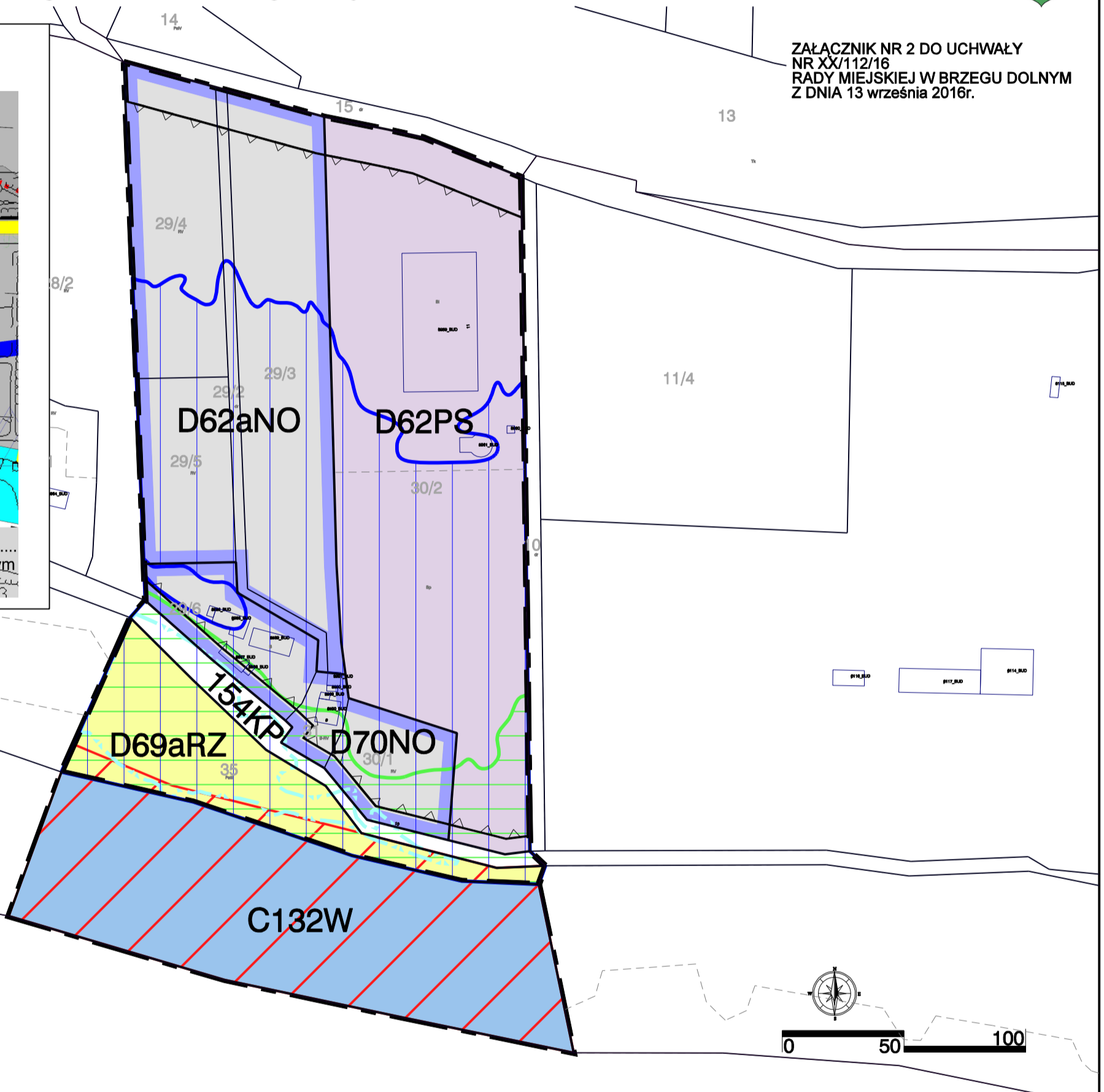
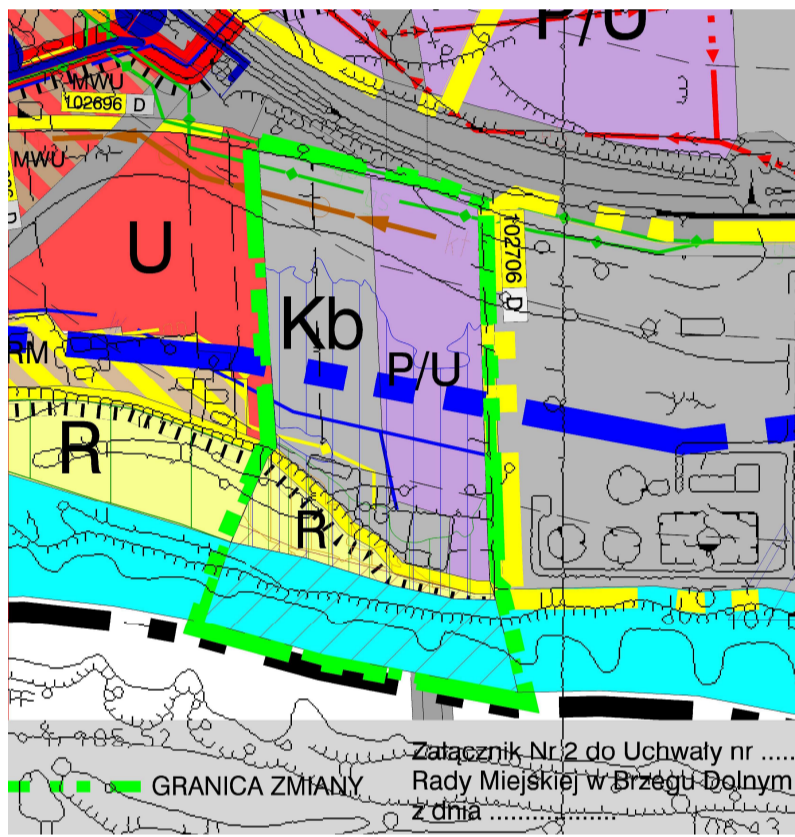


# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BRZEG DOLNY



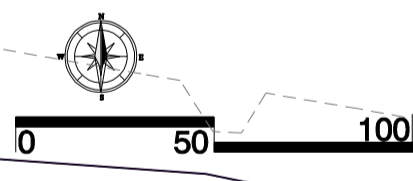
ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY  
NR XX/112/16  
RADY MIEJSKIEJ W BRZEGU DOLNYM  
Z DNIA 13 września 2016r.

STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY BRZEG DOLNY



**LEGENDA:**

	GRANICA ZMIANY PLANU
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	NO TERENY URZĄDZEŃ OCZYSZCZANIA I ODPROWADZANIA SCIEKÓW
	PS TERENY PRZEMYSŁU, BAZ I SKŁADÓW
	RZ TERENY OGRODÓW I SADÓW
	W WODY POWIERZCHNIOWE
	KP CIĄGI PIESZE I PIESZO-JEZDNE
	STREFA "OW" OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
	OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ Q1%
	GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ: Q10%
	OBSZAR, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI WYNOŚI 0,2%
	OBSZAR NATURA 2000 "ŁĘGI ODRZAŃSKIE" KOD PLH020018



RYSUNEK PLANU	Temat
Skala 1:1000	<b>ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BRZEG DOLNY</b>

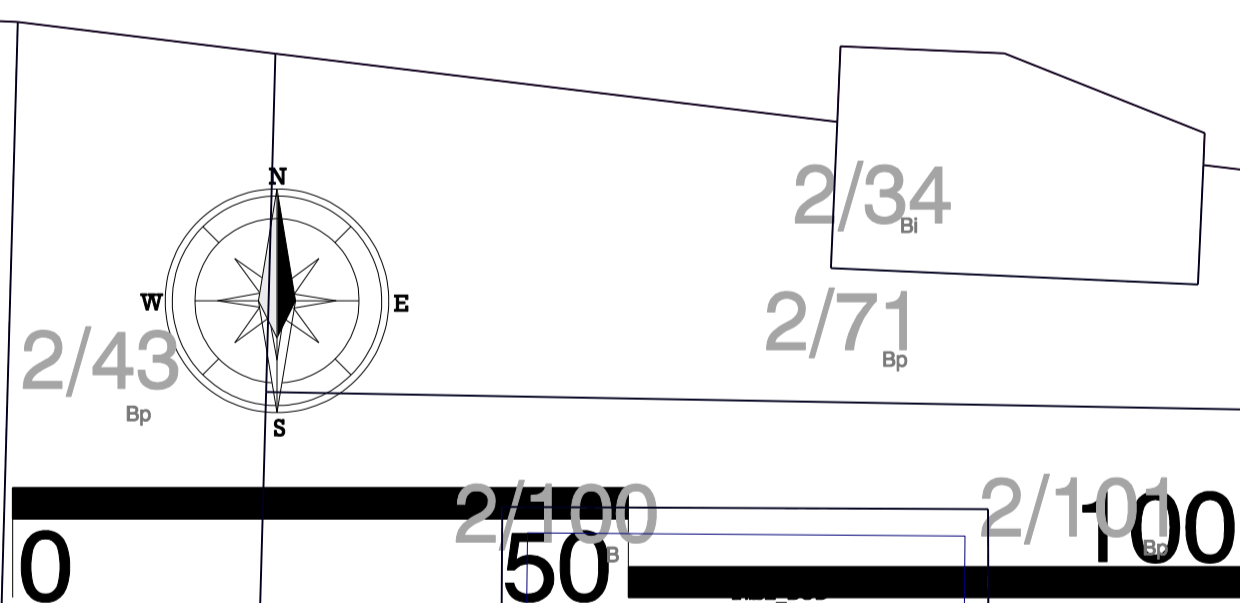
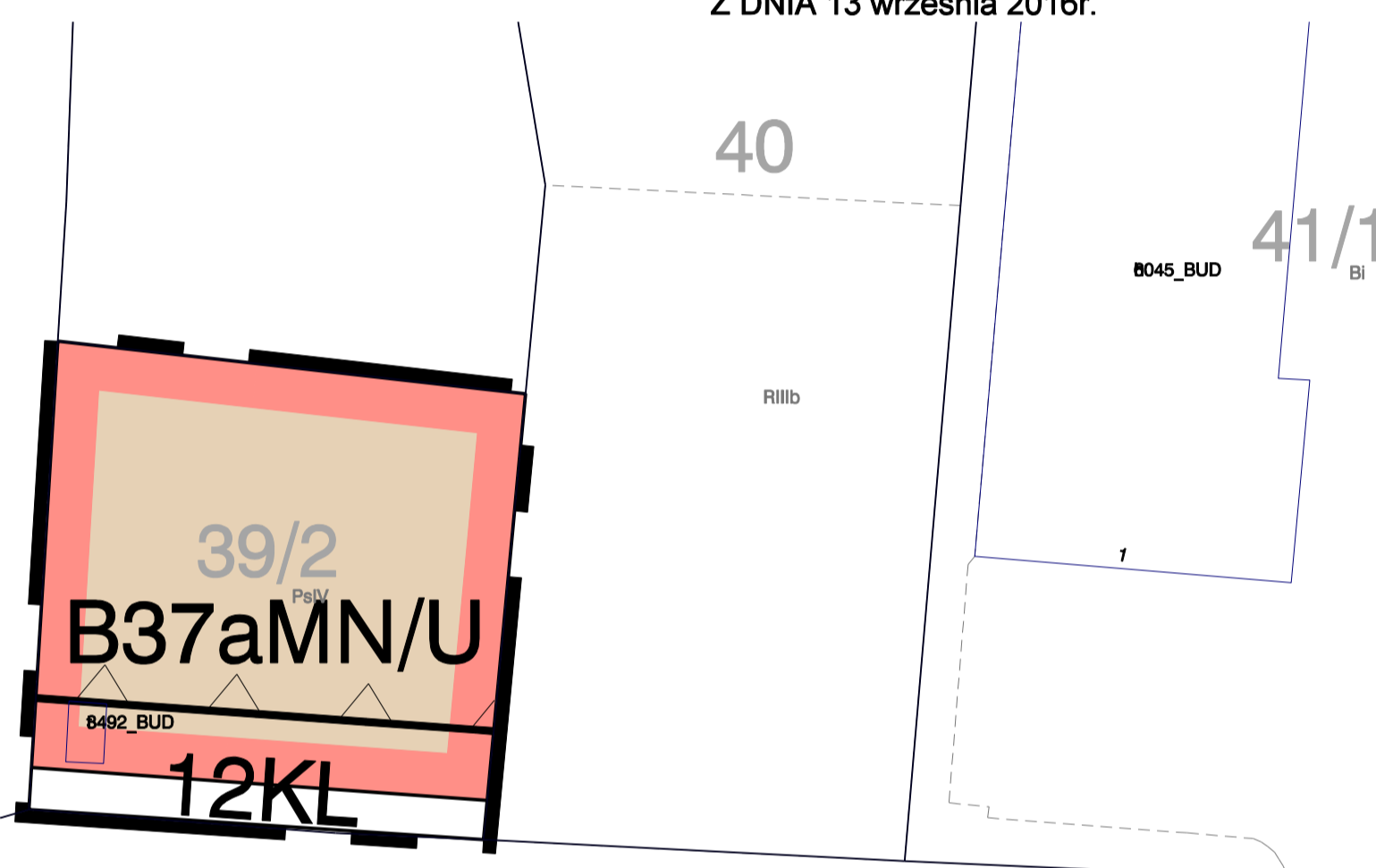
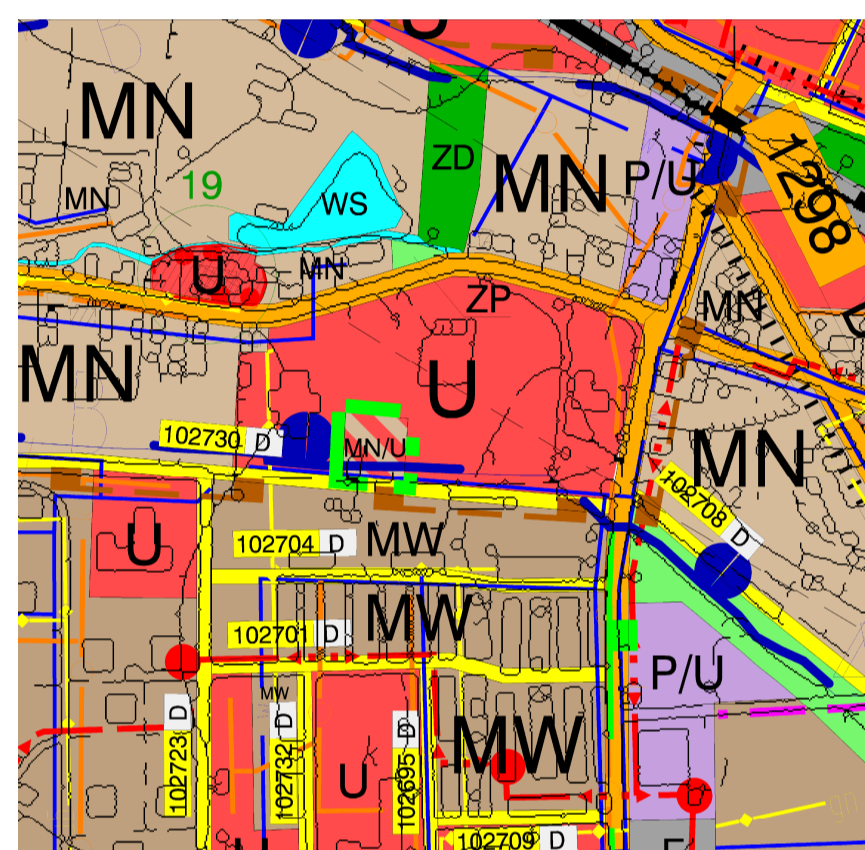


# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BRZEG DOLNY



ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY  
NR XX/112/16  
RADY MIEJSKIEJ W BRZEGU DOLNYM  
Z DNIA 13 września 2016r.

STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY BRZEG DOLNY



**LEGENDA:**

	GRANICA ZMIANY PALNU
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	MN/U TERENY ZABUDOWY MIESZKALNO-USŁUGOWEJ
	KL ULICE L-LOKALNE

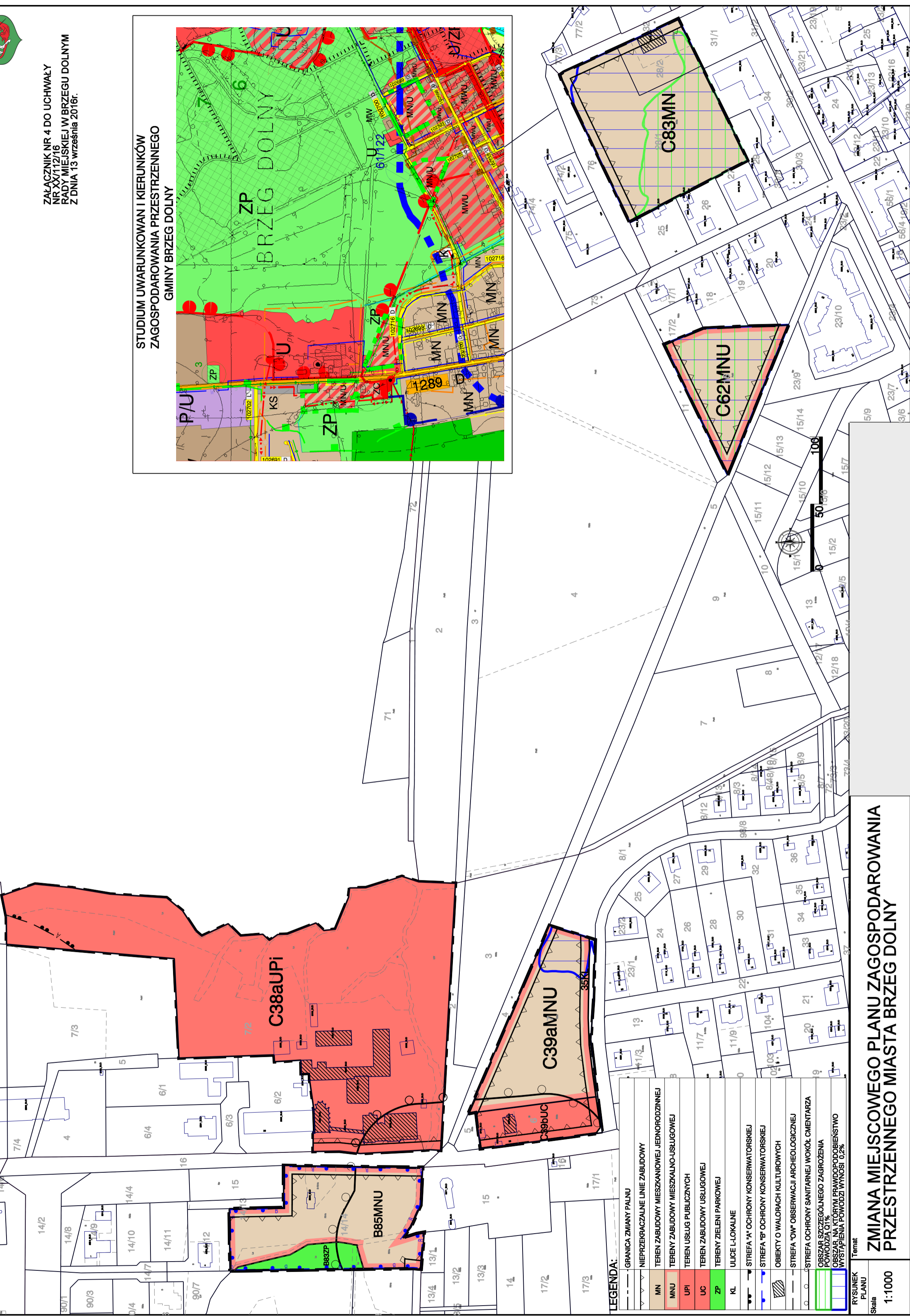
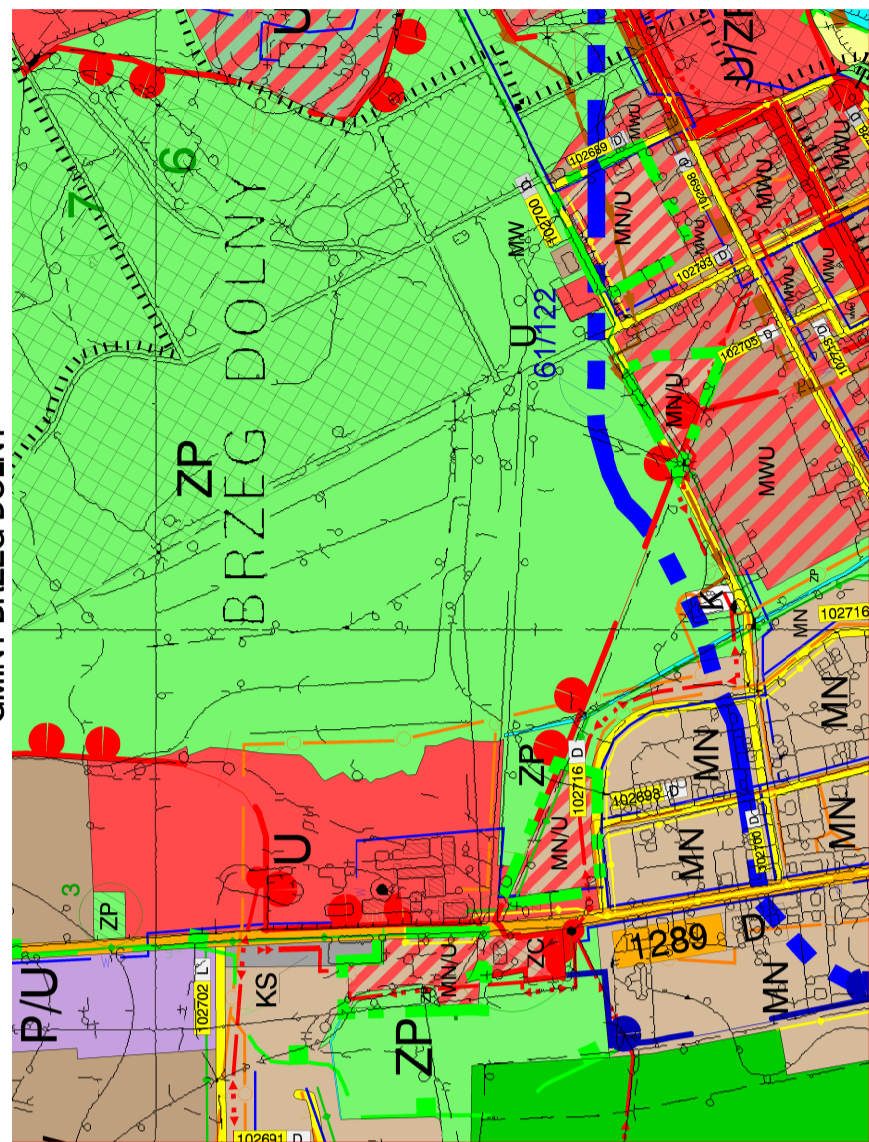
RYSUNEK PLANU	Temat
Skala 1:1000	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BRZEG DOLNY

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BRZEGU DOLNY



ZAŁĄCZNIK NR 4 DO UCHWAŁY NR XX/112/16 RADY MIEJSKIEJ W BRZEGU DOLNYM Z DNIA 13 WRZEŚNIA 2016r.

STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BRZEG DOLNY



**LEGENDA:**

---	GRANICA ZMIANY PALNU
---	NIEPRZERWANE LINIE ZABUDOWY
MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MNU	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
UPI	TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
UC	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
ZP	TERENY ZIELENI PARKOWEJ
KL	ULICE LOKALNE
---	STREFA "A" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
---	STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
---	OBIEKTY O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH
---	STREFA "OW" OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
---	STREFA OCHRONY SANITARNEJ WOKÓŁ CIEMNARZA
---	OBZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ G1%
---	OBZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ G2%
---	WYSTĘPIENIA POWODZI WYKRSI G2%

RYSUJEK PLANU Skala 1:1000  
Temat ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BRZEGU DOLNY