



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 21 września 2016 r.

Poz. 4300

UCHWAŁA NR XXIV/173/16 RADY MIEJSKIEJ W SOBÓTCE

z dnia 7 września 2016 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka w zakresie terenu położonego w obrębie wsi Rogów Sobócki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250) oraz w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Sobótce Nr XXVII/281/12 z dnia 30 listopada 2012 r., po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka

Rada Miejska w Sobótce uchwała co następuje:

§ 1. 1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka, uchwalony uchwałą

Nr XLIV/305/06 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 19 maja 2006 r., (tekst jednolity opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 28 listopada 2014 r., poz. 5099), w zakresie obszaru położonego w obrębie wsi Rogów Sobócki, w granicach określonych na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rysunek zmiany planu stanowiący integralną część oraz załącznik do niniejszej uchwały zastępuje w granicach na nim określonych odpowiednią część załącznika nr 13 do uchwały Nr XLIV/305/06 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 19 maja 2006 r.

3. W treści uchwały Nr XLIV/305/06 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 19 maja 2006 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) po § 261 dodaje się § 261a o treści:

„§ 261a. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami RM 4, RM 5, RM 6 ustala się przeznaczenia na zabudowę zagrodową.

2. Dla terenu RM 4 ustala się:

- 1) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 5 m od granicy terenu z przyległą drogą transportu rolnego, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy w granicach 0,1 – 0,6;
- 3) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 30% powierzchni działki;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 50% powierzchni działki;

- 5) należy zapewnić miejsca parkingowe na terenie własnym wg wskaźnika – co najmniej 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, jako terenowe lub wbudowane, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych.

3. Dla terenów RM 5, RM 6 ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m odpowiednio od granic terenów z terenami dróg KDD 3, KDW 38, ciągów pieszojezdnych KDP 13 i KDP 15 oraz terenów kolejowych, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy w granicach 0,1 – 0,6;
- 3) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 30% powierzchni działki;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 50% powierzchni działki;
- 5) należy zapewnić miejsca parkingowe na terenie własnym wg wskaźnika – co najmniej 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, jako terenowe lub wbudowane, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych.”;

2) w § 264 ust. 1 po słowach „MN 29” dodaje się słowa „MN 30, MN 31, MN 32, MN 33”;

3) § 264 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Dla terenu MN 23 ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 10 m od granicy terenu z terenem drogi KDL 1 oraz 6 m od granic terenów z terenami dróg KDW 39, KDW 40, KDW 41, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy w granicach 0,1 – 0,4;
- 3) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 20% powierzchni działki;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 50% powierzchni działki;
- 5) należy zapewnić miejsca parkingowe na terenie własnym wg wskaźnika – co najmniej 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, jako terenowe lub wbudowane, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych.”;

4) w § 264 dodaje się ust. 6 oraz 7 o treści:

„6. Dla terenu MN 30 ustala się:

- 1) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 5 m od granicy terenu z przyległą drogą transportu rolnego, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy w granicach 0,1 – 0,4;
- 3) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 20% powierzchni działki;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 50% powierzchni działki;
- 5) należy zapewnić miejsca parkingowe na terenie własnym wg wskaźnika – co najmniej 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, jako terenowe lub wbudowane, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych.

7. Dla terenów MN 31, MN 32 i MN 33 ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m odpowiednio od granic terenów z terenami dróg KDL 1, KDD 3, KDW 39, KDW 40, KDW 41 oraz ciągu pieszojezdnego KDP 13, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy w granicach 0,1 – 0,4;

- 3) **powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 20% powierzchni działki;**
- 4) **powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 50% powierzchni działki;**
- 5) **należy zapewnić miejsca parkingowe na terenie własnym wg wskaźnika – co najmniej 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, jako terenowe lub wbudowane, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych.”;**

5) w § 267 ust. 1 słowa: „U 9” skreśla się;

6) dotychczasowa treść § 285 stanowi treść § 285 ust. 1;

7) w § 285 dodaje się ust. 2 o treści: „**2. Ustala się szerokość ciągów pieszojezdnych KDP 13 i KDP 15 w granicach władania, zgodnie z rysunkiem planu.**”

8) w § 286 ust. 1 po słowach „KDW 37” dodaje się słowa „**KDW 38, KDW 39, KDW 40, KDW 41**”.

9) w § 286 dodaje się ust. 3 o treści:

„3. Ustala się szerokości w liniach rozgraniczających dróg, zgodnie z rysunkiem planu:

a) **KDW 38 – w granicach władania,**

b) **KDW 39, KDW 40 – 8 m,**

c) **KDW 41 – 10 m.”.**

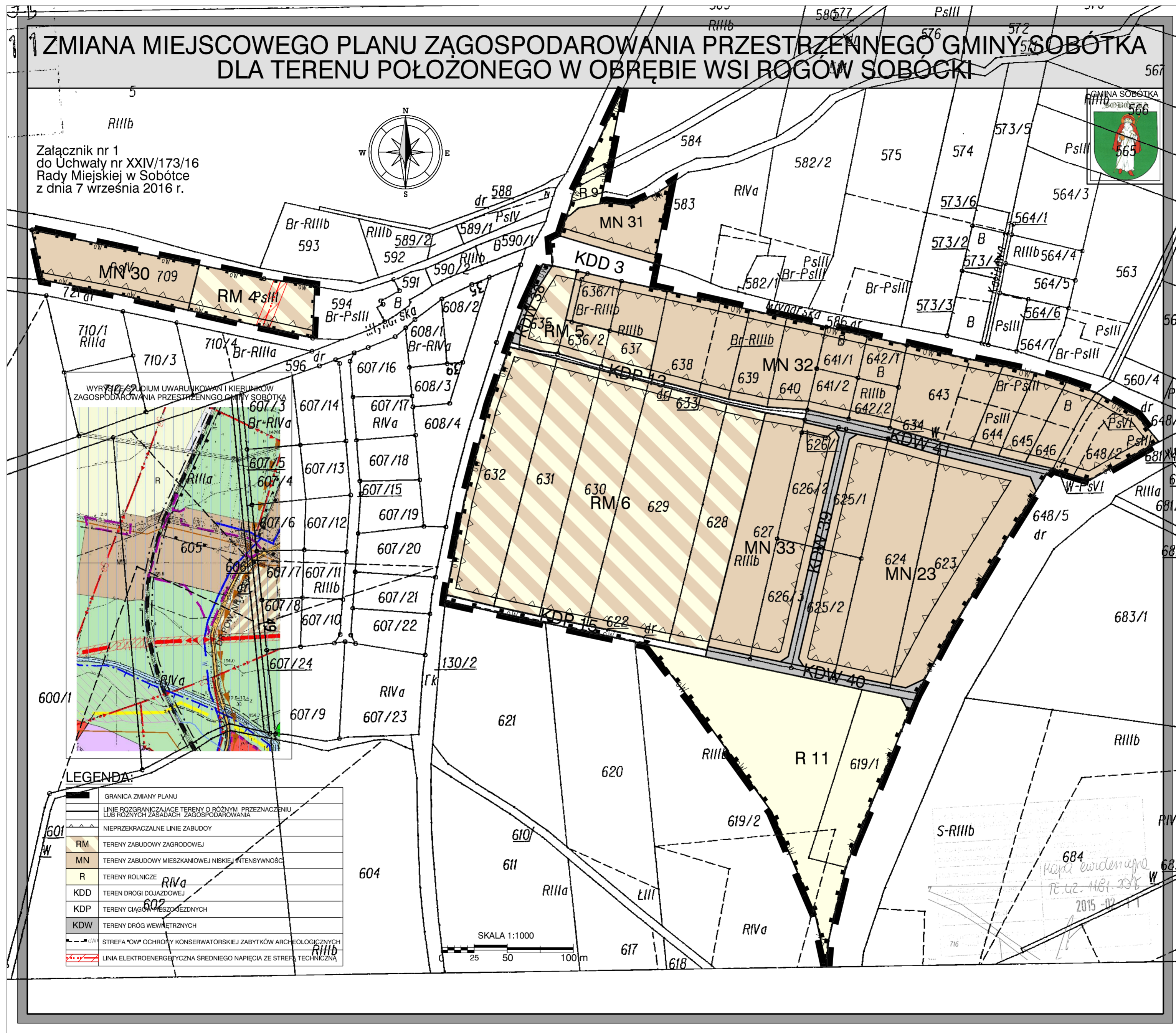
§ 2. Obszar, o którym mowa w § 1 ust. 1 jest położony w granicach strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, w obrębie której dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 3. Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu zmiany planu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sobótka.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Sobótce:
A. Rakowski



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXIV/173/16
Rady Miejskiej w Sobótce
z dnia 7 września 2016 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU ZMIANY
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SOBÓTKA DLA
TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE WSI ROGÓW SOBÓCKI**

Nie uwzględnia się uwagi wniesionej w dniu 05.04.2016 r. do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka w zakresie terenu położonego w obrębie wsi Rogów Sobócki przez Stanisława Krasonia, dotyczącej przeznaczenia działek nr 628, 631 oraz 636/2 na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Uzasadnienie

Grunty rolne klasy III nie uzyskały zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie na cele nierolnicze. Tym samym nie mogą zostać przeznaczone na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.