



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 26 września 2016 r.

Poz. 4330

OBWIESZCZENIE RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA

z dnia 15 września 2016 r.

w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały nr XXII/714/08 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu skrzyżowania Obwodnicy Śródmiejskiej z ul. Żmigrodzką we Wrocławiu

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 296) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały nr XXII/714/08 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 12 czerwca 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu skrzyżowania Obwodnicy Śródmiejskiej z ul. Żmigrodzką we Wrocławiu (Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 23 lipca 2008 r. Nr 201, poz. 2241), z uwzględnieniem zmian wprowadzonych:

- 1) uchwałą nr LVI/1723/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 4 listopada 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Obwodnicy Śródmiejskiej i ulicy Poświęckiej we Wrocławiu (Dz. Urz. Woj. Doln. z 7 stycznia 2011 r. Nr 5, poz. 56)¹⁾;
- 2) uchwałą nr XV/282/15 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 3 września 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu skrzyżowania Obwodnicy Śródmiejskiej z ul. Żmigrodzką we Wrocławiu (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015 r. poz. 3770).

2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały nie obejmuje: §1, §3, §4 i §5 uchwały, o której mowa w ust. 1 pkt. 2, które stanowią:

- 1) §1 uchwały, który stanowi:

„§ 1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu skrzyżowania Obwodnicy Śródmiejskiej z ul. Żmigrodzką we Wrocławiu, zwana dalej zmianą planu, dotyczy części tekstowej obowiązującego planu miejscowego.”;

- 2) §3-5 uchwały, które stanowią:

„§ 3. 1. Stwierdzenie, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

¹⁾ Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961 i 1250) ujednolicona uchwałą utraciła moc obowiązującą w części objętej uchwałą, o której mowa w pkt 1.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.”.

Przewodniczący Rady Miejskiej Wrocławia:

J. Ossowski

Załącznik nr 1 do Obwieszczenia
Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 15 września 2016 r.

**UCHWAŁA NR XXII/714/08
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA
z dnia 12 czerwca 2008 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu skrzyżowania
Obwodnicy Śródmiejskiej z ul. Żmigrodzką we Wrocławiu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961 i 1250) w związku z uchwałą nr LVI/3353/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 5 października 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu skrzyżowania Obwodnicy Śródmiejskiej z ul. Żmigrodzką we Wrocławiu (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 10, poz. 369), Rada Miejska Wrocławia uchwała, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu skrzyżowania Obwodnicy Śródmiejskiej z ul. Żmigrodzką we Wrocławiu, zwany dalej planem, obejmuje obszar przedstawiony na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej - ze względu na brak takich dóbr kultury;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – ze względu na brak takich przestrzeni;
- 3) wskaźników intensywności zabudowy - ze względu na brak potrzeby takich regulacji;
- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych - ze względu na brak takich terenów i obiektów;
- 5) zakazu zabudowy – ze względu na brak takich terenów;
- 6) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania;
- 7) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości - ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 8) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji - ze względu na brak takich obszarów;
- 9) granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m² - ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
- 10) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych - ze względu na brak takich terenów;
- 11) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych - ze względu na brak występowania takich pomników oraz ich stref ochronnych.

§ 2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) dojazd – dojazd pojazdem samochodowym;

- 2) dominanta – obiekt budowlany lub jego część, która koncentruje uwagę obserwatorów w danym obszarze określonym w planie ze względu na swoją wysokość, wielkość lub wyróżniającą formę architektoniczną;
- 3) infrastruktura techniczna – sieci uzbrojenia technicznego, w tym sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne, kabiny telefoniczne i anteny oraz inne podobne obiekty;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca część terenu, na której dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków, linia ta nie dotyczy balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, elementów wystroju elewacji i innych podobnych elementów;
- 5) nośnik reklamowy – budowla służąca reklamie;
- 6) obowiązująca linia zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku;
- 7) obszar usytuowania dominanty – obszar, w którym dopuszczalna jest lokalizacja dominanty;
- 8) obszar zabudowany – obszar zajęty przez budynek lub budynki, ograniczony jego lub ich zewnętrznym obrysem na poziomie terenu;
- 9) parking samodzielny jednopoziomowy – jednokondygnacyjna budowla lub budynek przeznaczony do przechowywania samochodów;
- 10) przeznaczenie terenu – obiekty, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie;
- 11) przeznaczenie podstawowe terenu – część przeznaczenia terenu, która powinna dominować na danym terenie w sposób określony w ustaleniach planu;
- 12) przeznaczenie uzupełniające terenu – część przeznaczenia terenu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu;
- 13) średni poziom terenu przy budynku lub budowli – średnia arytmetyczna najwyższego i najniższego poziomu zewnętrznego obrysu budynku lub budowli na powierzchni terenu; nie uwzględnia się fos i studzienek oraz obniżzeń i podwyższeń poziomu terenu przy wejściach i wjazdach do budynku lub budowli;
- 14) teren – część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem;
- 15) wydzielenie wewnętrzne – wyodrębniona część terenu, na której obowiązują dodatkowe ustalenia, poza ustaleniami obowiązującymi na całym terenie.

§ 3. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem tożsame z granicami strefy ochrony konserwatorskiej oraz tożsame z granicami strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych;
- 2) granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 3) linie rozgraniczające tereny;
- 4) symbole terenów;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 6) obowiązujące linie zabudowy;
- 7) obszar usytuowania dominanty;
- 8) granice strefy ochrony konserwatorskiej wsi o metryce średniowiecznej;
- 9) granice wydzieleń wewnętrznych wraz z symbolami.

3. Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

§ 4. 1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) handel detaliczny małopowierzchniowy – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży nie większej niż 400 m² oraz punkty sprzedaży zakładów, gier losowych oraz loteryjnych i zakładów sportowych, wraz z obiektami towarzyszącymi, nie należącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
- 2) gastronomia – należy przez to rozumieć restauracje, bary, kawiarnie, koktajl-bary, winiarnie, puby, stołówki, obiekty służące działalności cateringowej, a także obiekty do nich podobne, nie należące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 3) rozrywka – należy przez to rozumieć dyskoteki, kluby, sale taneczne, kasyna i salony gier, kręgielnie, sale bilardowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nie należące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 4) drobne usługi rozrywki – należy przez to rozumieć kawiarnie internetowe, gabinety wrózek i astrologów, a także obiekty do nich podobne, nie należące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 5) obiekty upowszechniania kultury – należy przez to rozumieć domy kultury, biblioteki, mediateki, wypożyczalnie filmów, centra informacyjne, kluby tematyczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nie należące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 6) pracownie artystyczne – należy przez to rozumieć pomieszczenia lub budynki wyspecjalizowane do potrzeb tworzenia utworów artystycznych, a także obiekty do nich podobne, nie należące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 7) biura – należy przez to rozumieć budynki lub ich części, w których prowadzi się działalność związaną z zarządzaniem, działaniem organizacji, doradztwem, finansami, ubezpieczeniami, projektowaniem, obsługą nieruchomości, wynajmem, pośrednictwem, prowadzeniem interesów, pracami badawczo-rozwojowymi, archiwizowaniem, działalnością wydawniczą, reklamą, tłumaczeniami, przetwarzaniem i przesyłaniem informacji, informatyką, przygotowaniem programów telewizyjnych i radiowych, przyjmowaniem przesyłek, administracją, wymiarem sprawiedliwości, zarządzaniem obroną narodową, policją, strażą pożarną i służbami ochrony, reprezentowaniem państw, instytucjami międzynarodowymi, konserwacją i naprawą maszyn biurowych, a także podobną działalność, której nie prowadzi się w budynkach lub ich częściach należących do innych kategorii przeznaczenia terenu;
- 8) hotele – należy przez to rozumieć budynki niemieszkalne zakwaterowania turystycznego, w tym hotele, motele, pensjonaty, gospody, schroniska młodzieżowe, schroniska turystyczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne nie należące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 9) usługi drobne – należy przez to rozumieć punkty usług szewskich, krawieckich, rymarskich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, pogrzebowych, ślusarskich, stolarskich, punkty napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, studia wizażu i odchudzania, łaźnie i sauny, solaria, gabinety masażu, pralnie, punkty wynajmu i wypożyczania przedmiotów ruchomych, a także obiekty do nich podobne, nie należące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 10) szpitale – należy przez to rozumieć obiekty opieki zdrowotnej, w których udziela się całodobowych świadczeń zdrowotnych, w tym szpitale prewentoria, sanatoria, zakłady opiekuńczo- lecznicze, zakłady pielęgnacyjno-opiekuńcze, ośrodki terapii uzależnień, izby wytrzeźwień, hospicja, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nie należące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 11) poradnie medyczne – należy przez to rozumieć przychodnie, poradnie, ambulatoria, ośrodki zdrowia, gabinety lekarskie, stacje dializ, zakłady rehabilitacji leczniczej, stacje krwiodawstwa, szkoły rodzenia, gabinety paramedyczne, a także obiekty do nich podobne, nie należące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

- 12) obiekty ratownictwa medycznego;
- 13) pracownie medyczne – należy przez to rozumieć pracownie diagnostyki medycznej, protetyki stomatologicznej i ortodoncji, pracownie ortopedyczne, banki krwi, organów i szpiku kostnego, a także obiekty do nich podobne, nie należące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 14) obiekty pomocy społecznej – należy przez to rozumieć domy dziecka, domy seniora, domy pomocy społecznej, obiekty pogotowi opiekuńczych, schroniska dla bezdomnych, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nie należące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 15) obiekty lecznictwa zwierząt;
- 16) obiekty kształcenia dodatkowego – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzone jest kształcenie dodatkowe lub uzupełniające, w tym kursy i szkolenia oraz działalność wspomagająca proces nauczania, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, w tym szkoły, nie należące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 17) produkcja drobna – należy przez to rozumieć niewielkie obiekty związane z prowadzeniem działalności wytwórczej, takie jak piekarnie, lodziarnie, cukiernie, zakłady poligraficzne i tym podobne, w tym obiekty przystosowane do przyjmowania klientów, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nie należące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 18) magazyny i handel hurtowy – należy przez to rozumieć obiekty służące do składowania, sortowania, konfekcjonowania, sprzedaży hurtowej i wysyłkowej sprzedaży detalicznej towarów, wraz z obiektami towarzyszącymi z wyłączeniem giełd towarowych, a także obiekty do nich podobne, nie należące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 19) telekomunikacja – należy przez to rozumieć obiekty zapewniające łączność telefoniczną i radiową, w tym centrale telefoniczne i radiokomunikacyjne, stacje bazowe telefonii komórkowej, a także obiekty do nich podobne, nie należące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 20) zieleń parkowa;
- 21) skwery;
- 22) place zabaw;
- 23) terenowe urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć nie kryte urządzenia do uprawiania sportu wraz z obiektami towarzyszącymi nie należącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 24) kryte urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć kryte w całości lub w części urządzenia do uprawiania sportu wraz z obiektami towarzyszącymi, nie należącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 25) łąki rekreacyjne;
- 26) parki rozrywki – należy przez to rozumieć wesołe miasteczka wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nie należące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 27) ulice;
- 28) place;
- 29) drogi wewnętrzne;
- 30) ciągi piesze;
- 31) ciągi rowerowe;
- 32) ciągi pieszo- rowerowe;
- 33) obiekty do parkowania;
- 34) pętle transportu publicznego;
- 35) stacje transformatorowe;
- 36) stacje gazowe;

- 37) urządzenia wodociągowe – należy przez to rozumieć pompownie wody, zbiorniki wody, hydrofornie, a także obiekty do nich podobne, nie należące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 38) urządzenia kanalizacyjne – należy przez to rozumieć przepompownie ścieków, urządzenia podczyszczające ścieki, a także obiekty do nich podobne, nie należące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 39) urządzenia telekomunikacyjne – należy przez to rozumieć kontenery telekomunikacyjne, szafy kablowe, a także obiekty do nich podobne, nie należące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 40) wytwarzanie energii cieplnej;
- 41)¹⁾ lądowiska.

2. Ustala się następujące grupy kategorii przeznaczenia terenu:

- 1) usługi - grupa obejmuje kategorie wymienione w ust. 1 pkt 1 - 14;
- 2) aktywność gospodarcza - grupa obejmuje kategorie wymienione w ust. 1 pkt 1 - 9, 11, 13, 15, 17,18;
- 3) usługi sportu - grupa obejmuje kategorie wymienione w ust. 1 pkt 22 - 24 i 26;
- 4) infrastruktura drogowa – grupa obejmuje kategorie wymienione w ust. 1 pkt 27 - 34;
- 5) urządzenia infrastruktury technicznej – grupa obejmuje kategorie wymienione w ust. 1 pkt 35 - 40.

3. Na każdym terenie dopuszcza się zieleni i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.

Rozdział 2.

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5. 1. W odniesieniu do budowli nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy dotyczą wyłącznie nadziemnych części budowli przekrytych dachem.

2. Zakazuje się sytuowania wolnostojących nośników reklamowych o powierzchni tablicy większej niż 8 m².

§ 6. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:

- 1) na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje urządzenie zieleni;
- 2) należy stosować zieleni wielopiętrową i zimozieloną;
- 3) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu, jak dla terenów szpitali i domów opieki społecznej w miastach.

§ 7. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych na całym obszarze objętym planem;
- 2) w strefie, o której mowa w pkt 1, prowadzenie prac ziemnych należy opiniować z właściwymi służbami ochrony zabytków;
- 3) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej wsi o metryce średniowiecznej, jak na rysunku planu;
- 4) przedmiotem ochrony w strefie, o której mowa w pkt 3, jest wieś o metryce średniowiecznej;
- 5) w strefie, o której mowa w pkt 3, prowadzenie prac ziemnych należy opiniować z właściwymi służbami ochrony zabytków;
- 6) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej na całym obszarze objętym planem;

¹⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 1 uchwały nr XV/282/15 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 3 września 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu skrzyżowania Obwodnicy Śródmiejskiej z ul. Żmigrodzką we Wrocławiu (Dz. Urz. Woj. Dol. z 2015 r. poz. 3770), która weszła w życie z dniem 30 września 2015 r.

- 7) w obrębie strefy, o której mowa w pkt 6, należy nawiązać formą i gabarytem nowej architektury do historycznej zabudowy zespołu szpitalnego;
- 8) w obrębie stanowiska archeologicznego nr 10/169/79-28 AZP – osada z XVIII w. i ślad osadniczy kultury łużyckiej, wyznaczonego na rysunku planu oraz w przypadku nowych odkryć zabytków archeologicznych na pozostałych terenach prace ziemne muszą być poprzedzone badaniami archeologicznymi za pozwoleniem właściwych służb ochrony zabytków.

§ 8. Wyznacza się granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 9. 1. Dopuszcza się podziały oraz scalanie i podział nieruchomości, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 2 m².

§ 10. 1. Dojazd do terenów dopuszcza się wyłącznie od terenów przyległych ulic lokalnych i dojazdowych, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej.

2. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:

- 1) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
 - a) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego – 25 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni sprzedaży,
 - b) dla gastronomii, rozrywki, dla obiektów upowszechniania kultury, poradni medycznych i pracowni medycznych – 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - c) dla biur – 30 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - d) dla hoteli – 30 miejsc postojowych na 100 miejsc noclegowych,
 - e) dla szpitali – 20 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - f) dla obiektów kształcenia dodatkowego – 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - g) dla magazynów i handlu hurtowego – 20 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - h) dla terenowych urządzeń sportowych, krytych urządzeń sportowych – 15 miejsc postojowych na 100 miejsc użytkowych;
- 2) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 1, należy usytuować na terenie lub na działce budowlanej, na której usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą;
- 3) parkingi samodzielne jednopoziomowe dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.

§ 11. 1. Dopuszcza się infrastrukturę techniczną.

2. Wszystkie przewody infrastruktury technicznej dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.

3. Zaopatrzenie w wodę dopuszcza się wyłącznie z sieci wodociągowej.

4. Odprowadzenie ścieków komunalnych dopuszcza się wyłącznie siecią kanalizacyjną.

§ 12. Następujące tereny ustala się jako obszary przeznaczone na cele publiczne: 1KDG, 2KDG, 3KDL, 4KDD/1, (uchylony)²⁾, (uchylony)³⁾, 5KDA, 4ZP.

§ 13. Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na 30%.

²⁾ W związku ze zmianą granic wyrażoną w uchwale nr LVI/1723/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 4 listopada 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Obwodnicy Śródmiejskiej i ulicy Poświęckiej we Wrocławiu (Dz. Urz. Woj. Doln. z 7 stycznia 2011 r. Nr 5, poz. 56).

³⁾ W związku ze zmianą granic wyrażoną w uchwale, o której mowa w odnośniku 2.

Rozdział 3. Ustalenia dla terenów

§ 14. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1U** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) usługi,
 - b) zieleń parkowa,
 - c) skwery,
 - d) infrastruktura drogowa;
- 2) uzupełniające:
 - a) obiekty kształcenia dodatkowego,
 - b) produkcja drobna,
 - c) place zabaw,
 - d) telekomunikacja,
 - e) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - f)⁴⁾ lądowiska, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 4.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
- 2) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od średniego poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 19 m;
- 3) wymiar pionowy anteny wraz z jej konstrukcją wsporczą zamocowaną na budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu dachu tego budynku lub budowli przy tej konstrukcji do jej najwyższego punktu nie może być większy niż 5 m;
- 4)⁵⁾ w ramach przeznaczenia lądowiska dopuszcza się wyłącznie lądowiska dla śmigłowców.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia obszaru zabudowanego nie może być większa niż 60%;
- 2) powierzchnia użytkowa obiektu produkcji drobnej nie może być większa niż 400 m²;
- 3) powierzchnia zajęta przez przeznaczenia uzupełniające nie może być większa niż 50% powierzchni terenu;
- 4) dla szpitala i obiektów pomocy społecznej w pasie szerokości 8 m od strony ulicy Żmigrodzkiej obowiązuje zieleń zimozielona i wielopiętrowa;
- 5) co najmniej 15% powierzchni terenu należy przeznaczyć na zieleń wysoką.

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2US** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) usługi sportu,
 - b) zieleń parkowa,
 - c) skwery,
 - d) infrastruktura drogowa;

⁴⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 2 uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

⁵⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 3 uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

2) uzupełniające:

- a) gastronomia,
- b) handel detaliczny małopowierzchniowy,
- c) hotele,
- d) łąki rekreacyjne,
- e) telekomunikacja,
- f) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy:

- 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od średniego poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 19 m;
- 2) wymiar pionowy anteny wraz z jej konstrukcją wsporczą zamocowaną na budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu dachu tego budynku lub budowli przy tej konstrukcji do jej najwyższego punktu nie może być większy niż 5 m.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu;

- 1) powierzchnia obszaru zabudowanego nie może być większa niż 60%;
- 2) powierzchnia zajęta przez przeznaczenia uzupełniające nie może być większa niż 50% powierzchni terenu;
- 3) co najmniej 15% powierzchni terenu, o którym mowa w ust. 1, należy przeznaczyć na zieleń.

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3AG** ustala się następujące przeznaczenie:

1) podstawowe:

- a) aktywność gospodarcza,
- b) usługi sportu, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 6,
- c) zieleń parkowa,
- d) skwery,
- e) infrastruktura drogowa;

2) uzupełniające:

- a) telekomunikacja,
- b) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy:

- 1) ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
- 2) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od średniego poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 19 m, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) w granicach wydzielenia wewnętrznego wyznaczonego na rysunku planu i oznaczonego literą A wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od średniego poziomu terenu przy budynku lub budowli do:
 - a) najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 38 m,
 - b) najniższego punktu pokrycia dachu nie może być mniejszy niż 19 m;

- 4) w granicach wydzielenia wewnętrznego wyznaczonego na rysunku planu i oznaczonego literą B dopuszcza się wyłącznie przebudowę, remont, montaż i rozbiórkę;
- 5) wymiar pionowy anteny wraz z jej konstrukcją wsporczą zamocowaną na budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu dachu tego budynku lub budowli przy tej konstrukcji do jej najwyższego punktu nie może być większy niż 5 m.
- 6) w wydzieleniu wewnętrznym A i C nie dopuszcza się przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 lit. b.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia obszaru zabudowanego nie może być większa niż 70%;
- 2) powierzchnia użytkowa obiektu produkcji drobnej nie może być większa niż 400 m²;
- 3) powierzchnia zajęta przez przeznaczenia uzupełniające nie może być większa niż 50% powierzchni terenu;
- 4) co najmniej 15% powierzchni terenu należy przeznaczyć na zieleni;
- 5) w obszarze usytuowania dominanty, obowiązuje dominanta.

4. Dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenów 4KDD/1 oraz (uchylony)⁶⁾, przez teren 5KDA.

§ 17. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **4ZP** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) zieleni parkowa,
 - b) skwery,
 - c) place zabaw;
- 2) uzupełniające:
 - a) infrastruktura drogowa,
 - b) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące zagospodarowania terenu - powierzchnia zajęta przez przeznaczenia uzupełniające nie może być większa niż 50% powierzchni terenu.

§ 18. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDG** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe - ulica;
- 2) uzupełniające - urządzenia telekomunikacyjne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy głównej;
- 2) obowiązują obustronne chodniki;
- 3) obowiązuje ścieżka rowerowa.

§ 19. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2KDG** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe - ulica;
- 2) uzupełniające - urządzenia telekomunikacyjne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ulica klasy głównej.

§ 20. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3KDL** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe - ulica;

⁶⁾ W związku ze zmianą granic wyrażoną w uchwale, o której mowa w odnośniku 2.

2) uzupełniające - urządzenia telekomunikacyjne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy lokalnej;
- 2) obowiązują obustronne chodniki.

§ 21. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **4KDD/1**, (uchylony)⁷⁾ i (uchylony)⁸⁾ ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe - ulica;
- 2) uzupełniające - urządzenia telekomunikacyjne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy dojazdowej;
- 2) obowiązuje co najmniej jednostronny chodnik.

§ 22. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **5KDA** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe – pętle transportu publicznego;
- 2) uzupełniające:
 - a) infrastruktura drogowa,
 - b) urządzenia telekomunikacyjne.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 23. Traci moc uchwała nr XXXVII/2427/05 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 21 kwietnia 2005 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie Obwodnicy Śródmiejskiej na odcinku od ul. Żmigrodzkiej do ul. Kamieńskiego we Wrocławiu (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 117, poz. 2479) na obszarze objętym planem.

§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

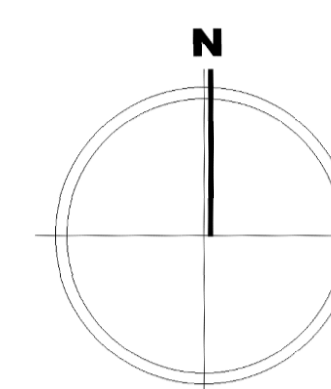
⁷⁾ W związku ze zmianą granic wyrażoną w uchwale, o której mowa w odnośniku 2.

⁸⁾ W związku ze zmianą granic wyrażoną w uchwale, o której mowa w odnośniku 2.

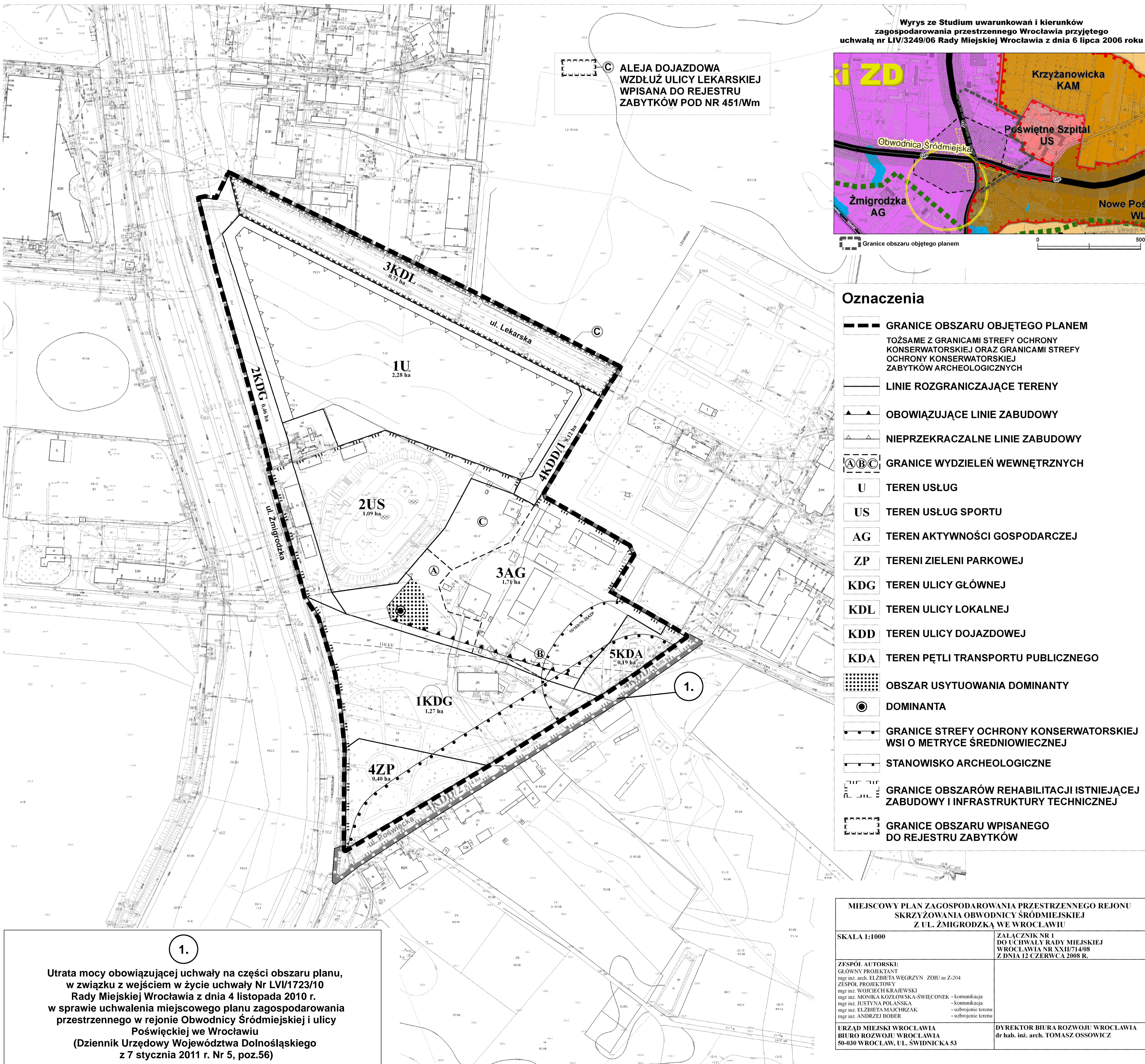
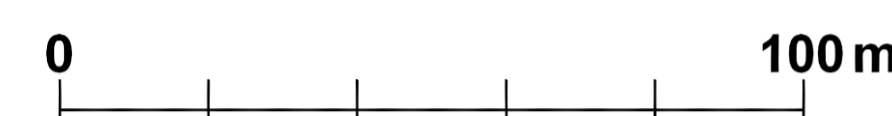
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU SKRZYŻOWANIA OBWODNICY ŚRÓDMIEJSKIEJ Z UL. ŻMIGRODZKĄ WE WROCŁAWIU

RYSUNEK PLANU

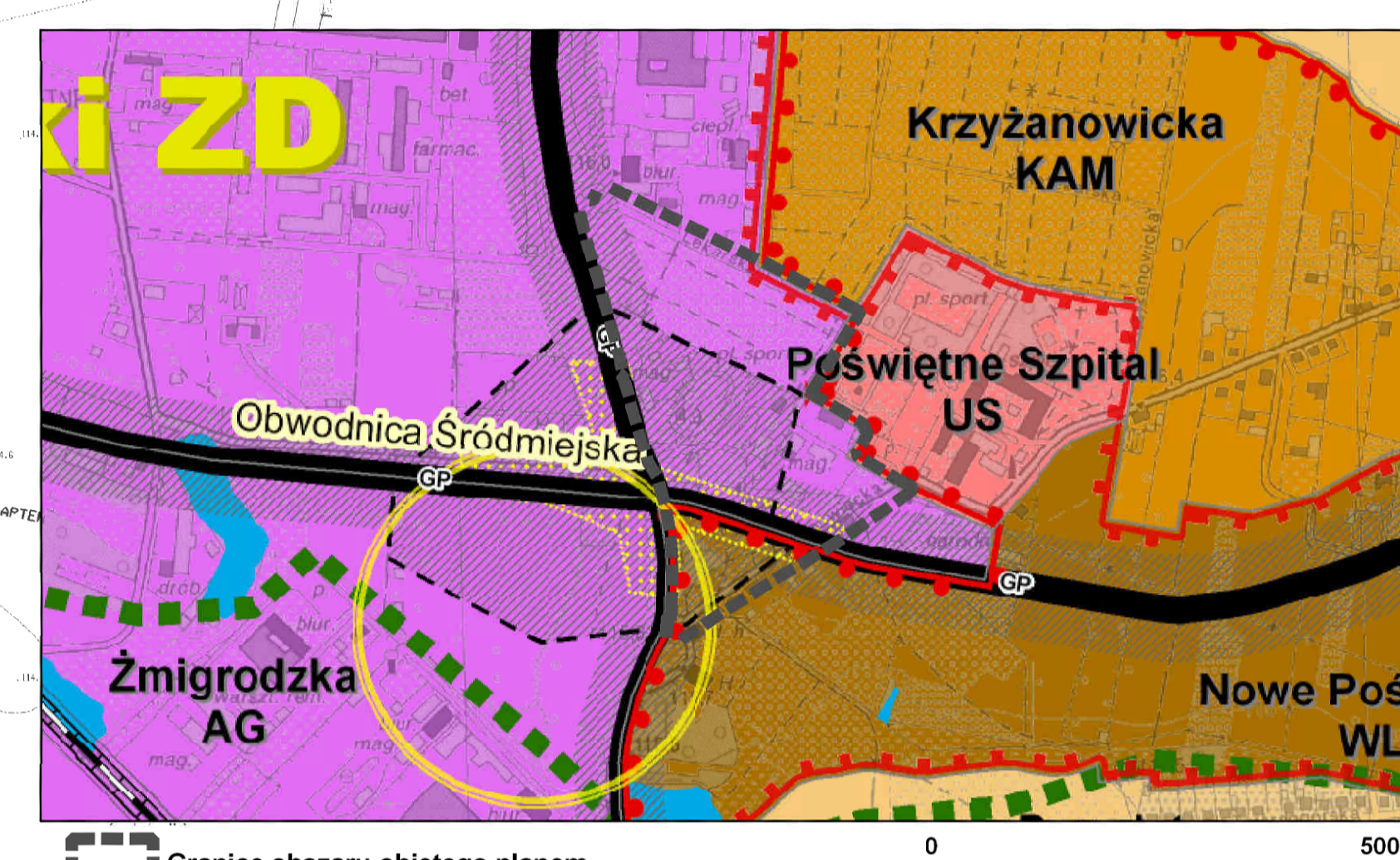
Załącznik do uchwały Nr XXII/714/08 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 12 czerwca 2008 r.



SKALA 1:1 000



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia przyjętego uchwałą nr LIV/3249/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 6 lipca 2006 roku



Oznaczenia

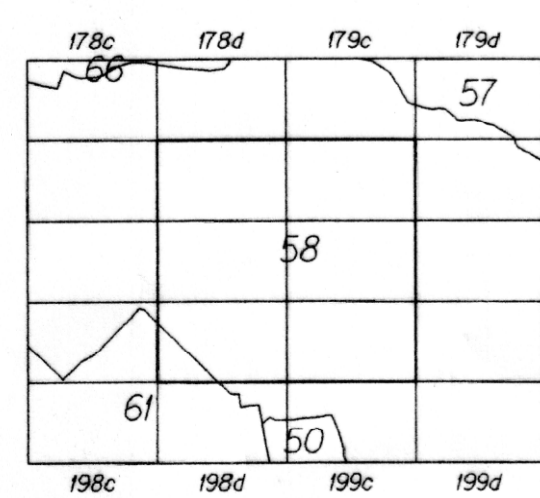
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- TOŻSAME Z GRANICAMI STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ORAZ GRANICAMI STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
- GRANICE WYDZIELEŃ WEWNĘTRZNYCH
- TEREN USŁUG
- TEREN USŁUG SPORTU
- TEREN AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ
- TERENI ZIELENI PARKOWEJ
- TEREN ULICY GŁÓWNEJ
- TEREN ULICY LOKALNEJ
- TEREN ULICY DOJAZDOWEJ
- TEREN PĘTLI TRANSPORTU PUBLICZNEGO
- OBSZAR USYTUOWANIA DOMINANTY
- DOMINANTA
- GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ WSI O METRYCE ŚREDNIOWIECZNEJ
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
- GRANICE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- GRANICE OBSZARU WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW

1.
Utrata mocy obowiązującej uchwały na części obszaru planu, w związku z wejściem w życie uchwały Nr LVI/1723/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 4 listopada 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Obwodnicy Śródmiejskiej i ulicy Poświęckiej we Wrocławiu (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 7 stycznia 2011 r. Nr 5, poz.56)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU SKRZYŻOWANIA OBWODNICY ŚRÓDMIEJSKIEJ Z UL. ŻMIGRODZKĄ WE WROCŁAWIU	
SKALA 1:1000	ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA NR XXII/714/08 Z DNIA 12 CZERWCA 2008 R.
ZESPÓŁ AUTORSKI: GŁÓWNY PROJEKTANT mgr inż. arch. ELŻBIETA WĘGRZYŃ ZOU nr Z-204 ZESPÓŁ PROJEKTOWY mgr inż. WOJCIECH KRAJEWSKI mgr inż. MONIKA KOZŁOWSKA-SWIĘCONEK - komunikacja mgr inż. JUSTYNA POLAŃSKA - komunikacja mgr inż. ELŻBIETA MAJCHERZAK - urządzenie terenu mgr inż. ANDRZEJ BOBER - urządzenie terenu	DYREKTOR BIURA ROZWOJU WROCŁAWIA dr hab. inż. arch. TOMASZ OSSOWICZ
URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA BIURO ROZWOJU WROCŁAWIA 50-030 WROCŁAW, UL. ŚWIDNICKA 53	

WROCŁAW
Obręb POŚWIETNE
Nr sekcji 188 189 198
199
Skala 1:1000

MAPA ZASADNICZA DO CELÓW OPINIODAWCZYCH
1. Mapa rastrowo-wektorowa opracowana w technologii numerycznej w środowisku MicroStation na podstawie rastrowej mapy zasadniczej, wydrukowana w 250KIM we Wrocławiu.
2. Układ współrzędnych lokalnych "Gronow".
3. Papierni adresowana "Amsterdams".
4. Treść wektorowa opracowana wg instrukcji K-1 "Podstawy mapy krajowej z dnia 10.06.1995".



50 KARŁOWICE
57 POLANOWICE
58 POŚWIETNE
61 RÓZANKA
66 WIDWA

Nie wykazuje się istnienia w terenie innych nie wykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były znane do momentu opracowania lub o których brak jest informacji w inwentaryzacji branżowych.

Przebieg linii technicznych
Zespół Projektowy
mgr inż. arch. ELŻBIETA WĘGRZYŃ ZOU nr Z-204
mgr inż. WOJCIECH KRAJEWSKI
mgr inż. MONIKA KOZŁOWSKA-SWIĘCONEK - komunikacja
mgr inż. JUSTYNA POLAŃSKA - komunikacja
mgr inż. ELŻBIETA MAJCHERZAK - urządzenie terenu
mgr inż. ANDRZEJ BOBER - urządzenie terenu

Załącznik nr 2
do uchwały nr XXII/714/08
Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 12 czerwca 2008 r.

Stwierdzenie zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia

Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu skrzyżowania Obwodnicy Śródmiejskiej z ul. Żmigrodzką we Wrocławiu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia przyjętego uchwałą nr LIV/3249/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 6 lipca 2006 roku (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 6 lipca 2006 r. Nr 8, poz. 253).

Załącznik nr 3
do uchwały nr XXII/714/08
Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 12 czerwca 2008 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag
do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu skrzyżowania Obwodnicy Śródmiejskiej z ul. Żmigrodzką we Wrocławiu w dniach od 21 kwietnia 2008 r. do 21 maja 2008 r. oraz w okresie 14 dni od dnia za kończenia okresu wyłożenia osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej nie wniosły uwag.

Załącznik nr 4
do uchwały nr XXII/714/08
Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 12 czerwca 2008 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą finansowane z budżetu gminy oraz jednostek, którym zadania z tego zakresu powierzyła gmina. Nie wyklucza się możliwości współfinansowania wyżej wymienionych zadań ze środków zewnętrznych, w tym pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej.