



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 26 września 2016 r.

Poz. 4331

OBWIESZCZENIE RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA

z dnia 15 września 2016 r.

**w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały nr XLV/1370/10 Rady Miejskiej Wrocławia
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego
ulicami: Kazimierza Wielkiego, Podwale, Bożego Ciała, Widok w obrębie Stare Miasto we Wrocławiu**

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 296) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały nr XLV/1370/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 21 stycznia 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ulicami: Kazimierza Wielkiego, Podwale, Bożego Ciała, Widok w obrębie Stare Miasto we Wrocławiu (Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 22 kwietnia 2010 r. Nr 75, poz. 1155), z uwzględnieniem zmian wprowadzonych uchwałą nr XV/283/15 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 3 września 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ulicami: Kazimierza Wielkiego, Podwale, Bożego Ciała, Widok w obrębie Stare Miasto we Wrocławiu (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015 r. poz. 3771).

2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały nie obejmuje:

1) § 1 uchwały nr XV/283/15 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 3 września 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ulicami: Kazimierza Wielkiego, Podwale, Bożego Ciała, Widok w obrębie Stare Miasto we Wrocławiu (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015 r. poz. 3771), który stanowi:

„§ 1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ulicami: Kazimierza Wielkiego, Podwale, Bożego Ciała, Widok w obrębie Stare Miasto we Wrocławiu, zwana dalej zmianą planu, dotyczy części tekstowej obowiązującego planu miejscowego”;

2) § 3-5 uchwały nr XV/283/15 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 3 września 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ulicami: Kazimierza Wielkiego, Podwale, Bożego Ciała, Widok w obrębie Stare Miasto we Wrocławiu (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015 r. poz. 3771), które stanowią:

„§ 3. 1. Stwierdzenie, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 3 do uchwały.”.

„§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.”.

Przewodniczący Rady Miejskiej Wrocławia:
J. Ossowski

Załącznik do Obwieszczenia
Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 15 września 2016 r.

**UCHWAŁA NR XLV/1370/10
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA
z dnia 21 stycznia 2010 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
ograniczonego ulicami: Kazimierza Wielkiego, Podwale, Bożego Ciała, Widok w obrębie Stare Miasto
we Wrocławiu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961 i 1250) w związku z uchwałą nr LIV/3252/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 6 lipca 2006 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ulicami: Kazimierza Wielkiego, Podwale, Bożego Ciała, Widok w obrębie Stare Miasto we Wrocławiu (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 8, poz. 256), Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ulicami: Kazimierza Wielkiego, Podwale, Bożego Ciała, Widok w obrębie Stare Miasto we Wrocławiu, zwany dalej planem, obejmuje obszar przedstawiony na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej - ze względu na brak dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych - ze względu na brak takich terenów;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania;
- 4) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości - ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 5) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji - ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 6) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych - ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
- 7) granic pomników ząglady oraz ich stref ochronnych - ze względu na brak takich pomników oraz ich stref ochronnych.

§ 2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) akcent architektoniczny - część obiektu budowlanego, która dzięki swojej formie koncentruje uwagę obserwatorów na określonym elemencie tego obiektu;
- 2) dojazd - dojazd pojazdem samochodowym;

- 3) dominanta - obiekt budowlany lub jego część, która koncentruje uwagę obserwatorów, ze względu na swoją wysokość, wielkość lub wyróżniającą formę architektoniczną;
- 4) infrastruktura techniczna - sieci uzbrojenia technicznego, w tym sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne oraz inne podobne, a także kabiny telefoniczne i anteny oraz inne podobne obiekty;
- 5) kondygnacja naziemna - kondygnacja, której nie mniej niż połowa wysokości w świetle, co najmniej z jednej strony budynku, znajduje się powyżej poziomu projektowanego lub urządzonego terenu, a także każda, usytuowana nad nią kondygnacja;
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy - linia ograniczająca fragment terenu, na wyłącznie którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu budowlany; linia ta nie dotyczy podziemnych części obiektów budowlanych, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, elementów wystroju elewacji, schodów prowadzących do budynków, pochylni dla niepełnosprawnych i innych podobnych elementów budynków, których zasięg może być ograniczony w ustaleniach planu;
- 7) nośnik reklamowy - budowla służąca reklamie;
- 8) obiekt szczególny - rzeźba, pomnik, fontanna lub inny podobny do nich obiekt małej architektury;
- 9) obiekt wbudowany w budynek - pomieszczenie lub wyodrębniona grupa powiązanych ze sobą pomieszczeń stanowiąca całość funkcjonalną należącą do danej kategorii przeznaczenia terenu i znajdująca się w budynku, w którym zajmuje nie więcej niż 30% jego powierzchni całkowitej;
- 10) obowiązująca ciągła linia zabudowy - nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku i określonych w ustaleniach planu budowlany na całej długości tej linii; linia ta nie dotyczy przejść i przejazdów bramowych na poziomie terenu;
- 11) obowiązująca linia zabudowy - nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku i określonych w ustaleniach planu budowlany, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej; linia ta nie dotyczy przejść i przejazdów bramowych na poziomie terenu;
- 12) obszar zabudowany B - obszar zajęty przez budynek lub budynki, ograniczony zewnętrznym obrysem ścian zewnętrznych w jego lub ich rzucie o największej powierzchni;
- 13) oś widokowa - sekwencja widoków z punktów znajdujących się na linii i w kierunku wyznaczonym na rysunku planu;
- 14) parking samodzielny jednopoziomowy - jednokondygnacyjna budowla lub budynek przeznaczony do przechowywania samochodów;
- 15) parking samodzielny wielopoziomowy - wielokondygnacyjna budowla lub budynek przeznaczony do przechowywania samochodów, w którym podstawowej funkcji parkingowej może towarzyszyć funkcja uzupełniająca;
- 16) parking terenowy otwarty - jednopoziomowe odkryte miejsce postojowe lub ich zgrupowanie opierające się na gruncie i niebędące elementem pasa drogowego;
- 17) podjazd - obiekt umożliwiający wsiadanie i wysiadanie pasażerom pojazdów samochodowych nie stanowiący dojazdu do terenu;
- 18) przeznaczenie terenu - obiekty, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie;
- 19) teren - część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem;
- 20) trasa rowerowa - czytelny i spójny ciąg rozwiązań technicznych, zapewniający bezpieczny i wygodny ruch rowerowy, na który mogą składać się: wydzielone drogi rowerowe, ścieżki rowerowe, ciągi pieszo-rowerowe, pasy rowerowe, ulice w strefach ograniczonej prędkości, drogi wewnętrzne oraz inne podobne;
- 21) wydzielenie wewnętrzne - część terenu oznaczona symbolem.

§ 3. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem tożsame z granicami:
 - a) strefy ochrony konserwatorskiej starego miasta,
 - b) strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych,
 - c) obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 2) linie rozgraniczające tereny;
- 3) symbole terenów;
- 4) granice wydzieleń wewnętrznych;
- 5) symbole wydzieleń wewnętrznych;
- 6) granice terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 8) obowiązujące linie zabudowy;
- 9) obowiązujące ciągłe linie zabudowy;
- 10) miejsca zmiany rodzaju linii zabudowy lub jej zakończenia;
- 11) obszary objęte ochroną konserwatorską na mocy ustaleń planu, o których mowa w § 9 ust. 1 pkt 8 i 9;
- 12) obiekty objęte ochroną konserwatorską na mocy ustaleń planu, o których mowa w § 9 ust. 1 pkt 1 - 7;
- 13) obiekty szczególne objęte ochroną konserwatorską na mocy ustaleń planu, o których mowa w § 9 ust. 1 pkt 10 i 11;
- 14) ciągi piesze;
- 15) obowiązki usytuowania usług w pierwszej kondygnacji naziemnej;
- 16) dominanty;
- 17) akcenty architektoniczne;
- 18) obiekty szczególne;
- 19) numery obiektów kompozycyjnych;
- 20) osie widokowe.

3. Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

§ 4. 1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna - należy przez to rozumieć budynek mieszkalny wielorodzinny zawierający więcej niż 2 mieszkania lub ich zespół, a także części budynków niemieszkalnych, w których znajdują się więcej niż 2 mieszkania wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 2) mieszkania towarzyszące - należy przez to rozumieć części budynków niemieszkalnych, w których znajdują się nie więcej niż 2 mieszkania;
- 3) zabudowa zamieszkiwania zbiorowego - należy przez to rozumieć obiekty czasowego zamieszkiwania uczniów, studentów i pracowników, w tym internaty, bursy, domy studenckie i asystenckie, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

- 4) zabudowa zamieszkiwania wspólnot religijnych - należy przez to rozumieć obiekty zamieszkiwania członków wspólnot religijnych, w tym klasztory i domy zakonne, domy księży wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 5) handel detaliczny wielkopowierzchniowy - należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
- 6) handel detaliczny małopowierzchniowy A - należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży nie większej niż 400 m², oraz punkty sprzedaży zakładów, gier losowych oraz loteryjnych i zakładów sportowych, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
- 7) handel detaliczny małopowierzchniowy B - należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m², ale nie większej niż 2000 m², wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
- 8) gastronomia - należy przez to rozumieć restauracje, bary, kawiarnie, koktajl-bary, winiarnie, puby, stołówki, obiekty służące działalności cateringowej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 9) rozrywka - należy przez to rozumieć dyskoteki, kluby, sale taneczne, kasyna i salony gier, kręgielnie, sale bilardowe wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 10) drobne usługi rozrywki - należy przez to rozumieć kawiarnie internetowe, gabinety wróżek i astrologów, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 11) widowiskowe obiekty kultury - należy przez to rozumieć teatry, opery, filharmonie, sale koncertowe, sale widowiskowe, cyrki, kina, kabarety, planetaria, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 12) obiekty upowszechniania kultury - należy przez to rozumieć domy kultury, biblioteki, mediateki, wypożyczalnie filmów, centra informacyjne, kluby tematyczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 13) wystawy i ekspozycje - należy przez to rozumieć muzea, galerie sztuki, sale wystawowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 14) obiekty sakralne - należy przez to rozumieć świątynie i obiekty zgromadzeń religijnych, wraz z obiektami towarzyszącymi, w tym kaplice, plebanie, domy parafialne i katechetyczne, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 15) pracownie artystyczne - należy przez to rozumieć pomieszczenia lub budynki wyspecjalizowane do potrzeb tworzenia utworów artystycznych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 16) obiekty imprez plenerowych - należy przez to rozumieć obiekty przystosowane do organizowania imprez poza budynkami, w tym amfiteatry, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innych kategorii przeznaczenia terenu;
- 17) biura - należy przez to rozumieć budynki lub ich części, w których prowadzi się działalność związana z zarządzaniem, działaniem organizacji, doradztwem, finansami, ubezpieczeniami, projektowaniem, obsługą nieruchomości, wynajmem, pośrednictwem, prowadzeniem interesów, pracami badawczo-rozwojowymi, archiwizowaniem, działalnością wydawniczą, reklamą, tłumaczeniami, świadczeniem usług turystycznych poza udzielaniem noclegów, przetwarzaniem i przesyłaniem informacji, informatyką, przygotowaniem programów telewizyjnych i radiowych, przyjmowaniem przesyłek, administracją, wymiarem sprawiedliwości, zarządzaniem obroną narodową, policją, strażą pożarną i służbami ochrony, reprezentowaniem państw, instytucjami międzynarodowymi, konserwacją i naprawą maszyn biurowych,

- a także podobną działalność, której nie prowadzi się w budynkach lub ich częściach należących do innych kategorii przeznaczenia terenu;
- 18) obiekty kongresowe i konferencyjne - należy przez to rozumieć obiekty kongresowe i konferencyjne wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 19) obiekty hotelowe - należy przez to rozumieć budynki niemieszkalne zakwaterowania turystycznego, w tym hotele, motele, pensjonaty, gospody, schroniska turystyczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 20) usługi drobne - należy przez to rozumieć punkty usług szewskich, krawieckich, rymarskich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, pogrzebowych, ślusarskich, stolarskich, punkty napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, studia wizażu i odchudzania, łaźnie i sauny, solaria, gabinety masażu, pralnie, punkty wynajmu i wypożyczania przedmiotów ruchomych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 21) szpitale - należy przez to rozumieć obiekty opieki zdrowotnej, w których udziela się całodobowych świadczeń zdrowotnych, w tym szpitale, prewentoria, sanatoria, zakłady opiekuńczo-lecznicze, zakłady pielęgnacyjno-opiekuńcze, ośrodki terapii uzależnień, izby wytrzeźwień, hospicja, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 22) poradnie medyczne - należy przez to rozumieć przychodnie, poradnie, ambulatoria, ośrodki zdrowia, gabinety lekarskie, stacje dializ, zakłady rehabilitacji leczniczej, stacje krwiodawstwa, szkoły rodzenia, gabinety paramedyczne, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 23) pracownie medyczne - należy przez to rozumieć pracownie diagnostyki medycznej, protetyki stomatologicznej i ortodoncji, pracownie ortopedyczne, banki krwi, organów i szpiku kostnego, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 24) żłobki;
 - 25) obiekty lecznictwa zwierząt;
 - 26) edukacja - należy przez to rozumieć przedszkola i szkoły wraz z obiektami towarzyszącymi, z wyjątkiem szkół wyższych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 27) obiekty kształcenia dodatkowego - należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzone jest kształcenie dodatkowe lub uzupełniające, w tym kursy i szkolenia, oraz działalność wspomagająca proces nauczania, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, w tym szkoły, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 28) uczelnie wyższe;
 - 29) obiekty naukowe i badawcze - należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzi się działalność naukową lub badawczą, w tym laboratoria, obserwatoria, stacje meteorologiczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 30) obrona cywilna - należy przez to rozumieć obiekty obrony cywilnej z wyjątkiem obiektów zarządzania obroną cywilną;
 - 31) policja i służby ochrony - należy przez to rozumieć obiekty policji, straży miejskiej, służb ochrony, w tym straży ochrony kolei, agencji ochrony, z wyjątkiem obiektów służących ich zarządzaniu, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 32) obiekty wystawienniczo-targowe - należy przez to rozumieć obiekty wystawienniczo-targowe wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 33) produkcja drobna - należy przez to rozumieć niewielkie obiekty związane z prowadzeniem działalności wytwórczej, takie jak piekarnie, lodziarnie, cukiernie, zakłady poligraficzne i tym podobne, w tym obiekty

przystosowane do przyjmowania klientów wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

- 34) pobór i uzdatnianie wody;
- 35) obiekty do parkowania;
- 36) telekomunikacja - należy przez to rozumieć obiekty zapewniające łączność telefoniczną i radiową, w tym centrale telefoniczne i radiokomunikacyjne, stacje bazowe telefonii komórkowej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 37) zieleń parkowa;
- 38) skwery;
- 39) ogrody tematyczne - należy przez to rozumieć ogrody zoologiczne, ogrody botaniczne lub inne parki z określonym tematem wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 40) place zabaw;
- 41) terenowe urządzenia sportowe - należy przez to rozumieć niekryte urządzenia do uprawiania sportu i rekreacji, w tym kąpieliska i plaże, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 42) kryte urządzenia sportowe - należy przez to rozumieć kryte w całości lub w części urządzenia do uprawiania sportu wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 43) przystanie;
- 44) wody powierzchniowe - należy przez to rozumieć ciek i zbiorniki wodne wraz ze związanymi z nimi obszarami, w tym służącymi do przeprowadzenia wód powodziowych, budowle hydrotechniczne, z wyjątkiem nabrzeży i bulwarów, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 45) ulice;
- 46) place;
- 47) drogi wewnętrzne;
- 48) ciągi piesze;
- 49) ciągi pieszo-rowerowe;
- 50) główne punkty zasilania w energię elektryczną;
- 51) stacje transformatorowe;
- 52) stacje gazowe;
- 53) urządzenia wodociągowe - należy przez to rozumieć pompownie wody, zbiorniki wody, hydrofornie, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 54) urządzenia kanalizacyjne - należy przez to rozumieć przepompownie ścieków, zbiorniki ścieków, urządzenia podczyszczające ścieki, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 55) urządzenia telekomunikacyjne - należy przez to rozumieć kontenery telekomunikacyjne, szafy kablowe, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 56)¹⁾ szałety;

¹⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 1 lit. a uchwały nr XV/283/15 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 3 września 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ulicami: Kazimierza Wielkiego, Podwale, Bożego Ciała, Widok w obrębie Stare Miasto we Wrocławiu (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015 r. poz. 3771), która weszła w życie z dniem 30 września 2015 r.

57)²⁾ obiekty opieki nad dzieckiem - należy przez to rozumieć kluby dziecięce, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu.

2. Ustala się następujące grupy kategorii przeznaczenia terenu:

1) mieszkalnictwo - grupa obejmuje kategorie:

- a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- b) zabudowa zamieszkiwania zbiorowego,
- c) zabudowa zamieszkiwania wspólnot religijnych,
- d) mieszkania towarzyszące;

2) usługi towarzyszące - grupa obejmuje kategorie:

- a) handel detaliczny małopowierzchniowy A,
- b) drobne usługi rozrywki,
- c) poradnie medyczne,
- d) obiekty lecznictwa zwierząt,
- e) usługi drobne,
- f) pracownie artystyczne,
- g) produkcja drobna;

3) usługi ogólne - grupa obejmuje kategorie:

- a) gastronomia,
- b) biura,
- c) obiekty kształcenia dodatkowego,
- d) obrona cywilna,
- e) policja i służby ochrony;

4) usługi centrotwórcze - grupa obejmuje kategorie:

- a) obiekty hotelowe,
- b) rozrywka,
- c) obiekty wystawienniczo-targowe,
- d) obiekty kongresowe i konferencyjne,
- e) kryte urządzenia sportowe;

5) usługi kultury - grupa obejmuje kategorie:

- a) widowiskowe obiekty kultury,
- b) obiekty upowszechniania kultury,
- c) wystawy i ekspozycje;

6) nauka - grupa obejmuje kategorie:

- a) uczelnie wyższe,
- b) obiekty naukowe i badawcze;

7) zieleń - grupa obejmuje kategorie:

- a) zieleń parkowa,

²⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 1 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

- b) skwery,
 - c) ogrody tematyczne;
- 8) infrastruktura drogowa - grupa obejmuje kategorie:
- a) obiekty do parkowania,
 - b) place,
 - c) drogi wewnętrzne,
 - d) ciągi piesze,
 - e) ciągi pieszo-rowerowe;
- 9) urządzenia infrastruktury technicznej - grupa obejmuje kategorie:
- a) stacje transformatorowe,
 - b) stacje gazowe,
 - c) urządzenia wodociągowe,
 - d) urządzenia kanalizacyjne,
 - e) urządzenia telekomunikacyjne.

3. Na każdym terenie dopuszcza się zieleni i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.

Rozdział 2.

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5. W ramach przeznaczenia:

- 1) widowiskowe obiekty kultury - nie dopuszcza się cyrków;
- 2) obiekty hotelowe - nie dopuszcza się moteli;
- 3) szpitale - dopuszcza się wyłącznie obiekty zawierające nie więcej niż 10 łóżek;
- 4) produkcja drobna - dopuszcza się wyłącznie obiekty o powierzchni użytkowej nie większej niż 150 m²;
- 5) terenowe urządzenia sportowe - nie dopuszcza się kąpielisk i plaż.

§ 6. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) obszar objęty planem stanowi obszar zabudowy śródmiejskiej, zgodnie z przepisami w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 2) poza zasadami usytuowania budynków określonymi w przepisach odrębnych, dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy tej granicy;
- 3) liczba kondygnacji naziemnych budynków, w których zlokalizowano handel detaliczny małopowierzchniowy B, nie może być mniejsza niż dwie, na co najmniej 50% ich obszaru zabudowanego B;
- 4) liczba kondygnacji naziemnych budynków, w których zlokalizowano handel detaliczny wielkopowierzchniowy, nie może być mniejsza niż 3 na co najmniej 80% ich obszaru zabudowanego B;
- 5) ustalenia dla terenów w zakresie wymiarów pionowych budynków lub budowli przekrytych dachem nie dotyczą urządzeń infrastruktury technicznej oraz wskazanych na rysunku planu obiektów wpisanych do rejestru zabytków i objętych ochroną konserwatorską na mocy ustaleń planu, o których mowa w § 9 ust. 1 pkt 1 - 6;
- 6) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu tej budowli, nie może być większy niż 5 m, z wyjątkiem określonym w pkt 7;
- 7) ustalenie w pkt 6 nie dotyczy budowli ziemnych i pomników;

- 8) suma długości przerw między budynkami, których zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany jest usytuowana na obowiązującej linii zabudowy nie może być większa niż 20% długości tej linii;
- 9) w odniesieniu do budowli nieprzekraczalne linie zabudowy, obowiązujące linie zabudowy i obowiązujące ciągłe linie zabudowy dotyczą wyłącznie budowli przekrytych dachem;
- 10) nie dopuszcza się sytuowania wolno stojących nośników reklamowych, z wyjątkiem określonym w pkt 11;
- 11) ustalenie w pkt 10 nie dotyczy nośników reklamowych stanowiących wyposażenie przystanków komunikacji zbiorowej;
- 12) dopuszcza się wolno stojące obiekty służące informacji turystycznej;
- 13) wysokość obiektów, o których mowa w pkt 11 i 12, nie może być większa niż 3 m;
- 14) urządzenia telekomunikacyjne, stacje gazowe i stacje transformatorowe dopuszcza się wyłącznie jako podziemne lub jako obiekty wbudowane w budynek, z wyjątkiem określonym w pkt 15;
- 15) ustalenie w pkt 14 nie dotyczy stacji transformatorowej przewidzianej na terenie 2U-MW/4 w granicach wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu symbolem C;
- 16) nie dopuszcza się sytuowania urządzeń budowlanych i technicznych na dachach i na elewacjach obiektów budowlanych, z wyjątkiem określonym w pkt 17;
- 17) ustalenie w pkt 16 nie dotyczy anten sytuowanych na dachach obiektów budowlanych;
- 18) wymiar pionowy anteny wraz z jej konstrukcją wsporczą zamocowaną na budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu dachu tego budynku lub budowli przy tej konstrukcji do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 1/5 wymiaru pionowego budynku mierzonego od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu;
- 19) nie dopuszcza się wolno stojących słupów, wież i masztów należących do kategorii przeznaczenia terenu telekomunikacja;
- 20) na terenach przeznaczonych na ulice nie dopuszcza się schodów i pochylni obsługujących przyległe budynki, z wyjątkiem określonym w pkt 21;
- 21) ustalenie w pkt 20 nie dotyczy schodów i pochylni stanowiących części budynków objętych ochroną konserwatorską.

§ 7. 1. Obejmuje się ochroną następujące osie widokowe wyznaczone na rysunku planu:

- 1) wzdłuż terenu 2KDZ na całej długości w kierunku północnym;
- 2) wzdłuż terenu 3KDL na całej długości i przez część terenu 2KDZ w kierunku wschodnim;
- 3) przez część terenu 2KDZ i wzdłuż terenu 3KDL na całej długości w kierunku zachodnim;
- 4) wzdłuż terenu 4KDL i przez część terenu 3KDL w kierunku południowym;
- 5) na terenie 12ZP wzdłuż wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu symbolem A w kierunku zachodnim;
- 6) wzdłuż terenu 6KDW na całej długości i części terenu 5KDD/3 w kierunku południowym;
- 7) wzdłuż wschodniej części terenu 5KDD/2 i przez część terenu 5KDD/1 w kierunku wschodnim.

2. W widokach należących do osi widokowej, o której mowa w ust. 1 w:

- 1) pkt 1, dominantę ma stanowić wieża kościoła św. Wojciecha;
- 2) pkt 2, dominantę mają stanowić obiekty kompozycyjne oznaczone na rysunku planu numerami 1 i 2;
- 3) pkt 3, dominantę ma stanowić budynek Opery Dolnośląskiej;
- 4) pkt 4, dominantę ma stanowić obiekt kompozycyjny oznaczony na rysunku planu numerem 3;
- 5) pkt 5, dominantę ma stanowić obiekt kompozycyjny oznaczony na rysunku planu numerem 4;

- 6) pkt 6, dominantę ma stanowić obiekt kompozycyjny oznaczony na rysunku planu numerem 5;
- 7) pkt 7, akcent architektoniczny ma stanowić obiekt kompozycyjny oznaczony na rysunku planu numerem 8.

§ 8. Tereny objęte planem, z wyjątkiem terenów przeznaczonych na ulice, należą do terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tysięcy mieszkańców, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, w zakresie ochrony przed hałasem.

§ 9. 1. Obejmuje się ochroną konserwatorską następujące obiekty wskazane na rysunku planu:

- 1) przy ul. Menniczej 10/11 i 20;
- 2) przy ul. Kazimierza Wielkiego 67 i 77;
- 3) przy ul. Wierzbowej 5 i 5a;
- 4) przy ul. Piotra Skargi 19, 20, 21, 22-23, 23 a i 29/31;
- 5) przy ul. Nowej 2, 4, 6, 8, 12, 14 i 16;
- 6) przy ul. Podwale na wysokości numerów 58 i 59;
- 7) zachowany historyczny schron podziemny przy ul. Bożego Ciała;
- 8) część dolną Bastionu Sakwowego;
- 9) Fosę Miejską;
- 10) źródło Gustawa Freytaga;
- 11) posąg Amora na Pegazie.

2. Przedmiotem ochrony obiektów, o których mowa w ust. 1 pkt 1 - 6, są:

- 1) gabaryty budynków;
- 2) forma dachu;
- 3) elewacje od strony ulic.

§ 10. 1. Obejmuje się ochroną konserwatorską:

- 1) relikty zewnętrznego obwodu murów obronnych;
- 2) relikty Bramy Oławskiej zewnętrznej;
- 3) relikty Bramy Sakwowej.

2. Celem ochrony obiektów, o których mowa w ust. 1, jest zapewnienie ekspozycji zachowanych obiektów za wyjątkiem tych, które znajdują się pod powierzchnią jezdni, zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 11. 1. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej starego miasta na całym obszarze objętym planem.

2. W strefie ochrony konserwatorskiej, o której mowa w ust. 1, przedmiotem ochrony są:

- 1) obiekty wpisane do rejestru zabytków;
- 2) obiekty, o których mowa w § 9 ust. 1;
- 3) obiekty, o których mowa w § 10 ust. 1 pkt 1 i 3;
- 4) charakter układu ulicznego;
- 5) charakter układu zieleni;
- 6) charakter nawierzchni ulic.

3. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych na całym obszarze objętym planem.

4. W strefie, o której mowa w ust. 3, w przypadku wykonywania prac ziemnych, obowiązuje przeprowadzenie badań architektoniczno-archeologicznych za pozwoleniem właściwych służb ochrony zabytków.

§ 12. Wyznacza się granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej tożsame z granicami obszaru objętego planem.

§ 13. Ustala się granice terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² zgodnie z rysunkiem planu.

§ 14. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się podziały oraz scalanie i podział nieruchomości, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 2 m².

§ 15. Parkingi samodzielne jednopoziomowe dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.

§ 16. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się infrastrukturę techniczną;
- 2) zaopatrzenie w wodę dopuszcza się wyłącznie z sieci wodociągowej;
- 3) odprowadzenie ścieków komunalnych dopuszcza się wyłącznie siecią kanalizacyjną;
- 4) sieci uzbrojenia technicznego dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.

§ 17. Następujące tereny ustala się jako obszary przeznaczone na cele publiczne: 1KDZ, 2KDZ, 3KDL, 4KDL, 5KDD/1, 5KDD/2, 5KDD/3, 5KDD/4, 7KSD, 12ZP, 13ZP/1, 13ZP/2, 14WS/1, 14WS/2.

§ 18. Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla:

- 1) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDZ, 2KDZ, 3KDL, 4KDL, 5KDD/1, 5KDD/2, 5KDD/3, 5KDD/4, 7KSD, 12ZP, 13ZP/1, 13ZP/2, 14WS/1, 14WS/2 na 0,1%;
- 2) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MW-U/1, 1MW-U/2, 1MW-U/3, 1MW-U/4, 2U-MW/1, 2U-MW/2, 2U-MW/3, 2U-MW/4, 3U-MW na 3%;
- 3) pozostałych terenów na 30%.

Rozdział 3. Ustalenia dla terenów

§ 19. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MW-U/1, 1MW-U/2, 1MW-U/3, 1MW-U/4 ustala się przeznaczenie:

- 1) mieszkalnictwo;
- 2) usługi towarzyszące;
- 3) usługi ogólne;
- 4) edukacja, z zastrzeżeniem ust. 2;
- 5) żłobki;
- 6) skwery;
- 7) place zabaw;
- 8) terenowe urządzenia sportowe;
- 9) telekomunikacja;
- 10) infrastruktura drogowa;
- 11) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w ramach przeznaczenia edukacja dopuszcza się wyłącznie przedszkola, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) na terenie 1MW-U/3 w granicach wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu symbolem B obowiązuje usytuowanie na poziomie terenu ciągu pieszego i przejścia bramowego, łączącego teren 1KDZ z terenem 2U-MW/4, o szerokości w świetle nie mniejszej niż 4 m;
- 2) na terenie 1MW-U/3, z zastrzeżeniem pkt 8, na pierwszej kondygnacji naziemnej budynków usytuowanych na odcinkach obowiązującej ciągłej linii zabudowy, wskazanych na rysunku planu, dopuszcza się wyłącznie przeznaczenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 i 3;
- 3) na terenie 1MW-U/4 na pierwszej kondygnacji naziemnej budynków usytuowanych na odcinkach obowiązującej linii zabudowy, wskazanych na rysunku planu, dopuszcza się wyłącznie przeznaczenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 i 3;
- 4) dla terenów 1MW-U/1, 1MW-U/2 i 1MW-U/3 wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do:
 - a) najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 21 m,
 - b) górnej krawędzi gzymsu wieńczącego, ściany zewnętrznej lub attyki, nie może być większy niż 18 m i mniejszy niż 12 m, z zastrzeżeniem pkt 5;
- 5) dla terenu 1MW-U/3 w granicach wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu symbolem C wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do górnej krawędzi gzymsu wieńczącego, ściany zewnętrznej lub attyki, nie może być większy niż 17 m i mniejszy niż 16 m;
- 6) dla terenu 1MW-U/4 wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 23 m;
- 7) w granicach wydzieleni wewnątrznych oznaczonych na rysunku planu symbolem A, o których mowa w pkt 9 - 12, wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 4 m;
- 8) na terenie 1MW-U/3 w granicach wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu symbolem C obowiązuje przejazd bramowy do wnętrza blokowego o szerokości w świetle co najmniej 3,6 m i wysokości w świetle co najmniej 4,2 m;
- 9) dla terenu 1MW-U/1 w granicach wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu symbolem A udział powierzchni obszaru zabudowanego B w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 5%, a powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej;
- 10) dla terenu 1MW-U/2 w granicach wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu symbolem A udział powierzchni obszaru zabudowanego B w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 5%, a powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej;
- 11) dla terenu 1MW-U/3 w granicach wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu symbolem A udział powierzchni obszaru zabudowanego B w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 5%, a powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej;
- 12) dla terenu 1MW-U/4 w granicach wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu symbolem A udział powierzchni obszaru zabudowanego B w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 5%, a powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 5% powierzchni działki budowlanej;
- 13) poza wydzieleniami wewnętrznymi oznaczonymi na rysunku planu symbolem A, o których mowa w pkt 9 - 12, dopuszcza się:
 - a) udział powierzchni obszaru zabudowanego B w powierzchni działki budowlanej mniejszy lub równy 100%,
 - b) udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej większy lub równy 0%.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

- 1) dojazd do terenu 1MW-U/1 dopuszcza się wyłącznie od terenów 5KDD/2 i 3KDL;
- 2) dojazd do terenu 1MW-U/2 dopuszcza się wyłącznie od terenu 5KDD/2 przez teren 2U-MW/1;
- 3) dojazd do terenu 1MW-U/3 dopuszcza się wyłącznie od terenów 5KDD/1, 5KDD/4 i 1KDZ;
- 4) dojazd do terenu 1MW-U/4 dopuszcza się wyłącznie od terenów 2KDZ i 5KDD/3.

§ 20. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2U-MW/1, 2U-MW/2, 2U-MW/3 i 2U-MW/4 ustala się przeznaczenie:

- 1) usługi centrotwórcze;
- 2) usługi towarzyszące;
- 3) usługi ogólne;
- 4) edukacja;
- 5) żłobki;
- 6) mieszkalnictwo;
- 7) skwery;
- 8) place zabaw;
- 9) infrastruktura drogowa;
- 10) telekomunikacja;
- 11) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) edukację i żłobki dopuszcza się wyłącznie na terenie 2U-MW/4;
- 2) na terenie 2U-MW/4 w granicach wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu symbolem C obowiązuje usytuowanie stacji transformatorowych oraz zapewnienie dojazdu od terenu 5KDD/2;
- 3) na terenie 2U-MW/4 wzdłuż zachodniej linii rozgraniczającej teren obowiązuje usytuowanie na poziomie terenu ciągu pieszego, łączącego teren 1MW-U/3 z terenem 5KDD/2, o szerokości w świetle nie mniejszej niż 4 m;
- 4) na terenie 2U-MW/2 wzdłuż południowej linii rozgraniczającej teren obowiązuje usytuowanie na poziomie terenu ciągu pieszego, łączącego teren 2KDZ z terenem 5KDD/1, o szerokości w świetle nie mniejszej niż 5 m;
- 5) dla terenów 2U-MW/1 i 2U-MW/4 wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do:
 - a) najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 16 m,
 - b) górnej krawędzi gzymsu wieńczącego, ściany zewnętrznej lub attyki, nie może być większy niż 12 m i mniejszy niż 10 m;
- 6) dla terenów 2U-MW/2 i 2U-MW/3 wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do:
 - a) najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 25 m,
 - b) górnej krawędzi gzymsu wieńczącego, ściany zewnętrznej lub attyki, nie może być większy niż 22 m i mniejszy niż 15 m;

- 7) w granicach wydzielen wewnątrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami A i B, o których mowa w pkt 9 - 11, wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 4 m;
- 8) na pierwszej kondygnacji naziemnej budynków usytuowanych na odcinkach obowiązującej linii zabudowy wskazanych na rysunku planu, dopuszcza się wyłącznie przeznaczenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, 2 i 3;
- 9) dla terenu 2U-MW/1 w granicach wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu symbolem A udział powierzchni obszaru zabudowanego B w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 5%, a powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej;
- 10) dla terenów 2U-MW/2 i 2U-MW/3 w granicach wydzielen wewnątrznych oznaczonych na rysunku planu symbolem A udział powierzchni obszaru zabudowanego B w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 5%, a powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej;
- 11) dla terenu 2U-MW/4 w granicach wydzielen wewnątrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami A i B udział powierzchni obszaru zabudowanego B w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 5%, a powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej;
- 12) poza wydzieleniami wewnętrznymi oznaczonymi na rysunku planu symbolami A i B, o których mowa w pkt 9 - 11, dopuszcza się:
 - a) udział powierzchni obszaru zabudowanego B w powierzchni działki budowlanej mniejszy lub równy 100%,
 - b) udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej większy lub równy 0%;
- 13) na terenie 2U-MW/3 obowiązuje usytuowanie na elewacji budynku akcentu architektonicznego, położonego na przedłużeniu osi symetrii ulicy 5KDD/2, oznaczonego na rysunku planu numerem 8;
- 14) na terenach 2U-MW/1 i 2U-MW/4 obowiązuje podział elewacji budynku od strony terenu 5KDD/2 na zróżnicowane architektonicznie segmenty o długości nie większej niż 30 m.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

- 1) dojazd do terenu 2U-MW/1 dopuszcza się wyłącznie od terenu 5KDD/2;
- 2) dojazd do terenów 2U-MW/2 i 2U-MW/3 dopuszcza się wyłącznie od terenu 5KDD/1;
- 3) dojazd do terenu 2U-MW/4 dopuszcza się wyłącznie od terenu 5KDD/2 i 5KDD/1 przez teren 1MW-U/3;
- 4) na terenie 2U-MW/1 obowiązuje zapewnienie dojazdu do terenów 1MW-U/2 oraz 4U/2, przy czym usytuowanie dojazdu dopuszcza się wyłącznie w odległości większej niż 6 m od obiektu wpisanego do rejestru zabytków i oznaczonego na rysunku planu numerem 5;
- 5) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu, co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 0,8 miejsca postojowego na 1 mieszkanie,
 - b) dla biur - 10 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - c) dla obiektów hotelowych - 30 miejsc postojowych na 100 pokoi hotelowych;
- 6) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 5, dopuszcza się wyłącznie na terenie, na którym usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą.

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3U-MW ustala się przeznaczenie:

- 1) handel detaliczny wielkopowierzchniowy;

- 2) handel detaliczny małopowierzchniowy B;
- 3) usługi centrotwórcze;
- 4) usługi ogólne;
- 5) usługi kultury;
- 6) usługi towarzyszące;
- 7) pracownie medyczne;
- 8) mieszkalnictwo, z zastrzeżeniem ust. 2;
- 9) skwery;
- 10) place zabaw;
- 11) telekomunikacja;
- 12) infrastruktura drogowa;
- 13)³⁾ urządzenia infrastruktury technicznej;
- 14)⁴⁾ edukacja, z zastrzeżeniem ust. 5;
- 15)⁵⁾ żłobki;
- 16)⁶⁾ obiekty opieki nad dzieckiem.

2. W granicach wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu symbolem A z grupy kategorii przeznaczenia terenu mieszkalnictwo dopuszcza się wyłącznie mieszkania towarzyszące.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) mieszkalnictwo dopuszcza się wyłącznie powyżej drugiej kondygnacji naziemnej;
- 2) w pasie o szerokości 5 m przylegającym do obowiązującej linii zabudowy od strony terenu 2KDZ na odcinku wskazanym na rysunku planu obowiązuje usytuowanie na poziomie terenu ciągu pieszego o szerokości w świetle nie mniejszej niż 4 m;
- 3) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do:
 - a) najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 28 m,
 - b) górnej krawędzi gzymsu wieńczącego, ściany zewnętrznej lub attyki, nie może być mniejszy niż 21 m,
z zastrzeżeniem pkt 4 i 5;
- 4) od strony terenu 5KDD/1 wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do górnej krawędzi gzymsu wieńczącego, ściany zewnętrznej lub attyki, nie może być większy niż 18 m i mniejszy niż 16 m, z zastrzeżeniem pkt 5;
- 5) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, usytuowanych według obowiązującej linii zabudowy, w odległości mniejszej niż 3 m od budynku objętego ochroną konserwatorską usytuowanego w granicach wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu symbolem A, mierzony od poziomu terenu do górnej krawędzi gzymsu wieńczącego, ściany zewnętrznej lub attyki, nie może być większy niż 13 m i mniejszy niż 12 m;
- 6) suma długości części budynku oddzielających ciąg pieszy, o którym mowa w pkt 2, od terenu 2KDZ, mierzona wzdłuż obowiązującej linii zabudowy, nie może stanowić więcej niż 20% długości tej linii;

³⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 2 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

⁴⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 2 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

⁵⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 2 lit. c uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

⁶⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 2 lit. d uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

- 7) do ciągu pieszego, o którym mowa w pkt 2, muszą przylegać co najmniej 3 obiekty usługowe dostępne dla klientów wyłącznie z tego ciągu;
- 8) od strony terenu 2KDZ obowiązująca linia zabudowy obowiązuje wyłącznie powyżej pierwszej kondygnacji naziemnej;
- 9) dopuszcza się cofnięcie zewnętrznej krawędzi zewnętrznej ściany budynku od obowiązującej linii zabudowy w głąb terenu na odległość nie większą niż 2 m, na odcinkach stanowiących łącznie nie więcej niż 20% długości obowiązującej linii zabudowy;
- 10) dopuszcza się udział powierzchni obszaru zabudowanego B w powierzchni działki budowlanej mniejszy lub równy 100%;
- 11) dopuszcza się udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej większy lub równy 0%.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

- 1) dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenów 2KDZ i 5KDD/1;
- 2) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu, co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 0,8 miejsca postojowego na 1 mieszkanie,
 - b) dla biur - 10 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - c) dla obiektów hotelowych - 30 miejsc postojowych na 100 pokoi hotelowych,
 - d) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego B i wielkopowierzchniowego - 12 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni sprzedaży;
- 3) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 2, dopuszcza się wyłącznie na terenie, na którym usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą i na terenie 8U.

5.⁷⁾ Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w ramach przeznaczenia edukacja dopuszcza się wyłącznie przedszkola, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu.

§ 22. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 4U/1, 4U/2, 4U/3, 4U/4, 4U/5 i 4U/6 ustala się przeznaczenie:

- 1) usługi centrotwórcze;
- 2) usługi ogólne;
- 3) usługi kultury;
- 4) nauka;
- 5) usługi towarzyszące;
- 6) pracownie medyczne;
- 7) szpitale;
- 8) mieszkania towarzyszące;
- 9) skwery;
- 10) telekomunikacja;
- 11) infrastruktura drogowa;
- 12) główne punkty zasilania w energię elektryczną;
- 13) urządzenia infrastruktury technicznej.

⁷⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 3 uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) główne punkty zasilania w energię elektryczną dopuszcza się wyłącznie na terenie 4U/6;
- 2) na terenie 4U/4 w granicach wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu symbolem A, obowiązuje usytuowanie ciągu pieszego i przejścia bramowego na poziomie terenu, łączącego teren 2KDZ z terenem 9U, o szerokości w świetle nie mniejszej niż 3 m;
- 3) dla terenu 4U/1 wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do:
 - a) najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 28 m;
 - b) górnej krawędzi gzymsu wieńczącego, ściany zewnętrznej lub attyki, nie może być mniejszy niż 23 m;
- 4) dla terenu 4U/2 wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 21 m;
- 5) dla terenu 4U/3 wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, od poziomu terenu do:
 - a) najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 21 m;
 - b) górnej krawędzi gzymsu wieńczącego, ściany zewnętrznej lub attyki, nie może być większy niż 18 m i mniejszy niż 12 m;
- 6) dla terenu 4U/4 wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do:
 - a) najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 25 m,
 - b) górnej krawędzi gzymsu wieńczącego, ściany zewnętrznej lub attyki, nie może być większy niż 19 m i mniejszy niż 18 m;
- 7) dla terenu 4U/5 wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do:
 - a) najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 21 m,
 - b) górnej krawędzi gzymsu wieńczącego, ściany zewnętrznej lub attyki, nie może być większy niż 18 m i mniejszy niż 15 m;
- 8) dla terenu 4U/6 wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do:
 - a) najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 21 m,
 - b) górnej krawędzi gzymsu wieńczącego, ściany zewnętrznej lub attyki, nie może być większy niż 17 m i mniejszy niż 16 m, z wyjątkiem obiektu głównego punktu zasilania w energię elektryczną;
- 9) dla terenu 4U/4 obowiązująca linia zabudowy obowiązuje wyłącznie powyżej pierwszej kondygnacji naziemnej;
- 10) dopuszcza się udział powierzchni obszaru zabudowanego B w powierzchni działki budowlanej mniejszy lub równy 100%.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

- 1) dojazd do terenu 4U/1 dopuszcza się wyłącznie od terenu 6KDW oraz terenu 1KDZ przez teren 13ZP/2;
- 2) dojazd do terenu 4U/2 dopuszcza się wyłącznie od terenów 1KDZ, 5KDD/2 i 5KDD/2 przez teren 2U-MW/1;
- 3) dojazd do terenu 4U/3 dopuszcza się wyłącznie od terenu 5KDD/2;
- 4) dojazd do terenu 4U/4 dopuszcza się wyłącznie od terenu 2KDZ nie więcej niż jednym włączeniem oraz od terenu 6KDW przez teren 9U;

- 5) na terenie 4U/4 dojazd dopuszcza się wyłącznie na poziomie terenu;
- 6) dojazd do terenu 4U/5 dopuszcza się wyłącznie od terenu 3KDL i 7KSD;
- 7) dojazd do terenu 4U/6 dopuszcza się wyłącznie od terenów 5KDD/1 i 5KDD/2;
- 8) na terenach 4U/1, 4U/4 i 4U/6 obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
 - a) dla biur - 5 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - b) dla obiektów hotelowych - 30 miejsc postojowych na 100 pokoi hotelowych
- 9) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 8, dopuszcza się wyłącznie na terenie, na którym usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą.

§ 23. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5U ustala się przeznaczenie:

- 1) handel detaliczny wielkopowierzchniowy;
- 2) handel detaliczny małopowierzchniowy B;
- 3) usługi centrotwórcze;
- 4) usługi ogólne;
- 5) usługi kultury;
- 6) nauka;
- 7) usługi towarzyszące;
- 8) pracownie medyczne;
- 9) szpitale;
- 10) mieszkania towarzyszące;
- 11) infrastruktura drogowa;
- 12) telekomunikacja;
- 13) pobór i uzdatnianie wody;
- 14) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) handel detaliczny wielkopowierzchniowy oraz handel detaliczny małopowierzchniowy B dopuszcza się wyłącznie w granicach wydzielen wewnątrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami A i C w pierwszej kondygnacji naziemnej budynku;
- 2) w granicach wydzielen wewnątrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami A i C w pierwszej kondygnacji naziemnej budynku zakazuje się sytuowania biur;
- 3) w granicach wydzielenia wewnątrznego oznaczonego na rysunku planu symbolem B kryta pływalnia musi stanowić co najmniej 80% powierzchni użytkowej budynku w kondygnacji naziemnej objętej tym wydzieleniem;
- 4) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do:
 - a) najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 21 m,
 - b) górnej krawędzi gzymsu wieńczącego, ściany zewnętrznej lub attyki, nie może być większy niż 18 m i mniejszy niż 15 m,

z zastrzeżeniem pkt 5;

- 5) w granicach wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu symbolem A wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do:
 - a) najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 16 m,
 - b) górnej krawędzi gzymsu wieńczącego, ściany zewnętrznej lub attyki, nie może być większy niż 12 m i mniejszy niż 10 m;
- 6) dopuszcza się udział powierzchni obszaru zabudowanego B w powierzchni działki budowlanej mniejszy lub równy 100%;
- 7) obowiązuje dominanta oznaczona na rysunku planu numerem 6 w miejscu wskazanym na rysunku planu.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

- 1) dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenów 3KDL i 5KDD/2 oraz od terenów 3KDL, 5KDD/1 i 5KDD/2 przez teren 6U;
- 2) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
 - a) dla biur - 5 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - b) dla obiektów hotelowych - 30 miejsc postojowych na 100 pokoi hotelowych,
 - c) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego B i wielkopowierzchniowego - 12 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni sprzedaży;
- 3) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 2, dopuszcza się wyłącznie na terenie, na którym usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą i na terenie 6U.

§ 24. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6U ustala się przeznaczenie:

- 1) handel detaliczny wielkopowierzchniowy;
- 2) handel detaliczny małopowierzchniowy B;
- 3) usługi centrotwórcze;
- 4) usługi ogólne;
- 5) usługi kultury;
- 6) nauka;
- 7) usługi towarzyszące;
- 8) pracownie medyczne;
- 9) szpitale;
- 10) mieszkania towarzyszące;
- 11) skwery;
- 12) telekomunikacja;
- 13) infrastruktura drogowa;
- 14) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) handel detaliczny wielkopowierzchniowy oraz handel detaliczny małopowierzchniowy B dopuszcza się wyłącznie w pierwszej kondygnacji naziemnej budynku;
- 2) w odległości nie większej niż 10 m od zachodniej linii rozgraniczającej teren obowiązuje usytuowanie ciągu pieszego na poziomie terenu, łączącego teren 3KDL z terenem 5KDD/2, o szerokości w świetle nie mniejszej niż 5 m;

- 3) w pasie o szerokości 6 m przylegającym do linii rozgraniczających ulic, powierzchnia użytkowa biur usytuowanych na pierwszej kondygnacji naziemnej budynku nie może stanowić więcej niż 15% powierzchni użytkowej wszystkich pomieszczeń w tej kondygnacji, w tym pasie;
- 4) ustalenie w pkt 3 nie dotyczy działalności związanych z przyjmowaniem przesyłek, świadczeniem usług turystycznych poza udzielaniem noclegów, a także innej podobnej działalności, nie wymienionej w § 4 ust. 1 pkt 17, której nie prowadzi się w obiektach, należących do innych kategorii przeznaczenia terenu;
- 5) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do:
 - a) najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 21 m,
 - b) górnej krawędzi gzymsu wieńczącego, ściany zewnętrznej lub attyki, nie może być większy niż 18 m i mniejszy niż 15 m,z zastrzeżeniem pkt 6;
- 6) w granicach wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu symbolem A, wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do:
 - a) najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 16 m,
 - b) górnej krawędzi gzymsu wieńczącego, ściany zewnętrznej lub attyki, nie może być większy niż 12 m i mniejszy niż 10 m;
- 7) dopuszcza się cofnięcie zewnętrznej krawędzi zewnętrznej ściany budynku od obowiązującej linii zabudowy w głąb terenu na odległość nie większą niż 2 m, na odcinkach stanowiących łącznie nie więcej niż 20% długości obowiązującej linii zabudowy;
- 8) dopuszcza się udział powierzchni obszaru zabudowanego B w powierzchni działki budowlanej mniejszy lub równy 100%;
- 9) obowiązuje podział elewacji budynku od strony terenu 5KDD/2 na zróżnicowane architektonicznie segmenty o długości nie większej niż 30 m.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

- 1) dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenów 3KDL, 5KDD/1 i 5KDD/2;
- 2) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu, co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
 - a) dla biur - 8 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - b) dla obiektów hotelowych - 30 miejsc postojowych na 100 pokoi hotelowych,
 - c) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego B i wielkopowierzchniowego - 12 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni sprzedaży;
- 3) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 2, dopuszcza się wyłącznie na terenie, na którym usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą i na terenie 5U.

§ 25. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7UK ustala się przeznaczenie:

- 1) obiekty sakralne;
- 2) usługi kultury;
- 3) mieszkania towarzyszące;
- 4) skwery;
- 5) telekomunikacja;
- 6) obiekty do parkowania;
- 7) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje akcent architektoniczny oznaczony na rysunku planu numerem 7 w miejscu wskazanym na rysunku planu;
- 2) udział powierzchni obszaru zabudowanego B w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 80%;
- 3) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 10% powierzchni działki budowlanej.

3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenów 5KDD/1 i 5KDD/4.

4. Obiekty do parkowania dopuszcza się wyłącznie jako parkingi dla rowerów.

§ 26. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8U ustala się przeznaczenie:

- 1) handel detaliczny wielkopowierzchniowy;
- 2) handel detaliczny małopowierzchniowy B;
- 3) usługi centrotwórcze;
- 4) usługi ogólne;
- 5) usługi kultury;
- 6) usługi towarzyszące;
- 7) pracownie medyczne;
- 8) mieszkania towarzyszące;
- 9) skwery;
- 10) telekomunikacja;
- 11) infrastruktura drogowa;
- 12)⁸⁾ urządzenia infrastruktury technicznej;
- 13)⁹⁾ edukacja, z zastrzeżeniem ust. 4;
- 14)¹⁰⁾ żłobki;
- 15)¹¹⁾ obiekty opieki nad dzieckiem.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) w granicach wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu symbolem A, obowiązuje usytuowanie na poziomie terenu ciągu pieszego;
- 2) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do:
 - a) najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 28 m,
 - b) górnej krawędzi gzymsu wieńczącego, ściany zewnętrznej lub attyki, nie może być mniejszy niż 23 m,z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, usytuowanych według obowiązującej linii zabudowy, w odległości mniejszej niż 3 m od budynku objętego ochroną konserwatorską usytuowanego na terenie 3U-MW w granicach wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu symbolem A,

⁸⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 4 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

⁹⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 4 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

¹⁰⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 4 lit. c uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

¹¹⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 4 lit. d uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

mierzony od poziomu terenu do górnej krawędzi gzymsu wieńczącego, ściany zewnętrznej lub atyki, nie może być większy niż 13 m i mniejszy niż 12 m;

- 4) obowiązująca linia zabudowy obowiązuje wyłącznie powyżej pierwszej kondygnacji naziemnej;
- 5) dopuszcza się cofnięcie zewnętrznej krawędzi zewnętrznej ściany budynku od obowiązującej linii zabudowy w głąb terenu na odległość nie większą niż 5 m, na odcinkach stanowiących łącznie nie więcej niż 40% długości obowiązującej linii zabudowy;
- 6) dopuszcza się udział powierzchni obszaru zabudowanego B w powierzchni działki budowlanej mniejszy lub równy 100%.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

- 1) dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie:
 - a) od terenu 5KDD/1,
 - b) od terenu 5KDD/1 przez teren 3U-MW,
 - c) od terenu 2KDZ przez teren 3U-MW;
- 2) na terenie obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu, co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
 - a) dla biur - 10 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - b) dla obiektów hotelowych - 30 miejsc postojowych na 100 pokoi hotelowych,
 - c) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego B i wielkopowierzchniowego - 12 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni sprzedaży;
- 3) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 2, dopuszcza się wyłącznie na terenie, na którym usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą i na terenie 3U-MW.

4.¹²⁾ Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w ramach przeznaczenia edukacja dopuszcza się wyłącznie przedszkola, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu.

§ 27. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9U ustala się przeznaczenie:

- 1) edukacja;
- 2) usługi ogólne;
- 3) usługi kultury;
- 4) usługi towarzyszące;
- 5) pracownie medyczne;
- 6) kryte urządzenia sportowe;
- 7) terenowe urządzenia sportowe;
- 8) mieszkania towarzyszące;
- 9) skwery;
- 10) telekomunikacja;
- 11) infrastruktura drogowa;
- 12) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do:

¹²⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 5 uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

- a) najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 26 m;
 - b) górnej krawędzi gzymsu wieńczącego, ściany zewnętrznej lub attyki, nie może być większy niż 20 m;
- 2) dopuszcza się udział powierzchni obszaru zabudowanego B w powierzchni działki budowlanej mniejszy lub równy 100%.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
- 1) dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenów 6KDW, 2KDZ przez teren 4U/4 oraz od terenu 2KDZ przez teren 1MW-U/4;
 - 2) na terenie obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu, co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
 - a) dla biur - 10 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - b) dla obiektów hotelowych - 30 miejsc postojowych na 100 pokoi hotelowych;
 - 3) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 2, dopuszcza się wyłącznie na terenie, na którym usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą.

§ 28. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 10U ustala się przeznaczenie:

- 1) usługi kultury;
- 2) gastronomia;
- 3) rozrywka;
- 4) obiekty kongresowe i konferencyjne;
- 5) obiekty imprez plenerowych;
- 6) handel detaliczny małopowierzchniowy;
- 7) usługi drobne;
- 8) drobne usługi rozrywki;
- 9) pracownie artystyczne;
- 10) zieleń;
- 11) obiekty do parkowania;
- 12) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie wymienione w ust. 1 pkt 6 - 8 dopuszcza się wyłącznie jako obiekty wbudowane w budynek o łącznej powierzchni użytkowej nie większej niż 50 m²;
- 2) udział powierzchni obszaru zabudowanego B w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 90%;
- 3) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 5% powierzchni działki budowlanej;
- 4) obiekty do parkowania dopuszcza się wyłącznie jako parkingi dla rowerów.

3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenu 3KDL i ulicy Bożego Ciała.

§ 29. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 11ZP-U ustala się przeznaczenie:

- 1) zieleń;
- 2) usługi kultury;

- 3) gastronomia;
- 4) rozrywka;
- 5) obiekty naukowe i badawcze;
- 6) handel detaliczny małopowierzchniowy;
- 7) usługi drobne;
- 8) drobne usługi rozrywki;
- 9) pracownie artystyczne;
- 10) szalety;
- 11) obiekty do parkowania;
- 12) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie wymienione w ust. 1 pkt 6 - 9 dopuszcza się wyłącznie jako obiekty wbudowane w budynek o łącznej powierzchni użytkowej nie większej niż 50 m²;
- 2) zakazuje się budowy, rozbudowy i nadbudowy budynków i budowli;
- 3) obowiązują dominanty oznaczone na rysunku planu numerami 1, 2 i 5;
- 4) obowiązuje obiekt szczególnie oznaczony na rysunku planu numerem 12;
- 5) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 45% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 90% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić grunt rodzimy;
- 6) obiekty do parkowania dopuszcza się wyłącznie jako parkingi dla rowerów.

3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenu 5KDD/3.

§ 30. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 12ZP ustala się przeznaczenie:

- 1) zieleń;
- 2) obiekty imprez plenerowych;
- 3) gastronomia, z zastrzeżeniem ust. 2;
- 4) place zabaw;
- 5) szalety;
- 6) ciągi piesze;
- 7) ciągi pieszo-rowerowe;
- 8) obiekty do parkowania;
- 9) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w ramach przeznaczenia gastronomia dopuszcza się wyłącznie ogródki kawiarniane w sezonie letnim.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje zakaz sytuowania nadziemnych części budynków;
- 2) w granicach wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu symbolem A obowiązuje wytworzenie przez ukształtowanie zieleni i małej architektury kompozycji osiowej wzdłuż osi widokowej wyznaczonej na rysunku planu;

- 3) obiekty do parkowania dopuszcza się wyłącznie jako parkingi dla rowerów;
- 4) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 55% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 90% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić grunt rodzimy.

§ 31. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 13ZP/1 i 13ZP/2 ustala się przeznaczenie:

- 1) zieleń;
- 2) place zabaw;
- 3) terenowe urządzenia sportowe;
- 4) szalety;
- 5) infrastruktura drogowa;
- 6) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) terenowe urządzenia sportowe dopuszcza się wyłącznie na terenie 13ZP/2 w granicach wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu symbolem A;
- 2) na terenie 13ZP/1 obiekty do parkowania pojazdów samochodowych dopuszcza się wyłącznie w granicach wydzieleni wewnętrznym oznaczonych na rysunku planu symbolami A i B, z zastrzeżeniem pkt 3 i 4;
- 3) w granicach wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu symbolem A obiekty do parkowania pojazdów samochodowych dopuszcza się wyłącznie jako parkingi podziemne samodzielne jednopiętrowe i wielopiętrowe;
- 4) w granicach wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu symbolem B obiekty do parkowania pojazdów samochodowych dopuszcza się wyłącznie jako parkingi podziemne samodzielne jednopiętrowe i wielopiętrowe oraz parkingi terenowe otwarte;
- 5) na terenie 13ZP/2 obiekty do parkowania pojazdów samochodowych dopuszcza się wyłącznie w granicach wydzieleni wewnętrznym oznaczonych na rysunku planu symbolami A i B, z zastrzeżeniem pkt 6 i 7;
- 6) w granicach wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu symbolem A w ramach przeznaczenia obiekty do parkowania pojazdów samochodowych dopuszcza się wyłącznie rampy i podziemne dojścia do miejsc postojowych na terenie 14WS/1;
- 7) w granicach wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu symbolem B obiekty do parkowania pojazdów samochodowych dopuszcza się wyłącznie jako parkingi terenowe otwarte;
- 8) nie dopuszcza się sytuowania nadziemnych części budynków i budowli przekrytych dachem z wyjątkiem obiektów i urządzeń budowlanych związanych z obiektami, o których mowa w pkt 2 i 5 oraz w § 32 ust. 2 pkt 2;
- 9) na terenie 13ZP/1 obowiązują obiekty szczególne oznaczone na rysunku planu numerami 10 i 11;
- 10) na terenie 13ZP/2 obowiązują obiekty szczególne oznaczone na rysunku planu numerami 13 i 14;
- 11) obowiązują co najmniej dwie aleje biegnące wzdłuż linii rozgraniczającej z terenami 14WS/1 i 14 WS/2.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

- 1) dojazd do obiektów do parkowania pojazdów samochodowych na terenie 13ZP/1, o których mowa w ust. 2 pkt 2, dopuszcza się wyłącznie od terenów 7KSD, 3KDL i ulicy Bożego Ciała;
- 2) dojazd do obiektów do parkowania pojazdów samochodowych na terenie 13ZP/2, o których mowa w ust. 2 pkt 5, dopuszcza się wyłącznie od terenów 5KDD/3 i 6KDW;
- 3) na terenie 13ZP/1 obowiązuje trasa rowerowa usytuowana wzdłuż terenu 14WS/2 łącząca przejazd rowerowy przez ul. Świdnicką z terenem 2KDZ.

§ 32. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 14WS/1 i 14WS/2 ustala się przeznaczenie:

- 1) wody powierzchniowe;
- 2) przystanie;
- 3) zieleń;
- 4) terenowe urządzenia sportowe, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1;
- 5) gastronomia;
- 6) handel detaliczny małopowierzchniowy;
- 7) usługi drobne;
- 8) drobne usługi rozrywki;
- 9) ciągi piesze;
- 10) ciągi pieszo-rowerowe;
- 11) obiekty do parkowania, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2;
- 12) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w ramach przeznaczenia:

- 1) terenowe urządzenia sportowe dopuszcza się wyłącznie lodowiska;
- 2) obiekty do parkowania dopuszcza się wyłącznie jako parkingi podziemne samodzielne jednopiętrowe i wielopiętrowe usytuowane w całości pod poziomem dna fosy.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie o którym mowa w ust. 1 pkt 5 - 8 dopuszcza się wyłącznie na terenie 14WS/1 w granicach wydzieleń wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami A i B;
- 2) sytuowanie budynków i budowli przekrytych dachem dopuszcza się wyłącznie na terenie 14WS/1 w granicach wydzieleń wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami A i B;
- 3) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 5 m.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

- 1) dojazd do obiektów do parkowania pojazdów samochodowych na terenie 14WS/1 dopuszcza się wyłącznie od ulicy Podwale oraz terenów 5KDD/3 i 6KDW przez teren 13ZP/2, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 2) dojazd do obiektów do parkowania pojazdów samochodowych na terenie 14WS/2 dopuszcza się wyłącznie od ulicy Podwale oraz terenów 7KSD, 3KDL i ulicy Bożego Ciała przez teren 13ZP/1, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 3) dojazd, o którym mowa w pkt 1, dopuszcza się wyłącznie jako podziemny nie więcej niż jedną rampą;
- 4) dojazd, o którym mowa w pkt 2, dopuszcza się wyłącznie jako podziemny.

§ 33. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDZ ustala się przeznaczenie:

- 1) ulice;
- 2) gastronomia;
- 3) handel detaliczny małopowierzchniowy A;
- 4) usługi drobne;
- 5) drobne usługi rozrywki;
- 6) pracownie artystyczne;

- 7) skwery;
- 8) obiekty do parkowania;
- 9) urządzenia telekomunikacyjne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie o którym mowa w ust. 1 pkt 2 - 6 dopuszcza się wyłącznie w granicach wydzielania wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu symbolem A w kondygnacji podziemnej;
- 2) obowiązuje ulica klasy zbiorczej, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) dopuszcza się obniżenie klasy ulicy do lokalnej;
- 4) obowiązują obustronne chodniki;
- 5) obowiązuje trasa rowerowa;
- 6) obowiązuje torowisko tramwajowe.

§ 34. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KDZ ustala się przeznaczenie:

- 1) ulice;
- 2) wody powierzchniowe;
- 3) urządzenia telekomunikacyjne;
- 4) urządzenia infrastruktury technicznej;
- 5) usługi centrotwórcze;
- 6) usługi ogólne;
- 7) usługi kultury;
- 8) nauka;
- 9) usługi towarzyszące;
- 10) pracownie medyczne;
- 11) edukacja;
- 12) mieszkania towarzyszące;
- 13) telekomunikacja.

2. Przeznaczenie o którym mowa w ust. 1 pkt 5 - 13 dopuszcza się wyłącznie w granicach wydzielen w wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami A i B, z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 5.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy zbiorczej;
- 2) obowiązują chodniki;
- 3) obowiązuje trasa rowerowa;
- 4) obowiązuje torowisko tramwajowe;
- 5) w granicach wydzielen w wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami A i B dopuszcza się zabudowę pod następującymi warunkami:
 - a) obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy oznaczonych na rysunku planu,
 - b) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 28 m,

c) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do górnej krawędzi gzymsu wieńczącego, ściany zewnętrznej lub attyki, nie może być mniejszy niż 23 m.

§ 35. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3KDL ustala się przeznaczenie:

- 1) ulice;
- 2) skwery;
- 3) urządzenia telekomunikacyjne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy lokalnej;
- 2) obowiązują obustronne chodniki;
- 3) obowiązuje torowisko tramwajowe;
- 4) obowiązuje obiekt szczególny oznaczony na rysunku planu numerem 9 w miejscu wskazanym na rysunku planu.

§ 36. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4KDL ustala się przeznaczenie:

- 1) ulice;
- 2) urządzenia telekomunikacyjne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ulica klasy lokalnej.

§ 37. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 5KDD/1, 5KDD/2, 5KDD/3 i 5KDD/4 ustala się przeznaczenie:

- 1) ulice;
- 2) urządzenia telekomunikacyjne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy dojazdowej;
- 2) obowiązują chodniki;
- 3) na terenie 5KDD/3 obowiązuje trasa rowerowa łącząca teren 2KDZ z terenem 13ZP/2.

§ 38. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6KDW ustala się przeznaczenie:

- 1) droga wewnętrzna;
- 2) urządzenia telekomunikacyjne.

§ 39. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7KSD ustala się przeznaczenie:

- 1) ulice;
- 2) infrastruktura drogowa;
- 3) skwery;
- 4) urządzenia telekomunikacyjne.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 40. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 41. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Załącznik nr 2
do uchwały nr XLV/1370/10
Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 21 stycznia 2010 r.

**Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Wrocławia**

Rada Miejska Wrocławia stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ulicami: Kazimierza Wielkiego, Podwale, Bożego Ciała, Widok w obrębie Stare Miasto we Wrocławiu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia przyjętego uchwałą nr LIV/3249/06 z dnia 6 lipca 2006 roku (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 8, poz. 253).

Załącznik nr 3
do uchwały nr XLV/1370/10
Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 21 stycznia 2010 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Rada Miejska Wrocławia nie uwzględnia następujących uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ulicami: Kazimierza Wielkiego, Podwale, Bożego Ciała, Widok w obrębie Stare Miasto we Wrocławiu wniesionych przez:

1. Piotra Kubiaka pismem w dniu 6.11.2009 r., dotyczącej dopuszczenia instalacji wielkoformatowego ekranu LED na ścianie szczytowej budynku przy ul. Piotra Skargi 29–31 od strony placu Dominikańskiego;

2. Barbarę Siwik pismem w dniu 19.11.2009 r., dotyczącej wprowadzenia zapisów zapewniających na sąsiednim terenie miejsca parkingowe dla dotychczasowych mieszkańców;

3. Marka Nowaka pismem w dniu 26.11.2009 r., dotyczącej:

- 1) zastąpienia w definicji obiektu wbudowanego w budynek powierzchni całkowitej powierzchnią użytkową,
- 2) zmian zapisów w definicji obszaru zabudowanego B,
- 3) dopuszczenia na dachach i elewacjach urządzeń służących do pozyskiwania energii słonecznej,
- 4) zmian zapisów dotyczących maksymalnego wymiaru pionowego anten,
- 5) zmian zapisów dotyczących ochrony konserwatorskiej charakteru układu ulicznego w kontekście przeobrażeń ulicy Kazimierza Wielkiego,
- 6) uzupełnienia zapisów poprzez określenie minimalnej powierzchni i szerokości obiektów usługowych przy ciągu pieszym na terenie 3U-MW,
- 7) wyznaczenia wzdłuż granicy terenów 3U-MW i 8U ciągu pieszego lub pieszo-rowerowego z udziałem zieleni urządzonej,
- 8) wykreślenia z ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu 6U handlu detalicznego wielkopowierzchniowego i zmniejszenia powierzchni sprzedaży handlu małopowierzchniowego B do 1000 m²,
- 9) niedopuszczenia na terenach 13ZP/1 i 13ZP/2 dojazdów, ramp do miejsc postojowych zlokalizowanych na terenach 14WS/1 i 14WS/2,
- 10) dopuszczenia w przypadku obniżenia klasy ulicy 1KDZ małych obiektów budowlanych oraz określenia ich wielkości i materiałów wykończeniowych, a także wskazania lokalizacji obiektów szczególnych,
- 11) wprowadzenia ustaleń zmuszających do odsunięcia obiektów handlu detalicznego wielkopowierzchniowego od obowiązujących linii zabudowy,
- 12) ustalenia minimalnej wielkości działek budowlanych na terenach 3UM-U i 6U,
- 13) ustalenia zasad sytuowania lub zakazania tymczasowych obiektów budowlanych;

4. Towarzystwo Upiększania Miasta Wrocławia pismem w dniu 3.12.2009 r., dotyczącej wykreślenia ustaleń dopuszczających parkingi podziemne pod fosą miejską i przyległymi terenami zielonymi;

5. pismami w dniu 4.12.2009 r. przez:

- 1) Marka Cezarego Szydłowskiego i Damianę Szydłowską;
- 2) Barbarę Warwas;

3) Elżbietę Fedus i Zbigniewa Fedus, dotyczących:

- a) dopuszczenia parkingów samodzielnych jako systemowych na poszczególnych poziomach,
- b) na terenie 1MW-U/3 zwiększenia wymiaru pionowego budynków mierzonego do najwyższego punktu pokrycia dachu do 25 m, a mierzonego do gzymsu do 21 m, a także wykreślenia zapisów dotyczących wymiaru pionowego budynków w wydzielaniu wewnętrznym C oraz wprowadzenia ustaleń dopuszczających zabudowę z oknami na granicy z terenem 2U-MW/4,
- c) na terenie 4U/6 dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zwiększenia wymiaru pionowego budynków mierzonego do najwyższego punktu pokrycia dachu do 25 m, a mierzonego do gzymsu do 21 m;

6. Monikę i Piotra Ineksiak pismem w dniu 30.12.2009 r., w części dotyczącej wprowadzenia zapisów zapewniających na sąsiednim terenie miejsca parkingowe dla dotychczasowych mieszkańców.

Załącznik nr 4
do uchwały nr XLV/1370/10
Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 21 stycznia 2010 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.