



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 29 września 2016 r.

Poz. 4379

UCHWAŁA NR XXIV/220/16 RADY MIEJSKIEJ LEGNICY

z dnia 26 września 2016 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy – kwartał zabudowy Sudecka, Armii Krajowej, Okulickiego.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778, 904 i 961) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446), w związku z uchwałą Nr XLVIII/490/14 z dnia 28 lipca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy – kwartał zabudowy Sudecka, Armii Krajowej, Okulickiego, po stwierdzeniu, że nie zostały naruszone ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy, przyjętego uchwałą Nr XLIV/425/02 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 28 stycznia 2002 r. (uchwała Rady Miejskiej Legnicy Nr XLIX/503/14 z dnia 29 września 2014 r. – tekst jednolity), uchwała się, co następuje:

Rozdział 1.

Przepisy ogólne.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy – kwartał zabudowy Sudecka, Armii Krajowej, Okulickiego.

2. Granice obszaru terenu objętego zmianą planu miejscowego oznaczono na rysunku planu, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu miejscowego, sporządzony w skali 1:1000, stanowiący integralną część zmiany planu miejscowego;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu miejscowego;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

4. Załączniki nr 2 i 3 nie stanowią ustaleń zmiany planu miejscowego.

§ 2. Ilekroć w uchwale i na rysunku planu jest mowa o:

- 1) **planie miejscowym** – należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy – kwartał zabudowy Sudecka, Armii Krajowej, Okulickiego;
- 2) **rysunku planu miejscowego** – należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;

- 3) **podstawowym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu winno stać się dominującą formą wykorzystania ponad 50 % powierzchni terenu;
 - 4) **uzupełniającym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może być realizowane jako uzupełnienie funkcji podstawowej;
 - 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, która nie może być przekroczona przy sytuowaniu budynku;
 - 6) **zabudowie usługowej** – należy przez to rozumieć, z zastrzeżeniami i warunkami zawartymi w rozdziale 2, przeznaczenie obiektów służących działalności z zakresu:
 - a) działalności biurowej
 - b) handlu detalicznego,
 - c) gastronomii,
 - d) sportu i rekreacji oraz odnowy biologicznej,
 - e) kultury,
 - f) projektowania, reklamy i wystawiennictwa,
 - g) ochrony zdrowia (przychodnie, gabinety lekarskie),
 - h) usług informatycznych i łączności,
 - i) usług drobnych związanych z obsługą mieszkańców / gospodarstw domowych - usług fryzjerskich, kosmetycznych, krawieckich, szewskich, tapicerskich, pralniczych, weterynaryjnych oraz naprawy artykułów i sprzętu użytku osobistego i domowego;
 - 7) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć obiekty budowlane, urządzenia i przewody uzbrojenia terenu, obejmujące w szczególności wodociągi, kanalizację (sanitarną i deszczową), elektroenergetykę, gazownictwo, ciepłownictwo i telekomunikację;
 - 8) **infrastrukturze drogowej** – należy przez to rozumieć obiekty budowlane, obejmujące:
 - a) chodniki, ciągi piesze i place piesze,
 - b) ciągi pieszo-jezdne,
 - c) dojazdy i place manewrowe,
 - d) parkingi;
 - 9) **wskaźniku zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający iloraz sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej do powierzchni tej działki;
 - 10) **wysokości okapu / kalenicy** – należy przez to rozumieć parametr pionowego gabarytu budynku z dachem stromym, mierzony w metrach od najniższego terenu przy budynku do poziomu okapu / kalenicy;
 - 11) **wysokości elewacji / attyki** – należy przez to rozumieć parametr pionowego gabarytu budynku, mierzony w metrach od najniższego terenu przy budynku do poziomu górnej najwyższej krawędzi elewacji / krawędzi attyki budynku z dachem płaskim, którego kąt nachylenia połaci jest mniejszy od 12⁰.
3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu miejscowego są obowiązującymi ustaleniami planu miejscowego:
- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) oznaczenia cyfrowe i literowe terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi;
 - 4) oznaczenia klasyfikacji technicznej dróg;
 - 5) nieprzekraczalna linia zabudowy.

Rozdział 2.

Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania.

§ 4. 1. Przeznaczenie terenów określa uchwała oraz rysunek planu miejscowego.

2. Tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania wydzielają na rysunku planu miejscowego linie rozgraniczające.

3. Wydzielone tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania opisane są symbolami cyfrowym i literowymi.

4. Symbol literowy terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi określa przeznaczenie podstawowe – przeważające na danym terenie.

5. W ramach przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego terenu dopuszcza się obiekty budowlane i inne elementy zagospodarowania działki wynikające z przeznaczenia terenu oraz z przepisów odrębnych, jak i z potrzeby prawidłowego korzystania z terenu, obejmujące w szczególności: obiekty budowlane, urządzenia i przewody uzbrojenia terenu, obiekty infrastruktury drogowej, garaże, obiekty małej architektury, urządzenia sportu i wypoczynku, zieleń.

§ 5. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **1MW** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: zabudowa usługowa, zieleń urządzona, infrastruktura techniczna, infrastruktura drogowa, w tym parkingi.

2. Usługi dopuszcza się wyłącznie w wydzielonych lokalach użytkowych o powierzchni nie przekraczającej 25% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego.

§ 6. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **1MN** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: zabudowa usługowa, zieleń urządzona, infrastruktura drogowa, infrastruktura techniczna.

2. Usługi dopuszcza się wyłącznie w wydzielonych lokalach użytkowych o powierzchni nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego.

§ 7. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **1E** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny infrastruktury – elektroenergetyka;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: urządzenia i przewody uzbrojenia terenu, zieleń urządzona.

§ 8. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **1KDL1/2** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny drogi publicznej klasy lokalnej L1/2 – w ciągu ulicy Armii Krajowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: urządzenia i budowle infrastruktury technicznej, zieleń urządzona, obiekty małej architektury.

§ 9. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **2KDL1/2** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny drogi publicznej klasy lokalnej L1/2 – w ciągu ulicy Stanisława Jana Jankowskiego (teren obejmuje część przekroju drogowego ulicy);
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: urządzenia i budowle infrastruktury technicznej, zieleń urządzona, obiekty małej architektury.

§ 10. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **3KDD1/2** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny drogi publicznej klasy dojazdowej D1/2 – w ciągu ulicy gen. Leopolda Okulickiego;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: urządzenia i budowle infrastruktury technicznej, zieleń urządzona, obiekty małej architektury.

§ 11. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **1KDW** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny drogi wewnętrznej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: urządzenia i budowle infrastruktury technicznej, zieleń urządzona, obiekty małej architektury.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.

§ 12. 1. W zakresie ochrony przed uciążliwościami hałasu, ustala się:

- 1) tereny oznaczone symbolem 1MW podlegają ochronie, jak tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) tereny oznaczone symbolami 1MN podlegają ochronie, jak tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Pozostałe tereny objęte planem miejscowym nie podlegają ochronie przed hałasem.

3. Na terenach wyznaczonych w planie miejscowym zespoły zieleni należy kształtować z zachowaniem następujących zasad:

- 1) układy zieleni kształtować z udziałem drzew i zieleni niskiej – gatunkowo zróżnicowanych ze względu na wysokość, pokrój, walory ozdobne oraz zmienne właściwości w ciągu roku;
- 2) elementy zagospodarowania zieleni i ich układ dostosować do kompozycji przestrzennej zabudowy, stosując zarówno układy swobodnie komponowane (krajobrazowe), bądź układy osiowe i zgeometryzowane;
- 3) wzdłuż granic terenu i działek oraz wzdłuż ciągów komunikacyjnych, jak i ciągów stanowisk parkingowych, stosować zwarte układy zieleni, w tym układy szpalerowe.

4. Dla terenów wydzielonych parkingów oraz obiektów obsługi komunikacji ustala się konieczność zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed infiltracją zanieczyszczeń ropopochodnych.

§ 13. Na obszarze planu miejscowego nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych.

Rozdział 4.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego.

§ 14. 1. Ochronie podlegają zabytki archeologiczne oraz odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych.

2. Zasady ochrony zabytków archeologicznych i zasady postępowania w związku z występowaniem lub ujawnieniem w trakcie prac budowlanych zabytków archeologicznych, określają przepisy odrębne.

3. Obszar objęty planem miejscowym obejmuje krajobraz kulturowy tożsamy z miejskim krajobrazem terenów zurbanizowanych.

4. Zasady kształtowania krajobrazu kulturowego, określają ustalenia rozdziału 5 i rozdziału 6.

5. Na obszarze planu miejscowego nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego, dla których należy ustalić zasady ochrony dóbr kultury współczesnej.

Rozdział 5.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz zasady usytuowania i kształtowania zabudowy.

§ 15. 1. Usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy określa rysunek planu miejscowego oraz parametry określone w rozdziale 6.

2. Poza wyznaczonymi liniami zabudowy dopuszcza się lokalizację budowli i urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury, infrastruktury drogowej oraz budowli sportu i rekreacji.

3. Dopuszcza się usytuowanie obiektów budowlanych w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub przy jej granicy.

4. Na dachach i poza budynkami dopuszcza się lokalizację instalacji wytwarzających energię z odnawialnego źródła energii o mocy nie przekraczającej 100 kW.

5. Dopuszcza się różnicowania wysokości budynków wielorodzinnych w granicach od 2 do 4 kondygnacji. W przypadku zastosowania zróżnicowanych wysokości budynków mieszkalnych wielorodzinnych, budynek o wysokości 4 kondygnacji zlokalizować u zbiegu ulic Sudeckiej i Jankowskiego.

6. Budynki wchodzące w skład zespołów budowlanych, wyodrębniających się ze względu na jednorodne i spójne cechy przestrzenne, jak i budynki kształtujące ciągi pierzei wzdłuż ulic w ramach poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, powinny tworzyć ciąg wzajemnie ze sobą architektonicznie zharmonizowanych i jednorodnych stylistycznie elewacji od strony dróg publicznych (przestrzeni publicznych).

7. Ustala się następujące zasady kształtowania elewacji budynków:

- 1) elewację kształtować poprzez stosowanie tynków, przeszkleń (w tym głównie okien i drzwi) oraz elementów architektonicznych metalowych;
- 2) dopuszcza się dodatkowo stosowanie: wykładzin kamiennych, drewnianych, cegły klinkierowej, surowego betonu i elementów przeszklonych, występującymi poza drzwiami i oknami;
- 3) powierzchnia elewacji ze szkła (okien, drzwi i innych elementów przeszklonych) nie może zajmować łącznie mniej niż 35% powierzchni każdej elewacji frontowej (od ulicy);
- 4) dopuszcza się monochromatyczną kolorystykę ścian elewacji budynków.

§ 16. Ustala się następujące maksymalne wysokości budowli i urządzeń infrastruktury technicznej, z wyjątkiem budowli zlokalizowanych na terenie oznaczonym symbolem 1E:

- 1) maksymalna wysokość projektowanych stacji transformatorowych oraz obiektów, urządzeń i instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych i gazowych, bez masztów i słupów:
 - a) na terenie 1MW i 1MN: 3,1 m,
 - b) na pozostałych terenach określonych w planie: 2,1 m;
- 2) maksymalna wysokość projektowanych masztów i słupów:
 - a) na terenie 1MW i 1MN: 7,5 m,
 - b) na pozostałych terenach określonych w planie: 15 m.

Rozdział 6.

Wskaźniki zagospodarowania terenu oraz parametry i zasady kształtowania zabudowy.

§ 17. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem 1MW ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu oraz parametry kształtowania zabudowy:

- 1) charakter / rodzaj zabudowy usytuowanej w linii zabudowy: zabudowa wolnostojąca / zwarta (segmentowa);

- 2) intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,40 – 1,25;
- 3) wskaźnik zabudowy działki budowlanej: 0,20 – 0,30;
- 4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej: 25 %;
- 5) maksymalna wysokość elewacji lub attyki budynku: 13,9 m;
- 6) minimalna wysokość elewacji lub attyki budynku: 6,30 m;
- 7) maksymalna wysokość elewacji obiektów małej architektury: 4,5 m;
- 8) maksymalna szerokość elewacji budynku wzdłuż frontu działki: 30,5 m;
- 9) dach: płaski lub taras (kąt nachylenia dachu od 0° do 12°);
- 10) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, usytuowane w odległości:
 - a) od drogi 2KD L1/2: w granicach od 6 m do 9 m,
 - b) od drogi 3KD D1/2: 6 m,
 - c) od drogi 1KDW: w granicach od 4 m do 10 m,
 - d) od linii rozgraniczającej przy granicy obszaru objętego planem (przy ulicy Sudeckiej): od 4 m do 22 m.

§ 18. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **1MN** ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu oraz parametry kształtowania zabudowy:

- 1) charakter / rodzaj zabudowy usytuowanej w linii zabudowy: zabudowa wolnostojąca / zwarta (bliźniacza);
- 2) intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,25 – 0,60;
- 3) wskaźnik zabudowy działki budowlanej: 0,20 – 0,35;
- 4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej: 35 %;
- 5) maksymalna wysokość elewacji lub attyki budynku: 7,5 m;
- 6) minimalna wysokość elewacji lub attyki budynku: 6,10 m;
- 7) maksymalna wysokość elewacji obiektów małej architektury: 4,5 m;
- 8) maksymalna szerokość elewacji budynku wzdłuż frontu działki: 16,5 m;
- 9) dach: płaski lub taras (kąt nachylenia dachu od 0° do 12°);
- 10) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, usytuowane w odległości:
 - a) od drogi 1KD L1/2: w granicach od 4 m do 6 m,
 - b) od drogi 3KD D1/2: 6 m,
 - c) od drogi 1KDW: w granicach od 4 m,
 - d) od linii rozgraniczającej przy granicy obszaru objętego planem (przy ulicy Sudeckiej): od 9 m do 10 m.

§ 19. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **1E** ustala się:

- 1) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej: 5%;
- 2) intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,05 – 0,70;
- 3) wskaźnik zabudowy działki budowlanej: 0,05 – 0,70;
- 4) maksymalna wysokość okapu / elewacji lub attyki budynku: 4,5 m;
- 5) maksymalna wysokość urządzeń i budowli elektroenergetyki, w tym słupów i masztów: 14 m;
- 6) kąt nachylenia połączenia dachu: 0° – 55°;
- 7) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, usytuowane w odległości 2 m od drogi 3KD D1/2.

Rozdział 7.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.

§ 20. 1. Obszar przestrzeni publicznej obejmuje następujące tereny oznaczone symbolami 1KD L1/2, 2KD L1/2 i 3KD D1/2.

2. Ustala się następujące zasady i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) wyklucza się sytuowanie wolnostojących nośników reklam i informacji, z wyjątkiem nośników informacji związanych z informacją publiczną;
- 2) zasady kształtowania pasa drogowego dróg publicznych oraz obiektów i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu drogowego, określa rozdział 9 i przepisy odrębne;
- 3) dopuszcza się ciągi zieleni szpalerowej;
- 4) elementy przekroju drogowego w obszarze drogi 3KD D1/2 zróżnicować materiałem nawierzchni.

Rozdział 8.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

§ 21. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości:

- 1) zachować przepisy odrębne oraz przepisy niniejszej uchwały;
- 2) powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 10 m²;
- 3) szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 3 m;
- 4) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: od 60⁰ do 120⁰.

Rozdział 9.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 22. 1. Układ dróg i powiązania układu komunikacyjnego oraz klasyfikację dróg określa rysunek planu miejscowego i uchwała.

2. Bezpośrednią obsługę komunikacyjną terenów oznaczonych symbolami 1MW, 1MN i 1E, określa się układem dróg 1KDW i 3KD D1/2.

3. Określa się szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających:

- 1) drogi 1KD L1/2: od 17 m do 19 m (w granicach istniejącego pasa drogowego);
- 2) drogi 2KD L1/2: od 4,5 m do 15 m (w granicach istniejącego pasa drogowego, obejmującego część przekroju drogowego ulicy Stanisława J. Jankowskiego);
- 3) droga 3KD D1/2: od 14,5 m do 15 m (w granicach istniejącego pasa drogowego);
- 4) droga 1KDW: od 7 m do 23 m.

4. W pasie drogowym lokalizować określone przepisami odrębnymi elementy przekroju drogowego, a także znaki oraz obiekty i urządzenia techniczne związane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu.

5. Szerokość pasa drogowego ciągów pieszo-jezdnych i dojazdów, dopuszczonych poza wyznaczonymi w planie miejscowym drogami, przewidzieć w granicach od 4,5 m do 10 m.

6. W pasie drogowym dopuszcza się lokalizację:

- 1) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, na warunkach określonych w przepisach odrębnych oraz normach branżowych;
- 2) przedmiotów, obiektów i elementów zagospodarowania przestrzeni publicznej, w tym obiektów małej architektury, o wysokości nie przekraczającej 3,5 m.

7. Wysokość budowli i urządzeń infrastruktury technicznej określa rozdział 5.

§ 23. 1. W granicach działek budowlanych należy zapewnić odpowiednią do potrzeb liczbę miejsc parkingowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo oraz dla autobusów, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

2. Minimalną liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych należy ustalić w oparciu o następujące minimalne wskaźniki:

- 1) na potrzeby zabudowy mieszkaniowej – 1 miejsce postojowe /1 mieszkanie;
- 2) na potrzeby usług – 1 miejsce parkingowe /50 m² p.u.

3. Miejsca na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zapewnić w minimalnych ilościach, analogicznych jak wskazano w przepisach odrębnych dla dróg publicznych, stref zamieszkiwania i stref ruchu.

4. Miejsca parkingowe na terenach, o których mowa w ust. 2, realizować w formie stanowisk postojowych, usytuowanych na terenie działki lub w garażach, w tym w wielostanowiskowych garażach podziemnych i nadziemnych (przybudowanych lub wbudowanych w budynki mieszkaniowe).

§ 24. 1. W zakresie uzbrojenia terenów ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejących sieci wodociągowych;
- 2) odprowadzenie ścieków do istniejących sieci kanalizacyjnych;
- 3) odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej lub do gruntu (we własnym zakresie);
- 4) dostawę energii elektrycznej i gazu z sieci i urządzeń przedsiębiorstwa energetycznego;
- 5) obsługę telefoniczną ze stacjonarnej i ruchomej sieci telekomunikacyjnej przedsiębiorstw telekomunikacyjnych;
- 6) dostawa energii cieplnej z sieci ciepłowniczej; dopuszcza się ogrzewanie obiektów w oparciu o indywidualne lub grupowe instalacje wykorzystujące jako źródło ciepła: gaz, energię elektryczną, olej opałowy oraz paliwo stałe, spalane w kotłach ekologicznych i niskoemisyjnych.

2. Dopuszcza się magazynowanie i zbieranie odpadów w miejscach zlokalizowanych zgodnie z wymogami przepisów Prawo budowlane.

3. Dopuszcza się zasilanie zabudowy w energię elektryczną z indywidualnych urządzeń wytwarzających energię z odnawialnego źródła energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW.

4. Dopuszcza się indywidualne systemy odprowadzania ścieków, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

5. Urządzenia i sieci telekomunikacyjne należy lokalizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

6. Odległości obiektów infrastruktury od dróg, określają przepisy odrębne.

Rozdział 10.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 25. Nie ustala się innego tymczasowego zagospodarowania niż wynikającego z przepisów odrębnych.

Rozdział 11.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§ 26. Na obszarze planu miejscowego nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego, dla których należy ustalić szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

Rozdział 12.

Określenie stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.

§ 27. Ustala się stawkę procentową służącą ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

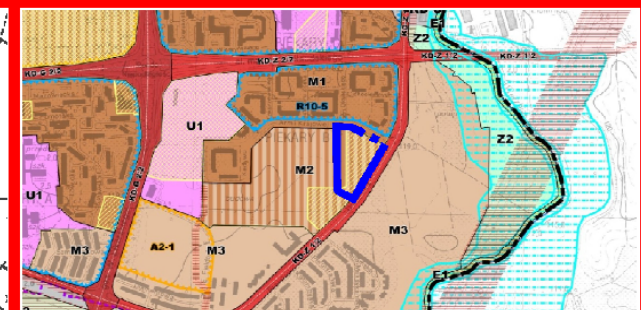
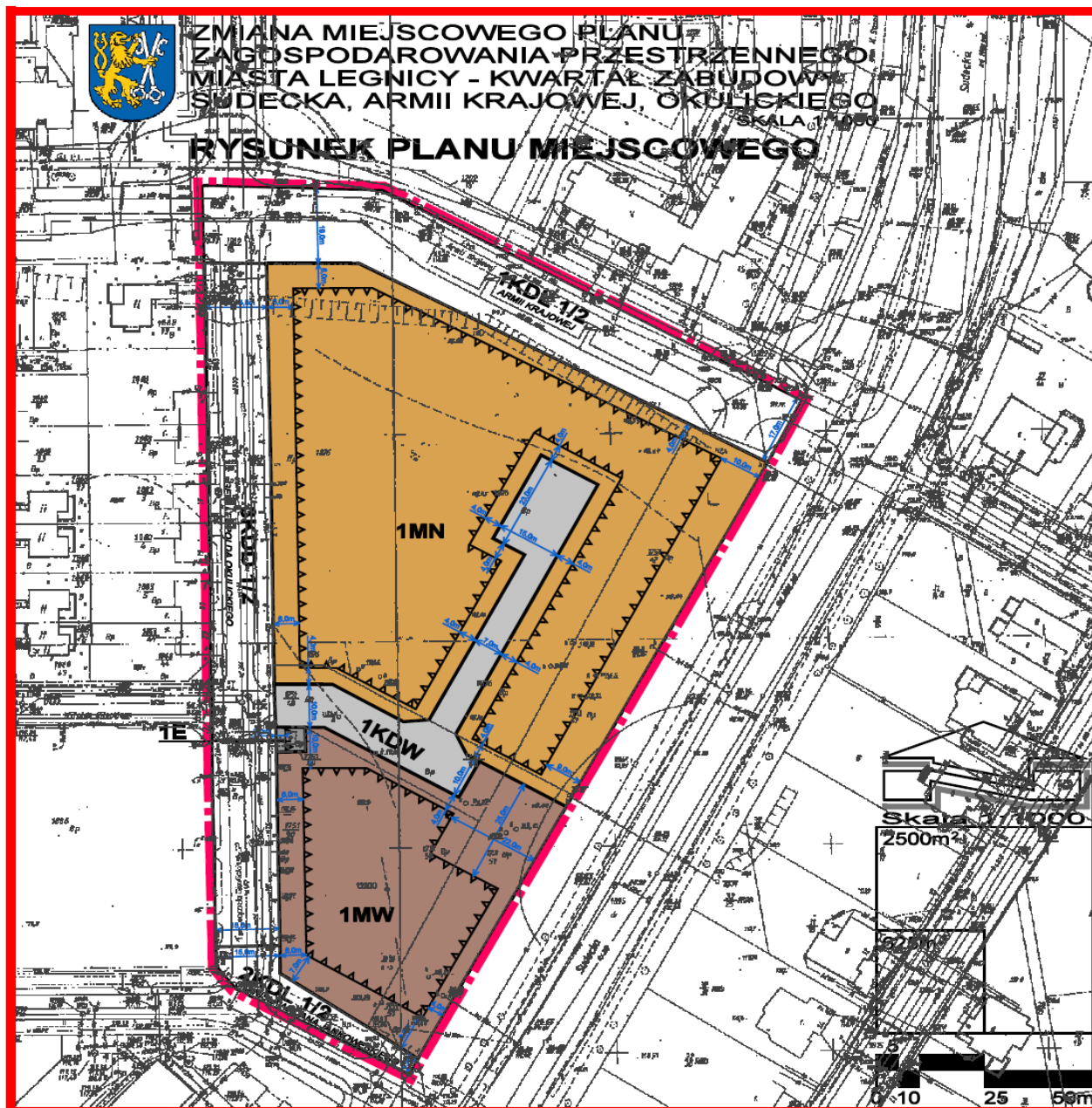
- 1) dla terenów dróg oznaczonych symbolami 1KD L1/2, 2KD L1/2 i 3KD D1/2 w wysokości 0,1 %;
- 2) dla pozostałych terenów w wysokości 30 %.

Rozdział 13.
Przepisy końcowe.

§ 28. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 29. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.




Przewodniczący Rady:
W. Szetelnicki



FRAGMENT STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LEGNICY przyjętego Uchwałą Nr XLIV/425/02 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 28 stycznia 2002 r.
 (tekst jednolity: Uchwała Nr XLIX/503/14 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 29 września 2014 r.)
 ——— GRANICA OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO

OZNACZENIA

OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU MIEJSCOWEGO

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- 1MW** OZNACZENIA CYFROWE I LITEROWE TERENÓW WYZNACZONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI
- MW** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- E** TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ E - ELEKTROENERGETYKA
- KD L** TERENY DROGI PUBLICZNEJ L - DROGA KLASY LOKALNEJ
- KD D** TERENY DROGI PUBLICZNEJ D - DROGA KLASY DOJAZDOWEJ
- KDW** TERENY DROGI WEWNĘTRZNEJ
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

ZALĄCZNIK NR1
 DO UCHWAŁY NR XXIV/220/16
 RADY MIEJSKIEJ LEGNICY
 Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2016 r.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXIV/220/16
Rady Miejskiej Legnicy
z dnia 26 września 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu miejscowego

Do wyłożonego w dniach od 31 maja 2016 r. r. do 28 czerwca 2016 r. do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy – kwartał zabudowy Sudecka, Armii Krajowej, Okulickiego, w terminie do dnia 12 lipca 2016 r. uwag nie zgłoszono. W związku z tym Rada Miejska odstępuje od rozstrzygnięcia o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXIV/220/16
Rady Miejskiej Legnicy
z dnia 26 września 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

W związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy – kwartał zabudowy Sudecka, Armii Krajowej, Okulickiego, po stronie gminy mogą wystąpić zobowiązania związane z budową drogi oraz komunalnych sieci infrastruktury technicznej, a w szczególności:

- budową drogi oznaczonej symbolem 1KDW;
- budową sieci wodociągowej i kanalizacyjnej dla obsługi terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczonych symbolem 1MN) i terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (oznaczonych symbolem 1MW)

Inwestycje, o których mowa, finansowane będą z budżetu gminy oraz środków własnych przedsiębiorstw działających w imieniu gminy. Nie wyklucza się możliwości współfinansowania wyżej wymienionych zadań ze środków zewnętrznych, w tym pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej.

Inwestycje związane z realizacją ulic oraz sieci sanitarnych i oświetlenia ulic mogą być realizowane na warunkach określonych w uchwale Nr XLVIII/516/02 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 27 maja 2002 r. w sprawie realizacji inicjatyw lokalnych w zakresie inwestycji i remontów. Zgodnie z ustaleniem zawartym w § 8 ust. 1 w/w uchwały „szczegółowe warunki organizacji, realizacji i współfinansowania” podejmowanych inwestycji określone będą dla kolejnych etapów w umowach zawieranych pomiędzy Prezydentem Miasta a inicjatorami poszczególnych przedsięwzięć.