



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 6 października 2016 r.

Poz. 4461

UCHWAŁA NR XXIII/133/16 RADY GMINY SIEKIERCZYN

z dnia 27 września 2016 r.

w sprawie zmiany uchwały dotyczącej zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Siekierzyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 150, z późn. zm.) Rada Gminy Siekierzyn uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr IV/15/15 Rady Gminy Siekierzyn z dnia 27 stycznia 2015 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy § 3 otrzymuje brzmienie:

"§ 3. 1. Lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Siekierzyn mogą być wynajmowane członkom wspólnoty samorządowej gminy, posiadającym niezaspokojone potrzeby mieszkaniowe oraz spełniającym kryterium dochodowe, określone w uchwale, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Lokale wydzielone z mieszkaniowego zasobu gminy mogą być wynajmowane na czas trwania stosunku pracy, przy czym do lokali tych nie mają zastosowania kryteria, o których mowa w ust. 1.

3. Lokale, o których mowa w ust. 2 mogą być wynajmowane wg następujących zasad i kryteriów:

1) lokale będą wynajmowane wyłącznie na czas świadczenia pracy w gminnych jednostkach organizacyjnych oraz podmiotach świadczących usługi na rzecz społeczności lokalnej,

2) lokale będą wynajmowane wyłącznie dla osób posiadających kwalifikacje odpowiadające zawodom lub stanowiskom uznanym za niezbędne dla gminy oraz wykonujących rodzaj pracy, na które istnieje szczególne zapotrzebowanie na terenie gminy,

3) wniosek o przyznanie lokalu na czas trwania stosunku pracy musi być pozytywnie zaopiniowany przez pracodawcę. Wniosków tych nie opiniuje komisja mieszkaniowa,

4) wniosek o przyznanie lokalu, o którym mowa w pkt 3, składa się do Wójta Gminy Siekierzyn.

4. Lokale o których mowa w ust. 2 są wyłączone z zamiany pomiędzy najemcami.

5. Umowę najmu lokalu socjalnego zawiera się na czas oznaczony z możliwością przedłużenia, w oparciu o istnienie przesłanek z art. 23 ust. 3 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego. Przedłużenie umowy może nastąpić na pisemny wniosek wnioskodawcy."

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siekierzyn.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń w gminie Siekierzyn.

Przewodniczący Rady Gminy:

A. Kuźniar