DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 7 października 2016 r.

Poz. 4505

Elektronicznie podpisany przez:
Milena Pigdanowicz-Fidera; DUW we Wrocławiu
Data: 2016-10-07 14:53:04

UCHWAŁA NR 0007.XX.166.2016
RADY MIEJSKIEJ W ŻMIGRODZIE

z dnia 27 września 2016 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północno-zachodniej części miasta Żmigród

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2016 poz. 446), art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) oraz w nawiązaniu do Uchwały nr 0007.XLI.290.2013 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 23 grudnia 2013 r. po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żmigród" uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Żmigrodzie nr XII/73/07 z dnia 27 września 2007 r. zmienionego uchwałą nr XIII/80/07 z dnia 15 listopada 2007 r., uchwałą nr XXX/54/08 z dnia 22 grudnia 2008 r., uchwałą nr 0007.V.45.2011 z dnia 31 marca 2011 r. oraz uchwałą nr 0007.XXXVI.253.2013 z dnia 29 lipca 2013 r. **Rada Miejska w Żmigrodzie uchwala co następuje:**

Rozdział 1.
ROZDZIAŁ 1 - USTALENIA OGÓLNE

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla północno-zachodniej części miasta Żmigród, zwany dalej planem.

§ 2. 1. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:2000 , stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

1) **teren -** wyodrębnioną liniami rozgraniczającymi część obszaru, opisaną symbolem i numerem;

2) **przeznaczenie podstawowe** - przeznaczenie, którego udział przeważa na danym terenie;

3) **przeznaczenie dopuszczalne -** należy przez to rozumieć inne przeznaczenie, które może występować na terenie łącznie z przeznaczeniem podstawowym, dopuszcza się wcześniejszą lokalizację przeznaczenia dopuszczalnego niż przeznaczenia podstawowego; przeznaczenie dopuszczalne może stanowić jedyne przeznaczenie występujące na działce, bądź zespole działek, objętych jednym zamierzeniem inwestycyjnym;

4) **nieprzekraczalna linia zabudowy-** linię, która nie może zostać przekroczona usytuowaniem żadnej ze ścian wszystkich budynków. Okapy i gzymsy nie mogą wykraczać poza nieprzekraczalną linię zabudowy o więcej niż 1 m, schody zewnętrzne o więcej niż 2 m; nieprzekraczalna linia zabudowy nie odnosi się do budowli, podziemnych części budynków oraz obiektów małej architektury; Lokalizacja obiektów małej ar-

chitektury oraz urządzeń infrastruktury technicznej niezależnie od wyznaczonej nieprzekraczalnej linii zabudowy jest dopuszczalna tylko przy zachowaniu wymaganej odległości dla obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej.

2. Niezdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w przepisach szczególnych i odrębnych.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnych przeznaczeniach lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków mieszkalnych i usługowych, które na terenach, gdzie nie dopuszcza się lokalizacji zabudowy mieszkaniowej stanowią nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków usługowych;

5) granica strefy „B” ochrony konserwatorskiej, równoznaczna z granicą obszaru zabytkowego, który obejmuje się ochroną;

6) granica strefy “K” ochrony krajobrazu kulturowego;

7) granica strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych;

8) obiekty zabytkowe, które obejmuje się ochroną;

9) stanowiska archeologiczne, o pewnej lokalizacji i określonym zasięgu, które obejmuje się ochroną;

10) punktowe stanowiska archeologiczne, które obejmuje się ochroną;

11) stanowiska archeologiczne, o nieznanej lub niepewnej lokalizacji, które obejmuje się ochroną,

12) stanowiska archeologiczne, o pewnej lokalizacji i nieokreślonym zasięgu, które obejmuje się ochroną;

13) zieleń izolacyjna;

14) symbole przeznaczenia terenów.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu wynikają z przepisów odrębnych:

1) granica terenu zamkniętego;

2) stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków;

3) granica złoża gazu ziemnego “Borzęcin”;

4) granica obszaru i terenu górniczego “Borzęcin II”;

5) granica specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Ostoja nad Baryczą”;

6) granica parku krajobrazowego ”Dolina Baryczy”;

7) stanowisko gatunków ptaków chronionych rzadkich i bardzo rzadkich o stałych miejscach gniazdowania;

8) granica 50-metrowej strefy od stopy wałów rzek Baryczy i Sąsiecznicy;

9) granica obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%);

10) granica obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%);

11) granica obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%);

12) granica obszaru narażonego na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny:

1) granica obrębu;

2) gazociąg wysokiego ciśnienia;

3) napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia.

§ 5. Na obszarze objętym planem nie wprowadza się następujących ustaleń:

1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ze względu na brak takich terenów;

2) granic i sposobów zagospodarowania obszarów osuwania się mas ziemnych, ze względu na brak takich obszarów;

3) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, ze względu na brak potrzeby wprowadzania takich ustaleń.

§ 6. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1) obejmuje się ochroną obszar historycznej zabudowy i obiekty zabytkowe;

2) ustala się, że, ukształtowania wymaga zabudowa zlokalizowana na obszarze. Nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w kształtowaniu zabudowy i zagospodarowaniu terenów podaje się w Rozdziale 2 uchwały;

3) nie wyznacza się elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają rewaloryzacji.

§ 7. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1) obszar znajduje się w zasięgu czwartorzędowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP 303) – Pradolina Barycz - Głogów (E) – wymagającego najwyższej ochrony;

2) część obszaru, o granicy przedstawionej na rysunku planu, znajduje się w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Ostoja nad Baryczą”, gdzie obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych;

3) część obszaru, o granicy przedstawionej na rysunku planu, znajduje się w granicach parku krajobrazowego "Dolina Baryczy", gdzie obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych;

4) ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, z wyłączeniem przedsięwzięć infrastrukturalnych oraz dróg publicznych;

5) dla terenów położonych w granicach parku krajobrazowego „Dolina Baryczy” ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, z wyłączeniem przedsięwzięć infrastrukturalnych oraz dróg publicznych;

6) dla terenów, oznaczonych symbolami R i R/ZZ, położonych w granicach parku krajobrazowego „Dolina Baryczy”, ustala się zakaz lokalizacji obiektów małej architektury, niesłużących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej oraz położonych poza jednostką osadniczą, w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek i jezior oraz innych zbiorników wodnych, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;

7) ustala się następujący podział terenów, ze względu na dopuszczalne poziomy hałasu:

a) tereny, oznaczone symbolem MN i MN/ZZ, należą do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, dla których przepisy odrębne określają dopuszczalne poziomy hałasu;

b) tereny, oznaczone symbolami M/U i MN/U należą do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, dla których przepisy odrębne określają dopuszczalne poziomy hałasu;

c) ustala się, że pozostałe tereny nie należą do terenów, dla których przepisy odrębne określają dopuszczalne poziomy hałasu.

§ 8. Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1) obejmuje się ochroną teren historycznego miasta Żmigrodu, który jest wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków. Teren, na obszarze objętym planem, składa się z dwóch oddzielnych obszarów, których granice, równoznaczne z granicami strefy „B” ochrony konserwatorskiej, przedstawia się na rysunku planu;

2) obejmuje się ochroną następujące obiekty, wchodzące w skład zespołu budynków PKP wpisanego do wojewódzkiej ewidencji zabytków:

a) dworzec kolejowy Żmigród;

b) budynek gospodarczy – tereny PKP, przy dworcu kolejowym;

c) dom mieszkalny – tereny PKP, ul. 23-stycznia 2;

d) dom mieszkalny – tereny PKP, ul. 23-stycznia 4.

3) dla obszarów i obiektów wprowadza się następujące ustalenia:

a) należy zachować lub w przypadku zniszczenia odtworzyć historyczną bryłę, kształt i geometrię dachu oraz zastosowane tradycyjne materiały budowlane, w tym rodzaj, typ i kolor pokrycia dachowego,

b) należy utrzymać, a w zniszczonych fragmentach odtworzyć, historyczny detal architektoniczny,

c) należy zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie otworów zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku,

d) należy utrzymać lub odtworzyć oryginalną stolarkę okien i drzwi,

e) należy zachować oryginalne elewacje z ich wystrojem architektonicznym oraz historyczne wnętrza z wyposażeniem i wystrojem,

f) zaleca się stosowanie kolorystyki nawiązującej do stosowanej w przeszłości,

g) zakazuje się lokalizacji urządzeń technicznych o gabarytach kolidujących z krajobrazem kulturowym obszaru, zakaz lokalizacji elementów wysokościowych instalacji odnawialnych źródeł energii,

h) na obszarach ustala się następujące parametry dla nowej zabudowy, w celu nawiązania do budownictwa regionalnego:

- dachy budynków – dwuspadowe o symetrycznych połaciach,
- kąt nachylenia połaci – 38 – 45°,
- pokrycie dachowe – dachówka ceramiczna lub cementowa w kolorze ceglastym, dopuszcza się inne pokrycie dachowe dla dachów o niskich spadkach, dopuszcza się pokrycie dachowe – blachę dachówkowopodobną w kolorze czerwonym matowym dla zadaszenia obiektów towarzyszących, takich jak osłony śmietnikowe lub stacje transformatorowe,
- kolorystyka elewacji – uwzględniająca walory estetyczne otoczenia jak i rozwiązania kolorystyczne występujące w zabudowie historycznej.

4) wyznacza się dwie strefy „B” ochrony konserwatorskiej, Granice stref, równoznaczne z granicami obszarów zabytkowych, które obejmuje się ochroną, przedstawia się na rysunku planu;

5) w strefach „B” obowiązują wymogi konserwatorskie zawarte w Rozdziale I § 8 pkt 3 niniejszej uchwały;

6) wyznacza się strefę „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Granice strefy przedstawia się na rysunku planu;

7) w strefie „K” obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

a) staranne wpisanie nowej zabudowy w krajobraz kulturowy oraz jej realizacja w nawiązaniu do zasad kształtowania obiektów o tradycyjnych, lokalnych formach; obowiązuje zabudowa niewysoka ze stromymi dachami, krytymi dachówką lub blachą dachówkową,

b) zachowanie i wyeksponowanie historycznego układu przestrzennego (to jest rozplanowanie dróg, ulic, placów, przebieg linii zabudowy, kompozycję wnętrz urbanistycznych, kompozycję historycznej zieleni) oraz poszczególnych elementów tego układu (to jest historyczne nawierzchnie ulic, placów i chodników, historyczne obiekty techniczne, zabudowę, małą architekturę i zieleń),

c) podjęcie działań odtworzeniowych i rewaloryzacyjnych, zarówno w przypadku przyrodniczych elementów krajobrazu, jak i w stosunku do historycznej struktury technicznej, instalacji wodnych, sieci komunikacyjnych oraz obiektów zabytkowych znajdujących się w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków,

8) w granicach obszaru występują następujące stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków, których lokalizację przedstawia się na rysunku planu:

l. p.	**nr stanowiska w miejscowości**	**nr obszaru AZP**	**nr stanowiska na obszarze**	**funkcja obiektu**	**kultura**	**chronologia**	**nr rejestru**

1.	10	72-27	157	cmentarzysko	łużycka	X-XIII w.	568/Arch/1971
				punkt osadniczy	wczesne średniowiecze		
				punkt osadniczy	średniowiecze		
4.	1	72-27	50	osada	łużycka		171/Arch/1965
				punkt osadniczy	pradzieje		
				punkt osadniczy	wczesne średniowiecze	X-XIII w.	
7.	2	72-27	51	osada	łużycka		172/Arch/1965

9) ustala się ochronę konserwatorską następujących stanowisk archeologicznych wpisanych do gminnej ewidencji zabytków:

l. p.	**nr stanowiska w miejscowości**	**nr obszaru AZP**	**nr stanowiska na obszarze**	**funkcja obiektu**	**kultura**	**chronologia**
1.	9	72-27	156	punkt osadniczy	łużycka	
				ślad osadnictwa	wczesne średniowiecze	X-XIII w.
2.	15	72-27	162	ślad osadnictwa	pradzieje	
				punkt osadniczy	wczesne średniowiecze	VIII-X w.
				ślad osadnictwa	średniowiecze	
3.	17	72-27	164	punkt osadniczy	łużycka	halsztat
				ślad osadnictwa	przeworska	OWR
				punkt osadniczy	pradzieje średniowiecze	
				ślad osadnictwa		
4.	2	72-27	149	osada	łużycka	pradzieje
				ślad osadnictwa	średniowiecze	
5.	16	72-27	163	ślad osadnictwa	pradzieje	
				punkt osadniczy	wczesne średniowiecze	X-XIII w.
6.	19	72-27	166	punkt osadniczy	łużycka	
				punkt osadniczy	wczesne średniowiecze	X-XIII w.
				ślad osadnictwa	średniowiecze	
7.	43	72-27	90	punkt osadniczy	łużycka	
				punkt osadniczy	średniowiecze	
8.	51	72-27	98	punkt osadniczy	łużycka	
				ślad osadnictwa	przeworska	PR
				ślad osadnictwa	wczesne średniowiecze	X-XIII w.
9.	27	72-27	174	ślad osadnictwa	łużycka	
				ślad osadnictwa	wczesne średniowiecze	X-XIII w.
				ślad osadnictwa	średniowiecze	
10.	25	72-27	172	ślad osadnictwa		EK
11.	26	72-27	173	punkt osadniczy	wczesne średniowiecze	X-XIII w.
12.	28	72-27	175	ślad osadnictwa	łużycka	
				punkt osadniczy	pradzieje	
				ślad osadnictwa	wczesne średniowiecze	X-XIII w.
				ślad osadnictwa	średniowiecze	
13.	3	72-27	150	ślad osadnictwa	pomorska	X-XIII w.
				cmentarzysko	łużycka	
				punkt osadniczy	pradzieje	
				punkt osadniczy	wczesne średniowiecze	
				punkt osadniczy	średniowiecze	
14.	1	72-27	148	cmentarzysko	łużycka	X-XIII w.
				ślad osadnictwa	pradzieje	
				punkt osadniczy	wczesne średniowiecze	
				ślad osadnictwa	średniowiecze	
15.	22	72-27	169	punkt osadniczy	pradzieje	
				punkt osadniczy	wczesne średnio-	VIII-XIII w.

					wiecze	
				ślad osadnictwa	średniowiecze	
16.	21	72-27	168	punkt osadniczy	przeworska	OWR
17.	18	72-27	165	ślad osadnictwa		
				punkt osadniczy	łużycka	
				punkt osadniczy	wczesne średnio-wiecze	
				punkt osadniczy	średniowiecze	
18.	20	72-27	167	punkt osadniczy		EK
				osada	łużycka	
				osada	przeworska	laten
				osada	przeworska	OWR
				osada	pradzieje	
19.	8	72-27	56	ślad osadnictwa		neolit
20.	12	72-27	60	ślad osadnictwa		OWR
21.	37	72-27	184	ślad osadnictwa		
22.	38	72-27	185	ślad osadnictwa		EK
23.	39	72-27	186	ślad osadnictwa		EK
24.	40	72-27	187	ślad osadnictwa		neolit
25.	41	72-27	188	cmentarzysko	łużycka	IV brąz/halsztat
				część skarbu	łużycka	halsztat
26.	42	72-27	189	ślad osadnictwa		117-138 n.e. 138-161 n.e.
27.	43	72-27	190	ślad osadnictwa	przeworska	PL-OWR
28.	44	72-27	191	ślad osadnictwa		
29.	45	72-27	192	osada	wczesne średnio-wiecze	VIII-X w.
				osada	wczesne średnio-wiecze.	X-XIII w.
30.	46	72-27	193	osada	wczesne średnio-wiecze	X-XIII w.
31.	47	72-27	194	cmentarzysko szkieletowe	średniowiecze	
				ślad osadnictwa	średniowiecze	

10) na rysunku planu wprowadza się następujący podział wyżej wymienionych stanowisk:

a) stanowiska archeologiczne o pewnej lokalizacji i określonym zasięgu, które obejmuje się ochroną;

b) punktowe stanowiska archeologiczne, które obejmuje się ochroną;

c) stanowiska archeologiczne o nieznanej lub niepewnej lokalizacji, które obejmuje się ochroną;

d) stanowiska archeologiczne o pewnej lokalizacji i nieokreślonym zasięgu, które obejmuje się ochroną.

11) w obrębie wyżej wymienionych chronionych stanowisk archeologicznych oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi wymagają przeprowadzenia działań, zgodnie z przepisami odrębnymi;

12) na całym obszarze ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych. Dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie działań, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. Ustala się granicę i sposób zagospodarowania terenu górniczego

1) południowo-zachodnia część obszaru jest położona w granicach obszaru i terenu górniczego „Borzęcin II”.

2) granicę terenu górniczego, która pokrywa się z granicą obszaru górniczego, przedstawia się na rysunku planu.

3) lokalizacja obiektów budowlanych w granicach terenu górniczego wymaga spełnienia wymogów zawartych w przepisach szczególnych i odrębnych.

§ 10. Ustala się granicę i sposoby zagospodarowania obszaru szczególnego zagrożenia powodzią

1) część obszaru objętego planem znajduje się w granicach obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%), granice obszaru przedstawia się na rysunku planu;

2) część obszaru objętego planem znajduje się w granicach obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%), granice obszaru przedstawia się na rysunku planu;

3) obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%) i wysokie (Q10%) stanowi jednocześnie obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym obowiązują wymogi, zawarte w przepisach odrębnych – prawie wodnym;

4) w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią znajdują się tereny, oznaczone symbolami 1WS/ZZ, 2WS/ZZ, 3WS/ZZ, 4WS/ZZ, 5WS/ZZ, 6WS/ZZ, 7WS/ZZ, 8WS/ZZ, 9WS/ZZ, 10WS/ZZ, 11WS/ZZ, 12WS/ZZ, 13WS/ZZ, 14WS/ZZ, 15WS/ZZ, 16WS/ZZ, 17WS/ZZ, 18WS/ZZ, 19WS/ZZ, 20WS/ZZ, 21WS/ZZ, 22WS/ZZ, 23WS/ZZ, 24WS/ZZ, 25WS/ZZ, 26WS/ZZ, 27WS/ZZ, 28WS/ZZ, 29WS/ZZ, 30WS/ZZ, 31WS/ZZ, 1KD-S/ZZ, , 2KD-S/ ZZ, 3KD-S/ZZ, 4KD-S/ZZ, 5KD-S/ZZ, 6KD-S/ZZ, 7KD-S/ZZ, 1KD-L/ZZ, 2KD-L/ZZ, 3KD-L/ZZ, 4KD-L/ZZ, 5KD-L/ZZ, , 1KD-D/ZZ, 2KD-D/ZZ, 3KD-D/ZZ, 4KD-D/ZZ, 5KD-D/ZZ, 6KD-D/ZZ, 7KD-D/ZZ, 8KD-D/ZZ, 9KD-D/ZZ, 10KD-D/ZZ, 1KDW/ZZ, 2KDW/ZZ, 3KDW/ZZ, 4KDW/ZZ, 5KDW/ZZ, 6KDW/ZZ, 7KDW/ZZ, 8KDW/ZZ, 9KDW/ZZ, 10KDW/ZZ, 11KDW/ZZ, 12KDW/ZZ, 13KDW/ZZ, 14KDW/ZZ, 15KDW/ZZ, 16KDW/ZZ, 17KDW/ZZ, 18KDW/ZZ, 19KDW/ZZ, 20KDW/ZZ, 21KDW/ZZ, 1KP/ZZ, 2KP/ZZ, 3KP/ZZ 1KK/ZZ, 2KK/ZZ, 3KK/ZZ, 4KK/ZZ, 5KK/ZZ, 6KK/ZZ, 7KK/ZZ, 8KK/ZZ, 9KK/ZZ, 10KK/ZZ, 1K/ZZ, 2K/ZZ, 1O/ZZ, 1MN/ZZ, 2MN/ZZ, 3MN/ZZ, 4MN/ZZ, 5MN/ZZ, 6MN/ZZ, 7MN/ZZ, 8MN/ZZ, 9MN/ZZ, 10MN/ZZ, 11MN/ZZ, 12MN/ZZ, 13MN/ZZ, 14MN/ZZ, 15MN/ZZ, 16MN/ZZ,1MN/U/ZZ, 1R/ZZ, 2R/ZZ, 3R/ZZ, 4R/ZZ, 5R/ZZ, 6R/ZZ, 7R/ZZ, 8R/ZZ, 9R/ZZ, 10R/ZZ, 11R/ZZ, 12R/ZZ, 13R/ZZ, 14R/ZZ, 15R/ZZ, 16R/ZZ, 17R/ZZ, 18R/ZZ, 19R/ZZ, 20R/ZZ, 21R/ZZ, 22R/ZZ, 23R/ZZ, 24R/ZZ, 25R/ZZ, 26R/ZZ, 27R/ZZ, 28R/ZZ, 29R/ZZ, 30R/ZZ, 31R/ZZ, 32R/ZZ, 33R/ZZ, 34R/Z, 35R/ZZ, 36R/ZZ, 37R/ZZ, 38R/ZZ, 39R/ZZ, 40R/ZZ, 41R/ZZ, 42R/ZZ, 43R/ZZ, 1P/U/ZZ, 1W/ZZ,1U/ZZ

5) lokalizacja obiektów budowlanych w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią wymaga spełnienia wymogów zawartych w przepisach szczególnych i odrębnych;

6) część obszaru objętego planem znajduje się w granicach obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%), granice obszaru przedstawia się na rysunku planu;

7) część obszaru objętego planem znajduje się w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału powodziowego, granice obszaru przedstawia się na rysunku planu.

§ 11. Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

1) nie ustala się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;

2) dla następujących terenów, ze względu na ich przeznaczenie albo stan faktyczny i prawny, nie wprowadza się ustaleń dotyczących parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału:

   a) tereny oznaczone symbolami 1KD-S, 2KD-S, 3KD-S, 4KD-S, 5KD-S, 6KD-S, 7KD-S, 8KD-S, 9KD-S, 10KD-S, 11KD-S, 12KD-S, 13KD-S;

   b) tereny oznaczone symbolami 1KD-S/ZZ, 2KD-S/ ZZ, 3KD-S/ZZ, 4KD-S/ZZ, 5KD-S/ZZ, 6KD-S/ZZ, 7KD-S/ZZ;

   c) teren oznaczony symbolem 1KD-G;

   d) teren oznaczony symbolem 1KD-Z;

   e) tereny oznaczone symbolami 1KD-L, 2KD-L, 3KD-L; 4KD-L; 5KD-L; 6KD-L; 7KD-L;

   f) tereny oznaczone symbolami 1KD-L/ZZ, 2KD-L/ZZ, 3KD-L/ZZ, 4KD-L/ZZ, 5KD-L/ZZ;

   g) tereny oznaczone symbolami 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 7KD-D, 8KD-D, 9KD-D, 10KD-D, 11KD-D, 12KD-D, 13KD-D, 14KD-D, 15KD-D, 16KD-D, 17KD-D;

   h) tereny oznaczone symbolami 1KD-D/ZZ, 2KD-D/ZZ, 3KD-D/ZZ, 4KD-D/ZZ, 5KD-D/ZZ, 6KD-D/ZZ, 7KD-D/ZZ, 8KD-D/ZZ, 9KD-D/ZZ, 10KD-D/ZZ;

i) tereny oznaczone symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW, 15KDW, 16KDW, 17KDW, 18KDW, 19KDW, 20KDW, 21KDW, 22KDW, 23KDW, 24KDW, 25KDW, 26KDW, 27KDW, 28KDW;

j) tereny oznaczone symbolami 1KDW/ZZ, 2KDW/ZZ, 3KDW/ZZ, 4KDW/ZZ, 5KDW/ZZ, 6KDW/ZZ, 7KDW/ZZ, 8KDW/ZZ, 9KDW/ZZ, 10KDW/ZZ, 11KDW/ZZ, 12KDW/ZZ, 13KDW/ZZ, 14KDW/ZZ, 15KDW/ZZ, 16KDW/ZZ, 17KDW/ZZ, 18KDW/ZZ, 19KDW/ZZ, 20KDW/ZZ, 21KDW/ZZ.

3) dla przeznaczenia podstawowego następujących terenów nie wprowadza się ustaleń dotyczących parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału:

a) tereny oznaczone symbolami 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, 16R, 17R, 18R, 19R, 20R, 21R, 22R, 23R, 24R, 25R, 26R, 27R, 28R, 29R, 30R, 31R, 32R, 33R, 34R, 35R, 36R, 37R, 38R, 39R, 40R, 41R, 42R, 43R, 44R, 45R, 46R, 47R, 48R, 49R, 50R, 51R, 52R, 53R, 54R, 55R, 56R, 57R, 58R, 59R, 60R, 61R, 62R;

b) tereny oznaczone symbolami 1R/ZZ, 2R/ZZ, 3R/ZZ, 4R/ZZ, 5R/ZZ, 6R/ZZ, 7R/ZZ, 8R/ZZ, 9R/ZZ, 10R/ZZ, 11R/ZZ, 12R/ZZ, 13R/ZZ, 14R/ZZ, 15R/ZZ, 16R/ZZ, 17R/ZZ, 18R/ZZ, 19R/ZZ, 20R/ZZ, 21R/ZZ, 22R/ZZ, 23R/ZZ, 24R/ZZ, 25R/ZZ, 26R/ZZ, 27R/ZZ, 28R/ZZ, 29R/ZZ, 30R/ZZ, 31R/ZZ, 32R/ZZ, 33R/ZZ, 34R/Z, 35R/ZZ, 36R/ZZ, 37R/ZZ, 38R/ZZ, 39R/ZZ, 40R/ZZ, 41R/ZZ, 42R/ZZ, 43R/ZZ;

c) tereny oznaczone symbolami 1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS, 7WS, 8WS, 9WS, 10WS, 11WS, 12WS, 13WS, 14WS, 15WS, 16WS, 17WS, 18WS, 19WS, 20WS, 21WS, 22WS, 23WS, 24WS, 25WS, 26WS, 27WS, 28WS, 29WS;

d) tereny oznaczone symbolami 1WS/ZZ, 2WS/ZZ, 3WS/ZZ, 4WS/ZZ, 5WS/ZZ, 6WS/ZZ, 7WS/ZZ, 8WS/ZZ, 9WS/ZZ, 10WS/ZZ, 11WS/ZZ, 12WS/ZZ, 13WS/ZZ, 14WS/ZZ, 15WS/ZZ, 16WS/ZZ, 17WS/ZZ, 18WS/ZZ, 19WS/ZZ, 20WS/ZZ, 21WS/ZZ, 22WS/ZZ, 23WS/ZZ, 24WS/ZZ, 25WS/ZZ, 26WS/ZZ, 27WS/ZZ, 28WS/ZZ, 29WS/ZZ, 30WS/ZZ, 31WS/ZZ;

e) Tereny oznaczone symbolami 1KK, 2KK, 3KK, 4KK, 5KK, 6KK;

f) tereny oznaczone symbolami 1KK/ZZ, 2KK/ZZ, 3KK/ZZ, 4KK/ZZ, 5KK/ZZ, 6KK/ZZ, 7KK/ZZ, 8KK/ZZ, 9KK/ZZ, 10KK/ZZ;

4) dla przeznaczenia dopuszczalnego - wody powierzchniowe śródlądowe i rowy, na terenach oznaczonych symbolami 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, 16R, 17R, 18R, 19R, 20R, 21R, 22R, 23R, 24R, 25R, 26R, 27R, 28R, 29R, 30R, 31R, 32R, 33R, 34R, 35R, 36R, 37R, 38R, 39R, 40R, 41R, 42R, 43R, 44R, 45R, 46R, 47R, 48R, 49R, 50R, 51R, 52R, 53R, 54R, 55R, 56R, 57R, 58R, 59R, 60R, 61R, 62R oraz na terenach oznaczonych symbolami 1R/ZZ, 2R/ZZ, 3R/ZZ, 4R/ZZ, 5R/ZZ, 6R/ZZ, 7R/ZZ, 8R/ZZ, 9R/ZZ, 10R/ZZ, 11R/ZZ, 12R/ZZ, 13R/ZZ, 14R/ZZ, 15R/ZZ, 16R/ZZ, 17R/ZZ, 18R/ZZ, 19R/ZZ, 20R/ZZ, 21R/ZZ, 22R/ZZ, 23R/ZZ, 24R/ZZ, 25R/ZZ, 26R/ZZ, 27R/ZZ, 28R/ZZ, 29R/ZZ, 30R/ZZ, 31R/ZZ, 32R/ZZ, 33R/ZZ, 34R/Z, 35R/ZZ, 36R/ZZ, 37R/ZZ, 38R/ZZ, 39R/ZZ, 40R/ZZ, 41R/ZZ, 42R/ZZ, 43R/ZZ, nie wprowadza się ustaleń dotyczących parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału;

5) ustalenia dotyczące parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału dla przeznaczeń terenów, niewymienionych w punkcie 2 i 3 niniejszego paragrafu przedstawia się w Rozdziale 2 niniejszej uchwały.

§ 12. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami R, R/ZZ i Z ustala się zakaz lokalizacji zabudowy, za wyjątkiem dróg, obiektów małej architektury oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

2. Dla terenów oznaczonych symbolami WS i WS/ZZ ustala się zakaz lokalizacji zabudowy, za wyjątkiem dróg, obiektów małej architektury, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń wodnych, z zastrzeżeniem punktu 3 niniejszego ustępu;

3. Lokalizacja urządzeń wodnych nie może wpływać negatywnie na cele ochrony obszarów chronionych, w tym parku krajobrazowego "Dolina Baryczy" i specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Ostoja nad Baryczą”.

§ 13. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1) ustala się, że układ komunikacyjny na obszarze objętym planem stanowią następujące drogi:

a) droga publiczna klasy ekspresowej, oznaczona symbolami 1KD-S, 2KD-S, 3KD-S, 4KD-S, 5KD-S, 6KD-S, 7KD-S, 8KD-S, 9KD-S, 10KD-S, 11KD-S, 12KD-S, 13KD-S i 1KD-S/ZZ, 2KD-S/ZZ, 3KD-S/ZZ, 4KD-S/ZZ, 5KD-S/ZZ, 6KD-S/ZZ, 7KD-S/ZZ;

b) droga publiczna klasy głównej, oznaczona symbolem 1KD-G;

c) droga publiczna klasy zbiorczej, oznaczona symbolem 1KD-Z;

d) droga publiczna klasy lokalnej, oznaczona symbolami 1KD-L, 2KD-L, 3KD-L i 1KD-L/ZZ, 2KD-L/ZZ, 3KD-L/ZZ, 4KD-L/ZZ, 5KD-L/ZZ;

e) drogi publiczne klasy dojazdowej, oznaczone symbolami 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 7KD-D, 8KD-D, 9KD-D, 10KD-D, 11KD-D, 12KD-D, 13KD-D, 14KD-D, 15KD-D, 16KD-D, 17KD-D i 1KD-D/ZZ, 2KD-D/ZZ, 3KD-D/ZZ, 4KD-D/ZZ, 5KD-D/ZZ, 6KD-D/ZZ, 7KD-D/ZZ, 8KD-D/ZZ, 9KD-D/ZZ, 10KD-D/ZZ;

f) drogi wewnętrzne, oznaczone symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW, 15KDW, 16KDW, 17KDW, 18KDW, 19KDW, 20KDW, 21KDW, 22KDW, 23KDW, 24KDW, 25 KDW, 25KDW, 27KDW, 28KDW i 1KDW/ZZ, 2KDW/ZZ, 3KDW/ZZ, 4KDW/ZZ, 5KDW/ZZ, 6KDW/ZZ, 7KDW/ZZ, 8KDW/ZZ, 9KDW/ZZ, 10KDW/ZZ, 11KDW/ZZ, 12KDW/ZZ, 13KDW/ZZ, 14KDW/ZZ, 15KDW/ZZ, 16KDW/ZZ, 17KDW/ZZ, 18KDW/ZZ, 19KDW/ZZ, 20KDW/ZZ, 21KDW/ZZ.

2) ustalenia dla wyżej wymienionych dróg podaje się w Rozdziale 2 niniejszej uchwały;

3) dla drogi, oznaczonej symbolem 8KD-D ustala się cztery skrzyżowania z drogą oznaczoną symbolem 1KD-G, poprzez istniejące skrzyżowania. Lokalizację skrzyżowań przedstawia się na rysunku planu;

4) na całym obszarze dopuszcza się wyznaczanie dróg wewnętrznych, innych niż wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

5) dla dróg wewnętrznych, innych niż wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, ustala się następujące minimalne szerokości:

a) na terenach, oznaczonych symbolami R, R/ZZ, Z, WS, WS/ZZ - 3,5 m;

b) na terenach, oznaczonych symbolami 1U, 1U/ZZ, 1P/U, 2P/U, 3P/U, 4P/U, 5P/U, 1P/U/ZZ, 2P/U/ZZ - 8 m;

c) na pozostałych terenach – 6 m.

6) ustała się następujące wskaźniki dotyczące minimalnej ilości miejsc do parkowania dla samochodów na terenach o poszczególnych przeznaczeniach:

a) dla zabudowy mieszkaniowej:

- 1,2 miejsca do parkowania na mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej,

- 2 miejsca do parkowania na mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej.

b) dla zabudowy usługowej - 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 50 m^2 powierzchni użytkowej budynku usługowego;

c) dla zabudowy produkcyjnej, magazynowej i składowej - 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 1000 m^2 powierzchni budynku produkcyjnego, magazynowego lub składowego;

7) w ramach określonych w punkcie 6 minimalnej ilości miejsc do parkowania należy zapewnić miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w liczbie nie mniejszej niż określona w przepisach odrębnych dla dróg publicznych, stref zamieszkania oraz stref ruchu;

8) dla terenów łączących różne przeznaczenia, wymaganą minimalną ilość miejsc do parkowania należy przyjmować jako sumę liczby miejsc do parkowania liczonych dla każdego z tych przeznaczeń.

9) miejsca do parkowania mogą być lokalizowane zarówno w garażach jak i jako utwardzone miejsca do parkowania, w tym zadaszone.

§ 14. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1) na całym obszarze dopuszcza się lokalizowanie urządzeń i sieci dystrybucyjnych infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi;

2) ustala się zaopatrzenie w wodę zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;

3) ustala się odprowadzanie ścieków zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;

4) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;

5) ustala się zagospodarowanie stałych odpadów bytowo-gospodarczych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;

6) ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych lub zdalnych źródeł ciepła, zgodnie wymogami przepisów odrębnych;

7) ustala się zaopatrzenie w gaz zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

§ 15. 1. Dla obszaru wprowadza się następujące ustalenia, dotyczące lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW:

1) na obszarze nie dopuszcza się lokalizacji instalacji wykorzystujących do wytwarzania energii elektrycznej energię wiatru, energię otrzymywaną z biomasy, biogazu, biogazu rolniczego oraz z biopłynów;

2) na następujących terenach dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię promieniowania słonecznego o mocy przekraczającej 100 kW:

   a) tereny oznaczone symbolami 1P/U, 2P/U, 3P/U, 4P/U, 5P/U, 1P/U/ZZ, 2P/U/ZZ;

   b) tereny oznaczone symbolami 1K, 1K/ZZ.

3) nie ustala się strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, wynikającej z lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW. Ustala się, że lokalizacja tych urządzeń nie może powodować przekraczania standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi, poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

Rozdział 2.
– USTALENIA DLA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW

§ 16. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN oraz terenów oznaczonych symbolami 1MN/ZZ, 2MN/ZZ, 3MN/ZZ, 4MN/ZZ, 5MN/ZZ, 6MN/ZZ, 7MN/ZZ, 8MN/ZZ, 9MN/ZZ, 10MN/ ZZ, 11MN/ZZ, 12MN/ZZ, 13MN/ZZ, 14MN/ZZ, 15MN/ZZ, 16MN/ZZ

1) przeznaczenie dla terenów oznaczonych symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN

   a) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

   b) dopuszczalne – usługi, drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna.

2) przeznaczenie dla terenów oznaczonych symbolami 1MN/ZZ, 2MN/ZZ, 3MN/ZZ, 4MN/ZZ, 5MN/ZZ, 6MN/ZZ, 7MN/ZZ, 8MN/ZZ, 9MN/ZZ, 10MN/ZZ, 11MN/ZZ, 12MN/ZZ, 13MN/ZZ, 14MN/ZZ, 15MN/ZZ, 16MN/ZZ

   a) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, gdzie obowiązują ustalenia zawarte w § 10 pkt 3 i 5 uchwały;

   b) dopuszczalne – usługi, drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, gdzie obowiązują ustalenia zawarte w § 10 pkt 3 uchwały;

3) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy, których przebiegi przedstawia się na rysunku planu;

4) dla terenu oznaczonego symbolem 7MN wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków mieszkalnych i usługowych, której przebieg przedstawia się na rysunku planu;

5) maksymalna intensywność zabudowy - 0,85;

6) minimalna intensywność zabudowy – 0,10;

7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 0.50;

8) maksymalna wysokość zabudowy:

a) dla budynków mieszkalnych i usługowych - 9 m;

b) dla pozostałej zabudowy – 6 m.

9) geometria dachu dla budynków mieszkalnych i usługowych:

a) układ połaci dachowych – dach dwu- lub wielospadowy, o takim samym nachyleniu głównych połaci;

b) kąt nachylenia połaci dachowych, z zastrzeżeniem liter c i d niniejszego punktu:

- dla działek, położonych w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego - 35 – 45˚,

- dla pozostałych działek - 25 – 45˚.

c) dopuszcza się realizację dachu o parametrach niespełniających wymogów ustalonych w literach a i b niniejszego punktu na powierzchni nie większej niż 20% powierzchni rzutu dachu budynku;

d) dla zabudowy, realizowanej w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, jednoznacznej z granicą terenu zabytkowego, który obejmuje się ochroną, w zakresie geometrii dachów obowiązują ustalenia zawarte w § 8. pkt 3 litera h.

10) geometria dachu dla pozostałej zabudowy:

a) układ połaci dachowych:

- dach dwu- lub wielospadowy, o takim samym nachyleniu głównych połaci, z zastrzeżeniem liter c i d niniejszego punktu,

- dach jednospadowy, z zastrzeżeniem liter c i d niniejszego punktu;

b) kąt nachylenia połaci dachowych, z zastrzeżeniem liter c i d niniejszego punktu:

- dla dachów dwu- i wielospadowych na działkach, położonych w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego - 35 – 45˚,

- dla dachów dwu- i wielospadowych na pozostałych działkach - 25 – 45˚,

- dla dachów jednospadowych – 13 - 35˚, z zastrzeżeniem liter c i d niniejszego punktu;

c) dopuszcza się realizację dachu o parametrach niespełniających wymogów ustalonych w literach a i b niniejszego punktu na powierzchni nie większej niż 20% powierzchni rzutu dachu budynku;

d) dla zabudowy, realizowanej w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, jednoznacznej z granicą terenu zabytkowego, który obejmuje się ochroną, w zakresie geometrii dachów obowiązują ustalenia zawarte w § 8. pkt 3) litera h.

11) na terenie oznaczonym symbolem 14MN ustala się obowiązek realizacji pasa zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy z terenem oznaczonym symbolem 5P/U. Lokalizację pasa zieleni przedstawia się na rysunku planu;

12) minimalna powierzchnia działek budowlanych, powstałych w wyniku podziału:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 800 m^2, z zastrzeżeniem litery c niniejszego punktu;

b) dla usług - 200 m^2, z zastrzeżeniem litery c niniejszego punktu;

c) ustalonych w literach a i b powierzchni nie stosuje się do działek przeznaczonych na powiększenie sąsiedniej nieruchomości lub wydzielanych dla potrzeb regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

§ 17. Ustala się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału dla terenów oznaczonych symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN oraz terenów oznaczonych symbolami 1MN/ZZ, 1MN/ZZ, 2MN/ZZ, 3MN/ZZ, 4MN/ZZ, 5MN/ZZ, 6MN/ZZ, 7MN/ZZ, 8MN/ZZ, 9MN/ZZ, 10MN/ ZZ, 11MN/ZZ, 12MN/ZZ, 13MN/ZZ, 14MN/ZZ, 15MN/ZZ, 16MN/ZZ

1) minimalna powierzchnia działki:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 800 m^2;

b) dla usług - 200 m^2;

c) dla dróg wewnętrznych - nie ustala się;

d) dla infrastruktury technicznej - 10 m^2.

2) minimalna szerokość frontu działki:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 20 m;

b) dla usług - 10 m;

c) dla dróg wewnętrznych – 6 m;

d) dla infrastruktury technicznej – 2 m.

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 10 - 170°.

§ 18. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 1M/U, 2M/U

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi;

2) przeznaczenie dopuszczalne - drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna;

3) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy, których przebiegi przedstawia się na rysunku planu;

4) maksymalna intensywność zabudowy – 1,20;

5) minimalna intensywność zabudowy – 0,10;

6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 0,25;

7) maksymalna wysokość zabudowy:

a) dla budynków mieszkalnych i usługowych - 12 m;

b) dla pozostałej zabudowy – 6 m.

8) geometria dachu:

a) układ połaci dachowych – dach dwuspadowy, o takim samym nachyleniu głównych połaci, z zastrzeżeniem litery c niniejszego punktu;

b) kąt nachylenia połaci dachowych - 38 – 45°, z zastrzeżeniem litery c niniejszego punktu;

c) dopuszcza się realizację dachu o parametrach niespełniających wymogów ustalonych w literach a i b niniejszego punktu na powierzchni nie większej niż 20% powierzchni rzutu dachu budynku;

d) pokrycie dachowe - dachówka ceramiczna lub cementowa w kolorze ceglastym, dopuszcza się inne pokrycie dachowe dla dachów o niskich spadkach, dopuszcza się pokrycie dachowe – blachę dachówkowo podobną w kolorze czerwonym matowym dla zadaszenia obiektów towarzyszących.

§ 19. Ustala się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału dla terenów oznaczonych symbolami 1M/U, 2M/U

1) minimalna powierzchnia działki:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej z częścią usługową - 1500 m^2;

b) dla zabudowy usługowej – 200 m^2;

c) dla dróg wewnętrznych - nie ustala się;

d) dla infrastruktury technicznej - 10 m^2.

2) minimalna szerokość frontu działki:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej z częścią usługową - 20 m;

b) dla zabudowy usługowej – 5 m;

c) dla dróg wewnętrznych – 6 m;

d) dla infrastruktury technicznej - 2 m.

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 10 - 170^0.

§ 20. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 8MN/U

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi;

2) przeznaczenie dopuszczalne - drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna;

3) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy, których przebiegi przedstawia się na rysunku planu;

4) maksymalna intensywność zabudowy – 1,20;

5) minimalna intensywność zabudowy – 0,10;

6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 0,25;

7) maksymalna wysokość zabudowy:

a) dla budynków mieszkalnych i usługowych - 12 m;

b) dla pozostałej zabudowy – 6 m;

8) geometria dachu dla budynków mieszkalnych i usługowych:

a) układ połaci dachowych – dach dwu- lub wielospadowy, o takim samym nachyleniu głównych połaci, z zastrzeżeniem liter c i d niniejszego punktu;

b) kąt nachylenia połaci dachowych - 35 – 45˚, z zastrzeżeniem liter c i d niniejszego punktu;

c) dopuszcza się realizację dachu o parametrach niespełniających wymogów ustalonych w literach a i b niniejszego punktu na powierzchni nie większej niż 20% powierzchni rzutu dachu budynku;

d) dla zabudowy, realizowanej w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, jednoznacznej z granicą terenu zabytkowego, który obejmuje się ochroną, w zakresie geometrii dachów obowiązują ustalenia zawarte w § 8 pkt 3 litera h;

9) geometria dachu dla pozostałej zabudowy:

a) układ połaci dachowych:

- dach dwu- lub wielospadowy, o takim samym nachyleniu głównych połaci, z zastrzeżeniem liter c i d niniejszego punktu,

- dach jednospadowy, z zastrzeżeniem liter c i d niniejszego punktu.

b) kąt nachylenia połaci dachowych:

- dach dwu- lub wielospadowy - 30 – 45˚, z zastrzeżeniem liter c i d niniejszego punktu,

- dach jednospadowy – 13 - 35˚, z zastrzeżeniem liter c i d niniejszego punktu.

c) dopuszcza się realizację dachu o parametrach niespełniających wymogów ustalonych w literach a i b niniejszego punktu na powierzchni nie większej niż 20% powierzchni rzutu dachu budynku;

d) dla zabudowy, realizowanej w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, jednoznacznej z granicą terenu zabytkowego, który obejmuje się ochroną w zakresie geometrii dachów obowiązują ustalenia zawarte w § 8 pkt 3 litera h.

10) minimalna powierzchnia działek budowlanych, powstałych w wyniku podziału:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z częścią usługową - 800 m^2, z zastrzeżeniem litery c niniejszego punktu;

b) dla usług - 200 m^2, z zastrzeżeniem litery c niniejszego punktu;

c) ustalonych w literach a i b powierzchni nie stosuje się do działek przeznaczonych na powiększenie sąsiedniej nieruchomości lub wydzielanych dla potrzeb regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

§ 21. Ustala się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału dla terenów oznaczonych symbolami 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 8MN/U

1) minimalna powierzchnia działki:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z częścią usługową - 1500 m^2;

b) dla zabudowy usługowej – 200 m^2;

c) dla dróg wewnętrznych - nie ustala się;

d) dla infrastruktury technicznej - 10 m^2.

2) minimalna szerokość frontu działki

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z częścią usługową - 20 m;

b) dla zabudowy usługowej – 5 m;

c) dla dróg wewnętrznych – 6 m;

d) dla infrastruktury technicznej - 2 m.

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 10 - 170°.

§ 22. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 1U oraz terenu oznaczonego symbolem 1U/ZZ

1) przeznaczenie dla terenu oznaczonego symbolem 1U:

a) podstawowe – zabudowa usługowa;

b) dopuszczalne - drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna.

2) przeznaczenie dla terenu oznaczonego symbolem 1U/ZZ:

a) podstawowe – zabudowa usługowa na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, gdzie obowiązują ustalenia zawarte w § 10 pkt 3 i 5 uchwały;

b) dopuszczalne - drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, gdzie obowiązują ustalenia zawarte w § 10 pkt 3.

3) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy, których przebiegi przedstawia się na rysunku planu;

4) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków usługowych, której przebieg przedstawia się na rysunku planu;

5) maksymalna intensywność zabudowy – 1,20;

6) minimalna intensywność zabudowy – 0,10;

7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,25,

8) maksymalna wysokość zabudowy - 12 m;

9) geometria dachu:

a) układ połaci dachowych:

- dach dwu- lub wielospadowy, o takim samym nachyleniu głównych połaci; z zastrzeżeniem litery c niniejszego punktu,

- dach płaski, z zastrzeżeniem litery c niniejszego punktu.

b) kąt nachylenia połaci dachowych:

- dla dachu dwuspadowego - 13 – 45^0, z zastrzeżeniem litery c niniejszego punktu;

- dla dachu płaskiego – do 12°, z zastrzeżeniem litery c niniejszego punktu;

c) dopuszcza się realizację dachu o parametrach niespełniających wymogów ustalonych w literach a i b niniejszego punktu na powierzchni nie większej niż 20% powierzchni rzutu dachu budynku;

10) nie dopuszcza się lokalizacji pylonów reklamowych;

11) minimalna powierzchnia działek budowlanych, powstałych w wyniku podziału:

a) dla zabudowy usługowej - 2000 m^2, z zastrzeżeniem litery b niniejszego punktu;

b) ustalonej w literze a powierzchni nie stosuje się do działek przeznaczonych na powiększenie sąsiedniej nieruchomości lub wydzielanych dla potrzeb regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

§ 23. Ustala się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału dla terenu oznaczonego symbolem 1U oraz terenu oznaczonego symbolem 1U/ZZ

1) minimalna powierzchnia działki:

a) dla zabudowy usługowej – 2000 m^2;

b) dla dróg wewnętrznych - nie ustala się;

c) dla infrastruktury technicznej - 10 m^2.

2) minimalna szerokość frontu działki:

a) dla zabudowy usługowej - 45 m;

b) dla dróg wewnętrznych – 8 m;

c) dla infrastruktury technicznej - 2 m.

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 10 - 170°.

§ 24. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 1U/KP/KK

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa, parking, komunikacja kolejowa;

2) przeznaczenie dopuszczalne - drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna, dopuszcza się zachowanie w istniejącym budynku funkcji mieszkaniowej;

3) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy, której przebieg przedstawia się na rysunku planu;

4) maksymalna intensywność zabudowy – 1,20;

5) minimalna intensywność zabudowy – 0,10;

6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – nie ustala się;

7) maksymalna wysokość zabudowy - 12 m;

8) geometria dachu:

a) układ połaci dachowych – dach dwuspadowy, o takim samym nachyleniu głównych połaci, z zastrzeżeniem litery c niniejszego punktu;

b) kąt nachylenia połaci dachowych - 38 – 45°, z zastrzeżeniem litery c niniejszego punktu;

c) dopuszcza się realizację dachu o parametrach niespełniających wymogów ustalonych w literach a i b niniejszego punktu na powierzchni nie większej niż 20% powierzchni rzutu dachu budynku;

d) pokrycie dachowe - dachówka ceramiczna lub cementowa w kolorze ceglastym, dopuszcza się inne pokrycie dachowe dla dachów o niskich spadkach, dopuszcza się pokrycie dachowe – blachę dachówkowo podobną w kolorze czerwonym matowym dla zadaszenia obiektów towarzyszących.

§ 25. Ustala się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału dla terenu oznaczonego symbolem 1U/KP/KK

1) minimalna powierzchnia działki:

a) dla zabudowy usługowej – 2000 m^2;

b) dla dróg wewnętrznych - nie ustala się;

c) dla parkingu, komunikacji kolejowej, infrastruktury technicznej - 10 m^2.

2) minimalna szerokość frontu działki:

a) dla zabudowy usługowej - 45 m;

b) dla dróg wewnętrznych – 6 m;

c) dla parkingu, komunikacji kolejowej, infrastruktury technicznej - 2 m.

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 10 - 170°.

§ 26. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, 16R, 17R, 18R, 19R, 20R, 21R, 22R, 23R, 24R, 25R, 26R, 27R, 28R, 29R, 30R, 31R, 32R, 33R, 34R, 35R, 36R, 37R, 38R, 39R, 40R, 41R, 42R, 43R, 44R, 45R, 46R, 47R, 48R, 49R, 50R, 51R, 52R, 53R, 54R, 55R, 56R, 57R, 58R, 59R, 60R, 61R, 62R oraz terenów oznaczonych symbolami 1R/ZZ, 2R/ZZ, 3R/ZZ, 4R/ZZ, 5R/ZZ, 6R/ZZ, 7R/ZZ, 8R/ZZ, 9R/ZZ, 10R/ZZ, 11R/ZZ, 12R/ZZ, 13R/ZZ, 14R/ZZ, 15R/ZZ, 16R/ZZ, 17R/ZZ, 18R/ZZ, 19R/ZZ, 20R/ZZ, 21R/ZZ, 22R/ZZ, 23R/ZZ, 24R/ZZ, 25R/ZZ, 26R/ZZ, 27R/ZZ, 28R/ZZ, 29R/ZZ, 30R/ZZ, 31R/ZZ, 32R/ZZ, 33R/ZZ, 34R/Z, 35R/ZZ, 36R/ZZ, 37R/ZZ, 38R/ZZ, 39R/ZZ, 40R/ZZ, 41R/ZZ, 42R/ZZ, 43R/ZZ

1) przeznaczenie dla terenów oznaczonych symbolami 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, 16R, 17R, 18R, 19R, 20R, 21R, 22R, 23R, 24R, 25R, 26R, 27R, 28R, 29R, 30R, 31R, 32R, 33R, 34R, 35R, 36R, 37R, 38R, 39R, 40R, 41R, 42R, 43R, 44R, 45R, 46R, 47R, 48R, 49R, 50R, 51R, 52R, 53R, 54R, 55R, 56R, 57R, 58R, 59R, 60R, 61R, 62R:

a) podstawowe – teren rolniczy;

b) dopuszczalne - wody powierzchniowe śródlądowe i rowy, drogi wewnętrzne (transportu rolnego), infrastruktura techniczna.

2) przeznaczenie dla terenów oznaczonych symbolami 1R/ZZ, 2R/ZZ, 3R/ZZ, 4R/ZZ, 5R/ZZ, 6R/ZZ, 7R/ZZ, 8R/ZZ, 9R/ZZ, 10R/ZZ, 11R/ZZ, 12R/ZZ, 13R/ZZ, 14R/ZZ, 15R/ZZ, 16R/ZZ, 17R/ZZ, 18R/ZZ, 19R/ZZ, 20R/ZZ, 21R/ZZ, 22R/ZZ, 23R/ZZ, 24R/ZZ, 25R/ZZ, 26R/ZZ, 27R/ZZ, 28R/ZZ, 29R/ZZ, 30R/ZZ, 31R/ZZ, 32R/ZZ, 33R/ZZ, 34R/Z, 35R/ZZ, 36R/ZZ, 37R/ZZ, 38R/ZZ, 39R/ZZ, 40R/ZZ, 41R/ZZ, 42R/ZZ, 43R/ZZ:

a) podstawowe – teren rolniczy na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią;

b) dopuszczalne - wody powierzchniowe śródlądowe i rowy, drogi wewnętrzne (transportu rolnego), infrastruktura techniczna, na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

3) Ustala się zakaz lokalizacji zabudowy, za wyjątkiem dróg, obiektów małej architektury oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 7 pkt 6 uchwały oraz przy zachowaniu ustaleń zawartych w § 10 pkt 3 uchwały;

4) Ze względu na przeznaczenie terenów nie ustala się pozostałych zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 27. Ustala się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału dla przeznaczeń dopuszczalnych (drogi wewnętrzne i infrastruktura techniczna) terenów oznaczonych symbolami 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, 16R, 17R, 18R, 19R, 20R, 21R, 22R, 23R, 24R, 25R, 26R, 27R, 28R, 29R, 30R, 31R, 32R, 33R, 34R, 35R, 36R, 37R, 38R, 39R, 40R, 41R, 42R, 43R, 44R, 45R, 46R, 47R, 48R, 49R, 50R, 51R, 52R, 53R, 54R, 55R, 56R, 57R, 58R, 59R, 60R, 61R, 62R oraz terenów oznaczonych symbolami 1R/ZZ, 2R/ZZ, 3R/ZZ, 4R/ZZ, 5R/ZZ, 6R/ZZ, 7R/ZZ, 8R/ZZ, 9R/ZZ, 10R/ZZ, 11R/ZZ, 12R/ZZ, 13R/ZZ, 14R/ZZ, 15R/ZZ, 16R/ZZ, 17R/ZZ, 18R/ZZ, 19R/ZZ, 20R/ZZ, 21R/ZZ, 22R/ZZ, 23R/ZZ, 24R/ZZ, 25R/ZZ, 26R/ZZ, 27R/ZZ, 28R/ZZ, 29R/ZZ, 30R/ZZ, 31R/ZZ, 32R/ZZ, 33R/ZZ, 34R/Z, 35R/ZZ, 36R/ZZ, 37R/ZZ, 38R/ZZ, 39R/ZZ, 40R/ZZ, 41R/ZZ, 42R/ZZ, 43R/ZZ

1) minimalna powierzchnia działki:

a) drogi wewnętrzne – ze względu na przeznaczenie nie ustala się;

b) infrastruktura techniczna - 10 m^2.

2) minimalna szerokość frontu działki:

a) drogi wewnętrzne – 3,5 m;

b) infrastruktura techniczna - 2 m.

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - 10 - 170°.

§ 28. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 1P/U, 2P/U, 3P/U, 4P/U, 5P/U, 1P/U/ZZ, 2P/U/ZZ

1) przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami 1P/U, 2P/U, 3P/U, 4P/U, 5P/U:

a) podstawowe – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz usług;

b) dopuszczalne - drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna.

2) przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami 1P/U/ZZ, 2P/U/ZZ:

a) podstawowe – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz usług na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, gdzie obowiązują ustalenia zawarte w § 10 pkt 3 i 5 uchwały;

b) dopuszczalne - drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna, na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, gdzie obowiązują ustalenia zawarte w § 10 pkt 3 uchwały;

3) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy, których przebiegi przedstawia się na rysunku planu;

4) na terenach oznaczonych symbolami 1P/U, 1P/U/ZZ i 4P/U wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków usługowych, której przebieg przedstawia się na rysunku planu;

5) maksymalna intensywność zabudowy – 1,50;

6) minimalna intensywność zabudowy – 0,10;

7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,20;

8) maksymalna wysokość zabudowy – 15 m, z zastrzeżeniem punktu 9 niniejszego ustępu;

9) na terenach oznaczonych symbolami 1P/U, 2P/U, 3P/U, 1P/U/ZZ dopuszcza się lokalizację pylonów reklamowych i tym podobnych obiektów budowlanych, których maksymalną wysokość ustala się na 30 m;

10) na terenie oznaczonym symbolami 4P/U nie dopuszcza się lokalizacji pylonów reklamowych;

11) geometria dachu:

a) układ połaci dachowych:

- dach dwu- lub wielospadowy, o takim samym nachyleniu głównych połaci,

- dach płaski.

b) kąt nachylenia połaci dachowych:

- dla dachu dwu- lub wielospadowego - 13 – 45°,

- dla dachu płaskiego – do 12°

c) dopuszcza się realizację dachu o parametrach niespełniających wymogów ustalonych w literach a i b niniejszego punktu na powierzchni nie większej niż 20% powierzchni rzutu dachu budynku;

12) Minimalna powierzchnia działek budowlanych, powstałych w wyniku podziału:

a) dla zabudowy produkcyjnej, magazynowej i składowej oraz zabudowy usługowej – 2500 m^2, z zastrzeżeniem litery b niniejszego punktu;

b) ustalonych w literze a) powierzchni nie stosuje się do działek przeznaczonych na powiększenie sąsiedniej nieruchomości lub wydzielanych dla potrzeb regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

§ 29. Ustala się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału dla terenów oznaczonych symbolami 1P/U, 2P/U, 3P/U, 4P/U, 5P/U, 1P/U/ZZ, 2P/U/ZZ

1) minimalna powierzchnia działki:

a) obiekty produkcyjne, składy i magazyny, usługi - 2500 m^2;

b) drogi wewnętrzne – ze względu na przeznaczenie nie ustala się;

c) infrastruktura techniczna - 10 m^2.

2) minimalna szerokość frontu działki:

a) obiekty produkcyjne, składy i magazyny, usługi – 45 m;

b) drogi wewnętrzne - 8 m;

c) infrastruktura techniczna - 2 m.

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 10 – 170°.

§ 30. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 1Z, 2Z i 3Z

1) przeznaczenie podstawowe – teren zieleni;

2) przeznaczenie dopuszczalne – infrastruktura techniczna;

3) ustala się zakaz lokalizacji zabudowy, za wyjątkiem dróg, obiektów małej architektury oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

4) ze względu na przeznaczenie terenów nie ustala się pozostałych zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 31. Ustala się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału dla terenów oznaczonych symbolami 1Z, 2Z i 3Z

1) minimalna powierzchnia działki:

a) zieleń - 1000 m^2;

b) infrastruktura techniczna - 10 m^2.

2) minimalna szerokość frontu działki:

a) zieleń – 40 m;

b) infrastruktura techniczna - 2 m.

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 10 – 170°.

§ 32. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS, 7WS, 8WS, 9WS, 10WS, 11WS, 12WS, 13WS, 14WS, 15WS, 16WS, 17WS, 18WS, 19WS, 20WS, 21WS, 22WS, 23WS, 24WS, 25WS, 26WS, 27WS, 28WS, 29WS, oraz terenów oznaczonych symbolami 1WS/ZZ, 2WS/ZZ, 3WS/ZZ, 4WS/ZZ, 5WS/ZZ, 6WS/ZZ, 7WS/ZZ, 8WS/ZZ, 9WS/ZZ, 10WS/ZZ, 11WS/ZZ, 12WS/ZZ, 13WS/ZZ, 14WS/ZZ, 15WS/ZZ, 16WS/ZZ, 17WS/ZZ, 18WS/ZZ, 19WS/ZZ, 20WS/ZZ, 21WS/ZZ, 22WS/ZZ, 23WS/ZZ, 24WS/ZZ, 25WS/ZZ, 26WS/ZZ, 27WS/ZZ, 28WS/ZZ, 29WS/ZZ, 30WS/ZZ, 31WS/ZZ

1) przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami 1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS, 7WS, 8WS, 9WS, 10WS, 11WS, 12WS, 13WS, 14WS, 15WS, 16WS, 17WS, 18WS, 19WS, 20WS, 21WS, 22WS, 23WS, 24WS, 25WS, 26WS, 27WS, 28WS, 29WS:

a) podstawowe – tereny wód powierzchniowych śródlądowych i rowów;

b) dopuszczalne – drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna.

2) przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami 1WS/ZZ, 2WS/ZZ, 3WS/ZZ, 4WS/ZZ, 5WS/ZZ, 6WS/ZZ, 7WS/ZZ, 8WS/ZZ, 9WS/ZZ, 10WS/ZZ, 11WS/ZZ, 12WS/ZZ, 13WS/ZZ, 14WS/ZZ, 15WS/ZZ, 16WS/ZZ, 17WS/ZZ, 18WS/ZZ, 19WS/ZZ, 20WS/ZZ, 21WS/ZZ, 22WS/ZZ, 23WS/ZZ, 24WS/ZZ, 25WS/ZZ, 26WS/ZZ, 27WS/ZZ, 28WS/ZZ, 29WS/ZZ, 30WS/ZZ, 31WS/ZZ:

a) podstawowe – tereny wód powierzchniowych śródlądowych i rowów na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią;

b) dopuszczalne – drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna, na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

3) ustala się zakaz lokalizacji zabudowy, za wyjątkiem dróg, obiektów małej architektury, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń wodnych, przy zachowaniu ustaleń zawartych w § 10 pkt 3 uchwały i z zastrzeżeniem punktu 4 niniejszego ustępu;

4) lokalizacja urządzeń wodnych nie może wpływać negatywnie na cele ochrony obszarów chronionych, w tym parku krajobrazowego "Dolina Baryczy" i specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Ostoja nad Baryczą”;

5) ze względu na przeznaczenie terenów nie ustala się pozostałych zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 33. Ustala się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału przeznaczeń dopuszczalnych (drogi wewnętrzne i infrastruktura techniczna) dla terenów oznaczonych symbolami 1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS, 7WS, 8WS, 9WS, 10WS, 11WS, 12WS, 13WS, 14WS, 15WS, 16WS, 17WS, 18WS, 19WS, 20WS, 21WS, 22WS, 23WS, 24WS, 25WS, 26WS, 27WS, 28WS, 29WS, oraz terenów oznaczonych symbolami 1WS/ZZ, 2WS/ZZ, 3WS/ZZ, 4WS/ZZ, 5WS/ZZ, 6WS/ZZ, 7WS/ZZ, 8WS/ZZ, 9WS/ZZ, 10WS/ZZ, 11WS/ZZ, 12WS/ZZ, 13WS/ZZ, 14WS/ZZ, 15WS/ZZ, 16WS/ZZ, 17WS/ZZ, 18WS/ZZ, 19WS/ZZ, 20WS/ZZ, 21WS/ZZ, 22WS/ZZ, 23WS/ZZ, 24WS/ZZ, 25WS/ZZ, 26WS/ZZ, 27WS/ZZ, 28WS/ZZ, 29WS/ZZ, 30WS/ZZ, 31WS/ZZ

1) minimalna powierzchnia działki:

a) drogi wewnętrzne – ze względu na przeznaczenie nie ustala się;

b) infrastruktura techniczna - 10 m^2.

2) minimalna szerokość frontu działki:

a) drogi wewnętrzne – 3,5 m;

b) infrastruktura techniczna - 2 m.

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - 10 - 170°.

§ 34. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 1KD-S, 2KD-S, 3KD-S, 4KD-S, 5KD-S, 6KD-S, 7KD-S, 8KD-S, 9KD-S, 10KD-S, 11KD-S, 12KD-S, 13KD-S i 1KD-S/ZZ, 2KD-S/ZZ, 3KD-S/ZZ, 4KD-S/ZZ, 5KD-S/ZZ, 6KD-S/ZZ, 7KD-S/ZZ, KD-G, 1KD-Z, 1KD-L, 2KD-L, 3KD-L, 1KD-L/ZZ, 2KD-L/ZZ, 3KD-L/ZZ, 4KD-L/ZZ, 5KD-L/ZZ, 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 7KD-D, 8KD-D, 9KD-D, 10KD-D, 11KD-D, 12KD-D, 13KD-D, 14KD-D, 15KD-D, 16KD-D, 17KD-D, 1KD-D/ZZ, 2KD-D/ZZ, 3KD-D/ZZ, 4KD-D/ZZ, 5KD-DD/ZZ, 6KD-D/ZZ, 7KD-D/ZZ, 8KD-D/ZZ, 9KD-D/ZZ, 10KD-D/ZZ, 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW, 15KDW, 16KDW, 17KDW, 18KDW, 19KDW, 20KDW, 21KDW, 22KDW, 23KDW, 24KDW, 25 KDW, 25KDW, 27KDW, 28KDW i 1KDW/ZZ, 2KDW/ZZ, 3KDW/ZZ, 4KDW/ZZ, 5KDW/ZZ, 6KDW/ZZ, 7KDW/ZZ, 8KDW/ZZ, 9KDW/ZZ, 10KDW/ZZ, 11KDW/ZZ, 12KDW/ZZ, 13KDW/ZZ, 14KDW/ZZ, 15KDW/ZZ, 16KDW/ZZ, 17KDW/ZZ, 18KDW/ZZ, 19KDW/ZZ, 20KDW/ZZ, 21KDW/ZZ

1) Przeznaczenie podstawowe

a) dla terenów oznaczonych symbolami 1KD-S, 2KD-S, 3KD-S, 4KD-S, 5KD-S, 6KD-S, 7KD-S, 8KD-S, 9KD-S, 10KD-S, 11KD-S, 12KD-S, 13KD-S - tereny drogi publicznej klasy ekspresowej;

b) dla terenów oznaczonych symbolami 1KD-S/ZZ, 2KD-S/ ZZ, 3KD-S/ZZ, 4KD-S/ZZ, 5KD-S/ZZ, 6KD-S/ZZ, 7KD-S/ZZ - tereny drogi publicznej klasy ekspresowej na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią;

c) dla terenu oznaczonego symbolem 1KD-G - teren drogi publicznej klasy głównej;

d) dla terenu oznaczonego symbolem 1KD-Z - teren drogi publicznej klasy zbiorczej;

e) dla terenów oznaczonych symbolami 1KD-L, 2KD-L, 3KD-L, 4KD-L, 5KD-L, 6KD-L, 7KD-L - tereny drogi publicznej klasy lokalnej;

f) dla terenów oznaczonych symbolami 1KD-L/ZZ, 2KD-L/ZZ, 3KD-L/ZZ, 4KD-L/ZZ, 5KD-L/ZZ - tereny drogi publicznej klasy lokalnej na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią;

g) dla terenów oznaczonych symbolami 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 7KD-D, 8KD-D, 9KD-D, 10KD-D, 11KD-D, 12KD-D, 13KD-D, 14KD-D, 15KD-D, 16KD-D, 17KD-D - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;

h) dla terenów oznaczonych symbolami 1KD-D/ZZ, 2KD-D/ZZ, 3KD-D/ZZ, 4KD-D/ZZ, 5KD-D/ZZ, 6KD-D/ZZ, 7KD-D/ZZ, 8KD-D/ZZ, 9KD-D/ZZ, 10KD-D/ZZ - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią;

i) dla terenów oznaczonych symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW, 15KDW, 16KDW, 17KDW, 18KDW, 19KDW, 20KDW, 21KDW, 22KDW, 23KDW, 24KDW, 25KDW, 26KDW, 27KDW, 28KDW - tereny dróg wewnętrznych;

j) dla terenów oznaczonych symbolami 1KDW/ZZ, 2KDW/ZZ, 3KDW/ZZ, 4KDW/ZZ, 5KDW/ZZ, 6KDW/ZZ, 7KDW/ZZ, 8KDW/ZZ, 9KDW/ZZ, 10KDW/ZZ, 11KDW/ZZ, 12KDW/ZZ, 13KDW/ZZ, 14KDW/ZZ, 15KDW/ZZ, 16KDW/ZZ, 17KDW/ZZ, 18KDW/ZZ, 19KDW/ZZ, 20KDW/ZZ, 21KDW/ZZ - tereny dróg wewnętrznych na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

2) dla wszystkich terenów dróg nie ustala się przeznaczenia dopuszczalnego;

3) szerokość dróg w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu;

4) dla dróg publicznych, z wyłączeniem drogi oznaczonej symbolami 1KD-S, 2KD-S, 3KD-S, 4KD-S, 5KD-S, 6KD-S, 7KD-S, 8KD-S, 9KD-S, 10KD-S, 11KD-S, 12KD-S, 13KD-S i 1KD-S/ZZ, 2KD-S/ ZZ, 3KD-S/ZZ, 4KD-S/ZZ, 5KD-S/ZZ, 6KD-S/ZZ, 7KD-S/ZZ, ustala się docelowy przekrój uliczny, z jedno- lub dwustronnym chodnikiem;

5) w liniach rozgraniczających dróg, z wyłączeniem drogi oznaczonej symbolami 1KD-S, 2KD-S, 3KD-S, 4KD-S, 5KD-S, 6KD-S, 7KD-S, 8KD-S, 9KD-S, 10KD-S, 11KD-S, 12KD-S, 13KD-S i 1KD-S/ZZ, 2KD-S/ ZZ, 3KD-S/ZZ, 4KD-S/ZZ, 5KD-S/ZZ, 6KD-S/ZZ, 7KD-S/ZZ, zaleca się budowę ścieżek rowerowych, miejsc postojowych i urządzenie pasów zieleni;

6) na terenach dróg ustala się:

a) zakaz wznoszenia trwałych obiektów kubaturowych, z zastrzeżeniem litery c niniejszego podpunktu;

b) dopuszcza się budowę obiektów tymczasowych na warunkach określonych w przepisach szczególnych i odrębnych, z wyłączeniem drogi oznaczonej symbolami 1KD-S, 2KD-S, 3KD-S, 4KD-S, 5KD-S, 6KD-S, 7KD-S, 8KD-S, 9KD-S, 10KD-S, 11KD-S, 12KD-S, 13KD-S i 1KD-S/ZZ, 2KD-S/ZZ, 3KD-S/ZZ, 4KD-S/ZZ, 5KD-S/ZZ, 6KD-S/ZZ, 7KD-S/ZZ

c) dopuszcza się lokalizację urządzeń związanych z obsługą komunikacji, takich jak zatoki, parkingi, ścieżki rowerowe, kioski, elementy małej architektury i reklamy, zgodnie z wymogami przepisów szczególnych i odrębnych, z wyłączeniem drogi oznaczonej symbolami 1KD-S, 2KD-S, 3KD-S, 4KD-S, 5KD-S, 6KD-S, 7KD-S, 8KD-S, 9KD-S, 10KD-S, 11KD-S, 12KD-S, 13KD-S i 1KD-S/ZZ, 2KD-S/ZZ, 3KD-S/ZZ, 4KD-S/ZZ, 5KD-S/ZZ, 6KD-S/ZZ, 7KD-S/ZZ.

§ 35. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 1KP, 2KP, 3KP, 4KP oraz terenów oznaczonych symbolami 1KP/ZZ, 2KP/ZZ, 3KP/ZZ

1) przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami 1KP, 2KP, 3KP, 4KP:

a) podstawowe – tereny parkingów;

b) dopuszczalne – drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna;

2) przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami 1KP/ZZ, 2KP/ZZ, 3KP/ZZ:

a) podstawowe – tereny parkingów na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, gdzie obowiązują ustalenia zawarte w § 10 pkt 3 i 5 uchwały;

b) dopuszczalne – drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna.

3) maksymalna intensywność zabudowy – 0,10;

4) ze względu na przeznaczenie terenów nie ustala się minimalnej intensywności zabudowy ani minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej;

5) maksymalna wysokość zabudowy – do 3 m;

6) geometria dachów:

a) układ połaci dachowych – dachy płaskie,

b) kąt nachylenia połaci dachowych – do 12°,

§ 36. Ustala się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału dla terenów oznaczonych na rysunku planu 1KP, 2KP, 3KP, 4KP oraz terenów oznaczonych symbolami 1KP/ZZ, 2KP/ZZ, 3KP/ZZ

1) minimalna powierzchnia działki

a) parking - 20 m^2;

b) drogi wewnętrzne - nie ustala się;

c) infrastruktura techniczna - 10 m^2,

2) minimalna szerokość frontu działki

a) parking - 3 m;

b) drogi wewnętrzne – 6 m;

c) infrastruktura techniczna – 2 m.

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 10 - 170°.

§ 37. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 1KK, 2KK, 3KK, 4KK, 5KK, 6KK oraz terenów oznaczonych symbolami 1KK/ZZ, 2KK/ZZ, 3KK/ZZ, 4KK/ZZ, 5KK/ZZ, 6KK/ZZ, 7KK/ZZ, 8KK/ZZ, 9KK/ZZ, 10KK/ZZ

1) przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami 1KK, 2KK, 3KK, 4KK, 5KK, 6KK:

a) podstawowe – tereny linii kolejowej;

b) dopuszczalne – usługi, obiekty produkcyjne, składy, magazyny, parkingi, drogi publiczne i wewnętrzne, infrastruktura techniczna.

2) przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami 1KK/ZZ, 2KK/ZZ, 3KK/ZZ, 4KK/ZZ, 5KK/ZZ, 6KK/ZZ, 7KK/ZZ, 8KK/ZZ, 9KK/ZZ, 10KK/ZZ

a) podstawowe – tereny linii kolejowej na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią;

b) dopuszczalne – usługi, obiekty produkcyjne, składy, magazyny, parkingi, drogi publiczne i wewnętrzne, infrastruktura techniczna, na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

3) maksymalna intensywność zabudowy - 1,00.

4) ze względu na przeznaczenie terenów nie ustala się minimalnej intensywności zabudowy ani minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej;

5) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m;

6) geometria dachu:

a) układ połaci dachowych:

- dach dwu- lub wielospadowy, o takim samym nachyleniu głównych połaci,

- dach płaski.

b) kąt nachylenia połaci dachowych:

- dla dachu dwu- lub wielospadowego - 13 – 45°,

- dla dachu płaskiego – do 12°

c) dopuszcza się realizację dachu o parametrach niespełniających wymogów ustalonych w literach a i b niniejszego punktu na powierzchni nie większej niż 20% powierzchni rzutu dachu budynku;

§ 38. Ustala się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału przeznaczeń dopuszczalnych (usługi, obiekty produkcyjne, składy, magazyny, parkingi, drogi publiczne i wewnętrzne, infrastruktura techniczna) dla terenów oznaczonych numerami i symbolami *1KK*, 2KK, 3KK, 4KK, 5KK, 6KK oraz terenów oznaczonych symbolami 1KK/ZZ, 2KK/ZZ, 3KK/ZZ, 4KK/ZZ, 5KK/ZZ, 6KK/ZZ, 7KK/ZZ, 8KK/ZZ, 9KK/ZZ, 10KK/ZZ

1) minimalna powierzchnia działki:

a) obiekty produkcyjne, składy i magazyny, usługi - 2500 m^2;

b) drogi publiczne i wewnętrzne – ze względu na przeznaczenie nie ustala się;

c) parking - 20 m^2;

d) infrastruktura techniczna - 10 m^2.

2) minimalna szerokość frontu działki:

a) obiekty produkcyjne, składy i magazyny, usługi – 20 m;

b) drogi publiczne i wewnętrzne - 6 m;

c) parking - 3 m;

d) infrastruktura techniczna - 2 m.

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 10 – 170°.

§ 39. Ustalenia dla terenów oznaczonych numerami i symbolami 1E, 1K, 1K/ZZ, 2K/ZZ, 1W, 1W/ZZ, 1O, 2O, 1O/ZZ

1) przeznaczenie dla terenu oznaczonego symbolem 1E:

a) podstawowe – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyki;

b) dopuszczalne – drogi wewnętrzne.

2) przeznaczenie dla terenu oznaczonego symbolem 1K:

a) podstawowe – tereny infrastruktury technicznej – kanalizacji,

b) dopuszczalne – drogi wewnętrzne, pozostałe rodzaje infrastruktury technicznej.

3) przeznaczenie dla terenów oznaczonych symbolami 1K/ZZ, 2K/ZZ, 3K/ZZ:

a) podstawowe – tereny infrastruktury technicznej – kanalizacji na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, gdzie obowiązują ustalenia zawarte w § 10 pkt 3 uchwały;

b) dopuszczalne:

- dla wszystkich terenów – drogi wewnętrzne na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią,
- dla terenów 2K/ZZ i 3K/ZZ - pozostałe rodzaje infrastruktury technicznej na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią,

4) przeznaczenie dla terenu oznaczonego symbolem 1W:

a) podstawowe – teren infrastruktury technicznej - pompowni wody;

b) dopuszczalne – drogi wewnętrzne.

5) przeznaczenie dla terenu oznaczonego symbolem 1W/ZZ:

a) podstawowe – teren infrastruktury technicznej - pompowni wody, na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, gdzie obowiązują ustalenia zawarte w § 10 pkt 3 i 5 uchwały;

b) dopuszczalne – drogi wewnętrzne.

6) przeznaczenie dla terenów oznaczonych symbolami 1O, 2O:

a) podstawowe – tereny infrastruktury technicznej – gospodarki odpadami;

b) dopuszczalne – drogi wewnętrzne.

7) przeznaczenie dla terenu oznaczonego symbolem 1O/ZZ:

a) podstawowe – teren infrastruktury technicznej – gospodarki odpadami na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, gdzie obowiązują ustalenia zawarte w § 10 pkt 3 uchwały;

b) dopuszczalne – drogi wewnętrzne na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, gdzie obowiązują ustalenia zawarte w § 10 pkt 3 uchwały.

8) maksymalna intensywność zabudowy - 1,00;

9) minimalna intensywność zabudowy – 0,05;

10) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – ze względu na przeznaczenie terenów nie ustala się.

11) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m;

12) geometria dachu:

a) układ połaci dachowych:

- dach dwu- lub wielospadowy, o takim samym nachyleniu głównych połaci,

- dach płaski.

b) kąt nachylenia połaci dachowych:

- dla dachu dwu- lub wielospadowego - 13 – 45°,

- dla dachu płaskiego – do 12°

c) dopuszcza się realizację dachu o parametrach niespełniających wymogów ustalonych w literach a i b niniejszego punktu na powierzchni nie większej niż 20% powierzchni rzutu dachu budynku;

13) na terenie oznaczonym symbolem 3K/ZZ ustala się obowiązek realizacji pasa zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy z terenem oznaczonym symbolem 8MN/ZZ. Lokalizację pasa zieleni izolacyjnej przedstawia się na rysunku planu.

§ 40. Ustala się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału dla terenów oznaczonych numerami i symbolami 1E, 1K, 1K/ZZ, 2K/ZZ, 1W, 1W/ZZ, 1O, 2O, 1O/ZZ

1) minimalna powierzchnia działki:

a) drogi wewnętrzne – ze względu na przeznaczenie nie ustala się;

b) infrastruktura techniczna - 10 m^2.

2) minimalna szerokość frontu działki:

a) drogi wewnętrzne - 6 m;

b) infrastruktura techniczna - 2 m.

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 10 – 170°.

Rozdział 3.
– USTALENIA KOŃCOWE

§ 41. Ustala się stawkę procentową do określenia wymiaru jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o jakiej mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wymiarze 1%.

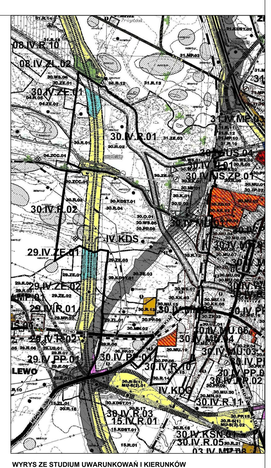
§ 42. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żmigród.

§ 43. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Żmigrodzie:

J. Czyżowicz

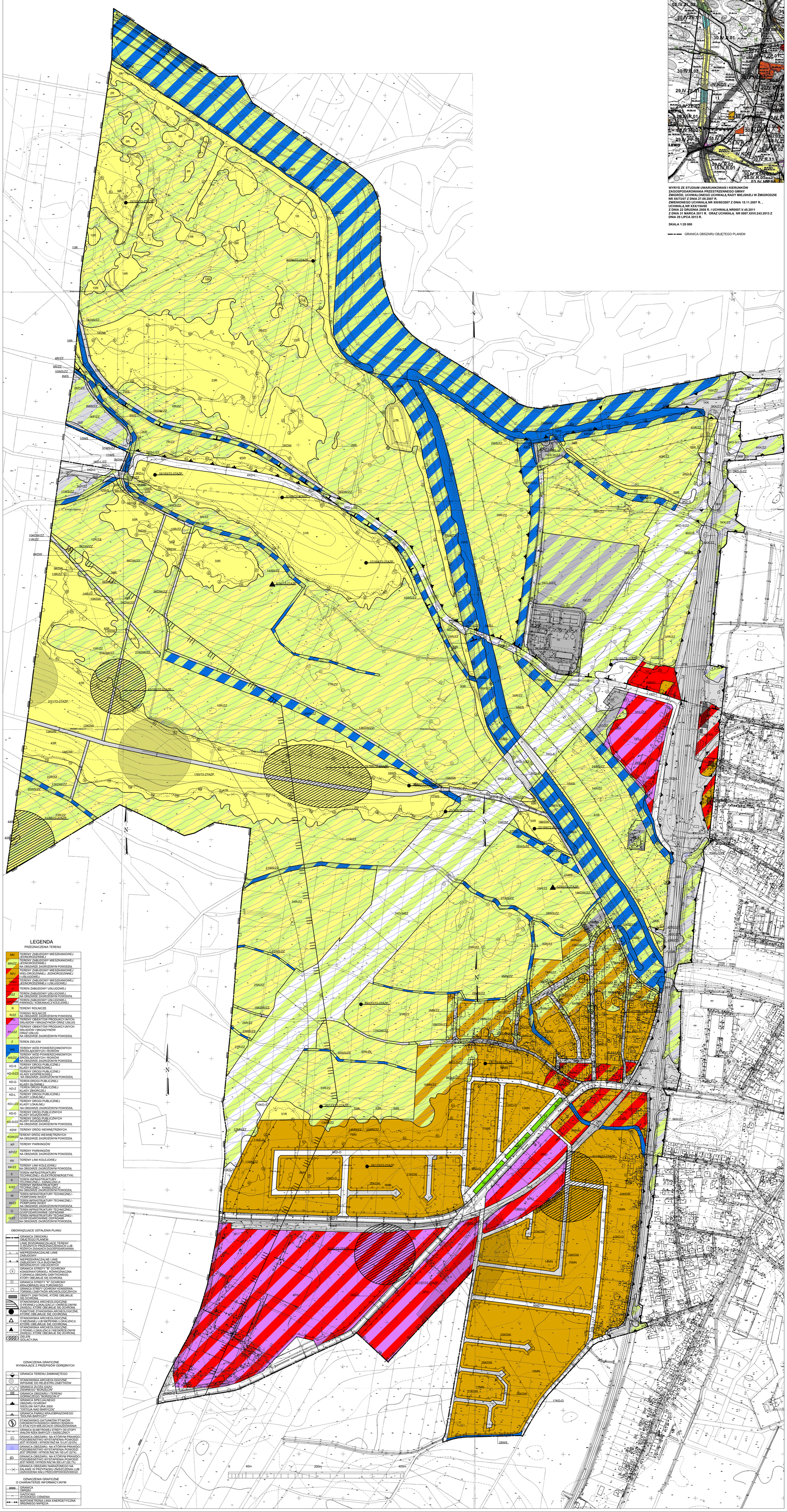
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA PÓŁNOCNO-ZACHODNIEJ CZĘŚCI MIASTA ŻMIGRÓD, ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 0007.XX.166.2016 RADY MIEJSKIEJ W ŻMIGRODZIE Z DNIA 27 WRZEŚNIA 2016 R. SKALA 1:2000 UCHWALENIE



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻMIGRÓD, UCHWALONEGO UCHWAŁĄ RADY MIEJSKIEJ W ŻMIGRODZIE NR XII/73/07 Z DNIA 27.09.2007 R. ZMIENIONEGO UCHWAŁĄ NR XIII/80/2007 Z DNIA 15.11.2007 R. , UCHWAŁĄ NR XXX/154/08 Z DNIA 22 GRUDNIA 2008 R. I UCHWAŁĄ NR0007.V.45.2011 Z DNIA 31 MARCA 2011 R. ORAZ UCHWAŁĄ NR 0007.XXVI.243.2013 Z DNIA 29 LIPCA 2013 R.

SKALA 1:20 000

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



LEGENDA

PRZEZNACZENIA TERENU

MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MN/ZZ	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ NA OBSZARZE ZAGROŻONYM POWODZIĄ
MU	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ, JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
MN/U	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
U	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
U/ZZ	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ NA OBSZARZE ZAGROŻONYM POWODZIĄ
MN/P/U	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ, PARKINGU, KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ
R	TERENY ROLNICZE
R/ZZ	TERENY ROLNICZE NA OBSZARZE ZAGROŻONYM POWODZIĄ
PU	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH SKŁADÓW I MAGAZYNÓW ORAZ USŁUG
PU/ZZ	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH SKŁADÓW I MAGAZYNÓW ORAZ USŁUG NA OBSZARZE ZAGROŻONYM POWODZIĄ
Z	TEREN ZIELENI
WS	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH I ROWÓW
WS/ZZ	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH I ROWÓW NA OBSZARZE ZAGROŻONYM POWODZIĄ
KD-S	TERENY DROGI PUBLICZNEJ KLASY EKSPRESOWEJ
KD-S/ZZ	TERENY DROGI PUBLICZNEJ KLASY EKSPRESOWEJ NA OBSZARZE ZAGROŻONYM POWODZIĄ
KD-G	TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ
KD-Z	TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
KD-L	TERENY DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
KD-L/ZZ	TERENY DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ NA OBSZARZE ZAGROŻONYM POWODZIĄ
KD-D	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
KD-D/ZZ	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ NA OBSZARZE ZAGROŻONYM POWODZIĄ
KDW	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
KDW/ZZ	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH NA OBSZARZE ZAGROŻONYM POWODZIĄ
KP	TERENY PARKINGÓW
KP/ZZ	TERENY PARKINGÓW NA OBSZARZE ZAGROŻONYM POWODZIĄ
KK	TERENY LINII KOLEJOWEJ
KK/ZZ	TERENY LINII KOLEJOWEJ NA OBSZARZE ZAGROŻONYM POWODZIĄ
E	TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKI
K	TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJI
K/ZZ	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJI NA OBSZARZE ZAGROŻONYM POWODZIĄ
W	TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - POMPOWNIE WODY
W/ZZ	TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - POMPOWNIE WODY NA OBSZARZE ZAGROŻONYM POWODZIĄ
O	TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - GOSPODAROWANIE ODPADAMI
O/ZZ	TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - GOSPODAROWANIE ODPADAMI NA OBSZARZE ZAGROŻONYM POWODZIĄ

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH PRZEZNACZENIACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY DLA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH I USŁUGOWYCH
- (B) GRANICA STREFY "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ, RÓWNOZNACZNA Z GRANICĄ OBSZARU ZABYTKOWEGO, KTÓRY OBEJMUJE SIĘ OCHRONĄ
- (N) GRANICA STREFY "N" OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
- OBIEKTY ZABYTKOWE, KTÓRE OBEJMUJE SIĘ OCHRONĄ
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE O PEWNEJ LOKALIZACJI I OKREŚLONYM ZASIĘGU, KTÓRE OBEJMUJE SIĘ OCHRONĄ
- PUNKTOWE STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE, KTÓRE OBEJMUJE SIĘ OCHRONĄ
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE, O NIEZNANEJ LUB NIEPEWNEJ LOKALIZACJI, KTÓRE OBEJMUJE SIĘ OCHRONĄ
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE, O PEWNEJ LOKALIZACJI I NIEOKREŚLONYM ZASIĘGU, KTÓRE OBEJMUJE SIĘ OCHRONĄ
- ZIELEŃ IZOLACYJNA

OZNACZENIA GRAFICZNE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- GRANICA TERENU ZAMKNIĘTEGO
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- GRANICA ZŁOŻA GAZU ZIEMNEGO "BORZĘCIN"
- GRANICA OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO "BORZĘCIN II"
- GRANICA SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SIEDLISK NATURA 2000 "OSTOJA NAD BARYCZĄ"
- GRANICA PARKU KRAJOBRAZOWEGO "DOLINA BARYCZY"
- STANOWISKO GATUNKÓW PTAKÓW OKRONOWYCH RĘDKICH I BARDZO RZADKICH O STAŁYCH MIEJSCACH GNIAZDOWANIA
- GRANICA 50-METROWEJ STREFY OD STOPY WAŁÓW RZEK BARYCZY I SABISZNICY
- GRANICA OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI RAZ NA 10 LAT (0,10%)
- GRANICA OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI RAZ NA 100 LAT (0,1%)
- GRANICA OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI RAZ NA 500 LAT (0,1%)
- GRANICA OBSZARU NARAŻONEGO NA ZALANIE W PRZYPADKU ZNISZCZENIA LUB USZKODZENIA WAŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO

OZNACZENIA GRAFICZNE O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

- GRANICA OBRUBU
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- NAPOWIETRZNA LINIA ENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 0007.XX.166.2016

Rady Miejskiej w Żmigrodzie

z dnia 27 września 2016 r.

W sprawie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowo-wschodniej części miasta Żmigród

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2016 poz. 778 z późn. zm.)

Rada Miejska w Żmigrodzie uchwala, co następuje:

§ 1. Po rozpatrzeniu uwagi Dolnośląskiego Zespołu Parków Krajobrazowych, ul. Puszczykowska 10, 50-559 Wrocław, złożonej w dniu 29.08.2016 r. do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północno-zachodniej części miasta Żmigród wyłożonego do publicznego wglądu, która nie została uwzględniona przez Burmistrza Gminy Żmigród nie uwzględnia się tej uwagi.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żmigród

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr 0007.XX.166.2016

Rady Miejskiej w Żmigrodzie

z dnia 27 września 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych
Rada Miejska w Żmigrodzie uchwala, co następuje:

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2016 poz. 778), art. 7 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2016 poz. 446) i art. 216 ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2013 poz. 885 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska w Żmigrodzie uchwala, co następuje:

§ 1. w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północno-zachodniej części miasta Żmigród wprowadza się budowę drogi publicznej klasy dojazdowej oraz budowę odcinków sieci infrastruktury technicznej – wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, jako inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, a które nie zostały ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

§ 2. Powyższe inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zostaną wykonane zgodnie z Wieloletnim Planem Inwestycyjnym.

§ 3. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą zgodne z wymogami przepisów, w tym będą pochodzić z budżetu gminy oraz dotacji.