



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 10 października 2016 r.

Poz. 4527

UCHWAŁA NR XXV/149/16 RADY GMINY KAMIENNA GÓRA

z dnia 28 września 2016 r.

w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Kamienna Góra

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2016 r., poz. 446) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2015, poz. 1774 ze zm.) Rada Gminy Kamienna Góra uchwala, co następuje:

§ 1. Upoważnia się Wójta Gminy Kamienna Góra do sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Kamienna Góra z wyjątkiem lokali znajdujących się:

1. W budynkach przeznaczonych do rozbiórki,
2. W budynkach użyteczności publicznej (szkoły, CBK, obiekty sportowe),
3. W budynkach wytypowanych na socjalne w których znajdują się lokale socjalne.

§ 2. Nabywcami lokali mieszkalnych mogą być ich najemcy, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia lokalu mieszkalnego, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2015 r., poz. 1774 ze zm.).

§ 3. 1. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego może zostać zapłacona jednorazowo w całości lub rozłożona na raty.

2. W przypadku zapłaty ceny w ratach, bonifikaty nie udziela się.

§ 4. W przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego i zapłaty ceny jednorazowo w całości, od ceny ustalonej na podstawie jego wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego udziela się bonifikaty:

1. 90 % - w razie jednoczesnego zbycia wszystkich lokali mieszkalnych w budynku wielomieszkaniowym, wybudowanym przed 1945 r. w wyniku którego nieruchomość przestaje być własnością gminy,
2. 70 % - w razie zbycia pojedynczego lokalu mieszkalnego w budynku wielomieszkaniowym, wybudowanym przed 1945 r.,
3. 60 % - w razie zbycia pojedynczego lokalu mieszkalnego w budynku wielomieszkaniowym, wybudowanym po 1945 r.

§ 5. Bonifikaty wymienione w § 4 ulegają dodatkowemu pomniejszeniu w następujących sytuacjach:

1. W przypadku przeprowadzenia przez Gminę Kamienna Góra w ciągu 5 lat przed datą sprzedaży remontu lokalu będącego przedmiotem sprzedaży, a koszty remontu wyniosły od 10 000,00 zł do 20 000,00 zł, wówczas bonifikaty wymienione w § 4 ulegają obniżeniu do poziomu 35 %.

2. W przypadku przeprowadzenia przez Gminę Kamienna Góra w ciągu 5 lat przed datą sprzedaży remontu lokalu będącego przedmiotem sprzedaży, a koszty remontu wyniosły powyżej 20 000,00 zł, wówczas bonifikata wymieniona w § 5 ust. 1 ulega dalszemu obniżeniu o 1 % za każdy wydatkowany tysiąc złotych powyżej kwoty 20 000,00 zł. - nie więcej niż o kolejne 15 %.

§ 6. Traci moc uchwała Rady Gminy Kamienna Góra nr XII/64/11 z dnia 26 października 2011 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Kamienna Góra.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kamienna Góra.

§ 8. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie od dnia 1 stycznia 2017 roku.

Przewodniczący Rady Gminy:
P. Pawlik