



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 14 października 2016 r.

Poz. 4645

UCHWAŁA NR XXXII/259/16 RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE ŚLĄSKIEJ

z dnia 28 września 2016 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Ciechów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 446), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr XII/79/15 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 30 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Ciechów, po stwierdzeniu, że ustalenia projektu zmiany planu miejscowego nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Środa Śląska, uchwalonego uchwałą nr XXIII/180/16 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej 30 marca 2016 r., uchwała się, co następuje:

DZIAŁ I.

Ustalenia dla całego obszaru objętego zmianą planu

Rozdział 1.

Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Ciechów, zwaną dalej planem.

2. Przebieg granic obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu w skali 1:1000.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 2, stanowiący **załącznik nr 1**;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, stanowiące **załącznik nr 2**;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące **załącznik nr 3**.

§ 3. Zgodnie z problematyką planu oraz z lokalnymi uwarunkowaniami występującymi na obszarze objętym planem, nie ustala się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa;

- 3) zakazu zabudowy;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 4. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) dach symetryczny – dach o jednakowym kącie pochylenia głównych połaci dachowych;
- 2) droga gospodarcza – droga dojazdową do gruntów rolnych w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca część terenu, na której dopuszcza się lokalizację budynków oraz budowli naziemnych; linia ta nie dotyczy podziemnych części budynków i budowli, terenowych miejsc postojowych, a także sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) teren – fragment obszaru objętego planem wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem identyfikacyjnym terenu;
- 5) zabudowa mieszkaniowo-usługowa – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami towarzyszącymi, z wykluczeniem składów opału, skupów złomu oraz działalności związanej ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia zawarte na rysunku planu stanowią ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbol identyfikacyjny terenu;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) budynek ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków objęty ochroną konserwatorską na mocy ustaleń planu;
- 6) linia wymiarowa wraz z wymiarem;
- 7) przeznaczenie terenu:
 - a) U – teren zabudowy usługowej,
 - b) MNU – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - c) RM – teren zabudowy zagrodowej,
 - d) ZP – teren zieleni urządzonej,
 - e) KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej,
 - f) KDD – teren drogi publicznej klasy dojazdowej,
 - g) KDg – teren drogi gospodarczej,
 - h) KDW – teren drogi wewnętrznej.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu mają charakter informacyjny i nie stanowią ustaleń planu.

3. W ramach przeznaczeń terenów, o których mowa w ust. 1 pkt 7 lit. a – c, dopuszcza się sytuowanie elementów zagospodarowania terenu zapewniających prawidłowe korzystanie z terenów zgodnie z ich przeznaczeniem, jak miejsca postojowe i place manewrowe dla samochodów, dojścia i dojazdy, urządzenia budowlane, zieleń, obiekty małej architektury.

Rozdział 2.

Ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania ład przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 6. 1. Obszar objęty planem położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 319 „Subzbiornik Prochowice – Środa Śląska” wymagającego szczególnej ochrony.

2. Przy zagospodarowaniu obszaru objętego planem należy uwzględnić ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów wynikające z przepisów odrębnych dotyczących obszaru, o którym mowa w ust. 1.

3. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach odrębnych, odpowiednio:

- 1) dla terenu 1-U – jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- 2) dla terenów 2-MNU, 3-MNU, 4-MNU, 5-MNU, 6-MNU - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo - usługowej;
- 3) dla terenu 7-RM – jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
- 4) dla terenu 8-ZP – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

Rozdział 3.

Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego

§ 7. 1. Obejmuje się ochroną konserwatorską budynek ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków, pokazany na rysunku planu.

2. Dla budynku, o którym mowa w ust. 1 przedmiotem ochrony jest:

- 1) bryła, obrys oraz forma dachu budynku;
- 2) kształt oraz rozmieszczenie głównych wejść oraz otworów okiennych;
- 3) wystrój oraz materiał wykończeniowy elewacji.

3. Dopuszcza się przebudowę budynku a także rozbudowę budynku, o którym mowa w ust. 1 o elementy takie jak: wejścia, pochylnie oraz windy zewnętrzne.

Rozdział 4.

Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości

§ 8. Ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 2 m²;
- 2) szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 1 m;
- 3) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 45° do 135°.

Rozdział 5.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 9. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, z uwzględnieniem dostępności wody dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi; dopuszcza się zaopatrzenie z ujęć indywidualnych;
- 2) odprowadzanie ścieków komunalnych do sieci kanalizacyjnej, indywidualnych zbiorników bezodpływowych lub do indywidualnych oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej; dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do rowów melioracyjnych a także ich zagospodarowanie w obrębie działek budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej lub z indywidualnych zbiorników gazu;
- 5) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła, z zastosowaniem urządzeń nie powodujących ponadnormatywnej emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz ze źródeł odnawialnych;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej oraz ze źródeł odnawialnych, z wykluczeniem elektrowni wiatrowych; nowe sieci elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia oraz przyłącza elektroenergetyczne należy realizować w formie podziemnych sieci kablowych;

- 7) sieci i przyłącza telekomunikacyjne należy realizować w podziemnych kanałach kablowych lub w formie podziemnych linii kablowych; dopuszcza się lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu oraz innych urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej z zastrzeżeniem, że lokalizacja tych urządzeń jest zgodna z przepisami odrębnymi;
- 8) w zakresie gospodarki odpadami ustala się wymóg prowadzenia zorganizowanej gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Dopuszcza się sytuowanie urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej na wszystkich terenach, o ile ustalenia Działu II nie stanowią inaczej, a lokalizacja tych urządzeń i sieci nie koliduje z istniejącymi lub projektowanymi elementami zagospodarowania terenów oraz jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Rozdział 6.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji

§ 10. 1. Ustala się lokalizację:

- 1) drogi publicznej klasy zbiorczej – KDZ (droga powiatowa nr 2075D);
- 2) drogi publicznej klasy dojazdowej – KDD (droga gminna nr 107334D);
- 3) drogi gospodarczej – KDg;
- 4) dróg wewnętrznych – KDW.

2. Szczegółowe ustalenia dotyczące dróg, o których mowa w ust. 1 sformułowano w ustaleniach Działu II.

3. Obsługa komunikacyjna terenów w obszarze objętym planem z przyległych dróg publicznych, dróg gospodarczych i dróg wewnętrznych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych, z zastrzeżeniem ust. 4.

4. Obsługa komunikacyjna terenu 7-RM wyłącznie z drogi gospodarczej 16-KDg.

5. W zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania oraz sposobu ich realizacji ustala się:

- 1) miejsca postojowe dla samochodów należy realizować jako terenowe miejsca postojowe w formie parkingów lub jako miejsca postojowe w budynkach;
- 2) ustala się obowiązek realizacji miejsc postojowych dla samochodów w liczbie:
 - a) co najmniej 1 stanowisko postojowe na 1 mieszkanie,
 - b) co najmniej 1 stanowisko postojowe na każde rozpoczęte 40 m² powierzchni użytkowej usług;
- 3) liczba stanowisk postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, dla nie może być mniejsza niż 1 stanowisko na każde rozpoczęte 6 miejsc postojowych.

DZIAŁ II.

Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 11. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1-U** ustala się przeznaczenie: teren zabudowy usługowej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) liczba nadziemnych kondygnacji nie może być większa niż 3 kondygnacje, licząc łącznie z poddaszem;
- 2) wymiar pionowy elewacji mierzony od poziomu terenu przy budynku do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może przekraczać 15 m;
- 3) wymiar pionowy budowli mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu nie może przekraczać 15 m;
- 4) obowiązują dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu połaci dachowych pod kątem od 30 do 45 stopni, dopuszcza się dachy płaskie.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy o przebiegu pokazanym na rysunku planu, odpowiednio:
 - a) w odległości nie mniejszej niż 4 m od linii rozgraniczającej z terenem 9-KDZ,

- b) w odległości nie mniejszej niż 6 m od linii rozgraniczającej z terenem 10-KDD;
- 2) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu dla działek budowlanych:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01 - 1,00,
 - b) maksymalna wielkości powierzchni zabudowy: 70%,
 - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 15%;
- 3) dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych o szerokości minimum 6 m.
- 4. Teren, o którym mowa w ust. 1 przeznaczony jest dla realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

§ 12. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **2-MNU, 3-MNU, 4-MNU, 5-MNU, 6-MNU** ustala się przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) budynki mieszkaniowe, mieszkaniowo-usługowe i usługowe należy realizować wyłącznie jako wolno stojące;
- 2) liczba nadziemnych kondygnacji nie może być większa niż 2 kondygnacje, licząc łącznie z poddaszem;
- 3) dopuszcza się sytuowanie parterowych budynków gospodarczych i garaży;
- 4) wymiar pionowy budynku mierzony od poziomu terenu przy budynku do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może przekraczać 12 m;
- 5) pionowy wymiar budowli mierzony od poziomu terenu przy najniższej położonej części budowli do jej najwyższego punktu nie może przekraczać 12 m;
- 6) obowiązują dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu głównych połaci dachowych pod kątem od 35 do 45 stopni, kryte matową dachówką ceramiczną lub innym materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglastym.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy o przebiegu pokazanym na rysunku planu, odpowiednio:
 - a) dla terenu 2-MNU w odległości nie mniejszej niż:
 - 6 m od linii rozgraniczających z terenami 9-KDZ, 16-KDg,
 - 2 m od linii rozgraniczającej z terenem 11-KDW,
 - b) dla terenu 3-MNU w odległości nie mniejszej niż 6 m od linii rozgraniczających z terenami 9-KDZ, 11-KDW, 12-KDW, 16-KDg,
 - c) dla terenu 4-MNU w odległości nie mniejszej niż:
 - 6 m od linii rozgraniczających z terenami 9-KDZ, 13-KDW, 16-KDg,
 - 5 m od linii rozgraniczającej z terenem 12-KDW,
 - d) dla terenu 5-MNU w odległości nie mniejszej niż 6 m od linii rozgraniczających z terenami 9-KDZ, 13-KDW, 14-KDW, 16-KDg,
 - e) dla terenu 6-MNU w odległości nie mniejszej niż:
 - 5 m od linii rozgraniczających z terenami 9-KDZ, 14-KDW,
 - 6 m od linii rozgraniczających z terenami 15-KDW, 16-KDg;
- 2) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu dla działek budowlanych:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01 - 0,50,
 - b) maksymalna wielkości powierzchni zabudowy: 30%,
 - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 30%;

3) dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych o szerokości nie mniejszej niż 8 m.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się minimalną wielkość nowo wydzielanych działek budowlanych na 1000 m².

§ 13. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **7-RM** ustala się przeznaczenie: teren zabudowy zagrodowej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) liczba nadziemnych kondygnacji dla budynków mieszkaniowych nie może być większa niż 2 kondygnacje, licząc łącznie z poddaszem;
- 2) dopuszcza się sytuowanie parterowych budynków gospodarczych, inwentarskich i garaży;
- 3) wymiar pionowy budynku mierzony od poziomu terenu przy budynku do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może przekraczać 10 m;
- 4) pionowy wymiar budowli mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu nie może przekraczać 12 m;
- 5) obowiązują dachy symetryczne dwuspadowe, o nachyleniu głównych połączeń dachowych pod kątem od 35 do 45 stopni, kryte matową dachówką ceramiczną lub innym materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglonym.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy o przebiegu pokazanym na rysunku planu, w odległości nie mniejszej niż 6 m od linii rozgraniczających z terenami 10-KDD, 16-KDg;
- 2) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu dla działek budowlanych:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01 - 0,60,
 - b) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy: 50%,
 - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 30%;
- 3) dopuszcza się wydzielanie dróg gospodarczych o szerokości nie mniejszej niż 8 m.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się minimalną wielkość nowo wydzielanych działek budowlanych na 4500 m².

§ 14. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **8-ZP** ustala się przeznaczenie: teren zieleni urządzonej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się sytuowanie:

- 1) urządzeń turystycznych i rekreacyjnych w tym placów zabaw;
- 2) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) terenowych miejsc postojowych dla samochodów.

3. Zagospodarowanie, o którym mowa w ust. 2 pkt 3 nie może przekraczać 10% powierzchni terenu.

4. Teren, o którym mowa w ust. 1 stanowi przestrzeń publiczną w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **9-KDZ** ustala się przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy zbiorczej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje zmienna szerokość w liniach rozgraniczających, nie mniejsza niż 16 m zgodnie z rysunkiem planu.

3. Teren, o którym mowa w ust. 1 przeznaczony jest dla realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **10-KDD** ustala się przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy dojazdowej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje zmienna szerokość w liniach rozgraniczających, nie mniejsza niż 11 m zgodnie z rysunkiem planu.

3. Teren, o którym mowa w ust. 1 przeznaczony jest dla realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

§ 17. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **11-KDW, 12-KDW, 13-KDW, 14-KDW, 15-KDW**, ustala się przeznaczenie: teren drogi wewnętrznej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązuje zmienna szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, nie mniejsza niż:

- 1) 4 m – dla terenu 11-KDW;
- 2) 6 m – dla terenów 12-KDW;
- 3) 6 m – dla terenów 13-KDW;
- 4) 6 m – dla terenów 14-KDW;
- 5) 10 m – dla terenu 15-KDW.

§ 18. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 16-KDg ustala się przeznaczenie: teren drogi gospodarczej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje zmienna szerokość w liniach rozgraniczających, nie mniejsza niż 10 m zgodnie z rysunkiem planu.

DZIAŁ III. Ustalenia końcowe

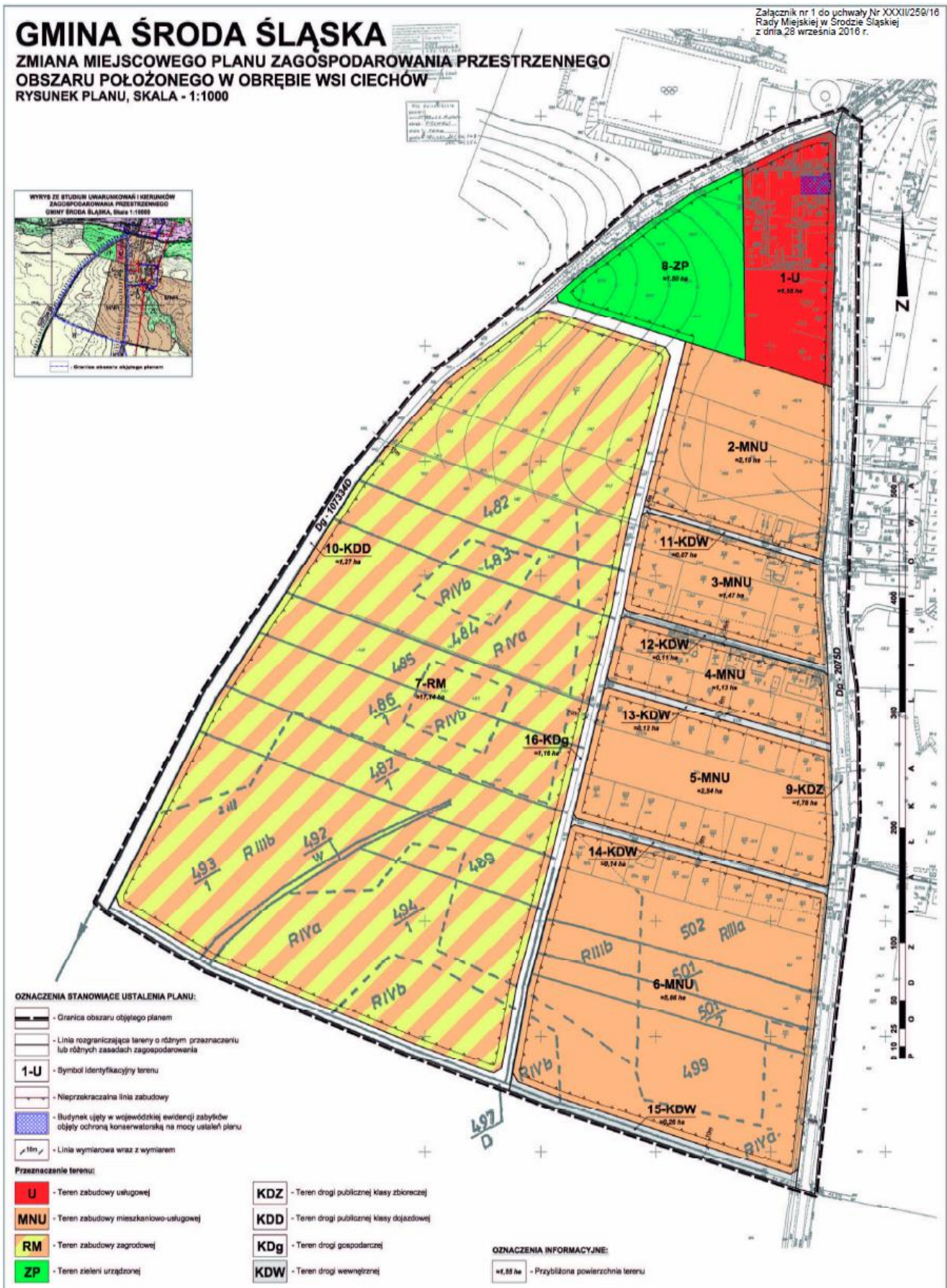
§ 19. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30% dla całego obszaru objętego planem.

§ 20. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Środy Śląskiej.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
K. Grabowiecki

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXII/259/16 Rady
Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 28 września 2016 r.



Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXII/259/16 Rady
Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 28 września 2016 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

w sprawie uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Ciechów

W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w terminie od 26.07.2016 r. do 17.08.2016 r. oraz w terminie składania uwag, wyznaczonym po zakończeniu okresu wyłożenia, osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej nie wniosły uwag.

W związku z powyższym odstępuje się od rozstrzygnięcia uwag.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXXII/259/16 Rady
Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 28 września 2016 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Ciechów inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 446) stanowią zadania własne gminy.

Finansowanie inwestycji z zakresu utrzymania i budowy niezbędnej infrastruktury technicznej będzie się odbywało z budżetu gminy lub poprzez partnerstwo publiczno – prywatne na podstawie porozumień zawartych z innymi podmiotami.

Przewidywanymi źródłami finansowania poprzez gminę będą: dochody własne gminy, dotacje, fundusze Unii Europejskiej, pożyczki preferencyjne, udział innych podmiotów.