



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 5 stycznia 2016 r.

Poz. 30

UCHWAŁA NR XV/112/2015 RADY MIASTA LUBAŃ

z dnia 22 grudnia 2015 r.

w sprawie zwolnień przedsiębiorców z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015, poz. 1515, ze zm.), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 849, ze zm.) Rada Miasta uchwala co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości, poza nieruchomościami wymienionymi w art. 7 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych: grunty, budynki i budowle znajdujące się na terenie Gminy Miejskiej Lubań po spełnieniu łącznie następujących warunków:

- a) przeprowadzenia przez przedsiębiorcę w okresie od 01 stycznia 2014r. do 31 grudnia 2020r. przez okres następujących po sobie 3 lat, inwestycji na terenie Gminy Miejskiej Lubań związanej z prowadzoną działalnością o wartości minimum 800.000,00 złotych oraz
- b) utworzenia minimum 10 nowych miejsc pracy. Stan zatrudnienia nowych osób będzie utrzymywał się na poziomie minimum 10 osób przez cały okres zwolnienia. Nie należy łączyć zatrudnienia kilku osób w poszczególnych latach. Za osobę zatrudnioną uważa się osobę nie pobierającą świadczeń emerytalno - rentowych, na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy.

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1, przysługuje na okres 36 miesięcy, w kwocie stanowiącej równowartość należnego podatku od nieruchomości na dany rok podatkowy. Zwolnienie przysługuje od miesiąca następującego po miesiącu, w którym Burmistrz Miasta Lubań potwierdzi spełnienie przez przedsiębiorcę pierwszego z warunków tj. utworzenia nowych miejsc pracy.

§ 2. 1. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 stanowi pomoc de minimis.

2. Przedsiębiorca może uzyskać pomoc przy zachowaniu wszystkich warunków i kryteriów określonych w niniejszej uchwale.

3. Pomoc może być udzielona dla nowo utworzonych podmiotów gospodarczych. Przez nowo utworzony podmiot gospodarczy należy rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną, a także jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, utworzoną zgodnie z przepisami prawa, jeżeli jej przedmiot działania obejmuje prowadzenie działalności gospodarczej, który dokonał wpisu do właściwego rejestru podmiotów gospodarczych lub ewidencji działalności gospodarczej i rozpoczął działalność w okresie nie dłuższym niż 12 miesięcy przed złożeniem wniosku, z wyłączeniem podmiotów, które powstały w wyniku przekształcenia lub połączenia czy też podziału innych podmiotów.

§ 3. 1. Zwolnienie z podatku od nieruchomości udziela się na pisemny, udokumentowany wniosek przedsiębiorcy, złożony w organie podatkowym nie później niż w terminie 3 miesięcy od dnia, w którym przedsiębiorca nabył prawo do zwolnienia (Załącznik nr 1), wraz z oświadczeniem o nie posiadaniu wobec Gminy Miejskiej Lubań zaległości finansowych i podatkowych na dzień przystąpienia do zwolnienia (Załącznik nr 2), po złożeniu deklaracji lub informacji w sprawach podatku od nieruchomości wraz z załącznikami oraz wykazanie w nich przedmiotów zwolnionych z opodatkowania wraz z tytułem prawnym zwolnienia. Wraz z wnioskiem przedsiębiorca zobowiązany jest złożyć oświadczenie zawierające zobowiązanie do prowadzenia działalności gospodarczej w nieruchomości objętej zwolnieniem przez cały okres jego trwania oraz, że nieruchomość ani żadna jej część nie będzie w tym okresie wynajęta, wdzierżawiona, zbyta lub oddana w użytkowanie wieczyste na podstawie jakiegokolwiek innego tytułu na rzecz innego podmiotu.

2. Przedsiębiorca zobowiązany jest w okresie korzystania ze zwolnień do składania w organie podatkowym informacji dotyczących:

- stanu zatrudnienia, poprzez przedkładanie comiesięcznych deklaracji składanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, w terminie do końca miesiąca następującego po zakończeniu kwartału każdego roku podatkowego,
- rocznych zaliczek na podatek dochodowy, poprzez przedkładanie rocznych deklaracji PIT 4R, w terminie do końca lutego każdego roku podatkowego za rok poprzedni,
- odprowadzenia podatku dochodowego od zatrudnionych pracowników, poprzez przedkładanie informacji o obliczonym podatku dochodowym oraz dowodów wpłat miesięcznych zaliczek na podatek dochodowy, w terminie do końca miesiąca następującego po zakończeniu kwartału każdego roku podatkowego,
- poniesionych nakładów inwestycyjnych, w terminie do 31 lipca oraz do 31 stycznia każdego roku podatkowego,
- zaświadczenia o uzyskanej pomocy de minimis oraz informacji o pomocy z różnych źródeł i różnych formach do 31 stycznia każdego roku podatkowego,
- innych dokumentów na każde żądanie organu podatkowego, mającego wpływ na wysokość udzielonej pomocy, pod rygorem utraty możliwości korzystania ze zwolnienia podatkowego.

3. Wysokość udzielonego zwolnienia w podatku od nieruchomości nie może przekroczyć kwoty podatku należnego za powierzchnie gruntów, powierzchnie użytkowe budynków lub ich części, budowli, związanych bezpośrednio z prowadzoną działalnością gospodarczą, za dany rok podatkowy. W przypadku nabycia prawa do zwolnienia w trakcie roku podatkowego, zwolnienie przysługuje do wysokości należnej kwoty podatku, przypadającego proporcjonalnie do ilości miesięcy z danego roku podatkowego, odpowiadającym okresowi zwolnienia.

§ 4. Przedsiębiorca jest zobowiązany do składania wraz z wnioskiem o udzielenie pomocy:

1. wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku ubiegania się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nie otrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,

2. informacji określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawionych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis.

§ 5. Zwolnienie podatkowe, o którym mowa w niniejszej uchwale nie dotyczą przedsiębiorców uprawnionych do zwolnienia z podatku od nieruchomości na podstawie przepisów szczególnych.

§ 6. Utrata prawa do zwolnienia z podatku od nieruchomości następuje:

1. o ile w trakcie korzystania ze zwolnienia łączna kwota udzielonej pomocy przekracza pułap 200.000,00 Euro.

2. gdy przedsiębiorca wprowadza organ podatkowy w błąd co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania pomocy, przedstawiając nieprawidłowe dane i informacje,

3. gdy przedsiębiorca posiada zaległości finansowe lub podatkowe wobec Gminy Miejskiej Lubań,

4. gdy przedsiębiorca nie spełnia warunków udzielonej pomocy.

§ 7. Gmina ma prawo do przeprowadzenia kontroli w zakresie przestrzegania przez przedsiębiorców warunków udzielenia zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis i obowiązków zawartych w niniejszej uchwale, w tym także sprawdzania zgodności ze stanem faktycznym.

§ 8. Przedsiębiorca, który traci prawo do zwolnienia podatkowego, o którym mowa w niniejszej uchwale, zobowiązany jest do zapłaty zaległości podatkowych wraz z odsetkami za zwłokę od zaległości podatkowych, w terminie 14 dni od daty, w którym nastąpiły okoliczności powodujące utratę prawa do zwolnienia podatkowego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacji podatkowej.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubań.

§ 10. Traci moc Uchwała nr XLIX/352/2014 Rady Miasta Lubań z dnia 25 marca 2014 r. w sprawie zwolnień przedsiębiorców z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 12. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020 roku.

Zastępca Przewodniczącego Rady Miasta Lubań:

M. Iwanow

Załącznik nr 1
do Uchwały nr XV/112/2015
Rady Miasta Lubań
z dnia 22.12.2015 r.

Lubań, dnia _____

(Imię nazwisko / nazwa)

(Adres zamieszkania/adres siedziby)

(PESEL/NIP)

(Tel. kontaktowy)

W N I O S E K

w sprawie udzielenia zwolnienia z podatku od nieruchomości

Proszę o udzielenie zwolnienia z podatku od nieruchomości z tytułu rozpoczęcia inwestycji oraz utworzenia nowych miejsc pracy. Jednocześnie oświadczam, że zapoznałem się z Uchwałą Nr..... Rady Miasta Lubań z dnia.....w sprawie zwolnień przedsiębiorców z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis. W przypadku zaistnienia zmian powodujących utratę ulgi, zobowiązuję się do powiadomienia Burmistrza Miasta Lubań o tych faktach w terminie 14 dni od ich zaistnienia.

1. Nazwa przedsiębiorcy (firma) oraz forma prawna	
NIP	REGON
2. Siedziba przedsiębiorcy	
3. Adres wykonywania działalności	
4. Klasa rodzaju podstawowej działalności (wg PKD)	
5. Data wystąpienia okoliczności uzasadniającej przyznanie zwolnienia	
6. Liczba utworzonych miejsc pracy	
7. Rodzaj (nazwa) inwestycji	
8. Planowana wielkość inwestycji tj. określenie całkowitych kosztów realizacji projektu	

9. Wielkość przedsiębiorcy ¹

Data

Podpis

Załączniki:

1. Wpis do odpowiedniego rejestru
2. Kopie deklaracji ZUS uwzględniające liczbę etatów za okres poprzedzający dzień złożenia wniosku
3. Informacje o pobranych zaliczkach na podatek dochodowy osób fizycznych oraz dowody wpłat miesięcznych zaliczek na podatek dochodowy
4. Umowy o pracę
5. wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis jakie otrzymał przedsiębiorca w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy
6. Oświadczenie o nie posiadaniu wobec Gminy Miejskiej Lubań zaległości finansowych i podatkowych (Załącznik nr 2 do Uchwały Rady Miasta Lubań nr z dnia)

¹ Wielkość wnioskodawcy, zgodnie z załącznikiem I do rozporządzenia Komisji (WE) nr 800/2008 z dnia 6 sierpnia 2008 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne ze wspólnym rynkiem w zastosowaniu art. 87 i 88 Traktatu (ogólnego rozporządzenia w sprawie wyłączeń blokowych) (Dz. Urz. UE L 214 z 9.08.2008, str. 3)

Załącznik nr 2
do Uchwały nr XV/112/2015
Rady Miasta Lubań
z dnia 22.12.2015 r.

(pieczęć podmiotu ubiegającego się o pomoc)

O Ś W I A D C Z E N I E

Oświadczam, że nie posiadam zaległości finansowych i podatkowych wobec Gminy Miejskiej Lubań.

Lubań, dnia _____

Podpis przedsiębiorcy lub osoby upoważnionej