



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 17 października 2016 r.

Poz. 4680

### UCHWAŁA NR 235.XXXII.2016 RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY

z dnia 4 października 2016 r.

#### **w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8, art.40 ust.1 i art.41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz.U z 2016r., poz.446), art. 7 ust.3 i art.20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (jednolity tekst: Dz. U. z 2016r., poz. 716) uchwala się, co następuje:

**§ 1. 1.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości, na zasadach określonych w niniejszej uchwale, grunty, budynki lub ich części, budowle lub ich części, związane z prowadzeniem działalności gospodarczej przez przedsiębiorców będących podatnikami podatku od nieruchomości, tworzących nowe miejsca pracy na terenie Miasta Jelenia Góra.

2. Zwolnienie ma zastosowanie w przypadku utworzenia nowych miejsc pracy po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały.

**§ 2.** Pomoc na podstawie uchwały będzie udzielana zgodnie z przepisami Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art.107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. L 352 z dnia 24.12.2013r.).

#### **§ 3. Ogólne warunki:**

1. Utworzenie na terenie miasta Jelenia Góra nowych miejsc pracy. Przez utworzenie nowych miejsc pracy rozumie się wzrost (netto) liczby pracowników zatrudnionych, wyrażony w rocznych jednostkach roboczych (RJR), w stosunku do średniej z 12 miesięcy poprzedzających utworzenie nowych miejsc pracy,

- a) roczne jednostki robocze (RJR) oznaczają liczbę osób zatrudnionych w pełnym wymiarze czasu pracy w ciągu roku, w tej liczbie uwzględnia się również jako ułamek RJR, osoby zatrudnione w niepełnym wymiarze czasu pracy oraz do pracy sezonowej,
- b) przy ustalaniu wzrostu o którym mowa w ust.1, uwzględnia się wyłącznie pracowników zatrudnionych i wykonujących pracę na terenie miasta Jelenia Góra,
- c) wzrost (netto) liczby pracowników zatrudnionych, nie może być wynikiem przekształcenia, połączenia lub podziału innych podmiotów gospodarczych,
- d) w przypadku przedsiębiorcy funkcjonującego na rynku krócej niż 12 miesięcy, wzrost (netto) liczby pracowników zatrudnionych, oblicza się w odniesieniu do średniego zatrudnienia z całego okresu funkcjonowania przedsiębiorcy, natomiast w przypadku przedsiębiorcy rozpoczynającego działalność, za wzrost (netto) liczby pracowników zatrudnionych, uznaje się liczbę utworzonych miejsc pracy.

2. Utrzymanie zwiększonego zatrudnienia przez okres co najmniej 12 miesięcy, licząc od dnia utworzenia nowych miejsc pracy.

3. Zgłoszenie organowi podatkowemu - Prezydentowi Miasta Jeleniej Góry, nabycia prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości, na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, nie później niż w ciągu 3 miesięcy od dnia, w którym przedsiębiorca utworzył nowe miejsca pracy, wraz z:

- 1) dowodami potwierdzającymi aktualny stan zatrudnienia na terenie Miasta Jelenia Góra, w szczególności zgłoszeniami pracowników do obowiązkowego ubezpieczenia oraz stan zatrudnienia z ostatnich 12 miesięcy, poprzedzających nabycie uprawnień do zwolnienia;
- 2) wszystkimi zaświadczeniami o pomocy de minimis, oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczeniem o wielkości pomocy de minimis, oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, otrzymanej w tym okresie, albo oświadczeniem o nieotrzymaniu takiej pomocy.
- 3) informacją określoną w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz.311).

#### § 4. Zasady ustalania wysokości i okresu zwolnienia:

1. Za każde nowo utworzone miejsce pracy, zwalnia się od podatku od nieruchomości :

- 1) 30 m<sup>2</sup> powierzchni budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej;
- 2) 300 m<sup>2</sup> powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej;
- 3) 10 000 zł wartości budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

2. Wysokość zwolnienia od podatku od nieruchomości ustala się według wzoru:

$$X = A \times B \times C \quad \text{gdzie poszczególne symbole oznaczają:}$$

X wysokość zwolnienia od podatku;

A powierzchnia budynków lub ich części, gruntów, wartość amortyzacyjna budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, będąca podstawą opodatkowania;

B przyrost netto miejsc pracy, w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy;

C stawka podatku od nieruchomości, od powierzchni budynków lub ich części, powierzchni gruntów i od wartości amortyzacyjnej budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, w danym roku podatkowym.

3. Wysokość udzielonego zwolnienia od podatku od nieruchomości nie może przekroczyć podatku należnego za nieruchomość lub jej część związaną z prowadzeniem działalności gospodarczej za dany rok podatkowy.

4. Jeżeli przedsiębiorca nie jest objęty obowiązkiem podatkowym w którymkolwiek z przedmiotów opodatkowania wymienionych w ust.1, zwolnienie od podatku przysługuje tylko z tego tytułu, w którym jest opodatkowany.

5. Zwolnienie od podatku od nieruchomości przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym przedsiębiorca utworzył nowe miejsca pracy.

6. Łączny okres zwolnienia nie może przekroczyć dwóch lat, licząc od dnia nabycia prawa do zwolnienia.

§ 5. Przedsiębiorca w okresie korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości, jest zobowiązany do dnia 15 stycznia każdego roku podatkowego, przedstawiać bez wezwania organowi podatkowemu:

- 1) informację o stanie zatrudnienia na koniec poprzedniego roku kalendarzowego, wraz z dowodami potwierdzającymi aktualny stan zatrudnienia na terenie Miasta Jelenia Góra, w szczególności zgłoszeniami pracowników do obowiązkowego ubezpieczenia, na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 2) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczeniem o wielkości pomocy de minimis, oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, otrzymanej w tym okresie, albo oświadczeniem o nieotrzymaniu takiej pomocy;
- 3) informacje określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz.311).

**§ 6.** Przedsiębiorca korzystający z pomocy w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały nie może korzystać z pomocy udzielanej w tej samej formie, na podstawie innych programów pomocowych uchwalonych przez Radę Miejską Jeleniej Góry.

**§ 7.** Prawa przedsiębiorców do zwolnienia nabyte w czasie obowiązywania Uchwały Nr 529.LVIII.2014 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 8 lipca 2014r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy na terenie Miasta Jelenia Góra, trwają przez okres w niej przewidziany.

**§ 8.** Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała Nr 529.LVIII.2014 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 8 lipca 2014r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy na terenie Miasta Jelenia Góra

**§ 9.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jeleniej Góry.

**§ 10.** 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

2. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2017r.

Przewodniczący Rady Miejskiej:

*L. Wrotniewski*

Załącznik nr 1 do uchwały nr 235.XXXII.2016  
Rady Miejskiej Jeleniej Góry  
z dnia 4 października 2016 r.

Jelenia Góra, dnia .....

.....  
(imię i nazwisko/nazwa przedsiębiorcy)

.....  
(adres zamieszkania/siedziba przedsiębiorcy)

.....  
(NIP/PESEL)

Prezydent Miasta Jeleniej Góry  
Pl. Ratuszowy 58  
58 – 500 Jelenia Góra

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 3 w/w uchwały Rady Miejskiej Jeleniej Góry oświadczam, że na terenie miasta Jelenia Góra utworzyłem .....nowych miejsc pracy:

- 1) średnia liczba pracowników z ostatnich 12 miesięcy poprzedzających utworzenie nowych miejsc pracy wynosiła .....,
- 2) aktualna liczba pracowników w miesiącu, który jest ostatnim miesiącem 12 miesięcznego okresu, na podstawie którego obliczono średni stan zatrudnienia wynosi ....., a po utworzeniu nowych miejsc pracy w przeliczeniu na pełne etaty wynosi .....

Deklaruję utrzymanie zwiększonego zatrudnienia przez okres, co najmniej 12 miesięcy, licząc od dnia utworzenia nowych miejsc pracy.

.....  
(data)

.....  
(podpis przedsiębiorcy lub osoby upoważnionej)

Załącznik nr 2 do uchwały nr 235.XXXII.2016  
Rady Miejskiej Jeleniej Góry  
z dnia 4 października 2016 r.

Jelenia Góra, dnia .....

.....  
(imię i nazwisko/nazwa przedsiębiorcy)

.....  
(adres zamieszkania/siedziba przedsiębiorcy)

.....  
(NIP/PESEL)

Prezydent Miasta Jeleniej Góry  
Pl. Ratuszowy 58  
58 – 500 Jelenia Góra

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 5 w/w uchwały Rady Miejskiej Jeleniej Góry,  
oświadczam, że na dzień ..... stan zatrudnienia pracowników w przeliczeniu  
na pełne etaty wynosił ..... etatów.

W załączeniu dokumenty w ilości ..... szt.

.....  
(data)

.....  
(podpis przedsiębiorcy lub osoby upoważnionej)