



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 17 października 2016 r.

Poz. 4686

UCHWAŁA NR XXIII/156/16 RADY GMINY OLEŚNICA

z dnia 29 września 2016 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Zimnica w gminie Oleśnica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), w związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.), oraz na podstawie uchwały Rady Gminy Oleśnica nr XIX/127/12 z dnia 26 kwietnia 2012 r., po stwierdzeniu, że ustalenia niniejszego planu nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oleśnica uchwalonego uchwałą Rady Gminy Oleśnica nr XLVII/221/10 z dnia 30 marca 2010 roku, wraz ze zmianą wprowadzoną uchwałą Rady Gminy Oleśnica nr III/15/15 z dnia 29 stycznia 2015 r., uchwała się, co następuje:

Rozdział 1. **Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Zimnica w gminie Oleśnica.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Zimnica w gminie Oleśnica, zwany dalej planem, obejmuje obszar przedstawiony na rysunku planu w skali 1:2000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2. 1. Integralną częścią ustaleń planu stanowiącą treść niniejszej uchwały jest załączniki nr 1 rysunek planu w skali 1:2000.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy stanowi załącznik nr 2.

3. Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowi załącznik nr 3.

4. W planie nie określa się:

- 1) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 2) granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnie zagrożonych powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa - ze względu na brak takich terenów.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w 1 niniejszej uchwały;

- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć graficzne zapisy planu, w skali 1:2000, będące załącznikami graficznymi nr 1, do uchwały Rady Gminy Oleśnica;
- 3) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 4) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnie zajęte przez budynek w stanie wykonanym wyznaczoną przez zewnętrzny obrys ścian budynku, do której nie wlicza się: powierzchni elementów takich jak: schody zewnętrzne, rampy zewnętrzne, daszki, markizy itp.;
- 5) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć działalność wyznaczoną do lokalizacji w danym terenie, które w ramach realizacji planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu; wprowadzenie innych niż podstawowa funkcji jest dopuszczalne wyłącznie pod warunkiem spełnienia ustaleń szczegółowych niniejszej uchwały;
- 6) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** – należy przez to rozumieć działalność inną niż podstawowa, dopuszczoną do lokalizacji na danym terenie przy spełnieniu dodatkowych warunków, oraz wcześniejszej lub równoczesnej realizacji przeznaczenia podstawowego;
- 7) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, która nie może być przekroczona przez frontową ścianę budynku. Linię tą przekroczyć mogą jedynie wysunięte zadaszenia, schody, ganki, balkony, wykusze i wiaty. Nieprzekraczalną linią zabudowy nie dotyczą budynków istniejących w dniu wejścia w życie planu. Dla terenów, dla których nie została ona określona stosować należy ogólne zasady lokalizacji budynków określone w przepisach odrębnych;
- 8) **obowiązujących liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą usytuowanie zewnętrznej krawędzi zewnętrznej ściany budynku; linię tą przekroczyć mogą wysunięte zadaszenia, przedsionki wejściowe, balkony i wykusze;
- 9) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu połaci nie większym niż 12°;
- 10) **wysokości budynku** - należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku, do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy);
- 11) **usługach publicznych** – należy przez to rozumieć obiekty i tereny: administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, oświaty, publicznego szkolnictwa w tym żłobki, przedszkola i szkoły, publicznej opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, publicznych terenów rekreacji i sportu, placów zabaw, bezpieczeństwa obywateli (posterunki policji, straż pożarna itp.);
- 12) **stanowisku do parkowania** - należy przez to rozumieć stanowisko służące do parkowania pojazdów samochodowych - zewnętrzne lub garażowe.

2. Pojęcia pozostałe niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole funkcji określające przeznaczenie terenów;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) obowiązujące linie zabudowy;
- 6) strefa ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych;
- 7) strefa "B" ochrony konserwatorskiej tożsama ze strefą historycznego układu ruralistycznego;
- 8) strefa "B" ochrony konserwatorskiej dla zabytkowego zespołu dworskiego;
- 9) strefa ochrony konserwatorskiej zadrzewień leśnych przy zespole dworskim;
- 10) strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego;
- 11) wolnostojąca kapliczka przydrożna;
- 12) obiekty wpisane do ewidencji zabytków; Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny.

Rozdział 2. **Ustalenia ogólne planu**

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

- 1) na terenie objętym planem, dopuszcza się:
 - a) lokalizację urządzeń technicznych (w tym infrastruktury technicznej) zapewniających możliwość użytkowania obiektu budowlanego zgodnie z jego przeznaczeniem, takie jak: przyłącza i urządzenia instalacyjne, przejazdy, pochylnie dla osób niepełnosprawnych, ogrodzenia, place postojowe,
 - b) sytuowanie stacji transformatorowych w odległości do 1,5 m od granicy działek,
 - c) remonty, przebudowy budynków istniejących w dniu wejścia w życie planu z zachowaniem: funkcji, wysokości budynku, kształtu i nachylenia połaci dachowych,
- 2) na terenie objętym planem zakazuje się:
 - a) wznoszenia ogrodzeń frontowych od strony ulic publicznych o wysokości większej niż 2,0 m; nie ogranicza się wysokości i formy ogrodzeń bocznych pomiędzy terenami,
 - b) dla infrastruktury technicznej i komunikacji nie obowiązują linie zabudowy oraz ustalenia dla terenów, dotyczące:
 - intensywności zabudowy,
 - minimalnej powierzchni biologicznie czynnej,
 - maksymalnej powierzchni zabudowy,
 - wysokości zabudowy;
- 3) dla budynków, które wykraczają poza nieprzekraczalne linie zabudowy dopuszcza się:
 - a) przebudowę,
 - b) rozbudowę pod warunkiem zachowania linii zabudowy,
 - c) remont,
 - d) rozbiórkę. na terenie planu zakazuje się hodowli, uboju i przetwórstwa mięsożernych zwierząt futerkowych (m.in. norki, lisa, jenota).

§ 6. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

- 1) uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie emisji wibracji, hałasu, zanieczyszczenia powietrza, substancji zapachowych, niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego oraz zanieczyszczenia gruntu i wód, nie może powodować przekroczeń obowiązujących standardów środowiskowych określonych w przepisach odrębnych oraz wywoływać konieczność ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania;
- 2) stosownie do przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem, na obszarze objętym planem wskazuje się tereny:
 - a) oznaczone symbolem MN – zaliczone do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) oznaczone symbolem MW - zaliczone do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
 - c) oznaczone symbolem RM - zaliczone do terenów zabudowy zagrodowej,
 - d) oznaczone symbolami: UP – zaliczone do terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - e) oznaczone symbolami US – zaliczone do terenów rekreacyjno – wypoczynkowych.
- 3) zakazuje się likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub napraw urządzeń wodnych; zabrania się likwidowania naturalnych zbiorników wodnych i starorzeczy.

§ 7. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 2) dopuszcza się pobór wody z własnych ujęć wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) oprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) sieci i przyłącza infrastruktury energetycznej, telekomunikacyjnej i teleinformatycznej prowadzić jako kablowe, dopuszcza się linie napowietrzne lub napowietrzno-kablowe. Dopuszcza się jedynie sieć dystrybucyjną;
- 6) ustala się zaopatrzenie budynków w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą należy zapewnić z indywidualnych źródeł ciepła, należy stosować źródła energii o niskim stopniu emisji zanieczyszczeń, zakazuje się stosowania paliw wysoko emisyjnych, które spowodowałyby przekroczenie dopuszczalnych zawartości substancji szkodliwych w powietrzu ustalonych w przepisach odrębnych.
- 8) alternatywne źródła energii:
 - a) dopuszcza się pozyskiwanie energii ze źródeł alternatywnych o mocy do 100 kW zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) na terenie planu zakazuje się lokalizacji elektrowni wiatrowych (farm wiatrowych).
- 9) zaopatrzenie w gaz:
 - a) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z rozdzielczej sieci gazowej,
 - b) budowa dystrybucyjnej sieci gazowej następować będzie w oparciu o przepisy odrębne,
 - c) dopuszcza się zaopatrzenie ze zbiorników na gaz płynny;
- 10) dopuszcza się korekty przebiegu projektowanych i istniejących sieci i lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej z zachowaniem warunków wynikających z przepisów odrębnych, nie naruszające wyznaczonego podstawowego przeznaczenia terenu; dopuszcza się modernizację i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 8. 1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) dla obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem wyznacza się teren drogi lokalnej oznaczone na rysunku planu symbolem **KDL/1**,
 - a) przeznaczenie podstawowe: tereny dróg klasy lokalnej;
 - b) przeznaczenie uzupełniające:
 - zieleń towarzysząca, chodniki, drogi rowerowe,
 - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - c) szerokość drogi w liniach rozgraniczających od 7 m do 22 m, (w obszarze ukształtowanej zabudowy dopuszcza się pozostawienie jej przebiegu w istniejących liniach rozgraniczających, zgodnie ze stanem władania).
- 2) dla obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem wyznacza się tereny **dróg klasy dojazdowej**, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDD/1, KDD/2, KDD/3**,
 - a) przeznaczenie podstawowe: tereny dróg dojazdowych;
 - b) przeznaczenie uzupełniające:
 - zieleń towarzysząca, drogi rowerowe,
 - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - c) minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających 10 m, (w obszarze ukształtowanej zabudowy dopuszcza się pozostawienie jej przebiegu w istniejących liniach rozgraniczających).

- 3) dla obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem wyznacza się tereny **ciągów pieszo-jezdnych**, oznaczone na rysunku planu symbolem do **KDPJ/1 – KDPJ/5**,
- a) przeznaczenie podstawowe: tereny ciągów pieszo jezdnych;
 - b) przeznaczenie uzupełniające:
 - zieleń towarzysząca,
 - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - c) ustala się minimalną szerokość drogi w liniach rozgraniczających 5 m, (w obszarze ukształtowanej zabudowy dopuszcza się pozostawienie jej przebiegu w istniejących liniach rozgraniczających).
- 4) dla obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem wyznacza się tereny **dróg wewnętrznych**, oznaczone na rysunku planu symbolem od **KDW/1 – KDW/4**,
- a) przeznaczenie podstawowe: tereny dróg wewnętrznych;
 - b) przeznaczenie uzupełniające:
 - zieleń towarzysząca,
 - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - c) ustala się minimalną szerokość drogi w liniach rozgraniczających 8 m, (w obszarze ukształtowanej zabudowy dopuszcza się pozostawienie jej przebiegu w istniejących liniach rozgraniczających).

2. Ustala się obowiązek zapewnienia poszczególnym terenom właściwej ilości stanowisk do parkowania w ilości nie mniejszej niż:

- 1) 2 miejsca na budynek mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej;
- 2) 1 miejsce na każde rozpoczęte 30 m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej zlokalizowanej na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, lecz nie mniej niż 2 miejsca;
- 3) dla zabudowy usługowej, w której prowadzona jest działalność handlowa lub usługowa – minimum 1 miejsce na 30 m² powierzchni użytkowej usług;
- 4) dla zabudowy usług publicznych i sakralnych – minimum 2 miejsca na 50 m² powierzchni użytkowej;
- 5) dla terenów usług sportu i rekreacji - minimum 8 miejsc;
- 6) dla terenów produkcji energii – minimum 2 miejsca;
- 7) dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową określa się minimalną liczbę miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów;
 - a) na terenach dróg publicznych oraz objętych strefą ruchu i zamieszkania zbiorowego zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
 - b) na terenach UP, US - 5% ogólnej liczby miejsc do parkowania, lecz nie mniej niż 1 miejsce. Dopuszcza się na terenie planu wydzielanie dróg wewnętrznych o minimalnej szerokości 8 m, dla których ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od granicy wydzielonej drogi wewnętrznej. Dla placu do zawracania samochodów na drogach nie przelotowych ustala się minimalną wielkość 12,5 x 12,5 m.

§ 9. Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej.

- 1) wyznacza się na rysunku planu strefę "B" ochrony konserwatorskiej tożsamą ze strefą historycznego układu ruralistycznego, ujętego w wykazie zabytków nieruchomych, dla strefy obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
 - a) należy zachować historyczny układ przestrzenny, (tj. rozplanowanie dróg, ulic, placów, przebieg linii zabudowy, kompozycję wnętrz urbanistycznych, kompozycję historycznej zieleni) oraz poszczególne elementy tego układu (tj. historyczne nawierzchnie ulic, placów i chodników, historyczne obiekty techniczne, zabudowę i zieleń; wprowadzić linie zabudowy, odpowiadające lokalizacji obiektów historycznych;

- b) należy konserwować zachowane elementy układu przestrzennego, poszczególne obiekty o wartościach zabytkowych należy poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu, a funkcje uciążliwe i degradujące wyeliminować,
 - c) należy przyznać pierwszeństwo wszelkim działaniom odtworzeniowym i rewaloryzacyjnym, należy preferować te inwestycje, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu,
 - d) nowa zabudowa nie może przekraczać skalą zlokalizowanej w sąsiedztwie zabudowy zabytkowej; winna być ona ponadto wzorowana na zabudowie historycznej w zakresie sytuacji, skali, bryły, formy architektonicznej i użytych materiałów; obowiązują następujące parametry kształtowania zabudowy: budynki jedno- lub dwukondygnacyjne, wysokość do 9 m z kondygnacją górną w poddaszu; bryła na planie prostokąta (dopuszcza się przy tym aneksy – np. ganek, bądź garaż); dach stromy, dwuspadowy, o symetrycznie nachylonych połaciach, kąt nachylenia winien zawierać się w przedziale: 35-45°; budynki murowane, elewacje tynkowane (wyklucza się tu jaskrawą kolorystykę); pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub cementowa w kolorze ceglącym; wyklucza się możliwość wprowadzenia portyków, przypór bądź innych elementów nie występujących w lokalnej zabudowie o funkcji mieszkaniowej bądź gospodarczej, powstałej przed 1945 r.;
 - e) wyklucza się możliwość prowadzenia nowych napowietrznych linii teletechnicznych i energetycznych, stosowania betonowych przeseł ogrodzeń;
- 2) dla zabytkowego zespołu dworskiego, ujętego w wykazie zabytków wyznacza się strefę "B" ochrony konserwatorskiej, w której obowiązują następujące wymagania konserwatorskie:
- a) należy zachowywać i rewaloryzować historyczny układ przestrzenny zespołu oraz jego poszczególne komponenty,
 - b) nowe obiekty dopuszczane są w miejscu nieistniejącej już, historycznej zabudowy. Winny być one wzorowane na lokalnej, historycznej zabudowie, w zakresie dotyczącym sytuacji, rozplanowania, skali, bryły, stosowanych form architektonicznych i użytych materiałów,
 - c) dla planowanych zamierzeń inwestycyjnych związanych z pracami ziemnymi obowiązuje wymóg przeprowadzenia badań archeologicznych lub archeologiczno-architektonicznych, na podstawie przepisów odrębnych. Ratownicze badania archeologiczne mogą ustalić pierwotną lokalizację obiektów, określić linie zabudowy, historyczne podziały działek, szerokość zabudowy historycznej, co winno znaleźć odzwierciedlenie w rozwiązaniach projektowych,
 - d) obowiązują ograniczenia wynikające z konieczności zachowania w nowej zabudowie i zagospodarowaniu terenu wartościowych relikwów archeologiczno - architektonicznych (np. relikty historycznej zabudowy - mury, piwnice) i ekspozycji w nawierzchni zarysów dawnej zabudowy, wjazdów, bram itp.,
 - e) obiekty historyczne tworzące zespół należy poddać pracom remontowym i renowacji; ich rozbiórka możliwa jest wyłącznie w przypadku złego stanu technicznego, kwalifikującego dany obiekt do wyburzenia; przebudowę i adaptację niniejszych obiektów dopuszcza się przy zachowaniu ich istotnych zabytkowych cech,
 - f) należy dążyć do uporządkowania założenia - obiekty wtórne i szpecące winny być docelowo przeznaczone do rozbiórki bądź też przebudowy, której efektem będzie poprawa standardu estetycznego.
- 3) wyznacza się na rysunku planu strefę "K" ochrony krajobrazu kulturowego. W strefie obowiązują ustalenia: dla nowej zabudowy ustala się wysokość zabudowy do 10 m, nowa zabudowa nie może przewyższać skalą budynków zlokalizowanych w obrębie strefy;
- 4) cały obszar planu znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych. Strefa ta jest jednoznaczna z obszarem ujętym w wykazie zabytków archeologicznych. Dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi, wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) wymagania dla obiektów wpisanych do ewidencji zabytków: należy zachować lub odtworzyć ich rozplanowanie, gabaryty, bryłę, geometrię dachu, użyte historyczne materiały, formę i rozmieszczenie otworów oraz detal architektoniczny. Rozbiórka tych obiektów możliwa jest wyłącznie w wypadku ich szczególnie złego stanu technicznego,

6) zasób wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków podlega sukcesywnemu rozpoznaniu i może być aktualizowany, obiekty i obszary objęte ewidencją zabytków:

Lp.	Miejscowość	Obiekt	adres	Nr	Rodzaj obiektu	
1.	ZIMNICA	Historyczny układ ruralistyczny wsi			obszar	
2.		Zespół dworski:			zespół dworski	
a.		Dwór			dwór	
b.		Oficina mieszkalna		9	budynek mieszkalny	
c.		Dom mieszkalny		9a	budynek mieszkalny	
d.		Budynek gospodarczy I	przy nr 9a		budynek gospodarczy	
e.		Budynek gospodarczy II	przy nr 9a		budynek gospodarczy	
f.		Stajnia			budynek gospodarczy	
g.		Obora			budynek gospodarczy	
h.		Fragment ogrodzenia			ogrodzenie	
i.		Zadrzewienie leśne			ogród/park	
3.		Zespół mieszkalno-gospodarczy:			3	zespół
a.		Dom mieszkalny			3	budynek mieszkalny
b.		Stajnia			3	budynek gospodarczy
c.		Obora			3	budynek gospodarczy
d.		Stodoła			3	budynek gospodarczy
4.		Dom mieszkalny			14	budynek mieszkalny
a.		Budynek gospodarczy			14	budynek gospodarczy
5.		Dom mieszkalny			15	budynek mieszkalny
6.	Budynek mieszkalno-gospodarczy			24	budynek mieszkalno-gospodarczy	

7) wyznacza się stanowiska archeologiczne, dla których obowiązują następujące wymogi konserwatorskie: w obrębie i zasięgu znajdujących się na terenie planu stanowisk archeologicznych, dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi, wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi,

8) istnieje możliwość odkrycia stanowisk archeologicznych – zasób ich ewidencji i rejestru podlega sukcesywnej weryfikacji i uzupełnieniu. Dla nowoodkrytych stanowisk obowiązują ustalenia jak dla rozpoznanych t.j. konieczność przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

9) wykaz stanowisk archeologicznych:

Lp.	Nr obszaru	Nr stanowiska na obszarze	Nr stanowiska w miejscowości	Funkcja obiektu	Kultura	Chronologia
1	78-32	27	1	Osada	Łużycka	Epoka brązu

10) przy zagospodarowaniu obszarów planu należy uwzględnić konieczność właściwej ekspozycji historycznego układu przestrzennego oraz zabytkowych zespołów budowlanych. Nowa zabudowa nie może przewyższać skalą budynków zlokalizowanych w historycznej części wsi oraz okolicznych obiektów zabytkowych. Winna być ona ponadto wzorowana na tradycyjnej zabudowie wsi, pod względem skali, bryły i charakterystycznych elementów architektonicznych;

11) obejmuje się ochroną konserwatorską zadrzewienia leśne przy zespole dworskim, ujęte w wykazie zabytków, na terenie obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

a) obszar zadrzewienia powinien pozostać założeniem zielonym o funkcji rekreacyjnej;

b) obowiązują działania odtworzeniowe i rewaloryzacyjne;

c) należy zachować historyczną zieleń,

d) obowiązuje zakaz podziału nieruchomości oraz wznoszenia nowych zabudowań i innych obiektów kubaturowych (o ile nie mają one uzasadnienia historycznego); zakazuje się też lokowania obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych bezpośrednio z obsługą terenu;

12) obejmuje się ochroną konserwatorską wolnostojącą kapliczkę przydrożną, dla której należy przewidzieć zachowanie, konserwację i zabezpieczenie przed dewastacją.

§ 10. Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

- 1) powierzchnia działki na terenie oznaczonym symbolem MN nie może być mniejsza niż:
 - a) dla zabudowy wolnostojącej : 800 m²;
 - b) dla zabudowy bliźniaczej: 600 m²;
 - c) dla zabudowy szeregowej: 350 m²;
- 2) powierzchnia działki na terenie oznaczonym symbolem MW nie może być mniejsza niż : 1000 m²;
- 3) powierzchnia działki na terenie oznaczonym symbolem RM nie może być mniejsza niż : 1500 m²;
- 4) powierzchnia działki na terenie oznaczonym symbolem U, UP nie może być mniejsza niż: 2000 m²;
- 5) powierzchnia działki na terenie oznaczonym symbolem, US nie może być mniejsza niż : 800 m²;
- 6) szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż:
 - a) na terenie oznaczonym symbolem MN:
 - dla zabudowy wolnostojącej: 20 m,
 - dla zabudowy bliźniaczej: 15 m,
 - dla zabudowy szeregowej: 8 m,
 - b) na terenie oznaczonym symbolem MW, US: 25 m,
 - c) na terenie oznaczonym symbolem RM, UP: 20 m,
- 7) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego nie może być mniejszy niż 60 stopni;
- 8) pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz w celu wytyczenia miejsc postojowych dopuszcza się na obszarze planu wydzielanie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych; dopuszcza się, w obrębie terenów wydzielone działek na cele dróg wewnętrznych o minimalnej szerokości 8 m, a dla placu do zawracania samochodów na drogach nie przelotowych ustala się minimalną wielkość 12,5 x 12,5 m.

§ 11. Ustala się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Na terenach: KDL, KDD, KDPJ, US, UP, dopuszcza się lokalizowanie obiektów małej architektury, tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, urządzeń technicznych i zieleni, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

- 1) na terenie opracowania planu występują następujące tereny podlegające ochronie:
 - a) dla linii sieci elektroenergetycznej wysokiego napięcia, określa się następujące zasady zagospodarowania:
 - ustala się strefę ochronną o szerokości 15 m, po 7,5 m od osi linii elektroenergetycznej dla której obowiązują przepisy odrębne,
 - wszelkie prace w strefach ochronnych mogą być prowadzone z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 2) na obszarze planu wyznacza się przebieg rezerwy terenowej pod Obwodnicę Aglomeracji Wrocławskiej;
 - a) szerokość rezerwy terenowej 35 m,
 - b) w obszarze rezerwy terenowej należy zachować obecne użytkowanie, zakazuje się lokalizowania zabudowy i infrastruktury technicznej,

Rozdział 3. **Ustalenia szczegółowe planu**

§ 13. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem od MN/1 - MN/13.

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca, bliźniacza lub szeregowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi wbudowane w części parterowej budynku mieszkalnego,
 - b) stanowiska do parkowania,
 - c) zieleń urządzona,
 - d) drogi wewnętrzne,
 - e) sieci dystrybucyjne, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość budynków nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe i nie więcej niż 12 m,
 - b) obowiązuje pokrycie dachu z dachówki ceramicznej, cementowej, blachodachówki lub dachówkopodobne w kolorze ceglastym,
 - c) obowiązują dachy dwuspadowe lub wielospadowe w układzie symetrycznym, połacie dachowe o spadkach 30-45,
 - d) dla budynków gospodarczych i garaży dopuszcza się dachy płaskie, dla których nie określa się rodzaju pokrycia,
 - e) maksymalna powierzchnia zabudowy do 55% powierzchni działki budowlanej,
 - f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej,
 - g) intensywność zabudowy: minimalna 0,01, maksymalna 0,6,
- 4) ustala się obowiązek zapewnienia w obrębie własności stanowisk postojowych, w tym parkingów i garaży, w ilości określonej w §8 ust.2;
- 5) dla terenów znajdujących się w strefach ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia określone jak w §9;
- 6) dla terenów położonych poza strefą "B" ochrony konserwatorskiej tożsamą ze strefą historycznego układu ruralistycznego dopuszcza się dachy płaskie.

2. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone symbolem: MW/1, MW/2, MW/3.

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) stanowiska do parkowania,
 - b) zieleń urządzona,
 - c) drogi wewnętrzne,
 - d) sieci dystrybucyjne, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość budynków nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 9 m,
 - b) dla dachów dwuspadowych lub wielospadowych obowiązuje pokrycie dachu z dachówki ceramicznej lub cementowej w kolorze ceglastym,

- c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe w układzie symetrycznym, połacie dachowe o spadkach 35-45,
 - d) dla budynków gospodarczych i garaży dopuszcza się dachy płaskie, dla których nie określa się rodzaju pokrycia,
 - e) maksymalna powierzchnia zabudowy do 60% powierzchni działki budowlanej,
 - f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 20% powierzchni działki budowlanej,
 - g) intensywność zabudowy: minimalna 0,01, maksymalna 1,2,
- 4) ustala się obowiązek zapewnienia w obrębie własności stanowisk postojowych, w tym parkingów i garaży, w ilości określonej w §8 ust.2,
- 5) dla terenów znajdujących się w strefach ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia określone jak w §9;

3. Wyznacza się **tereny zabudowy zagrodowej** oznaczone na rysunku planu symbolem od **RM/1 - RM/7**.

- 1) przeznaczenie podstawowe:
- a) zabudowa zagrodowa,
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
- a) stanowiska do parkowania,
 - b) zieleń urządzona,
 - c) drogi wewnętrzne,
 - d) sieci dystrybucyjne, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) wysokość budynków nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe i nie więcej niż 10 m,
 - b) obowiązuje pokrycie dachu z dachówki ceramicznej, cementowej, blachodachówki lub dachówkopodobne w kolorze ceglonym,
 - c) obowiązują dachy dwuspadowe w układzie symetrycznym, połacie dachowe o spadkach 30-45,
 - d) dla budynków gospodarczych i garaży dopuszcza się dachy płaskie, dla których nie określa się rodzaju pokrycia,
 - e) maksymalna powierzchnia zabudowy do 65% powierzchni działki budowlanej,
 - f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 20% powierzchni działki budowlanej,
 - g) intensywność zabudowy: minimalna 0,01, maksymalna 0,7,
- 4) ustala się obowiązek zapewnienia w obrębie własności stanowisk postojowych, w tym parkingów i garaży, w ilości określonej w §8 ust.2;
- 5) dla terenów znajdujących się w strefach ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia określone jak w §9;
- 6) dla terenów położonych poza strefą "B" ochrony konserwatorskiej tożsamą ze strefą historycznego układu ruralistycznego dopuszcza się dachy płaskie.

4. Wyznacza się **teren zabudowy usług publicznych** oznaczony symbolem **UP/1**.

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług publicznych;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
- a) usługi: handlowe, gastronomiczne, biurowe,
 - b) stanowiska do parkowania,
 - c) zieleń urządzona,

- d) drogi wewnętrzne,
 - e) sieci dystrybucyjne, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
- a) wysokość budynków nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m,
 - b) obowiązuje pokrycie dachu z dachówki lub materiału dachówkopodobnego w kolorze ceglonym,
 - c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe w układzie symetrycznym, połacie dachowe o spadkach 30-45,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy do 70% powierzchni działki budowlanej,
 - e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 15% powierzchni działki budowlanej,
 - f) intensywność zabudowy: minimalna 0,01, maksymalna 0,9 ,
- 4) ustala się obowiązek zapewnienia w obrębie własności stanowisk postojowych, w tym parkingów i garaży, w ilości określonej w §8 ust.2;
- 5) dla terenów znajdujących się w strefach ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia określone jak w §9.

5. Wyznacza się **teren sportu i rekreacji** oznaczony symbolem **US/1**.

- 1) przeznaczenie podstawowe: obiekty sportowe i rekreacyjne, place zabaw;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zabudowa zaplecza sportowego,
 - b) usługi handlu i gastronomii,
 - c) stanowiska do parkowania,
 - d) zieleń urządzone,
 - e) sieci dystrybucyjne, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość budynków nie może przekroczyć 9 m,
 - b) obowiązuje pokrycie dachu z dachówki lub materiału dachówkopodobnego w kolorze ceglonym,
 - c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe w układzie symetrycznym, połacie dachowe o spadkach 30-45,
 - d) dopuszcza się dachy płaskie lub jednospadowe, dla których nie określa się rodzaju pokrycia,
 - e) maksymalna powierzchnia zabudowy do 35% powierzchni działki budowlanej,
 - f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej, dopuszcza się zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej do 10% w przypadku lokalizacji otwartych obiektów sportowych np. korty tenisowe, boiska sportowe ze sztuczną nawierzchnią,
 - g) intensywność zabudowy: minimalna 0,01, maksymalna 0,3,
- 4) ustala się obowiązek zapewnienia w obrębie własności stanowisk postojowych, w tym parkingów i garaży, w ilości określonej w §8 ust.2,
- 5) dla terenów znajdujących się w strefach ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia określone jak w §9.

6. Wyznacza się **teren elektroenergetyczny** oznaczony symbolem **E/1**.

- 1) przeznaczenie podstawowe: urządzenia elektroenergetyczne, stacje transformatorowe;
- 2) zasady zagospodarowania terenu: dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej w odległości do 1,5 m od granic działki zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Wyznacza się **tereny wód powierzchniowych** oznaczone symbolem od **WS/1 - WS/9**.

- 1) przeznaczenie podstawowe: wody płynące, ciekły, rowy melioracyjne, wody stojące;

2) zasady zagospodarowania terenu:

- a) dopuszcza się budowle i urządzenia wodne w tym mosty,
- b) dopuszcza się infrastrukturę techniczną, dopuszcza się przebudowę i modernizację, zgodnie z przepisami odrębnymi;

8. Wyznacza się **tereny lasów** oznaczone symbolem od **ZL/1 - ZL/4**.

1) przeznaczenie podstawowe: lasu w rozumieniu przepisów odrębnych;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) urządzenia turystyczne
- b) sieci dystrybucyjne i urządzenia infrastruktury technicznej,
- c) ciągi piesze, drogi rowerowe, szlaki turystyczne,

3) zasady zagospodarowania terenu: zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych.

9. Wyznacza się **teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych** oznaczone na rysunku planu symbolem **RU/1**.

1) przeznaczenie podstawowe: tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) stanowiska do parkowania,
- b) zieleń urządzona,
- c) drogi wewnętrzne,
- d) sieci dystrybucyjne, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;

3) ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) wysokość budynków nie może przekroczyć 2 kondygnacji i nie więcej niż 9 m,
- b) obowiązuje pokrycie dachu z dachówki ceramicznej, cementowej, blachodachówki lub dachówkopodobne w kolorze ceglastym,
- c) obowiązują dachy dwuspadowe w układzie symetrycznym, połacie dachowe o spadkach 30-45,
- d) dla budynków gospodarczych i garaży dopuszcza się dachy płaskie, dla których nie określa się rodzaju pokrycia,
- e) maksymalna powierzchnia zabudowy do 65% powierzchni działki budowlanej,
- f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej,
- g) intensywność zabudowy: minimalna 0,01, maksymalna 0,7,

7) ustala się obowiązek zapewnienia w obrębie własności stanowisk postojowych, w tym parkingów i garaży, w ilości określonej w §8 ust.2;

8) dla terenów znajdujących się w strefach ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia określone jak w §9;

9) dopuszcza się wydzielenie mieszkania dla właściciela lub zarządcy terenu;

10. Wyznacza się **tereny rolnicze** oznaczone na rysunku planu symbolem od **R/1 - R/14**,

1) przeznaczenie podstawowe : tereny rolnicze, pola, łąki, pastwiska,

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) sieci dystrybucyjne i urządzenia infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem zgodności z przepisami odrębnymi,
- b) drogi transportu rolnego,

- c) urządzenia wodne i melioracyjne kształtujące i regulujące stosunki wodne,
- d) ciągi pieszo-rowerowe, szlaki turystyczne.

3) zasady zagospodarowania terenu: zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych.

11. Wyznacza się **tereny rolnicze – rezerwa terenu pod Obwodnicę Aglomeracji Wrocławskiej** oznaczone na rysunku planu symbolem **1R/1, 1R/2**.

1) przeznaczenie podstawowe : tereny rolnicze, pola, łąki, pastwiska,

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) drogi transportu rolnego,
- b) urządzenia wodne i melioracyjne kształtujące i regulujące stosunki wodne,
- c) ciągi pieszo-rowerowe, szlaki turystyczne.

3) zasady zagospodarowania terenu:

- a) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych.
- b) szerokość rezerwy terenowej 35 m, w obszarze rezerwy terenowej należy zachować obecne użytkowanie, zakazuje się lokalizowania zabudowy i infrastruktury technicznej.

§ 14. 1. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, od których obowiązuje lokalizowanie nowej zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości:

- 1) nie mniejszej niż 6 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczone na rysunku planu symbolem KDD, KDPI, KDW;
- 2) nie mniejszej niż 8 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczone na rysunku planu symbolem, KDL;
- 3) nie mniejsze niż 25 m od skrajni rezerwy terenowej pod Aglomeracyjną Obwodnicę Wrocławia;

2. Nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Wyznacza się obowiązujące linie zabudowy dla których obowiązuje lokalizowanie nowej zabudowy zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) w odległości 24 m od linii rozgraniczającej drogę oznaczoną na rysunku planu symbolem KDD/2 dla terenu MW/2,
- 2) w odległości 19 m od linii rozgraniczającej drogę oznaczoną na rysunku planu symbolem KDPI/3 dla terenu MW/3 i MN/6,
- 3) w odległości 5m od linii rozgraniczającej drogę oznaczoną na rysunku planu symbolem KDD/3 dla terenu RU/1,
- 4) dla terenów MN/4, MN/6, MW/1 i RU/1 stycznie do linii rozgraniczającej na rysunku planu teren drogi KDD/2.

§ 15. Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem:

- 1) MN, MW = 20%;
- 2) RM, RU = 5%;
- 3) Pozostałe tereny = 0,01%.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 16. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Oleśnica.

§ 17. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:

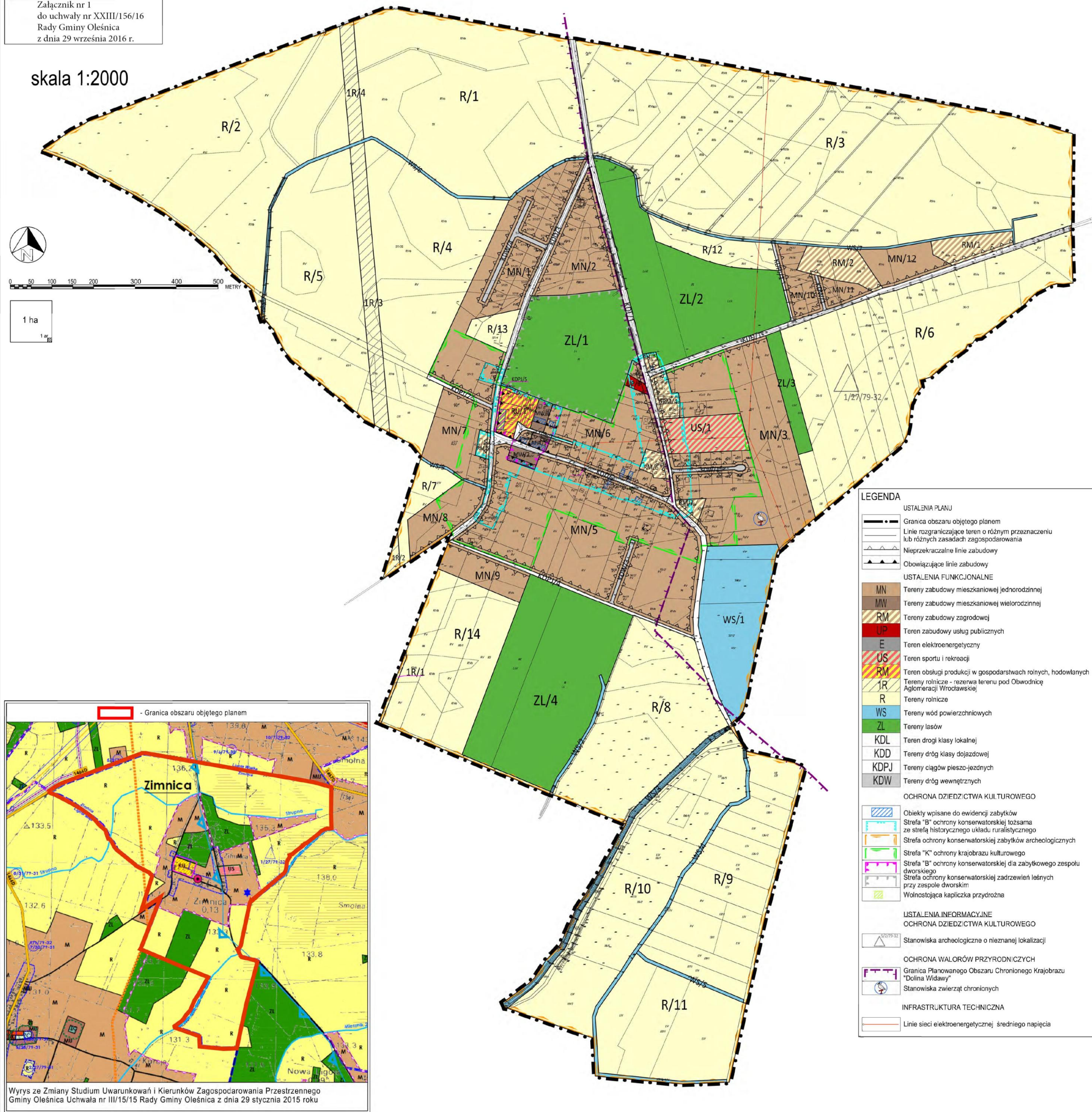
T. Kunaj



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBU ZIMNICA W GMINIE OLEŚNICA

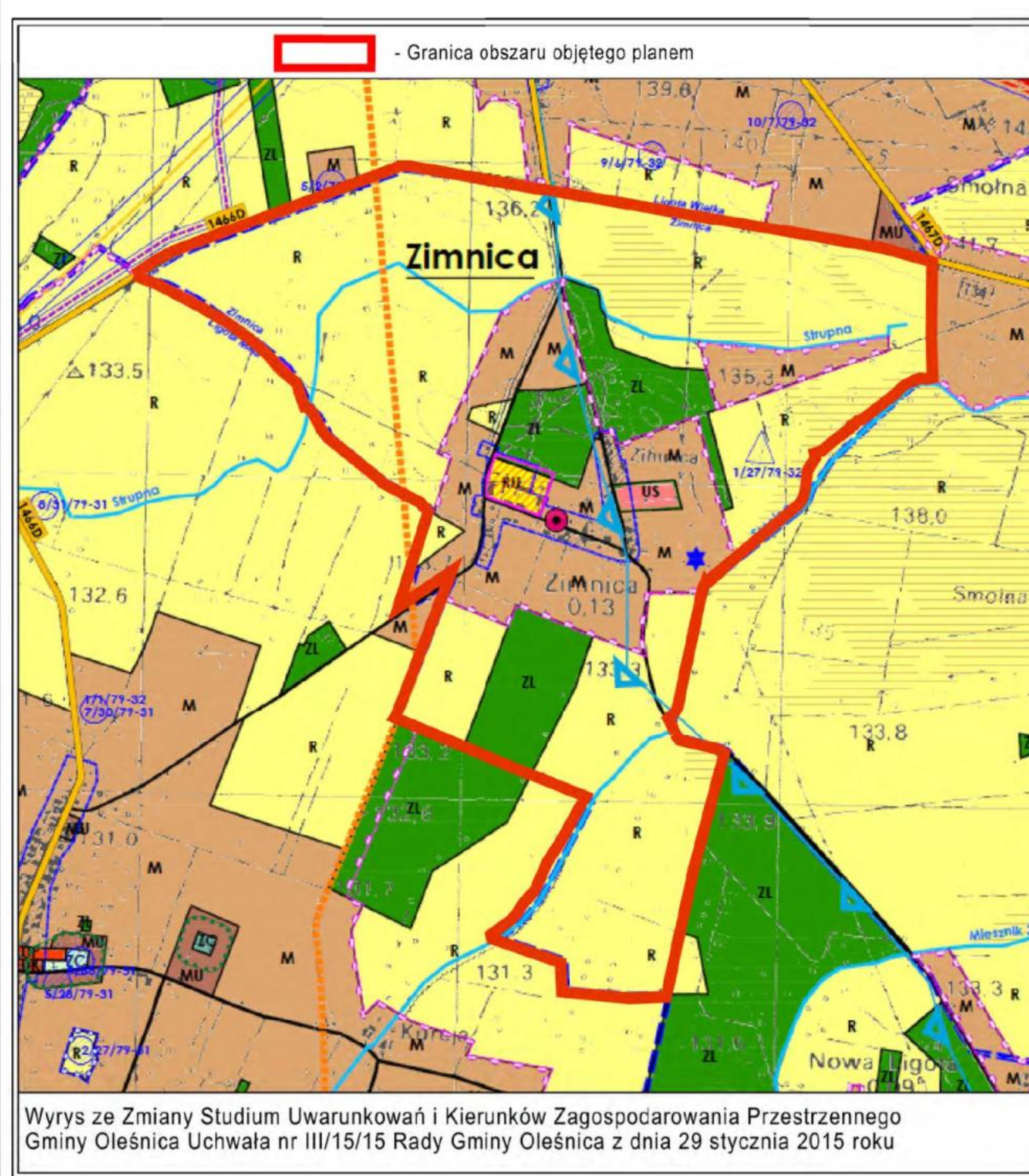
Załącznik nr 1
do uchwały nr XXIII/156/16
Rady Gminy Oleśnica
z dnia 29 września 2016 r.

skala 1:2000



LEGENDA

USTALENIA PLANU	
	Granica obszaru objętego planem
	Linie rozgraniczające teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	Nieprzekraczalne linie zabudowy
	Obowiązujące linie zabudowy
USTALENIA FUNKCJONALNE	
	MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	MW Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
	RM Tereny zabudowy zagrodowej
	UP Tereny zabudowy usług publicznych
	E Tereny elektroenergetyczne
	US Tereny sportu i rekreacji
	RM Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych
	1R Tereny rolnicze - rezerwa terenu pod Obwodnicą Aglomeracji Wrocławskiej
	R Tereny rolnicze
	WS Tereny wód powierzchniowych
	ZL Tereny lasów
	KDL Tereny drogi klasy lokalnej
	KDD Tereny dróg klasy dojazdowej
	KDPJ Tereny ciągów pieszo-jazdnych
	KDW Tereny dróg wewnętrznych
OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO	
	Obiekty wpisane do ewidencji zabytków
	Strefa "B" ochrony konserwatorskiej tożsamość ze strefą historycznego układu ruralistycznego
	Strefa ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych
	Strefa "K" ochrony krajobrazu kulturowego
	Strefa "B" ochrony konserwatorskiej dla zabytkowego zespołu dworskiego
	Strefa ochrony konserwatorskiej zadrzewień leśnych przy zespole dworskim
	Wolnostojąca kapliczka przydrożna
USTALENIA INFORMACYJNE	
OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO	
	Stanowiska archeologiczne o nieznannej lokalizacji
OCHRONA WALORÓW PRZYRODNICZYCH	
	Granica Planowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu "Dolina Widawy"
	Stanowiska zwierząt chronionych
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	
	Linie sieci elektroenergetycznej średniego napięcia



Załącznik Nr 2
do uchwały nr XXIII/156/16
Rady Gminy Oleśnica
z dnia 29 września 2016 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE,
INWESTYCJI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCEJ DO
ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.) Rada Gminy Oleśnica rozstrzyga, co następuje:

§1.

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Zimnica w gminie Oleśnica. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, finansowane będą z budżetu gminy, jak również ze środków pozyskiwanych z funduszy unijnych, a także ze środków zewnętrznych.

Załącznik Nr 3
do uchwały nr XXIII/156/16
Rady Gminy Oleśnica
z dnia 29 września 2016 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Ze względu na brak złożonych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Zimnica w gminie Oleśnica, podczas wyłożenia do publicznego wglądu, Rada Gminy Oleśnica nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.).