



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 21 października 2016 r.

Poz. 4746

UCHWAŁA NR XXII/108/2016 RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYLESIU

z dnia 11 października 2016 r.

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Międzyzlesie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 8 ust. 1, art. 11 ust. 1–4 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2015 r., poz. 1777) Rada Miejska w Międzyzlesiu uchwala, co następuje:

§ 1. Na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Międzyzlesie wyznacza obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji dla Gminy Międzyzlesie.

§ 2. Obszar, o którym mowa w § 1 oznaczony został w granicach określonych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, na podstawie przeprowadzonej diagnozy, stanowiącej załącznik nr 2 do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Międzyzlesie.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej publikacji.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Międzyzlesiu:
J. Marcinek

Załącznik Nr 1 do Uchwały nr XXII/108/2016
Rady Miejskiej w Międzyzlesiu
z dnia 11 października 2016 r.

Kopia mapy ewidencyjnej
Skala 1:5000

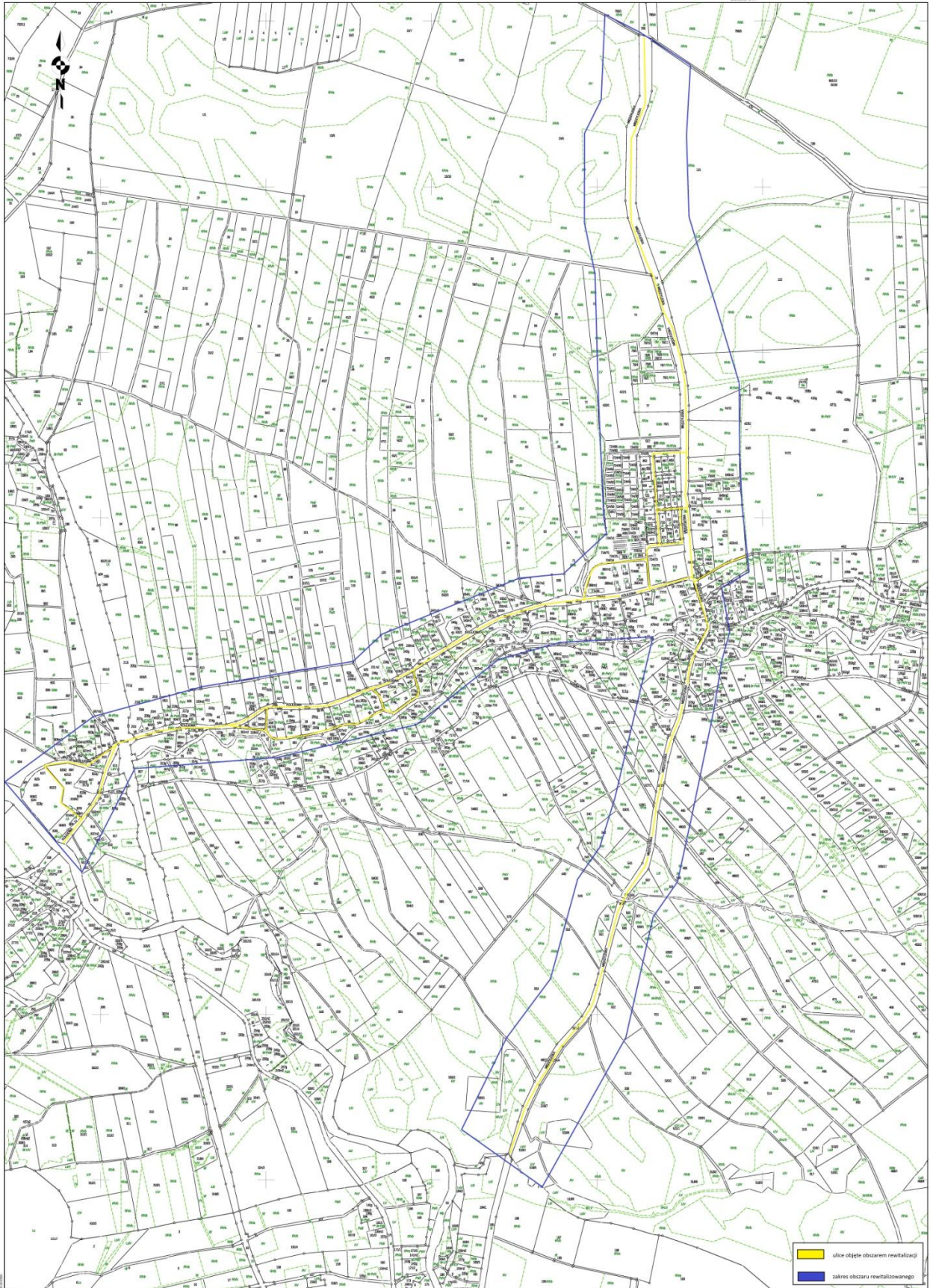
Województwo: dolnośląskie
Powiat: Międzyzlesie
Gmina: Międzyzlesie
Jednostka ewidencyjna: 020910_X_Międzyzlesie - miasto
Czynsz 001_Międzyzlesie
Data: 10/15



Załącznik Nr 1 do Uchwały nr XXII/108/2016
Rady Miejskiej w Międzyzlesiu
z dnia 11 października 2016 r.

Kopia mapy ewidencyjnej
Skala 1:5000

Województwo dolnośląskie
Powiat średzki
Gmina Międzyzlesie
Jednostka ew. 020515, Międzyzlesie - obszar wiejski
Część 0004, Gornachów
Arkusz 1
Druk nr 644



Data sporządzenia wykazu: 2016-08-02, Sporządził: Marcellina Włosek

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXII/108/2016
Rady Miejskiej w Międzyzlesiu
z dnia 11 października 2016 r.

Diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Gminy Międzyzlesie

1. Proces wytyczenia obszaru zdegradowanego i rewitalizowanego (wsparcia)

Jeden z kluczowych etapów w procesie przygotowania Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Międzyzlesie na lata 2016 - 2020 stanowiło wyznaczenie tzw. obszaru zagrożonego oraz na jego podstawie obszaru objętego wsparciem (obszaru rewitalizowanego). Kluczowe znaczenie dla tworzenia i późniejszej realizacji założeń Gminnego Programu Rewitalizacji odgrywa Ustawa z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (zwana dalej Ustawą)¹. Zgodnie z Art. 1 określa ona zasady oraz tryb przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji. Co ważne, w świetle przepisów rada gminy wyznacza, w drodze uchwały, z własnej inicjatywy albo na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta, obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji. Obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację, wyznacza się jako obszar rewitalizacji². Poza zapisami Ustawy, zasadniczą rolę w określeniu obszaru rewitalizowanego pełnią *Wytyczne w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020*³ (zwanymi dalej Wytycznymi) Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju. Aktualnie obowiązujące Wytyczne Ministerstwa wskazują na właściwy dobór narzędzi i interwencji do potrzeb i uwarunkowań danego obszaru. Ponadto, istotą Lokalnego Programu Rewitalizacji jest zsynchronizowanie działań w sferze społecznej, gospodarczej, przestrzenno - funkcjonalnej, technicznej, środowiskowej⁴. Ponadto, Gminny Program Rewitalizacji przygotowano w oparciu o *Wytyczne programowe IZ RPO WD dotyczące zasad przygotowania lokalnych programów rewitalizacji (lub dokumentów równorzędnych) w perspektywie finansowej 2014-2020*⁵ (zwane dalej Wytycznymi na poziomie wojewódzkim).

¹ Ustawa z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji, Dz. U. Poz. 1777, 2015 r.

² Ibidem.

³ *Wytyczne w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020*, Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju, Warszawa, 3 lipca 2015 roku.

⁴ *Wytyczne w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020*, Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju, Warszawa, 3 lipca 2015 roku.

⁵ *Wytyczne programowe IZ RPO WD dotyczące zasad przygotowania lokalnych programów rewitalizacji (lub dokumentów równorzędnych) w perspektywie finansowej 2014-2020*, Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego, Wrocław 2015, <http://www.umwd.dolnyslask.pl/rozwój/rewitalizacja/dokumenty/> z dnia 20.04.2016.

W świetle założeń Ustawy o rewitalizacji i Wytycznych Ministerstwa, obszar wsparcia stanowi wyznaczone terytorium gminy znajdujące się w „*stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym, można wyznaczyć jako obszar zdegradowany w przypadku występowania na nim ponadto co najmniej jednego z następujących negatywnych zjawisk:*

1) *gospodarczych – w szczególności niskiego stopnia przedsiębiorczości, słabej kondycji lokalnych przedsiębiorstw lub*

2) *środowiskowych – w szczególności przekroczenia standardów jakości środowiska, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia ludzi lub stanu środowiska, lub*

3) *przestrzenno-funkcjonalnych – w szczególności niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną lub jej złego stanu technicznego, braku dostępu do podstawowych usług lub ich niskiej jakości, niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej, niedoboru lub niskiej jakości terenów publicznych, lub*

4) *technicznych – w szczególności degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym, oraz niefunkcjonowaniu rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności i ochrony środowiska”⁶.*

W zgodzie z przepisami Ustawy każde z wymienionych kryteriów zostało opatrzone określonymi wskaźnikami. Skalę negatywnych zjawisk odzwierciedlają mierniki rozwoju opisujące powyższe sfery, które wskazują na niski poziom rozwoju lub dokumentują silną dynamikę spadku poziomu rozwoju⁷. Wskaźniki te, obrazujące stopień zdegradowania obszaru, odnosi się do tzw. wartości referencyjnych dla obszaru całej gminy. Aby wybrane wskaźniki odzwierciedlały zaproponowane w Ustawie i Wytycznych negatywne zjawiska, do mierników należy zaliczyć co najmniej dwa w wymiarze społecznym, oraz co najmniej jeden pozostały z obszaru środowiskowego, infrastrukturalnego, gospodarczego etc. Zgodnie z Wytycznymi „*ustalenia zasięgu przestrzennego obszaru lub obszarów rewitalizacji dokonuje samorząd gminny, w oparciu o rozstrzygnięcia wynikające z innych dokumentów strategicznych lub planistycznych gminy lub w oparciu o indywidualne kryteria (wraz z odniesieniem ich do wartości referencyjnych dla danej gminy)”⁸.*

⁶ Ustawa z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji, Dz. U. Poz. 1777, 2015 r. oraz Wytyczne w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020, Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju, Warszawa, 3 lipca 2015 roku.

⁷ Wytyczne w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020, Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju, Warszawa, 3 lipca 2015 roku.

⁸ Ibidem.

Kierując się powyższymi zasadami, Gmina Międzyzlesie zdecydowała o wyznaczeniu czterech kluczowych wskaźników wytyczenia obszaru wsparcia: trzech w przestrzeni społecznej oraz jednym w przestrzeni gospodarczej. Wskaźniki te kształtują się następująco:

- **Kryterium społeczne I:** Wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia społecznego

Wskaźnik: *liczba rodzin korzystających z dodatków mieszkaniowych na 1 tysiąc mieszkańców w 2015 roku;*

- **Kryterium społeczne II:** Wysoki poziom bezrobocia

Wskaźnik: *liczba osób długotrwale bezrobotnych (zarejestrowanych) na 1 tysiąc mieszkańców w 2015 roku;*

- **Kryterium społeczne III:** Ujemne saldo demograficzne / zmniejszająca się liczba ludności obszaru („wyludnianie” się obszaru gminy)

Wskaźnik: *Stosunek liczby mieszkańców (zarejestrowanych na pobyt stały) w 2015 roku do liczby mieszkańców w 2011 roku;*

- **Kryterium gospodarcze:** Niski poziom przedsiębiorczości

Wskaźnik: *Liczba nowopowstałych przedsiębiorstw w latach 2012 – 2015 (ostatnich trzech latach) w stosunku do ogólnej liczby przedsiębiorstw.*

Wybrane kryteria uwzględniają wskazane w *Wytycznych* sfery i zjawiska: społeczne i gospodarcze. Wybór kryteriów społecznych – wysokiego poziomu ubóstwa i poziomu bezrobocia wynika z danych statystycznych, zawartych w diagnozie, przedstawiających te problemy jako dominujące w Gminie Międzyzlesie w ostatnim okresie. W odniesieniu do kryterium bezrobocia, za wyborem stoi przede wszystkim wysoki na tle całego powiatu kłodzkiego i województwa dolnośląskiego stopień ilości osób długotrwale bezrobotnych.

Uzasadnienie wyboru kryterium demograficznego, zobrazowanego wskaźnikiem liczby mieszkańców w 2015 roku w porównaniu do roku 2011 w Gminie Międzyzlesie w 2015 roku, wynika z zebranych danych statystycznych, które wskazują na znaczące zmniejszanie się liczby ludności w badanym obszarze, co negatywnie wpływa na rozwój lokalny i integrację społeczną regionu. Wskaźnik ten nie sprzyja ponadto tworzeniu nowych miejsc pracy i aktywności społecznej, nie sprzyja też poziomowi bezrobocia, w tym bezrobocia długookresowego oraz integracji całej Gminy. W przypadku kryterium gospodarczego, wybór wskaźnika ilości nowopowstałych firm w ostatnich trzech latach do ogólnej ich ilości wynika z chęci zaprezentowania rosnących potrzeb w zakresie przedsiębiorczości, która na badanym obszarze wypada dużo gorzej w odniesieniu do całości obszaru gminy czy powiatu.

Wybór aż czterech kryteriów wynika przede wszystkim z kompleksowego podejścia do programu rewitalizacji obszaru zdegradowanego, bazując na wzajemnym powiązaniu i synergii projektów rewitalizacyjnych oraz zamiarze połączenia efektów modernizacji infrastruktury z

integracją społeczną i poprawą sytuacji na rynku pracy. Traktując realizację programu jako proces długoterminowy i przemyślany, nie pominięto aspektu społecznego, gospodarczego, ale też przestrzennego, dbając o zasadę spójności całego programu i działań rewitalizacyjnych.

W wyniku przeprowadzonej analizy danych źródłowych oraz potrzeb mieszkańców zebrano informacje dotyczące stopnia osiągnięcia wskaźników na poszczególnych ulicach, na których zgłaszane były propozycje projektów do rewitalizacji. Na tej podstawie wytyczono szeroki zakres ulic i miejscowości o zidentyfikowanych negatywnych zjawiskach społecznych i gospodarczych. Następnie, obszar ten poddano ocenie pod kątem spełnienia wybranych w niniejszym dokumencie wskaźników, dzięki czemu wyznaczono obszar zdegradowany, który w największym stopniu odbiega od wartości referencyjnych. Obszar ten charakteryzuje się szczególnym nasileniem negatywnych zjawisk społecznych i gospodarczych na tle całej Gminy oraz powiatu kłodzkiego.

Aby zakwalifikować daną ulicę bądź miejscowość w obszar zdegradowany i następnie rewitalizowany (obszar wsparcia), założono, że wskaźniki dla tego obszaru muszą przekraczać określone wartości, które przedstawiają się następująco:

Kryterium ubóstwa i wykluczenia społecznego	Wybór ulic na podstawie wysokiego wskaźnika ilości rodzin korzystających z dodatków mieszkaniowych (powyżej 15 rodzin na 1000 mieszkańców)
Kryterium długotrwałego bezrobocia	Wybór ulic o wysokim wskaźniku długotrwałego bezrobocia (powyżej 30 osób na 1000 mieszkańców)
Kryterium ujemnego salda demograficznego (wyludniania się obszaru gminy)	Wybór ulic o ujemnym saldzie demograficznym (wybór ulic, w których zmniejszyła się liczba ludności)
Kryterium niskiego poziomu przedsiębiorczości	Wybór ulic o niskim wskaźniku przedsiębiorczości i powstawania nowych przedsiębiorstw w latach 2012 - 2015 (poniżej 0,30)

Zabieg ten pozwolił na wytyczenie tych ulic i miejscowości, które charakteryzują się najwyższym poziomem negatywnych wskaźników, to jest spełniają kryterium koncentracji negatywnych zjawisk społecznych i poza społecznych w największym stopniu.

Aby spełnić zasady zawarte w Ustawie, założono możliwość zakwalifikowania się danych ulic do obszaru pod warunkiem osiągnięcia wszystkich czterech wskaźników przyjętych w niniejszym Gminnym Programie Rewitalizacji, co uzasadnia „koncentrację negatywnych zjawisk

społecznych na danym obszarze⁹. Ponadto, cały obszar zdegradowany i rewitalizowany muszą spełnić wszystkie kryteria i wskaźniki, gdzie średnie wartości tych wskaźników dla obszarów muszą być wyższe bądź niższe od średniej dla całej gminy.

2. Zasięg obszaru zdegradowanego i rewitalizowanego

Przy wyborze obszaru będącego przedmiotem oceny stopnia zdegradowania (to jest zmierzenia poszczególnych kryteriów wybranymi i przedstawionymi powyżej wskaźnikami), posłużono się kryterium pierwszym, według którego odrzucono miejscowości, które zgłosiły mniej niż 5 projektów oraz nie charakteryzowały się koncentracją wszystkich negatywnych zjawisk. Działanie to jest także uzasadnione koniecznością zawężenia obszaru zgodnie z kryterium wielkości obszaru wsparcia (20% całości Gminy) i liczby ludności (30%).

W efekcie terytorium Gminy Międzyzlesie, na którym przeprowadzono badanie występowania szczególnie negatywnych zjawisk, obejmowało następujące miejscowości i ulice:

Nazwa ulicy i miejscowości	Ilość zgłoszonych projektów do rewitalizacji	Ogólna liczba mieszkańców (osób zameldowanych na pobyt stały) w 2015 roku
Wojska Polskiego (Międzyzlesie)	10	553
Władysława Syrokomli (Międzyzlesie)	1	25
Polna (Międzyzlesie)	1	19
Waryńskiego (Międzyzlesie)	16	311
Tysiąclecia Państwa Polskiego (Międzyzlesie)	1	89
Lipowa (Międzyzlesie)	3	162
Kościelna (Międzyzlesie)	1	53
Plac Wolności (Międzyzlesie)	21	452
Powstańców Śląskich (Międzyzlesie)	3	87
Kolejowa (Międzyzlesie)	3	53
Trzydziestolecia PRL (Międzyzlesie)	1	33
Jana Sobieskiego (Międzyzlesie)	4	151
Juliusza Słowackiego (Międzyzlesie)	5	146
Warszawska (Międzyzlesie)	1	103
Kolejowa (Domaszków)	7	495

⁹ Ustawa z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji, Dz. U. Poz. 1777, 2015 r. oraz *Wytyczne w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020*, Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju, Warszawa, 3 lipca 2015 roku.

Międzyleska (Domaszków)	4	177
Górna (Domaszków)	1	140
Roztoki	5	431
Długopole Górne	5	718
Różanka	6	317
Razem	-	4515

Źródło: opracowanie własne.

W celu uzyskania jak najlepszych efektów rewitalizacji obszarem wsparcia objęto teren, który wymaga podjęcia kompleksowych i natychmiastowych działań naprawczych. Najważniejszymi argumentami przemawiającymi za wyborem tego obszaru są:

- wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia społecznego – na tym obszarze występuje bardzo wysoki odsetek rodzin pobierających dodatki mieszkaniowe;
- wysoki poziom bezrobocia długotrwałego wśród ludności – obszar charakteryzuje się dużym bezrobociem;
- ujemne saldo demograficzne oznaczające zmniejszanie się liczby ludności, wyludnianie poszczególnych części Miasta i Gminy Międzylesie w ostatnim okresie czasu;
- niski poziom przedsiębiorczości - na terenie tym występuje stosunkowo niewielka ilość nowopowstałych przedsiębiorstw w ostatnich trzech latach.

Po przebadaniu każdej ulicy i miejscowości, osiągnięto następujące wyniki dla poszczególnych kryteriów:

Tabela 1. Wskaźnik ilości rodzin korzystających z dodatków mieszkaniowych (kryterium ubóstwa)¹⁰

nazwa ulicy	Ogólna liczba mieszkańców (osób zameldowanych na pobyt stały) w 2015 roku	Liczba rodzin korzystających z dodatków mieszkaniowych w 2015 roku (ogółem)	Wskaźnik: liczba rodzin korzystających z dodatków mieszkaniowych na 1000 mieszkańców	Wybór ulic na podstawie wysokiego wskaźnika ilości rodzin korzystających z dodatków mieszkaniowych (powyżej 15 rodzin na 1000 mieszkańców)
Wojska Polskiego (Międzylesie)	553	10	18,08	V
Władysława Syrokomli (Międzylesie)	25	2	80,00	V
Polna (Międzylesie)	19	0	0,00	
Waryńskiego (Międzylesie)	311	12	38,59	V
Tysiąclecia Państwa Polskiego (Międzylesie)	89	0	0,00	

¹⁰ W Tabeli symbolem V wskazano te miejscowości i/lub ulice, które spełniają dane kryterium, to jest które cechują się wysoką wartością dla danego wskaźnika.

Lipowa (Międzylesie)	162	7	43,21	V
Kościelna (Międzylesie)	53	0	0,00	
Plac Wolności (Międzylesie)	452	13	28,76	V
Powstańców Śląskich (Międzylesie)	87	1	11,49	
Kolejowa (Międzylesie)	93	1	10,75	
Trzydziestolecia PRL (Międzylesie)	33	0	0,00	
Jana Sobieskiego (Międzylesie)	151	4	26,49	V
Juliusza Słowackiego (Międzylesie)	146	6	41,10	V
Warszawska (Międzylesie)	103	0	0,00	
Kolejowa (Domaszków)	495	11	22,22	V
Międzyleska (Domaszków)	177	4	22,60	V
Górna (Domaszków)	140	2	14,29	
Roztoki	431	3	6,96	
Długopole Górne	718	1	1,39	
Różanka	317	3	9,46	
Razem	4555	80	17,56	

Źródło: opracowanie własne.

Tabela 2. Wskaźnik ilości osób długotrwale bezrobotnych (zarejestrowanych) (kryterium bezrobocia)¹¹

nazwa ulicy	Ogólna liczba mieszkańców (osób zameldowanych na pobyt stały) w 2015 roku	Liczba zarejestrowanych osób długotrwale bezrobotnych spośród mieszkańców (stan na 31.12.2015 roku)	Wskaźnik: liczba zarejestrowanych osób długotrwale bezrobotnych (spośród mieszkańców) na 1000 mieszkańców	Wybór ulic o wysokim wskaźniku długotrwałego bezrobocia (powyżej 30 osób na 1000 mieszkańców)
Wojska Polskiego (Międzylesie)	553	23	41,59	V
Władysława Syrokomli (Międzylesie)	25	2	80,00	V
Polna (Międzylesie)	19	2	105,26	V
Waryńskiego (Międzylesie)	311	26	83,60	V
Tysiądecia Państwa Polskiego (Międzylesie)	89	4	44,94	V
Lipowa (Międzylesie)	162	13	80,25	V
Kościelna (Międzylesie)	53	2	37,74	V
Plac Wolności (Międzylesie)	452	22	48,67	V
Powstańców Śląskich (Międzylesie)	87	4	45,98	V
Kolejowa (Międzylesie)	93	7	75,27	V
Trzydziestolecia PRL (Międzylesie)	33	1	30,30	V
Jana Sobieskiego (Międzylesie)	151	8	52,98	V
Juliusza Słowackiego (Międzylesie)	146	12	82,19	V

¹¹ W Tabeli symbolem V wskazano te miejscowości i/lub ulice, które spełniają dane kryterium, to jest które cechują się wysoką wartością dla danego wskaźnika.

Warszawska (Międzylesie)	103	1	9,71	
Kolejowa (Domaszków)	495	25	50,51	V
Międzyleska (Domaszków)	177	6	33,90	V
Górna (Domaszków)	140	3	21,43	
Roztoki	431	23	53,36	V
Długopole Górne	718	32	44,57	V
Różanka	317	20	63,09	V
Razem	4555	236	51,81	

Źródło: opracowanie własne.

Tabela 3. Wskaźnik liczby mieszkańców (zarejestrowanych na pobyt stały) w 2015 roku względem liczby mieszkańców w 2011 roku¹²

nazwa ulicy	Ogólna liczba mieszkańców (osób zameldowanych na pobyt stały) w 2015 roku	Liczba mieszkańców (osób zameldowanych na pobyt stały) w 2011 roku	Wskaźnik: Stosunek liczby mieszkańców w 2015 roku do liczby w 2011 roku	Wybór ulic o ujemnym saldzie demograficznym (wybór ulic, w których zmniejszyła się liczba ludności)
Wojska Polskiego (Międzylesie)	553	606	0,91	V
Władysława Syrokomli (Międzylesie)	25	28	0,89	V
Polna (Międzylesie)	19	17	0,89	V
Waryńskiego (Międzylesie)	311	329	0,94	V
Tysiąclecia Państwa Polskiego (Międzylesie)	89	87	1,02	
Lipowa (Międzylesie)	162	174	0,93	V
Kościelna (Międzylesie)	53	58	0,91	V
Plac Wolności (Międzylesie)	452	489	0,92	V
Powstańców Śląskich (Międzylesie)	87	87	1	
Kolejowa (Międzylesie)	93	98	0,95	V
Trzydziestolecia PRL (Międzylesie)	33	33	1	
Jana Sobieskiego (Międzylesie)	151	157	0,96	V
Juliusza Słowackiego (Międzylesie)	146	146	1	
Warszawska (Międzylesie)	103	96	1,07	
Kolejowa (Domaszków)	495	511	0,96	V
Międzyleska (Domaszków)	177	180	0,98	V
Górna (Domaszków)	140	145	0,96	V
Roztoki	431	438	0,98	V
Długopole Górne	718	757	0,95	V
Różanka	317	355	0,89	V
Razem	4555	4791	0,94	

Źródło: opracowanie własne.

¹² W Tabeli symbolem V wskazano te miejscowości i/lub ulice, które spełniają dane kryterium, to jest które cechują się wysoką wartością dla danego wskaźnika.

Tabela 4. Wskaźnik ilości nowopowstałych przedsiębiorstw w ostatnich trzech latach (2012 – 2015) w stosunku do ogólnej ilości przedsiębiorstw

nazwa ulicy	Liczba przedsiębiorstw powstałych w ostatnich trzech latach (2012 - 2015)	Liczba zarejestrowanych przedsiębiorstw ogółem (stan na 2015 rok)	Wskaźnik ilości przedsiębiorstw zarejestrowanych w latach 2012 - 2015 do ogółu zarejestrowanych przedsiębiorstw w gminie Międzyzlesie	Wybór ulic o niskim wskaźniku przedsiębiorczości (poniżej 0,30)
Wojska Polskiego (Międzyzlesie)	5	31	0,161290323	V
Władysława Syrokomli (Międzyzlesie)	0	0	0	V
Polna (Międzyzlesie)	0	1	0	V
Waryńskiego (Międzyzlesie)	1	7	0,142857143	V
Tysiądecia Państwa Polskiego (Międzyzlesie)	1	8	0,125	V
Lipowa (Międzyzlesie)	2	6	0,333333333	
Kościelna (Międzyzlesie)	0	0	0	V
Plac Wolności (Międzyzlesie)	14	56	0,25	V
Powstańców Śląskich (Międzyzlesie)	4	7	0,571428571	
Kolejowa (Międzyzlesie)	0	2	0	V
Trzydziestolecia PRL (Międzyzlesie)	0	0		V
Jana Sobieskiego (Międzyzlesie)	0	12	0	V
Juliusza Słowackiego (Międzyzlesie)	2	7	0,285714286	V
Warszawska (Międzyzlesie)	2	3	0,666666667	
Kolejowa (Domaszków)	7	24	0,291666667	V
Międzyzleska (Domaszków)	3	13	0,230769231	V
Górna (Domaszków)	2	7	0,285714286	V
Roztoki	1	10	0,1	V
Długopole Górne	3	19	0,157894737	V
Różanka	2	11	0,181818182	V
Razem	49	224	0,21875	

Źródło: opracowanie własne

Tabela 5. Wykaz poziomu osiągnięcia wskaźników (kryteriów) w podziale na ulice obszaru zdegradowanego¹³

nazwa ulicy	Ogólna liczba mieszkańców (osób zameldowanych na pobyt stały) w 2015 roku	Wybór ulic o wysokim wskaźniku długotrwałego bezrobocia (powyżej 30 osób na 1000 mieszkańców)	Wybór ulic na podstawie wysokiego wskaźnika ilości rodzin korzystających z dodatków mieszkaniowych (powyżej 15 rodzin na 1000 mieszkańców)	Wybór ulic o ujemnym saldzie demograficznym (wybór ulic, w których zmniejszyła się liczba ludności)	Wybór ulic o niskim wskaźniku przedsiębiorczości i powstawania nowych przedsiębiorstw w latach 2012 - 2015 (poniżej 0,30)
Wojska Polskiego (Międzylesie)	553	V	V	V	V
Władysława Syrokomli (Międzylesie)	25	V	V	V	V
Polna (Międzylesie)	19	V		V	V
Waryńskiego (Międzylesie)	311	V	V	V	V
Tysiąclecia Państwa Polskiego (Międzylesie)	89	V			V
Lipowa (Międzylesie)	162	V	V	V	
Kościelna (Międzylesie)	53	V		V	V
Plac Wolności (Międzylesie)	452	V	V	V	V
Powstańców Śląskich (Międzylesie)	87	V			
Kolejowa (Międzylesie)	93	V		V	V
Trzydziestolecia PRL (Międzylesie)	33	V			V
Jana Sobieskiego (Międzylesie)	151	V	V	V	V
Juliusza Słowackiego (Międzylesie)	146	V	V		V
Warszawska (Międzylesie)	103				
Kolejowa (Domaszków)	495	V	V	V	V
Międzyleska (Domaszków)	177	V	V	V	V
Górna (Domaszków)	140			V	V
Roztoki	431	V		V	V
Długopole Górne	718	V		V	V
Różanka	317	V		V	V
Razem	4555				

Źródło: opracowanie własne.

¹³ W Tabeli kolorem niebieskim zaznaczono te ulice, które spełniają poszczególne kryteria. Spełnienie wszystkich kryteriów oznacza objęcie danej ulicy czy miejscowości zakresem obszaru zdegradowanego.

Z powyższego zestawienia wynika, iż nie wszystkie wybrane miejscowości i ulice spełniły założone w Programie wymagania, to jest wpisały się we wszystkie z czterech kryteriów. Z powyższego powodu, miejscowości te i ulice zostały wyłączone z obszaru zdegradowanego. Pozostałe wchodzą w skład obszaru zdegradowanego (obszaru zagrożonego). **Obszar zdegradowany przedstawia następujące zestawienie:**

Tabela. Zakres obszaru zdegradowanego (obszaru zagrożonego)

nazwa ulicy	Ogólna liczba mieszkańców (osób zameldowanych na pobyt stały) w 2015 roku
Wojska Polskiego (Międzylesie)	553
Władysława Syrokomli (Międzylesie)	25
Waryńskiego (Międzylesie)	311
Plac Wolności (Międzylesie)	452
Jana Sobieskiego (Międzylesie)	151
Kolejowa (Domaszków)	495
Międzyleska (Domaszków)	177
Razem	2164

Źródło: opracowanie własne.

Z uwagi na fakt, iż obszar zdegradowany charakteryzuje się w bardzo wysokim stopniu natężeniem negatywnych zjawisk społecznych oraz stanem kryzysowym w sferze infrastruktury gospodarczej, obszar rewitalizowany (obszar wsparcia) został utożsamiony z obszarem zdegradowanym. Utożsamienie obszaru degradacji ze wsparciem wynika też z faktu, iż wyznaczone ulice i miejscowości znajdują się w orbicie terenów uznanych za bardzo istotne z punktu widzenia rozwoju całej Gminy. Obszar ten spełnia ponadto kryteria maksymalnej ilości do 30% liczby ludności oraz 20% obszaru terytorialnego całej gminy.

W efekcie obszar rewitalizowany obejmuje następujące miejscowości i ulice:

Tabela. Zakres obszaru wsparcia (obszaru rewitalizowanego)

nazwa ulicy	Ogólna liczba mieszkańców (osób zameldowanych na pobyt stały) w 2015 roku
Wojska Polskiego (Międzylesie)	553
Władysława Syrokomli (Międzylesie)	25
Waryńskiego (Międzylesie)	311
Plac Wolności (Międzylesie)	452
Jana Sobieskiego (Międzylesie)	151
Kolejowa (Domaszków)	495
Międzyleska (Domaszków)	177
Razem	2164

Źródło: opracowanie własne.

Średnie wartości każdego ze wskaźników w wytyczonym obszarze zdegradowanym i rewitalizowanym zostały pozytywnie zweryfikowane względem wartości referencyjnych dla obszaru całej gminy. Obszar wsparcia charakteryzuje się wysokim poziomem bezrobocia, poziomem salda demograficznego oraz stosunkowo wysokim stopniem ubóstwa i wykluczenia społecznego, mierzonych znaczącym względem średniej gminnej odsetkiem osób korzystających z pomocy. Ponadto, obszar zdegradowany wykazuje rosnące potrzeby w zakresie wzrostu przedsiębiorczości i tworzenia działalności gospodarczej.

Utworzony w Gminie Międzylesie obszar wsparcia osiągnął następujące wartości:

Rodzaj wskaźnika	Wartość wskaźnika dla wybranego obszaru zdegradowanego	Wartość wskaźnika dla wybranego obszaru rewitalizowanego	Wartość referencyjna wskaźnika dla całej gminy Międzylesie	Osiągnięcie założeń Gminnego Programu Rewitalizacji
Wskaźnik: liczba rodzin korzystających z dodatków mieszkaniowych na 1 tysiąc mieszkańców w 2015 roku	25,88	25,88	12,19 ¹⁴	Kryterium spełnione
Wskaźnik: liczba osób zarejestrowanych długotrwale	51,76	51,76	48,77 ¹⁵	Kryterium spełnione

¹⁴ W Gminie Międzylesie w 2015 roku z dodatków mieszkaniowych korzystało w sumie 89 rodzin na 7300 mieszkańców. Dane własne Urzędu Gminy Międzylesie oraz Ośrodka Pomocy Społecznej w Międzylesiu.

¹⁵ W Gminie Międzylesie w 2015 roku długotrwale bezrobotnych było zarejestrowanych 356 osób na 7300 mieszkańców. Dane własne Urzędu Gminy Międzylesie oraz Powiatowego Urzędu Pracy w Kłodzku.

bezrobotnych na 1 tysiąc mieszkańców w 2015 roku				
Wskaźnik: Stosunek liczby mieszkańców (zarejestrowanych na pobyt stały) w 2015 roku do liczby mieszkańców w 2011 roku	0,94	0,94	0,96 ¹⁶	Kryterium spełnione
Wskaźnik: Liczba nowopowstałych przedsiębiorstw w ostatnich trzech latach (2012 – 2015) względem ogólnej ilości przedsiębiorstw	0,209	0,209	0,215 ¹⁷	Kryterium spełnione

Źródło: opracowanie własne.

Zgodnie z powyższym zestawieniem, wybrany obszar zdegradowany i rewitalizowany cechuje się koncentracją negatywnych zjawisk w odniesieniu do średnich dla terenu całej gminy. Obszar ten osiągnął znacznie wyższy wskaźnik ilości rodzin pobierających dodatki mieszkaniowe i osób długotrwale bezrobotnych. Ponadto, na obszarze zdegradowanym zdiagnozowano większe od średniego zmniejszenie się liczby ludności w latach 2011 – 2015 oraz mniejszą ilość powstałych w ostatnich latach przedsiębiorstw.

Wybór obszaru wsparcia wynika z diagnozy społeczno – gospodarczej i przestrzennej, wskazującej na konkretne problemy i potrzeby Gminy Międzyzlesie i jego mieszkańców, w tym potrzebę zwiększenia zatrudnienia, modernizacji obiektów mieszkalnych czy integracji społecznej. Ponadto, uwzględnienie w obszarze rewitalizowanym danych miejscowości i ulic jest uzasadnione spełnieniem przez wszystkie ulice minimalnego poziomu kryteriów, przedstawionych w powyższej części opracowania. Innymi słowy, znaczne przekroczenia średnich wartości wskaźników na poziomie gminy oznaczają pilną rewitalizację całego obszaru w sferze technicznej, gospodarczej, infrastrukturalnej i społecznej. Po trzecie, wytyczenie obszaru do rewitalizacji wynika ze spójności przestrzennej objętego działaniami terenu, co dodatkowo potwierdza osiągnięcie kryterium funkcjonalno – przestrzennego, zawartego w *Wytycznych*¹⁸ na poziomie ministerialnym. Obszar

¹⁶ W Gminie Międzyzlesie w 2011 roku było 7593 mieszkańców (na pobyt stały), a w 2015 roku 7300 (na pobyt stały). Dane własne Urzędu Gminy Międzyzlesie.

¹⁷ W Gminie Międzyzlesie w latach 2012 – 2015 zarejestrowano 78 przedsiębiorstw, a ogólna ich ilość wynosi (z dniem 31.12.2015) 362. Dane własne Urzędu Gminy Międzyzlesie oraz rejestru REGON.

¹⁸ *Wytyczne w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020*, Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju, Warszawa, 3 lipca 2015 roku.

rewitalizacji spełnia warunek nieprzekroczenia 20% ogólnego terytorium gminy oraz 30% ogólnej liczby mieszkańców¹⁹.

Tabela . Spełnienie kryteriów wielkości i ilości mieszkańców obszaru rewitalizowanego

Kryterium zawarte w Wytycznych	Wymagana wartość wskaźnika	Wartość wskaźnika dla obszaru rewitalizowanego
Kryterium wielkości obszaru rewitalizowanego	mniej niż 20%	1,04% ²⁰
Kryterium ilości mieszkańców obszaru rewitalizowanego	mniej niż 30%	29,6% ²¹

Źródło: opracowanie własne.

¹⁹ Zgodnie z *Ustawą o rewitalizacji i Wytycznymi w zakresie rewitalizacji* opracowanymi przez Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju.

²⁰ Wartość policzona przez Urząd Gminy Międzylesie na podstawie wykazu map ewidencyjnych całej gminy.

²¹ Wartość wskaźnika wynika ze stosunku ilości mieszkańców całej gminy (7300 mieszkańców) do ilości mieszkańców obszaru rewitalizowanego (2164) w 2015 roku.