



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 24 października 2016 r.

Poz. 4754

UCHWAŁA NR XX/212/16 RADY MIEJSKIEJ W TRZEBNICY

z dnia 30 września 2016 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w Trzebnicy w rejonie ulic: H. Brodatego, F. Chopina, Grunwaldzkiej, W. Jagiełły, W. Łokietka, S. Moniuszki, Milickiej, Oleśnickiej, Piastowskiej, Piwnicznej, Samarytańskiej, K. Wielkiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 3 ust. 1 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 778, ze zm.), w związku z uchwałą Nr IX/106/15 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 30 września 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w Trzebnicy w rejonie ulic: H. Brodatego, F. Chopina, Grunwaldzkiej, W. Jagiełły, W. Łokietka, S. Moniuszki, Milickiej, Oleśnickiej, Piastowskiej, Piwnicznej, Samarytańskiej, K. Wielkiego oraz po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebnica przyjętej uchwałą XX/210/16 Rady Miejskiej Trzebnicy z 30 września 2016 r. uchwała się, co następuje:

Rozdział 1. Przedmiot ustaleń planu

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów w Trzebnicy w rejonie ulic: H. Brodatego, F. Chopina, Grunwaldzkiej, W. Jagiełły, W. Łokietka, S. Moniuszki, Milickiej, Oleśnickiej, Piastowskiej, Piwnicznej, Samarytańskiej, K. Wielkiego, zwany dalej „planem”.

§ 2. Integralnymi częściami planu jest niniejsza uchwała oraz następujące załączniki:

- 1) nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000 wraz z wrysem ze „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebnica”;
- 2) nr 2- rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) nr 3- rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 3. Ze względu na brak występowania w obszarze objętym ustaleniami planu przedmiotu poniższych regulacji, w planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 4. Na rysunku planu poszczególne tereny oznaczone zostały symbolami określającymi numer oraz literowy symbol funkcji terenów o funkcjach opisanych ustaleniami planu. Przebieg zdefiniowanych w ustaleniach planu linii rozgraniczających, obowiązujących linii zabudowy, nieprzekraczalnych linii zabudowy należy określać poprzez odczyt osi linii z rysunku planu. Przebieg zdefiniowanej w ustaleniach planu granicy opracowania należy określać poprzez odczyt osi przebiegających do niej równoległe linii rozgraniczających.

§ 5. Dopuszcza się zachowanie parametrów kształtowania istniejącej zabudowy w obszarze objętym jego ustaleniami. W przypadku budowy odbudowy, nadbudowy, rozbudowy istniejących obiektów budowlanych mają zastosowanie określone w przepisach szczegółowych uchwały:

- 1) przeznaczenie terenu;
- 2) uzupełniające przeznaczenie terenu;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

§ 6. Ilekróć w planie używa się określeń takich jak:

- 1) „dach symetryczny” – należy przez to rozumieć dach lub odcinek dachu przekrywający segment budynku, dwu, lub wielospadowy, o jednakowym kącie nachylenia oraz symetrii układu połączeń, wsparty na jednej kalenicy głównej;
- 2) „elewacja frontowa” – należy przez to rozumieć elewację budynku zwróconą w kierunku drogi publicznej lub nieruchomości wydzielonej dla potrzeb dojazdu, w przypadku budynków narożnych należy przez to rozumieć dwie elewacje narożnika znajdującego się u zbiegu dróg;
- 3) „gastronomia” – należy przez to rozumieć restauracje, bary, kawiarnie, w tym kawiarnie internetowe, koktajlbary, winiarnie, puby, stołówki, obiekty służące działalności cateringowej;
- 4) „maksymalna wysokość zabudowy” – należy przez to rozumieć wysokość budynku lub innego obiektu budowlanego mierzoną od średniej rzędnej terenu w miejscu usytuowania budynku w stanie nienaruszonym robotami ziemnymi, do górnej krawędzi dachu (kalenicy, punktu zbiegu połączeń dachu) lub najwyższego punktu konstrukcji;
- 5) „mieszkania towarzyszące” – należy przez to rozumieć części budynków niemieszkalnych, w których znajdują się nie więcej niż 2 mieszkania;
- 6) „nieprzekraczalna linia zabudowy” - należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków, budowli, obiektów budowlanych. Ustalony w planie przebieg nieprzekraczalnych linii zabudowy nie odnosi się do urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz stacji transformatorowych w obudowie betonowej- prefabrykowanej (kontenerowej). Następujące części składowe budynku, budowli, obiektu budowlanego mogą tę linię przekroczyć:
 - a) elementy izolacji termicznej (bez ograniczeń w ich grubości),
 - b) gzymsy i okapy (na odległość do 1,00 m),
 - c) balkony, werandy, galerie, wykusze (na odległość do 2,00 m),
 - d) schody, ganki, zadaszenia wejściowe (na odległość do 1,50 m);
- 7) „obowiązująca linia zabudowy” – należy przez to rozumieć linię, na której musi stać przynajmniej jeden fragment elewacji frontowej lub obrysu zewnętrznego budynku o funkcji określonej przeznaczeniem terenu, ponadto:
 - a) następujące części składowe budynku mogą tę linię przekroczyć:
 - elementy izolacji termicznej (bez ograniczeń w ich grubości),
 - gzymsy i okapy (na odległość do 1,00 m),
 - balkony, werandy, galerie, wykusze (na odległość do 2,00 m),

- schody, ganki, zadaszenia wejściowe (na odległość do 1,50 m),
- b) obowiązująca linia zabudowy nie dotyczy budynków gospodarczych, altan, garaży, dopuszcza się lokalizowanie ich w głębi działki budowlanej,
- 8) "uzupełniające przeznaczenie terenu"- należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może być realizowane wyłącznie jako uzupełnienie przeznaczenia terenu określonego przepisami planu, jednocześnie lub po realizacji obiektów opisanych zdefiniowanych przeznaczeniem terenu;
- 9) "urządzenia i sieci infrastruktury technicznej"- należy przez to rozumieć przewody lub urządzenia nadziemne, naziemne i podziemne- wodociągowe i kanalizacyjne, ciepłownicze, elektroenergetyczne, gazowe i telekomunikacyjne oraz urządzenia i sieci służące wytwarzaniu, przesyłaniu i rozdziałowi energii;
- 10) "usługi nieuciążliwe" - należy przez to rozumieć usługi o lokalnym zasięgu takie jak: handel detaliczny i inne usługi, nie zaliczone do inwestycji mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 11) "usługi publiczne – należy przez to rozumieć usługi świadczone przez administrację publiczną obywatelom bezpośrednio (w ramach sektora publicznego) lub poprzez finansowanie podmiotów prywatnych zapewniających daną usługę, w szczególności z zakresu administracji samorządowej, oświaty, kultury, zdrowia, sportu i rekreacji;
- 12) „usługi”– należy przez to rozumieć działania podejmowane w celach zarobkowych w celu zaspokojenia potrzeb innego pomiotu, inne niż wymienione w pkt 10,11;
- 13) „zabudowa pensjonatowa”– należy przez to rozumieć budynek lub zespół budynków przeznaczonych do świadczenia usług hotelarskich, zapewniający jednocześnie możliwość zamieszkania dla właścicieli i pracowników pensjonatu.

Rozdział 2.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,

w tym krajobrazów kulturowych

§ 7.1. Część obszaru objętego planem leży w zasięgu strefy ochrony archeologicznej stanowiska Nr 2/130/75-29 AZP, obejmującej obozowisko człowieka prehistorycznego, wpisanej do rejestru zabytków Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków decyzją nr 1222/657/arch/88 z dnia 25.02.1988 r.

2. Dla obszaru strefy ustala się:

- 1) w zasięgu stanowiska:
 - a) wszelkie zamierzenia inwestycyjne wymagają przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) nakaz utrzymania w stanie niezmienionym ukształtowania terenu, z dopuszczeniem prac ziemnych związanych z ochroną przed erozją obszaru stanowiska,
 - c) zakaz zalesiania obszaru stanowiska,
 - d) dopuszczenie budowy obiektów służących udostępnieniu w celach dydaktycznych, edukacyjnych i ekspozycyjnych (w szczególności: ciągów komunikacji pieszej, obiektów małej architektury, obiektów informacji wizualnej, infrastruktury technicznej, zadaszeń i pawilonów);
- 2) w zasięgu otuliny wszelkie zamierzenia inwestycyjne wymagają przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8. Obszar objęty ustaleniami planu leży w całości w zasięgu strefy obserwacji archeologicznej, tożsamej z obszarem objętym ustaleniami planu. W granicach strefy wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi należy przeprowadzić po zapewnieniu badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. 1. Część obszaru objętego planem leży w zasięgu strefy „A” ochrony konserwatorskiej, której ustanowienie służy ochronie elementów historycznego układu przestrzennego Rotundy Pięciu Stołów i jej otoczenia.

2. W granicach strefy ustala się:

- 1) dla zabudowy:

- a) nakaz utrzymania:
 - skali, gabarytów zabudowy, jej historycznego ukształtowania,
 - formy architektonicznej i substancji budowlanej obiektu,
 - b) nakaz stosowania tradycyjnych materiałów budowlanych, zastosowanych w istniejących obiektach;
- 2) dla obszaru strefy:
- a) należy dostosować sposób zagospodarowania terenu do wartości zabytkowych obiektu Rotundy i obszaru strefy;
 - b) zakaz lokalizacji reklam i banerów,
 - c) nakaz utrzymania:
 - historycznego układu przestrzennego (historycznych linii zabudowy, kompozycji wnętrza urbanistycznego Rotundy i jej otoczenia, obiektów małej architektury),
 - zabytkowej zieleni, rozplanowania ścieżek,
 - d) nakaz dostosowania rodzaju i kompozycji nawierzchni do historycznych, lokalnych rozwiązań,
 - e) zakaz budowy nowych napowietrznych linii technicznych i elektroenergetycznych.

§ 10. 1. Część obszaru objętego planem leży w zasięgu strefy „B” ochrony konserwatorskiej, której ustanowienie służy ochronie elementów historycznego układu przestrzennego miasta oraz jego powiązań z terenami zieleni i krajobrazem w otoczeniu.

2. W granicach strefy ustala się:

- 1) zachowanie i eksponowanie elementów historycznego układu przestrzennego, tj. rozplanowania dróg, ulic, linii zabudowy, kompozycji wnętrza urbanistycznych, kompozycji zabudowy, zespołów zabudowy oraz kompozycji układów zieleni;
- 2) dopuszczenie odbudowy, przebudowy obiektów o wartościach zabytkowych z dostosowaniem obecnej lub planowanej funkcji do wartości obiektów i zachowaniem ich zabytkowego charakteru;
- 3) prowadzenie działań odtworzeniowych i rewaloryzacyjnych;
- 4) preferowanie inwestycji stanowiących rozszerzenie lub uzupełnienie istniejących form zagospodarowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących relacji przestrzennych pod warunkiem, że nie kolidują one z historycznym charakterem obiektów i terenów;
- 5) nowa zabudowa powinna być zharmonizowana z historyczną kompozycją przestrzenno- architektoniczną w zakresie lokalizacji, rozplanowania, skali, ukształtowania bryły, w tym kształtu i wysokości dachu, poziomu posadowienia parteru, formy architektonicznej, podziałów otworów okiennych i drzwiowych, materiału oraz przy nawiązaniu do historycznej, lokalnej tradycji budowlanej;
- 6) nowa zabudowa nie może dominować nad zabudową historyczną, wysokość nowej zabudowy należy dostosować do ukształtowania terenu oraz historycznej, sąsiedniej zabudowy zgodnie z przepisami szczegółowymi planu;
- 7) stosowanie pokryć dachowych zgodnie z przepisami szczegółowymi planu;
- 8) zakaz lokalizacji wolnostojących zbiorników na gaz do celów grzewczych;
- 9) zakaz budowy ogrodzeń betonowych z elementów prefabrykowanych, forma materiału i wysokość ogrodzeń powinna nawiązywać do lokalnych, historycznych ogrodzeń;
- 10) kolorystyka obiektów powinna uwzględniać walory estetyczne otoczenia i rozwiązania kolorystyczne występujące w zabudowie historycznej;
- 11) zakaz lokalizacji dominant architektonicznych, urządzeń technicznych o gabarytach kolidujących z krajobrazem kulturowym obszaru;
- 12) zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych i masztów związanych z urządzeniami przekaźnikowymi telekomunikacji;

13) zakaz montażu reklam i tablic informacyjnych nie związanych bezpośrednio z danym obiektem, dopuszcza się montaż tablic informacyjnych instytucji oraz szyldów obiektów handlowych i zakładów w miejscach na to wyznaczonych we właściwej, nieagresywnej formie.

§ 11. Wyznacza się strefy „E” ochrony ekspozycji panoramy miasta ze szczególnym uwzględnieniem ochrony historycznych wartości wież Bazyliki p.w. Św. Jadwigi i Św. Bartłomieja, usytuowane w ciągu ul. Milickiej oraz na terenach Winnej Góry. W obszarze stref ustala się ograniczenia w wysokości zabudowy, zdefiniowane w zapisach szczegółowych dalszej części planu.

§ 12. Część obszaru objętego planem leży w obszarze Gminnej Ewidencji Zabytków, o zasięgu tożsamym z granicą strefy "B" ochrony konserwatorskiej, w jego zasięgu:

- 1) dla budynków i innych obiektów ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków obowiązują ustalenia par. 13 niniejszej uchwały;
- 2) nowa zabudowa powinna nawiązywać do historycznej zabudowy tego obszaru w zakresie skali, bryły, proporcji, detali, kolorystyki i użytych tradycyjnych materiałów budowlanych, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu określono w przepisach szczegółowych uchwały.

§ 13. 1. W obszarze objętym ustaleniami planu znajdują się następujące obiekty, ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków:

- 1) ul. Chopina nr 1- budynek mieszkalny, nr 3- budynek mieszkalny (teren 11MN);
- 2) ul. Grunwaldzka/ Czereśniowa - Rotunda Pięciu Stołów (teren 1UK);
- 3) ul. Grunwaldzka- 2 altany, kaplica I, kaplica II, krzyż kamienny w ogrodzie gospodarczym zespołu klasztornego ss. Boromeuszek (teren 1ZP);
- 4) ul. Grunwaldzka nr 9- budynek mieszkalny, budynek gospodarczy, nr 11- budynek mieszkalny (teren 8MN);
- 5) ul. Henryka Brodatego nr 16- budynek mieszkalny, nr 18- budynek mieszkalny (teren 1MW);
- 6) ul. Henryka Brodatego nr 25- budynek mieszkalny (teren 1MNU);
- 7) ul. Henryka Brodatego nr 26- budynek mieszkalny (teren 3MN);
- 8) ul. Henryka Brodatego nr 29- budynek mieszkalny (teren 1MN);
- 9) ul. Milicka nr 22- budynek mieszkalny, 22a- budynek mieszkalny (teren 5MW);
- 10) ul. Moniuszki nr 4- budynek mieszkalny, nr 6- budynek mieszkalny (teren 4MN);
- 11) ul. Oleśnicka nr 1- budynek mieszkalny (teren 4MW);
- 12) ul. Oleśnicka nr 1- budynek warsztatowy (teren 4U);
- 13) ul. Oleśnicka nr 11- budynek mieszkalny, nr 13- budynek mieszkalny, nr 15- budynek mieszkalny (teren 17MN);
- 14) ul. Piwniczna nr 1- budynek mieszkalny (teren 2MW);
- 15) ul. Piwniczna nr 6- budynek gospodarczy, nr 8- budynek mieszkalny (teren 13MN);
- 16) ul. Piwniczna nr 9- budynek mieszkalny (teren 5MW);
- 17) ul. Piwniczna nr 12 - budynek mieszkalny (teren 18MN);
- 18) ul. Piwniczna- budynek cegielni, budynek siłowni i suszarni cegieł, stacja transformatorowa, (teren 1PU);
- 19) ul. Piwniczna- budynek gospodarczy, budynek magazynowy (teren 2U);
- 20) ul. Piwniczna/Milicka- kaplica przydrożna (teren 7KDD);
- 21) ul. Samarytańska nr 1- budynek mieszkalny (teren 11MN);
- 22) ul. Samarytańska nr 2- budynek mieszkalny (teren 3MW);
- 23) ul. Samarytańska nr 4- budynek mieszkalny, 6- budynek mieszkalny (teren 17MN).

2. Dla budynków mieszkalnych, gospodarczych wymienionych w ust. 1 pkt 1, 4- 16, 21-23 ustala się:

- 1) przy inwestycjach związanych z modernizacją, przebudową, rozbudową wymagane jest uwzględnienie warunków kształtowania nowej zabudowy w obszarze strefy oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, po rozbudowie budynek powinien tworzyć spójną kompozycję z istniejącą częścią;
- 2) nakaz zachowania historycznej bryły budynku, w tym układu i geometrii połaci dachowych oraz zastosowanych tradycyjnych materiałów budowlanych, z dopuszczeniem działań mających na celu przywrócenie pierwotnego stanu obiektu, zakłóconego późniejszymi przebudowami;
- 3) nakaz zachowania lub odtworzenia pierwotnych elewacji zabytkowych budynków wraz z detalem architektonicznym, w przypadku zniszczenia lub degradacji historycznej substancji architektonicznej;
- 4) zakaz stosowania pokryć elewacji z tworzyw sztucznych i metalu (w szczególności płyt preizolowanych, sidingu);
- 6) zakaz stosowania pokryć dachowych wykonanych z: blachodachówki, blachy, papy, gontu papowego, z wyłączeniem:
 - a) budynków na których ten typ pokrycia był stosowany historycznie,
 - b) bieżących napraw wymienionych typów pokrycia na innych budynkach;
- 7) dopuszczenie stosowania jako pokryć łupka (lub jego syntetycznych odpowiedników), pokryć ceramicznych oraz innych historycznie wykorzystywanych w regionie;
- 8) nakaz zachowania kształtu, rozmiarów i rozmieszczenia otworów drzwiowych i okiennych zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku, należy utrzymać - lub odtworzyć - oryginalną stolarkę okien i drzwi, w przypadku konieczności przebicia nowych otworów, należy je zharmonizować z zabytkową elewacją budynku pod względem wymiarów oraz rozmieszczenia;
- 9) zakaz wymiany okien i drzwi na wykonane z tworzyw sztucznych, dopuszczenie wymiany okien i drzwi na nowe, pod warunkiem zachowania pierwotnego tworzywa zastosowanego do ich wykonania (metal, drewno) oraz przy zachowaniu podstawowych cech pierwotnie stosowanych elementów (geometrii, podziałów, ilości przeszkleń);
- 10) dopuszczenie montażu elewacyjnych instalacji technicznych wyłącznie z uwzględnieniem wartości zabytkowych obiektów.

3. Dla budynku Rotundy Pięciu Stołów wymienionego w ust. 1 pkt 2 ustala się:

- 1) zakaz przebudowy, rozbudowy, nadbudowy obiektu Rotundy;
- 2) zakaz zmiany sposobu zagospodarowania terenu wokół Rotundy;
- 3) dopuszczenie prac i badań konserwatorskich w obrębie obiektu i jego otoczeniu.

4. Dla obiektów w ogrodzie gospodarczym zespołu klasztornego ss. Boromeuszek wymienionych w ust. 1 pkt 3 ustala się:

- 1) dla altan:
 - a) zakaz przebudowy, rozbudowy, nadbudowy obiektów w Gminnej Ewidencji Zabytków,
 - b) nakaz zachowania historycznego rozplanowania obiektów w Gminnej Ewidencji Zabytków i ich otoczenia;
 - b) nakaz stosowania historycznego pokrycia dachowego, typowych dla każdego z obiektów;
 - d) dopuszczenie prac konserwatorskich;
- 2) dla kaplic, krzyża kamiennego:
 - a) nakaz zachowania i ochrony obiektów,
 - b) dopuszczenie prac konserwatorskich.

5. Dla obiektów cegielni wymienionych w ust. 1 pkt 18 ustala się:

- 1) nakaz zachowania w niezmienionej formie bryły budynku, ilości kondygnacji i ich wysokości, historycznego układu i geometrii połaci dachowych;

- 2) nakaz stosowania materiałów budowlanych użytych do budowy obiektu w jego pierwotnej formie, lub wizualnie i technologicznie do nich zbliżonych;
- 3) zakaz stosowania pokryć elewacji z tworzyw sztucznych i metalu (w szczególności płyt preizolowanych, sidingu);
- 4) nakaz stosowania kolorystyki elewacji harmonizującej z otoczeniem i historycznym charakterem budynku, zbliżonej do kolorów tradycyjnych materiałów budowlanych, takich jak: drewno, kamień, cegła oraz kolorów uzyskiwanych z naturalnych pigmentów;
- 6) nakaz zachowania kształtu, rozmiarów i rozmieszczenia otworów drzwiowych i okiennych zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku, należy utrzymać - lub odtworzyć - oryginalną stolarkę okien i drzwi, w przypadku konieczności przebicia nowych otworów, należy je zharmonizować z zabytkową elewacją budynku;
- 7) dopuszczenie rewitalizacji istniejących obiektów o walorach zabytkowych i zmiany ich przeznaczenia na zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu;
- 8) dopuszczenie montażu elewacyjnych instalacji technicznych wyłącznie z uwzględnieniem wartości zabytkowych obiektów.

6. Dla obiektów gospodarczych, magazynowych wymienionych w ust. 1 pkt 19 ustala się:

- 1) nakaz zachowania w niezmienionej formie bryły budynku, ilości kondygnacji i ich wysokości, historycznego układu i geometrii połaci dachowych;
- 2) nakaz stosowania materiałów budowlanych użytych do budowy obiektu w jego pierwotnej formie, lub wizualnie i technologicznie do nich zbliżonych;
- 3) zakaz stosowania pokryć elewacji z tworzyw sztucznych i metalu (w szczególności płyt preizolowanych, sidingu);
- 4) nakaz stosowania kolorystyki elewacji harmonizującej z otoczeniem i historycznym charakterem budynku, zbliżonej do kolorów tradycyjnych materiałów budowlanych, takich jak: drewno, kamień, cegła oraz kolorów uzyskiwanych z naturalnych pigmentów;
- 5) nakaz zachowania w obrębie budynku jednolitej kolorystyki stolarki okiennej, formy stolarki drzwiowej i okiennej oraz jej podziałów (wyklucza się podział międzyszybowy);
- 6) nakaz zachowania kształtu, rozmiarów i rozmieszczenia otworów drzwiowych u okiennych zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku, należy utrzymać - lub odtworzyć - oryginalną stolarkę okien i drzwi, w przypadku konieczności przebicia nowych otworów, należy je zharmonizować z zabytkową elewacją budynku;
- 7) dopuszczenie rewitalizacji istniejących obiektów o walorach zabytkowych i zmiany ich przeznaczenia na zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu;
- 8) dopuszczenie montażu elewacyjnych instalacji technicznych wyłącznie z uwzględnieniem wartości zabytkowych obiektów.

7. Dla kaplicy przydrożnej wymienionej w ust. 1 pkt 20 ustala się:

- 1) nakaz zachowania i ochrony obiektów;
- 2) dopuszczenie prac konserwacyjnych.

8. Zasób Gminnej Ewidencji Zabytków stanowi listę otwartą, podlega sukcesywnemu rozpoznaniu i może być aktualizowany.

Rozdział 3.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 14. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) wyznacza się przestrzenie publiczne w liniach rozgraniczających komunikacji:
 - a) dróg głównych: KDG,
 - b) dróg zbiorczych: KDZ,

- c) dróg lokalnych: KDL,
 - d) dróg dojazdowych: KDD,
 - e) komunikacji pieszej: KP;
- 2) w granicach przestrzeni publicznych dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, zieleni.

Rozdział 4.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 15. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie wyznacza się obszarów, dla których wymagane jest dokonanie scalania i podziału nieruchomości;
- 2) ustala się następujące zasady scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalną wielkość działki: 300,00 m²,
 - b) minimalną szerokość frontu działki: 15,00 m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w zakresie 75° do 90°;
- 3) nie ustala się parametrów nieruchomości wydzielonych dla poszerzenia pasów drogowych, dróg oraz terenów infrastruktury technicznej.

Rozdział 5.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 16. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem z:

- 1) dróg publicznych:
 - a) głównych:
 - odcinka drogi krajowej Nr 15 (teren 1KDG),
 - odcinka drogi wojewódzkiej Nr 340 (tereny: 2KDG, 3KDG),
 - b) zbiorczej, odcinka drogi powiatowej Nr 1341D (teren 1KDz),
 - c) lokalnej (teren 1KDL),
 - d) dojazdowych (tereny: 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDW, 10KDW);
- 2) dróg wewnętrznych (tereny: 9KDW, 10KDW);
- 3) ciągów pieszych (tereny: 1KP, 2KP, 3KP).

§ 17. Dopuszcza się obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem poprzez drogi wewnętrzne i ciągi pieszo - jezdne włączone do dróg publicznych, nie wyznaczone na rysunku planu. Dla dróg tych obowiązują następujące parametry:

- 1) minimalna szerokość: 10,00 m;
- 2) w przypadku wydzielania nieprzelotowych dróg wewnętrznych, obowiązuje realizacja placów do zawracania, o wymiarach min. 12,5 m x 12,5 m;
- 3) w rejonie skrzyżowań dróg należy stosować trójkąty widoczności o wymiarach 5 m x 5 m.

§ 18. Ustala się nakaz zapewnienia miejsc parkingowych w obrębie działki budowlanej w minimalnej ilości:

- 1) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych - 2 stanowiska postojowe;
- 2) dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych- 1 stanowiska postojowe na 1 lokal mieszkalny;
- 3) dla funkcji usługowej- 1 stanowisko postojowe na każde 40 m² powierzchni użytkowej budynku lub lokalu usługowego;
- 4) dla funkcji produkcyjnej- 1 stanowisko postojowe na 4 zatrudnionych na jednej zmianie.

§ 19. W obszarze objętym planem liczbę miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy wyznaczyć analogicznie, jak wskazano w przepisach odrębnych.

Rozdział 6.

Zasady modernizacji i rozbudowy urządzeń i sieci infrastruktury technicznej

§ 20. W zakresie ogólnych zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących odcinków oraz budowę nowych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w granicach linii rozgraniczających dróg oraz nieruchomości przyległych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 21. 1. Dla zaopatrzenia w wodę dla celów bytowo- gospodarczych, przeciwpożarowych i grzewczych ustala się:

- 1) dopuszczenie rozbudowy systemu sieci wodociągowych w powiązaniu z miejskim systemem wodociągowym;
- 2) dopuszczenie stosowania następujących, indywidualnych źródeł zaopatrzenia w wodę:
 - a) istniejących studni kopanych i głębinowych,
 - b) budowy nowych studni głębinowych.

2. Stosowanie indywidualnych źródeł zaopatrzenia w wodę dopuszcza się w granicach terenów, na których budowa gminnych sieci wodociągowych nie jest uzasadniona ekonomicznie lub występują techniczne ograniczenia dla budowy sieci.

§ 22. Dla odprowadzania i oczyszczania wód opadowych ustala się:

- 1) na terenach komunikacji drogowej:
 - a) eksploatację istniejących rowów odwadniających,
 - b) budowę rowów oraz sieci kanalizacji deszczowej;
- 2) na terenach zabudowy:
 - a) gospodarowanie wodami opadowymi w granicach działki,
 - b) budowę sieci kanalizacji deszczowej;
- 3) na terenach rolniczych znajdują się urządzenia melioracji wodnych szczegółowych- rowy i drenowanie. Dla ich prawidłowego funkcjonowania ustala się:
 - a) nakaz zachowania drożności, właściwego stanu technicznego, kierunku odpływu wód,
 - b) dopuszczenie przebudowy przy spełnieniu warunków wymienionych powyżej.

§ 23. Dla odprowadzania i oczyszczania ścieków komunalnych ustala się:

- 1) utrzymanie istniejącego systemu kanalizacji sanitarnej, składającego się z:
 - a) sieci kanalizacji grawitacyjnej,
 - b) rurociągów tłocznych,
 - c) przepompowni;
- 2) rozbudowę istniejącego systemu kanalizacji sanitarnej;
- 3) dopuszczenie stosowania indywidualnych odbiorników ścieków bytowo- gospodarczych:
 - a) przydomowych oczyszczalni ścieków na działkach, których powierzchnia i rozmieszczenie umożliwia zagospodarowanie oczyszczonych ścieków zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - b) bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne.

§ 24. 1. Przez obszar objęty planem przebiega odcinek napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu wzdłuż przebiegu linii:

- 1) dla terenów objętych zakazem zabudowy ustala się:
 - a) pas technologiczny ograniczonego zagospodarowania o szerokości 5,00 m od osi linii w każdą stronę, jednakże, mniej niż szerokość wyznaczona rzutem skrajnych przewodów linii z dodatkiem 1,00 m z każdej strony, w którym obowiązuje:
 - zakaz sadzenia zieleni o wysokości powyżej 3,00 m,
 - obowiązek zapewnienia dostępu i dojazdu, w tym ciężkim sprzętem do linii i słupów,
 - b) każdy sposób zagospodarowania terenu w pasie technologicznym ograniczonego zagospodarowania musi uwzględniać zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych;
- 2) dla terenów dopuszcza się lokalizację zabudowy, w szczególności obiektami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi sposób zagospodarowania terenu w pasie technologicznym ograniczonego zagospodarowania musi uwzględniać zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

2. Przez obszar objęty planem przebiegają odcinki napowietrznych linii elektroenergetycznych 20kV, zasilające stacje transformatorowe 20/0,4kV. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu wzdłuż przebiegu linii:

- 1) dla terenów objętych zakazem zabudowy ustala się:
 - a) pas technologiczny ograniczonego zagospodarowania o szerokości 2,50 m od osi linii w każdą stronę, jednakże, mniej niż szerokość wyznaczona rzutem skrajnych przewodów linii z dodatkiem 0,30 m z każdej strony, w którym obowiązuje:
 - zakaz sadzenia zieleni o wysokości powyżej 3,00 m,
 - obowiązek zapewnienia dostępu i dojazdu, w tym ciężkim sprzętem do linii i słupów,
 - b) każdy sposób zagospodarowania terenu w pasie technologicznym ograniczonego zagospodarowania musi uwzględniać zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych;
- 2) dla terenów dopuszcza się lokalizację zabudowy, w szczególności obiektami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi sposób zagospodarowania terenu w pasie technologicznym ograniczonego zagospodarowania musi uwzględniać zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

3. Dla lokalizacji stacji transformatorowych SN/nN w obudowie betonowej- prefabrykowanej (kontenerowej) dopuszcza się ich sytuowanie ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną.

4. Dla sieci i urządzeń elektroenergetycznych dopuszcza się ponadto:

- 1) budowę, przebudowę lub przemieszczanie stacji transformatorowych;
- 2) budowę sieci i urządzeń elektroenergetycznych;
- 3) skablowanie lub zmianę przebiegu odcinków napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 4) montaż i eksploatację urządzeń fotowoltaicznych o mocy nie przekraczającej 100 kW.

§ 25. W zakresie paliw gazowych dopuszcza się:

- 1) budowę nowych sieci gazowych terenach komunikacji drogowej oraz na terenach przyległych;
- 2) lokalizowanie w obrębie terenów zabudowy zbiorników na gaz do celów grzewczych jak z ograniczeniami ustalonymi w przepisach par. 9 ust. 2 pkt 9) niniejszej uchwały.

§ 26. 1. Dla zaopatrzenia w ciepło ustala się stosowanie indywidualnych źródeł energii cieplnej działających w oparciu o następujące, preferowane czynniki grzewcze:

- 1) energię elektryczną;
- 2) paliwa:

- a) gaz,
 - b) węgiel,
 - c) olej opałowy,
 - d) drewno;
- 3) pompy ciepła;
- 4) urządzenia fotowoltaiczne i o mocy nie przekraczającej 100 kW.

2. Dopuszcza się zarówno stosowanie wymienionych wyżej źródeł energii na cele grzewcze jak i instalacji hybrydowych, łączących więcej niż jeden czynnik grzewczy.

§ 27. Dla istniejących sieci telekomunikacyjnych ustala się:

- 1) utrzymanie istniejącej sieci telekomunikacyjnej;
- 2) rozbudowę istniejących i budowę nowych sieci.

§ 28. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują przepisy odrębne.

Rozdział 7.

Stawki procentowe służące naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 29. Ustala się następujące stawki procentowe służące naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) w wysokości 1% dla terenów:
 - a) usług kultury: UK,
 - b) terenów rolniczych: R,
 - c) ogrodów działkowych: ZD,
 - d) zieleni urządzonej: ZP,
 - e) zieleni urządzonej z towarzyszącymi usługami: ZPU,
 - f) komunikacji pieszej: KP,
 - g) obsługi komunikacji drogowej: KS,
 - h) dróg publicznych:
 - głównych: KDG,
 - zbiorczych: KDZ,
 - lokalnych: KDL,
 - dojazdowych: KDD;
- 2) dróg wewnętrznych: KDW;
- 3) w wysokości 30% dla terenów:
 - a) zabudowy mieszkaniowej:
 - jednorodzinnej: MN,
 - jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami: MNU,
 - wielorodzinnej: MW,
 - b) zabudowy:
 - usług: U,
 - usług handlu: UH,
 - c) obiektów produkcyjnych, składów i magazynów: P,

d) zabudowy produkcji i usług: PU.

Rozdział 8. Przepisy szczegółowe

§ 30. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **12MN, 13MN, 18MN, 19MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) nakaz wprowadzania nowej zabudowy w formie budynków wolnostojących,
 - b) nakaz stosowania jednakowego nachylenia połaci dachowych budynków w obrębie jednej działki budowlanej,
 - c) dopuszczenie lokalizacji elementów zagospodarowania działki,
 - d) obsługa komunikacyjna:
 - teren 12MN- z drogi publicznej 1KDL,
 - teren 13MN- z dróg publicznych 2KDG, 7KDD,
 - teren 18MN - z drogi publicznej 7KDD,
 - teren 19MN- z drogi publicznej 4KDD;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: nakaz zachowania standardów akustycznych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu: nakaz stosowania pokryć dachowych ceramicznych w kolorze ceglastym matowym (tereny: 12MN, 13MN, 18MN, 19MN);
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:
 - a) w zakresie położenia w zasięgu strefy ochrony archeologicznej stanowiska Nr 2/130/75-29 AZP- zgodnie z par. 7 ust. 2 niniejszej uchwały,
 - b) w zakresie położenia w zasięgu strefy obserwacji archeologicznej- zgodnie z par. 8 niniejszej uchwały,
 - c) w zakresie położenia w strefie „B” ochrony konserwatorskiej (tereny: 12MN, 13MN, 18MN, 19MN) - zgodnie z par. 10 ust. 2 niniejszej uchwały,
 - d) w zakresie położenia w strefie strefy „E” ochrony ekspozycji panoramy miasta ze szczególnym uwzględnieniem ochrony historycznych wartości wież Bazyliki p.w. Św. Jadwigi i Św. Bartłomieja (tereny: 13MN, 19MN) - zgodnie z par. 11 niniejszej uchwały,
 - e) w zakresie położenia w obszarze Gminnej Ewidencji (tereny: 12MN, 13MN, 18MN, 19MN) - zgodnie z par. 12 niniejszej uchwały,
 - f) dla budynków ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków (tereny: 13MN, 18MN, 19MN)- zgodnie z par. 13 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,40,
 - b) minimalna intensywność zabudowy: 0,10,
 - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 50%,
 - d) nakaz uwzględniania wskazanego na rysunku planu przebiegu:
 - nieprzekraczalnych linii zabudowy (tereny: 12MN, 19MN),
 - obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy (tereny: 13MN, 18MN, 19MN),
 - e) nakaz stosowania dachów symetrycznych dwuspadowych o nachyleniu połaci w zakresie 40° do 45°,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy:

- 10,00 m,
- dla garaży, budynków gospodarczych, wiat i altan: 5,00 m,

g) ograniczenie dopuszczalnej długości elewacji frontowej budynków do 20,00 m,

h) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 800,00 m².

§ 31. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1MN, 3MN, 4MN, 5MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 14MN, 16MN, 17MN, 20MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszczenie wprowadzania nowej zabudowy w formie budynków wolnostojących,
 - b) nakaz stosowania jednakowego nachylenia połaci dachowych budynków w obrębie jednej działki budowlanej,
 - c) dopuszczenie lokalizacji elementów zagospodarowania działki,
 - d) obsługa komunikacyjna:
 - teren 1MN- z drogi publicznej 2KDG,
 - teren 3MN- z dróg publicznych: 2KDG, 1KDD,
 - teren 4MN- z dróg publicznych: 1KDL, 2KDD,
 - teren 5MN- z drogi publicznej 1KDD,
 - teren 8MN- z dróg publicznych: 1KDL, 1KDD,
 - teren 9MN- z dróg publicznych: 1KDL, 2KDD,
 - teren 10MN- z drogi publicznej 2KDD,
 - teren 11MN- z dróg publicznych: 1KDL, 2KDD,
 - teren 14MN- z dróg publicznych: 1KDL, 2KDD,
 - teren 16MN- z dróg publicznych: 1KDL, 5KDD,
 - teren 17MN- z dróg publicznych: 1KDZ, 1KDL, 5KDD, 6KDD,
 - teren 20MN- z dróg publicznych: 1KDD, 2KDD,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: nakaz zachowania standardów akustycznych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:
 - a) w zakresie położenia w zasięgu strefy ochrony archeologicznej stanowiska Nr 2/130/75-29 AZP (tereny: 1MN, 3MN, 4MN, 5MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 14MN, 20MN) - zgodnie z par. 7 ust. 2 niniejszej uchwały,
 - b) w zakresie położenia w zasięgu strefy obserwacji archeologicznej- zgodnie z par. 8 niniejszej uchwały,
 - c) dla budynków ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków (tereny: 1MN, 3MN, 4MN, 8MN, 11MN, 17MN) - zgodnie z par. 13 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,40,
 - b) minimalna intensywność zabudowy: 0,10,
 - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 50%,
 - d) nakaz uwzględniania a wskazanego na rysunku planu przebiegu:
 - nieprzekraczalnych linii zabudowy (tereny: 1 MN, 8MN),

- obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy (tereny: 3MN, 4MN, 5MN, 9MN, 10MN, 11MN, 14MN, 16MN, 17MN, 20MN),

e) nakaz stosowania dachów symetrycznych dwuspadowych o nachyleniu połaci w zakresie 40° do 45°,

f) maksymalna wysokość zabudowy:

- tereny: 1MN, 3MN, 4MN, 5MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 16MN, 17MN, 20MN: 10,00 m,

- teren 14MN: 14,00 m,

- dla garaży, budynków gospodarczych, wiat i altan: 5,00 m,

g) ograniczenie dopuszczalnej długości elewacji frontowej budynków do 20,00 m,

h) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 800,00 m².

§ 32. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **2MN, 6MN, 7MN**, ustala się:

1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) dopuszczenie wprowadzania nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków bliźniaczych, szeregowych,

b) nakaz stosowania jednakowego nachylenia połaci dachowych budynków w obrębie jednej działki budowlanej,

c) zakaz lokalizacji garaży blaszanych,

d) dopuszczenie lokalizacji elementów zagospodarowania działki,

e) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej 1KDD,

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: nakaz zachowania standardów akustycznych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:

a) w zakresie położenia w zasięgu strefy ochrony archeologicznej stanowiska Nr 2/130/75-29 AZP- zgodnie z par. 7 ust. 2 niniejszej uchwały,

b) w zakresie położenia w zasięgu strefy obserwacji archeologicznej- zgodnie z par. 8 niniejszej uchwały;

5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,60,

b) minimalna intensywność zabudowy: 0,10,

c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 50%,

d) nakaz uwzględniania wskazanego na rysunku planu przebiegu obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy,

e) nakaz stosowania dachów symetrycznych dwuspadowych o nachyleniu połaci w zakresie 35° do 45°,

f) maksymalna wysokość zabudowy:

- 10,00 m,

- dla garaży, budynków gospodarczych, wiat i altan: 5,00 m,

g) ograniczenie dopuszczalnej długości elewacji frontowej budynków do 8,00 m,

h) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 300,00 m².

§ 33. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MNU** ustala się:

1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami,

2) uzupełniające przeznaczenie terenu:

- a) usługi nieuciążliwe, stanowiące nie więcej niż:
- 40% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego,
 - 20% powierzchni działki w przypadku lokalizacji w odrębnym budynku usługowym;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) dopuszczenie utrzymania istniejącego układu zabudowy,
 - b) zakaz prowadzenia usług związanych z gastronomią,
 - c) dopuszczenie lokalizacji elementów zagospodarowania działki,
 - d) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych: 2KDG, 4KDD;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: nakaz zachowania standardów akustycznych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 5) zasady kształtowania krajobrazu: nakaz stosowania pokryć dachowych ceramicznych lub blachodachówki w kolorze ceglastym matowym;
- 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:
- a) w zakresie położenia w zasięgu strefy ochrony archeologicznej stanowiska Nr 2/130/75-29 AZP- zgodnie z par. 7 ust. 2 niniejszej uchwały,
 - b) w zakresie położenia w zasięgu strefy obserwacji archeologicznej- zgodnie z par. 8 niniejszej uchwały,
 - c) w zakresie położenia w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - zgodnie z par. 10 ust. 2 niniejszej uchwały,
 - d) w zakresie położenia w strefie strefy „E” ochrony ekspozycji panoramy miasta ze szczególnym uwzględnieniem ochrony historycznych wartości wież Bazyliki p.w. Św. Jadwigi i Św. Bartłomieja - zgodnie z par. 11 niniejszej uchwały,
 - e) w zakresie położenia w obszarze Gminnej Ewidencji- zgodnie z par. 11 niniejszej uchwały,
 - f) dla budynków ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków - zgodnie z par. 12 niniejszej uchwały;
- 7) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,30,
 - b) minimalna intensywność zabudowy: 0,10,
 - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 40%,
 - d) nakaz uwzględniania wskazanego na rysunku planu przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - e) nakaz stosowania dachów symetrycznych dwuspadowych o nachyleniu połaci w zakresie 35° do 45°,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy:
 - 10,00 m,
 - dla garaży, budynków gospodarczych, wiat i altan: 5,00 m,
 - g) ograniczenie dopuszczalnej długości elewacji frontowej budynków do 20,00 m.
- § 34.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2MNU** ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami;
- 2) uzupełniające przeznaczenie terenu:
- a) usługi nieuciążliwe, stanowiące nie więcej niż:
 - 40% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego,
 - 20% powierzchni działki w przypadku lokalizacji w odrębnym budynku usługowym,
 - b) usługi turystyki i rekreacji,

- c) zabudowa pensjonatowa;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszczenie wprowadzania nowej zabudowy w formie budynków wolnostojących,
 - b) nakaz stosowania jednakowego nachylenia połaci dachowych budynków w obrębie jednej działki budowlanej,
 - c) zakaz lokalizacji garaży blaszanych,
 - d) dopuszczenie lokalizacji elementów zagospodarowania działki,
 - e) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej 4KDD;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: nakaz zachowania standardów akustycznych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 5) zasady kształtowania krajobrazu: nakaz stosowania pokryć dachowych ceramicznych lub blachodachówki w kolorze ceglastym matowym;
- 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:
 - a) w zakresie położenia w zasięgu strefy ochrony archeologicznej stanowiska Nr 2/130/75-29 AZP- zgodnie z par. 7 ust. 2 niniejszej uchwały,
 - b) w zakresie położenia w zasięgu strefy obserwacji archeologicznej- zgodnie z par. 8 niniejszej uchwały,
 - c) w zakresie położenia w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - zgodnie z par. 10 ust. 2 niniejszej uchwały,
 - d) w zakresie położenia w strefie strefy „E” ochrony ekspozycji panoramy miasta ze szczególnym uwzględnieniem ochrony historycznych wartości wież Bazyliki p.w. Św. Jadwigi i Św. Bartłomieja - zgodnie z par. 11 niniejszej uchwały,
 - e) w zakresie położenia w obszarze Gminnej Ewidencji- zgodnie z par. 12 niniejszej uchwały;
- 7) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,50,
 - b) minimalna intensywność zabudowy: 0,30,
 - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 50%,
 - d) nakaz uwzględniania wskazanego na rysunku planu przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - e) nakaz stosowania dachów symetrycznych dwuspadowych o nachyleniu połaci w zakresie 20° do 45°,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy:
 - 12,00 m,
 - dla garaży, budynków gospodarczych, wiat i altan: 5,00 m,
 - g) ograniczenie dopuszczalnej długości elewacji frontowej budynków do 20,00 m.

§ 35. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW, 7MW** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszczenie utrzymania istniejącego układu zabudowy,
 - b) dopuszczenie wprowadzania nowej zabudowy gospodarczej,
 - c) dopuszczenie lokalizacji elementów zagospodarowania działki,
 - d) obsługa komunikacyjna:

- teren 1MW- z drogi publicznej 2KDG,
 - teren 2MW- z drogi publicznej 7KDD,
 - teren 3MW- z drogi publicznej 6KDD,
 - teren 4MW- z drogi publicznej 1KDZ,
 - teren 5MW- z drogi publicznej 7KDD,
 - tereny: 6MW, 7MW- z drogi publicznej 2KDD;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: nakaz zachowania standardów akustycznych dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu: nakaz stosowania pokryć dachowych ceramicznych w kolorze ceglastym matowym (tereny: 1MW, 2MW, 4MW, 5MW);
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:
- a) w zakresie położenia w zasięgu strefy ochrony archeologicznej stanowiska Nr 2/130/75-29 AZP (tereny: 1MW, 2MW, 4MW, 5MW, 6MW, 7MW)- zgodnie z par. 7 ust. 2 niniejszej uchwały,
 - b) w zakresie położenia w zasięgu strefy obserwacji archeologicznej- zgodnie z par. 8 niniejszej uchwały,
 - c) w zakresie położenia w strefie „B” ochrony konserwatorskiej (tereny: 1MW, 2MW, 4MW, 5MW)- zgodnie z par. 10 ust. 2 niniejszej uchwały,
 - d) w zakresie położenia w strefie strefy „E” ochrony ekspozycji panoramy miasta ze szczególnym uwzględnieniem ochrony historycznych wartości wież Bazyliki p.w. Św. Jadwigi i Św. Bartłomieja (tereny: 2MW, 5MW) - zgodnie z par. 11 niniejszej uchwały,
 - e) w zakresie położenia w obszarze Gminnej Ewidencji (tereny: 1MW, 2MW, 4MW, 5MW)- zgodnie z par. 12 niniejszej uchwały,
 - f) dla budynków ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków (tereny: 1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW) - zgodnie z par. 13 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) maksymalna intensywność zabudowy:
 - 2,10 (teren 4MW),
 - 2,40 (teren 1MW, 3MW, 5MW, 6MW, 7MW),
 - 2,00 (teren 2MW),
 - b) minimalna intensywność zabudowy:
 - 0,70 (teren 4MW),
 - 0,60 (teren 1MW, 3MW, 5MW, 6MW, 7MW),
 - 0,50 (teren 2MW),
 - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - 20% (teren 4MW),
 - 25% (teren 6MW, 7MW),
 - 30% (tereny: 1MW, 3MW, 5MW),
 - 40% (teren 2MW),
 - d) nakaz uwzględniania wskazanego na rysunku planu przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - e) nakaz stosowania dachów symetrycznych dwuspadowych o nachyleniu połaci w zakresie 35° do 45°,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy dla budynków o funkcji określonej podstawowym przeznaczeniem terenu:

- 10,00 m (teren: 3MW),
- 12,00 m (tereny: 1MW, 2MW, 4MW, 5MW),
- 16,00 m (teren: 6MW, 7MW),

g) maksymalna wysokość zabudowy dla garaży, budynków gospodarczych, wiat i altan: 5,00 m,
h) ograniczenie dopuszczalnej długości elewacji frontowej budynków do 30,00 m.

§ 36. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1U, 3U** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy usługowej;
- 2) uzupełniające przeznaczenie terenu: mieszkania towarzyszące;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszczenie utrzymania istniejącego układu zabudowy,
 - b) zakaz lokalizacji garaży blaszanych,
 - c) dopuszczenie lokalizacji elementów zagospodarowania działki,
 - d) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej 1KDL;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: nakaz zachowania standardów akustycznych dla terenów zabudowy mieszkaniowo- usługowej;
- 5) zasady kształtowania krajobrazu: nakaz stosowania pokryć dachowych ceramicznych w kolorze ceglastym matowym (teren 3U);
- 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:
 - a) w zakresie położenia w zasięgu strefy ochrony archeologicznej stanowiska Nr 2/130/75-29 AZP- zgodnie z par. 7 ust. 2 niniejszej uchwały,
 - b) w zakresie położenia w zasięgu strefy obserwacji archeologicznej- zgodnie z par. 8 niniejszej uchwały,
 - c) w zakresie położenia w strefie „B” ochrony konserwatorskiej- zgodnie z par. 10 ust. 2 niniejszej uchwały (teren 3U),
 - d) w zakresie położenia w obszarze Gminnej Ewidencji- zgodnie z par. 11 niniejszej uchwały(teren 3U);
- 7) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,60,
 - b) minimalna intensywność zabudowy: 0,10,
 - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 30%,
 - d) nakaz uwzględniania wskazanego na rysunku planu przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - e) nakaz stosowania dachów symetrycznych dwuspadowych o nachyleniu połaci w zakresie 20° do 45°,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy:
 - 10,00 m,
 - dla garaży, budynków gospodarczych, wiat i altan: 5,00 m,
 - g) ograniczenie dopuszczalnej długości elewacji frontowej budynków do 20,00 m.

§ 37. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2U** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) tereny zabudowy usługowej, w tym usług publicznych,
 - b) komunikacja samochodowa;
- 2) uzupełniające przeznaczenie terenu: obiekty i urządzenia komunikacji pieszej i rowerowej;

- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszczenie utrzymania istniejącego układu zabudowy,
 - b) dopuszczenie wprowadzania nowej zabudowy wolnostojącej,
 - c) dopuszczenie budowy obiektów komunikacji samochodowej (parking samochodów osobowych i autokarów wraz z obiektami i budowlami dla jego obsługi);
 - d) dopuszczenie budowy kładki dla komunikacji pieszej i rowerowej;
 - e) dopuszczenie lokalizacji elementów zagospodarowania działki,
 - f) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej 7KDD;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu: nakaz stosowania pokryć dachowych ceramicznych lub blachodachówki w kolorze ceglastym matowym;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:
 - a) w zakresie położenia w zasięgu strefy ochrony archeologicznej stanowiska Nr 2/130/75-29 AZP- zgodnie z par. 7 ust. 2 niniejszej uchwały,
 - b) w zakresie położenia w zasięgu strefy obserwacji archeologicznej- zgodnie z par. 8 niniejszej uchwały,
 - c) w zakresie położenia w strefie „B” ochrony konserwatorskiej- zgodnie z par. 10 ust. 2 niniejszej uchwały,
 - d) w zakresie położenia w strefie strefy „E” ochrony ekspozycji panoramy miasta ze szczególnym uwzględnieniem ochrony historycznych wartości wież Bazyliki p.w. Św. Jadwigi i Św. Bartłomieja - zgodnie z par. 11 niniejszej uchwały,
 - e) w zakresie położenia w obszarze Gminnej Ewidencji- zgodnie z par. 12 niniejszej uchwały,
 - f) dla budynków ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków - zgodnie z par. 13 ust. 6 niniejszej uchwały;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,60,
 - b) minimalna intensywność zabudowy: 0,30,
 - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 10%,
 - d) nakaz uwzględniania wskazanego na rysunku planu przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - e) nakaz stosowania dachów płaskich lub symetrycznych dwuspadowych o nachyleniu połaci w zakresie 0° do 45°,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy: 12,00 m,
 - g) ograniczenie dopuszczalnej długości elewacji frontowej budynków do 40,00 m,
 - h) nakaz zapewnienia miejsc postojowych w granicach działki budowlanej z zachowaniem minimalnego wskaźnika:
 - 10,00 m² dla samochodów osobowych,
 - 60,00 m² dla autokarów.

§ 38. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **4U** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy usługowej;
- 2) uzupełniające przeznaczenie terenu: mieszkania towarzyszące;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszczenie utrzymania istniejącego układu zabudowy,
 - b) dopuszczenie lokalizacji mieszkań towarzyszących w kondygnacjach nadziemnych;

- c) dopuszczenie lokalizacji elementów zagospodarowania działki,
 - d) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej 1KDZ;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: nakaz zachowania standardów akustycznych dla terenów zabudowy mieszkaniowo- usługowej;
- 5) zasady kształtowania krajobrazu: nakaz stosowania na nowych i przebudowywanych budynkach pokryć dachowych dostosowanych pod względem kolorystyki i zastosowanych materiałów do obiektów zabytkowych w otoczeniu;
- 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:
- a) w zakresie położenia w zasięgu strefy obserwacji archeologicznej- zgodnie z par. 8 niniejszej uchwały,
 - b) w zakresie położenia w strefie „B” ochrony konserwatorskiej- zgodnie z par. 10 ust. 2 niniejszej uchwały,
 - c) w zakresie położenia w obszarze Gminnej Ewidencji- zgodnie z par. 12 niniejszej uchwały,
 - d) dla budynków ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków - zgodnie z par. 13 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 7) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) maksymalna intensywność zabudowy: 2,00,
 - b) minimalna intensywność zabudowy: 1,00,
 - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 5%,
 - d) nakaz uwzględniania wskazanego na rysunku planu przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - e) nakaz stosowania dachów symetrycznych dwuspadowych o nachyleniu połaci w zakresie 10° do 25°,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy: 10,00 m.

§ 39. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **5U** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy usługowej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszczenie adaptacji dla funkcji usługowych istniejących podziemi,
 - b) dopuszczenie lokalizacji elementów zagospodarowania działki,
 - c) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej 1KDZ;
- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:
 - a) w zakresie położenia w zasięgu strefy obserwacji archeologicznej- zgodnie z par. 8 niniejszej uchwały,
 - b) w zakresie położenia w strefie „B” ochrony konserwatorskiej- zgodnie z par. 10 ust. 2 niniejszej uchwały,
 - c) w zakresie położenia w obszarze Gminnej Ewidencji- zgodnie z par. 12 niniejszej uchwały;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,40,
 - b) minimalna intensywność zabudowy: 0,10,
 - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 5%,
 - d) nakaz uwzględniania wskazanego na rysunku planu przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy.

§ 40. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1UH** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa usług handlu,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) dopuszczenie lokalizacji elementów zagospodarowania działki,
- b) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej 2KDG,
- 3) zasady kształtowania krajobrazu: nakaz stosowania pokryć dachowych ceramicznych lub blachodachówki w kolorze ceglasmym matowym;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:
 - a) w zakresie położenia w zasięgu strefy ochrony archeologicznej stanowiska Nr 2/130/75-29 AZP- zgodnie z par. 7 ust. 2 niniejszej uchwały,
 - b) w zakresie położenia w zasięgu strefy obserwacji archeologicznej- zgodnie z par. 8 niniejszej uchwały,
 - c) w zakresie położenia w strefie „B” ochrony konserwatorskiej- zgodnie z par. 10 ust. 2 niniejszej uchwały,
 - d) w zakresie położenia w strefie strefy „E” ochrony ekspozycji panoramy miasta ze szczególnym uwzględnieniem ochrony historycznych wartości wież Bazyliki p.w. Św. Jadwigi i Św. Bartłomieja - zgodnie z par. 11 niniejszej uchwały,
 - e) w zakresie położenia w obszarze Gminnej Ewidencji- zgodnie z par. 11 niniejszej uchwały;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy: 0.60,
 - b) minimalna intensywność zabudowy: 0.20,
 - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 10% powierzchni działki budowlanej,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy: 12,00 m,
 - e) ograniczenie dopuszczalnej długości elewacji frontowej budynków do 80,00 m,
 - f) nakaz stosowania dachów płaskich lub stromych, symetrycznych o nachyleniu połaci w zakresie od 10⁰ do 25⁰,
 - g) nakaz uwzględniania wskazanego na rysunku planu przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy.

§ 41. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1UK** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy usługowej kultury (Rotunda Pięciu Stołów);
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszczenie lokalizacji elementów zagospodarowania działki,
 - b) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej 1KDD;
- 3) zasady kształtowania krajobrazu: nakaz zachowania i ochrony zabytkowego drzewostanu;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:
 - a) w zakresie położenia w zasięgu strefy ochrony archeologicznej stanowiska Nr 2/130/75-29 AZP- zgodnie z par. 7 ust. 2 niniejszej uchwały,
 - b) w zakresie położenia w zasięgu strefy obserwacji archeologicznej- zgodnie z par. 8 niniejszej uchwały,
 - c) w zakresie położenia w strefie „A” ochrony konserwatorskiej- zgodnie z par. 9 ust. 2 niniejszej uchwały,
 - d) dla obiektu Rotundy Pięciu Stołów ujętej w Gminnej Ewidencji Zabytków - zgodnie z par. 13 ust. 3 niniejszej uchwały;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 30%,
 - b) zakaz wprowadzania nowej zabudowy.

§ 42. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1R**, **2R** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny rolnicze;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obsługa komunikacyjna:
 - a) teren 1R- z przyległych dróg transportu rolnego,
 - b) teren 2R- z drogi publicznej 4KDD;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: nakaz zachowania zadrzewień przydrożnych, śródpolnych oraz stanowiących obudowę cieków wodnych, dla zachowania ciągłości lokalnych korytarzy ekologicznych;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:
 - a) w zakresie położenia w zasięgu strefy ochrony archeologicznej stanowiska Nr 2/130/75-29 AZP- zgodnie z par. 7 ust. 2 niniejszej uchwały,
 - b) w zakresie położenia w zasięgu strefy obserwacji archeologicznej- zgodnie z par. 8 niniejszej uchwały;
- 5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zakaz zabudowy.

§ 43. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1P** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 2) uzupełniające przeznaczenie terenu:
 - a) biura,
 - b) usługi;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszczenie lokalizacji elementów zagospodarowania działki,
 - b) obsługa komunikacyjna: z dróg publicznych: 10KDW, 9KDW;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:
 - a) w zakresie położenia w zasięgu strefy ochrony archeologicznej stanowiska Nr 2/130/75-29 AZP- zgodnie z par. 7 ust. 2 niniejszej uchwały,
 - b) w zakresie położenia w zasięgu strefy obserwacji archeologicznej- zgodnie z par. 8 niniejszej uchwały,
 - c) w zakresie położenia w strefie strefy „E” ochrony ekspozycji panoramy miasta ze szczególnym uwzględnieniem ochrony historycznych wartości wież Bazyliki p.w. Św. Jadwigi i Św. Bartłomieja - zgodnie z par. 11 niniejszej uchwały,
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy: 1,60,
 - b) minimalna intensywność zabudowy: 0,30,
 - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 10%,
 - d) nakaz uwzględniania wskazanego na rysunku planu przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy: 12,00 m,
 - f) nie ustala się wymagań dotyczących form dachów i rodzajów ich pokrycia,
 - g) w zależności od charakteru działalności w projektach zagospodarowania działki budowlanej poszczególnych inwestycji należy przewidzieć place manewrowe oraz miejsca postojowe o minimalnych wymiarach odpowiadających rodzajowi transportu:
 - dla pojazdów ciężarowych: 15,00 x 3,50 m,
 - dla pojazdów ciężarowych z przyczepą: 20,00 x 3,50 m,
 - dla pojazdów ciężarowych członowych : 30,00 x 3,50 m,

h) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 5000 m².

§ 44. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1PU** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: obiekty produkcji i usług:
 - a) obiekty produkcyjne, składy i magazyny,
 - b) usługi,
 - c) usługi publiczne;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) lokalizacja nowej zabudowy wyłącznie w formie uzupełnienia zabudowy historycznej,
 - b) dopuszczenie wymiany funkcji techniczno- produkcyjnej obiektów na funkcje usług:
 - administracji,
 - handlu,
 - gastronomii,
 - turystyki,
 - kultury i oświaty;
 - c) dopuszczenie skablowania lub zmiany przebiegu odcinków napowietrznych linii elektroenergetycznych,
 - d) dopuszczenie lokalizacji elementów zagospodarowania działki,
 - e) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej 7KDD;
- 3) zasady kształtowania krajobrazu: nakaz stosowania na nowych i przebudowywanych budynkach pokryć dachowych dostosowanych pod względem kolorystyki i zastosowanych materiałów do obiektów zabytkowych w otoczeniu;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:
 - a) w zakresie położenia w zasięgu strefy ochrony archeologicznej stanowiska Nr 2/130/75-29 AZP- zgodnie z par. 7 ust. 2 niniejszej uchwały,
 - b) w zakresie położenia w zasięgu strefy obserwacji archeologicznej- zgodnie z par. 8 niniejszej uchwały,
 - c) w zakresie położenia w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - zgodnie z par. 10 ust. 2 niniejszej uchwały,
 - d) w zakresie położenia w obszarze Gminnej Ewidencji- zgodnie z par. 12 niniejszej uchwały,
 - e) dla budynków ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków - zgodnie z par. 13 ust. 5 niniejszej uchwały;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy: 1,60,
 - b) minimalna intensywność zabudowy: 0,30,
 - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 10%,
 - d) nakaz uwzględniania wskazanego na rysunku planu przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy: 10,00 m;
 - f) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 5000 m².

§ 45. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1ZD**, **2ZD** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) tereny ogrodów działkowych,
 - b) zieleń urządzona- winnice i ogrody edukacyjne;

- 2) uzupełniające przeznaczenie terenu: komunikacja piesza i rowerowa,
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszczenie wprowadzania zabudowy w formie altan i wiat,
 - b) dopuszczenie prowadzenia działalności ogrodniczej w ramach istniejących ogrodów działkowych,
 - c) dopuszczenie lokalizacji elementów zagospodarowania działki,
 - d)
 - e) obsługa komunikacyjna:
 - teren 1ZD- z dróg publicznych 3KDG, 3KDD, drogi publicznej przyległej do obszaru objętego planem,
 - teren 2ZD- z dróg publicznych 4KDG, 8KDD;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:
 - a) w zakresie położenia w zasięgu strefy ochrony archeologicznej stanowiska Nr 2/130/75-29 AZP- zgodnie z par. 7 ust. 2 niniejszej uchwały,
 - b) w zakresie położenia w zasięgu strefy obserwacji archeologicznej- zgodnie z par. 8 niniejszej uchwały;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,20,
 - b) minimalna intensywność zabudowy: 0,05,
 - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 70%,
 - d) nakaz uwzględniania wskazanego na rysunku planu przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - e) nakaz stosowania dachów symetrycznych dwuspadowych o nachyleniu połaci w zakresie 20° do 45°,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy: 5,00 m.

§ 46. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1ZP, 2ZP, 3ZP** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zieleni urządzonej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszczenie utrzymanie istniejącej zabudowy w formie altan i wiat (teren 1 ZP),
 - b) zakaz nowej zabudowy,
 - c) dopuszczenie lokalizacji elementów zagospodarowania działki,
 - d) obsługa komunikacyjna:
 - teren 1ZP- z dróg publicznych: 1KDZ, 1KDL, 6KDD,
 - teren 2ZP- z drogi publicznej 2KDD, ciągu pieszego 4KP,
 - teren 3ZP- z drogi publicznej 2KDG;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: nakaz ochrony drzewostanu, stanowiącego elementy pierwotnego zagospodarowania terenów zieleni parkowej, z dopuszczeniem eliminacji wtórnych nasadzeń nie stanowiących elementów kompozycji przestrzennej (teren 1ZP);
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:
 - a) w zakresie położenia w zasięgu strefy ochrony archeologicznej stanowiska Nr 2/130/75-29 AZP- zgodnie z par. 7 ust. 2 niniejszej uchwały,
 - b) w zakresie położenia w zasięgu strefy obserwacji archeologicznej- zgodnie z par. 8 niniejszej uchwały,
 - c) w zakresie położenia w strefie „B” ochrony konserwatorskiej (tereny: 1ZP, 3ZP) - zgodnie z par. 10 ust. 2 niniejszej uchwały,

- d) w zakresie położenia w obszarze Gminnej Ewidencji (tereny: 1ZP, 3ZP)- zgodnie z par. 12 niniejszej uchwały,
 - e) dla budynków ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków - zgodnie z par. 13 ust. 4 niniejszej uchwały (teren 1 ZP);
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu (teren 1 ZP) :
- a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,02,
 - b) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,
 - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 95%,
 - d) nakaz uwzględniania wskazanego na rysunku planu przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - e) nakaz stosowania dachów symetrycznych dwuspadowych o nachyleniu połaci w zakresie 0° do 45°,
- 6) maksymalna wysokość zabudowy: 5,00 m.

§ 47. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami: **1ZPU** , **2ZPU** ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

- a) zieleni urządzona,
- b) usługi kultury,
- c) usługi publiczne,

2) uzupełniające przeznaczenie terenu:

a) usługi:

- gastronomi (restauracje),
- handlu,
- kultury,
- oświaty,
- turystyki (w tym schroniska, zabudowa pensjonatowa, hotele),
- sportu i rekreacji,
- ochrony zdrowia(w tym ośrodki rehabilitacyjne i medyczne),

b) komunikacja piesza i rowerowa (ścieżki, kładka dla komunikacji pieszej i rowerowej),

c) obiekty i urządzenia komunikacji zbiorowej (kolej linowa)

d) elementy informacji wizualnej, zadaszenia i pawilony ekspozycyjne, inne obiekty małej architektury;

3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) dopuszczenie wprowadzania zabudowy w formie budynków wolnostojących,

b) nakaz utrzymania istniejącej zieleni wysokiej z wyłączeniem zieleni kolidującej z ekspozycją panoramy miasta, projektowaną zabudową i infrastrukturą komunikacyjną,

c) dopuszczenie budowy kolejki linowej,

d) dopuszczenie budowy wolier zewnętrznych,

e) dopuszczenie budowy ogrodów edukacyjnych;

f) dopuszczenie lokalizacji elementów zagospodarowania działki,

g) obsługa komunikacyjna:

- teren 1ZPU- z dróg publicznych: 2KDG, 4KDD, 8KDD,
- teren 2ZPU- z dróg publicznych: 3KDG, 8KDD;

- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:
- a) w zakresie położenia w zasięgu strefy ochrony archeologicznej stanowiska Nr 2/130/75-29 AZP- zgodnie z par. 7 ust. 2 niniejszej uchwały,
 - b) w zakresie położenia w zasięgu strefy obserwacji archeologicznej- zgodnie z par. 8 niniejszej uchwały,
 - c) w zakresie położenia w strefie „B” ochrony konserwatorskiej (teren 1ZPU) - zgodnie z par. 10 ust. 2 niniejszej uchwały,
 - d) w zakresie położenia w strefie strefy „E” ochrony ekspozycji panoramy miasta ze szczególnym uwzględnieniem ochrony historycznych wartości wież Bazyliki p.w. Św. Jadwigi i Św. Bartłomieja - zgodnie z par. 11 niniejszej uchwały,
 - e) w zakresie położenia w obszarze Gminnej Ewidencji (teren 1ZPU)- zgodnie z par. 12 niniejszej uchwały;

5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,50,
- b) minimalna intensywność zabudowy: 0,10,
- c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 50%,
- d) nakaz uwzględniania wskazanego na rysunku planu przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- e) nakaz stosowania dachów symetrycznych dwuspadowych o nachyleniu połaci w zakresie 35° do 45° oraz dachów płaskich,
- f) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla wieży widokowej: 25,00 m,
 - dla pozostałych obiektów: 15,00 m,
- g) ograniczenie dopuszczalnej długości elewacji frontowej budynków do 40,00 m.

§ 48. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KP, 2KP, 3KP, 4KP** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny komunikacji pieszej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszczenie ruchu pojazdów służących zaopatrzeniu terenów przyległych,
 - b) nakaz zachowania istniejących elementów zieleni urządzonej,
 - c) dopuszczenie lokalizacji elementów zagospodarowania działki,
 - d) nakaz dostosowania nawierzchni dla potrzeb osób niepełnosprawnych;
- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:
 - a) w zakresie położenia w zasięgu strefy ochrony archeologicznej stanowiska Nr 2/130/75-29 AZP- zgodnie z par. 7 ust. 2 niniejszej uchwały,
 - b) w zakresie położenia w zasięgu strefy obserwacji archeologicznej- zgodnie z par. 8 niniejszej uchwały;
- 4) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zakaz wznoszenia obiektów tymczasowych.

§ 49. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KS** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny komunikacji drogowej - parking;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszczenie lokalizacji elementów zagospodarowania działki,
 - b) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej 1KDZ;

- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: nakaz utrzymania nieprzepuszczalnej nawierzchni placu postojowego;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu: nakaz zachowania istniejących elementów zieleni wysokiej,
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:
 - a) w zakresie położenia w zasięgu strefy ochrony archeologicznej stanowiska Nr 2/130/75-29 AZP- zgodnie z par. 7 ust. 2 niniejszej uchwały,
 - b) w zakresie położenia w zasięgu strefy obserwacji archeologicznej- zgodnie z par. 8 niniejszej uchwały,
 - c) w zakresie położenia w strefie „B” ochrony konserwatorskiej- zgodnie z par. 10 ust. 2 niniejszej uchwały,
 - d) w zakresie położenia w obszarze Gminnej Ewidencji- zgodnie z par. 12 niniejszej uchwały;
- 6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu: minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 10%.

§ 50. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami **1KDG, 2KDG, 3KDG** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: drogi publiczne, główne:
 - a) odcinek drogi krajowej Nr 15 - teren 1KDG,
 - b) odcinek drogi wojewódzkiej Nr 340 - tereny: 2KDG, 3KDG;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: szerokość w liniach rozgraniczających zmienna zgodnie z rysunkiem planu, w granicach władania zarządcy;
- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:
 - a) w zakresie położenia w zasięgu strefy ochrony archeologicznej stanowiska Nr 2/130/75-29 AZP- zgodnie z par. 7 ust. 2 niniejszej uchwały,
 - b) w zakresie położenia w zasięgu strefy obserwacji archeologicznej- zgodnie z par. 8 niniejszej uchwały,
 - c) w zakresie położenia w strefie „B” ochrony konserwatorskiej (tereny: 1KDG, 2KDG)- zgodnie z par. 10 ust. 2 niniejszej uchwały,
 - d) w zakresie położenia w strefie strefy „E” ochrony ekspozycji panoramy miasta ze szczególnym uwzględnieniem ochrony historycznych wartości wież Bazyliki p.w. Św. Jadwigi i Św. Bartłomieja (tereny: 1KDG, 2KDG)- zgodnie z par. 11 niniejszej uchwały,
 - e) w zakresie położenia w obszarze Gminnej Ewidencji (tereny: 1KDG, 2KDG)- zgodnie z par. 12 niniejszej uchwały,
 - f) dla kaplicy przydrożnej ujętej w Gminnej Ewidencji Zabytków - zgodnie z par. 13 ust. 7 niniejszej uchwały;
- 4) zasady modernizacji i rozbudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej:
 - a) dopuszczenie umieszczania w liniach rozgraniczających drogi obiektów i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, elementów odwodnienia, chodników, ścieżek rowerowych, ciągów pieszo- jezdnych, miejsc postojowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszczenie umieszczania w liniach rozgraniczających drogi urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 51. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDZ** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: droga publiczna, zbiorcza (odcinek drogi powiatowej Nr 1341D);
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: szerokość w liniach rozgraniczających zmienna zgodnie z rysunkiem planu, w granicach władania zarządcy;
- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:
 - a) w zakresie położenia w zasięgu strefy ochrony archeologicznej stanowiska Nr 2/130/75-29 AZP- zgodnie z par. 7 ust. 2 niniejszej uchwały,

- b) w zakresie położenia w zasięgu strefy obserwacji archeologicznej- zgodnie z par. 8 niniejszej uchwały,
 - c) w zakresie położenia w strefie „B” ochrony konserwatorskiej- zgodnie z par. 10 ust. 2 niniejszej uchwały,
 - d) w zakresie położenia w obszarze Gminnej Ewidencji - zgodnie z par. 12 niniejszej uchwały;
- 4) zasady modernizacji i rozbudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej:
- a) dopuszczenie umieszczania w liniach rozgraniczających drogi obiektów i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, elementów odwodnienia, chodników, ścieżek rowerowych, ciągów pieszo- jezdnych, miejsc postojowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszczenie umieszczania w liniach rozgraniczających drogi urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 52. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1KDL** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: droga publiczna, lokalna;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:
 - a) w zakresie położenia w zasięgu strefy ochrony archeologicznej stanowiska Nr 2/130/75-29 AZP- zgodnie z par. 7 ust. 2 niniejszej uchwały,
 - b) w zakresie położenia w zasięgu strefy obserwacji archeologicznej- zgodnie z par. 8 niniejszej uchwały,
 - c) w zakresie położenia w strefie „B” ochrony konserwatorskiej- zgodnie z par. 10 ust. 2 niniejszej uchwały,
 - d) w zakresie położenia w obszarze Gminnej Ewidencji - zgodnie z par. 12 niniejszej uchwały;
- 4) zasady modernizacji i rozbudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej:
 - a) dopuszczenie umieszczania w liniach rozgraniczających drogi obiektów i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, elementów odwodnienia, chodników, ścieżek rowerowych, ciągów pieszo- jezdnych, miejsc postojowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszczenie umieszczania w liniach rozgraniczających drogi urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 53. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: drogi publiczne, dojazdowe;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: szerokość w liniach rozgraniczających: zmienna, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:
 - a) w zakresie położenia w zasięgu strefy ochrony archeologicznej stanowiska Nr 2/130/75-29 AZP (tereny: 1KDD, 2KDD, 4KDD, 7KDD)- zgodnie z par. 7 ust. 2 niniejszej uchwały,
 - b) w zakresie położenia w zasięgu strefy obserwacji archeologicznej- zgodnie z par. 8 niniejszej uchwały,
 - c) w zakresie położenia w strefie „B” ochrony konserwatorskiej (teren 7KDD) - zgodnie z par. 10 ust. 2 niniejszej uchwały,
 - d) w zakresie położenia w obszarze Gminnej Ewidencji (teren 7KDD) - zgodnie z par. 12 niniejszej uchwały;
- 4) zasady modernizacji i rozbudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej:
 - a) dopuszczenie umieszczania w liniach rozgraniczających drogi obiektów i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, elementów odwodnienia, chodników, ścieżek rowerowych, ciągów pieszo- jezdnych, miejsc postojowych zgodnie z przepisami odrębnymi,

- b) dopuszczenie umieszczania w liniach rozgraniczających drogi urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 54. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **8KDD** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: drogi publiczne, dojazdowe;
 - a) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: szerokość w liniach rozgraniczających: 10,00 m;
- 2) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:
 - a) w zakresie położenia w zasięgu strefy ochrony archeologicznej stanowiska Nr 2/130/75-29 AZP (teren 8KDD)- zgodnie z par. 7 ust. 2 niniejszej uchwały,
 - b) w zakresie położenia w zasięgu strefy obserwacji archeologicznej- zgodnie z par. 8 niniejszej uchwały;
- 3) zasady modernizacji i rozbudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej:
 - a) dopuszczenie umieszczania w liniach rozgraniczających drogi obiektów i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, elementów odwodnienia, chodników, ścieżek rowerowych, ciągów pieszo- jezdnych, miejsc postojowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszczenie umieszczania w liniach rozgraniczających drogi urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 55. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **9KDW, 10KDW** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: drogi wewnętrzne;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: szerokość w liniach rozgraniczających: 12,00 m;
- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:
 - a) w zakresie położenia w zasięgu strefy ochrony archeologicznej stanowiska Nr 2/130/75-29 AZP (teren 8KDD)- zgodnie z par. 7 ust. 2 niniejszej uchwały,
 - b) w zakresie położenia w zasięgu strefy obserwacji archeologicznej- zgodnie z par. 8 niniejszej uchwały;
- 4) zasady modernizacji i rozbudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej:
 - a) dopuszczenie umieszczania w liniach rozgraniczających drogi obiektów i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, elementów odwodnienia, chodników, ścieżek rowerowych, ciągów pieszo- jezdnych, miejsc postojowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszczenie umieszczania w liniach rozgraniczających drogi urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 9. Przepisy końcowe

§ 56. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Trzebnica.

§ 57. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i podlega publikacji na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Trzebnicy.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Trzebnicy:

M. Stanisz

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XX/212/16
Rady Miejskiej w Trzebnicy
z dnia 30 września 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) Rada Miejska w Trzebnicy przyjmuje następujące rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu miasta Trzebnica w rejonie ulic: Milickiej, Piwnicznej, H. Brodatego, K. Wielkiego, Piastowskiej, Grunwaldzkiej, W. Jagielły, W. Łokietka, F. Chopina, S. Moniuszki, Samarytańskiej, Oleśnickiej, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 21 lipca do 10 sierpnia 2016 r.:

W wyznaczonym przez Burmistrza na dzień na dzień 26 sierpnia 2016 r. terminie do projektu nie złożono uwag. W związku z tym nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XX/212/16
Rady Miejskiej w Trzebnicy
z dnia 30 września 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 778 zm.) Rada Miejska w Trzebnicy rozstrzyga, co następuje:

§ 1. 1. Zapisanymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu miasta Trzebnica w rejonie ulic: Milickiej, Piwnicznej, H. Brodatego, K. Wielkiego, Piastowskiej, Grunwaldzkiej, W. Jagiełły, W. Łokietka, F. Chopina, S. Moniuszki, Samarytańskiej, Oleśnickiej inwestycjami z zakresu infrastruktury technicznej służącymi zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, które zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 446) należą do zadań własnych gminy, są:

- 1) budowa, rozbudowa i modernizacja dróg gminnych w obszarze objętym ustaleniami planu,
- 2) budowa, rozbudowa i modernizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej:
 - a) wodociągowej,
 - b) kanalizacyjnej.

§ 2. Finansowanie zapisanych w niniejszym planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148, z późniejszymi zmianami), przy czym limity wydatków budżetowych na wieloletnie programy inwestycyjne są ujęte każdorazowo w budżecie gminy na dany rok.