



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 25 października 2016 r.

Poz. 4764

UCHWAŁA NR XXX/194/2016 RADY MIEJSKIEJ W MILICZU

z dnia 29 września 2016 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie wsi Kaszowo

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2016, poz. 778, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515, 1890) oraz na podstawie Uchwały Nr LVI/294/10 z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie wsi Kaszowo, zmienionej Uchwałą nr IV/8/10 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 30 grudnia 2010r., po stwierdzeniu, że nie zostały naruszone ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Milicz zatwierdzonego Uchwałą Nr XV/80/2015 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 14 lipca 2015r.

Rada Miejska w Miliczu uchwała, co następuje:

Rozdział 1. przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie wsi Kaszowo.

2. Plan obejmuje obszar, którego granice pokrywają się z granicami administracyjnymi obrębu Kaszowo w gminie Milicz z wyłączeniem obszaru położonego w północno- wschodniej części obrębu. Granice tego obszaru oznaczono w załączniku nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są następujące załączniki:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1:2000;
 - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
 - 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.
4. Załączniki nr 2 i 3 nie stanowią ustaleń planu.

§ 2. 1. Plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

2. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) tereny górnicze;
- 2) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
- 3) dobra kultury współczesnej wymagające ochrony.

§ 3. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie wsi Kaszowo;
- 2) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem literowym i numerem;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym terenu** - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu. W ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania towarzyszącego związanego z funkcją podstawową;
- 4) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** - należy przez to rozumieć przeznaczenie określone w ustaleniach szczegółowych, które może zajmować część terenu, stanowiącą nie więcej niż 49% jego powierzchni, a powierzchnia całkowita budynków lub lokali związanych z tym przeznaczeniem nie może przekroczyć 49% powierzchni całkowitej wszystkich budynków zlokalizowanych w obrębie tego terenu;
- 5) **maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, która nie może być przekroczona przy sytuowaniu zewnętrznej ściany budynków i budowli przekrytych dachami, za wyjątkiem przekroczenia o maksimum 1,5 m i na długości maksimum 30% odcinka ścian sytuowanych wzdłuż maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy, takimi elementami jak: schody zewnętrzne, rampy, balkony, okapy, gzymsy, wykusze, werandy, ganki i zadaszenia stref wejściowych; jeżeli rysunek planu nie określa linii zabudowy należy stosować przepisy odrębne;
- 6) **wskaźniku zabudowy** – należy przez to rozumieć wartość stanowiącą stosunek powierzchni zabudowy budynków i budowli przekrytych dachami zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej do powierzchni tej działki;
- 7) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik określony w art.15 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowania przestrzennym;
- 8) **wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć wysokość wyrażoną w metrach, mierzoną w miejscu sytuowania budynku lub budowli przekrytej dachem i odnoszącą się do najwyższej położonej kalenicy dachu (w przypadku dachu stromego) lub najwyższej krawędzi elewacji (w przypadku dachu płaskiego); maksymalną wysokość innych obiektów budowlanych regulują ustalenia § 7 oraz przepisy odrębne;

- 9) **dachu symetrycznym** - należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia połaci przekrywających główną bryłę budynku oraz kalenicy biegnącej w jej osi;
- 10) **wymaganych kierunkach głównej kalenicy** – należy przez to rozumieć kierunki przebiegu kalenicy dachu przekrywającego główną bryłę budynku; na rysunku planu określono dwa wymagane kierunki głównej kalenicy co oznacza możliwość wyboru i wymóg dostosowania się do jednego z tych kierunków;
- 11) **głównej bryle budynku** – należy przez to rozumieć bryłę budynku bez wykuszy, werand, ganków itp. elementów stanowiącą minimum 70% jego kubatury;
- 12) **terenie zabudowy mieszkaniowej o charakterze wiejskim** – należy przez to rozumieć teren, na którym ustala się równorzędnie lokalizację: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z towarzyszącymi garażami oraz obiektów inwentarskich i gospodarczych;
- 13) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć usługi, dla których nie wymaga się sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko lub z tego raportu wyniknie brak negatywnego oddziaływania;
- 14) **nośniku reklamowym** – należy przez to rozumieć wolnostojące, urządzenia reklamowe i tablice informacyjne, nie pełniące równocześnie innych funkcji.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) przeznaczenie terenów - wyrażone na rysunku planu symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi poszczególne tereny, w tym tereny komunikacyjne;
- 3) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) wymagane kierunki głównej kalenicy;
- 5) wymagane wyodrębnienie drogi rowerowej w pasie drogowym;
- 7) granica strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego;
- 8) granica strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych;
- 9) granica strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych;
- 9) cenne drzewa wskazane do ochrony;
- 10) granice obszarów objętych planem, rozumiane jako tożsame z przyległymi do niej liniami rozgraniczającymi;
- 11) obiekty wpisane do ewidencji zabytków oraz stanowiska archeologiczne.

2. Pozostałe oznaczenia zawarte na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 5. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) **MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej;
- 2) **M,U** - tereny zabudowy mieszkaniowej o charakterze wiejskim i usług nieuciążliwych;
- 3) **UT** – tereny usług turystycznych;
- 4) **MN,UT** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystycznych;
- 5) **US** - teren sportu i rekreacji;
- 6) **P,U** - teren zabudowy produkcyjno-usługowej;
- 7) **Up,WS** – teren usług publicznych i zbiornika przeciwpowodziowego;
- 8) **ZP** - tereny zieleni urządzonej;
- 9) **KD,ZP** – teren komunikacji kołowej i zieleni urządzonej;
- 10) **E** - teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;
- 11) **R** - tereny rolnicze;
- 12) **R,ZP** - teren rolniczy i zieleni urządzonej - miejsce wypoczynku dla turystów;

- 13) **ZL** – lasy;
- 14) **WS** - tereny wód powierzchniowych, śródlądowych – stawy i rowy z obudową biologiczną;
- 15) **WS/ZN** - teren wód powierzchniowych, śródlądowych i zieleni - koryto rzeki Baryczy;
- 16) **ZN** - tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody;
- 17) **KD/GP** - droga publiczna główna ruchu przyspieszonego;
- 18) **KD/Z** – droga publiczna zbiorcza;
- 19) **KD/L** – drogi publiczne lokalne;
- 20) **KD/D** - drogi publiczne dojazdowe;
- 21) **KD/p-j** - publiczne ciągi pieszo – jezdne;
- 22) **KDr** – drogi rowerowe;
- 23) **KDW** - drogi wewnętrzne obsługujące tereny zainwestowane;
- 24) **KDW(r)** - drogi wewnętrzne transportu rolnego.

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) energię dla celów grzewczych i technologicznych należy pozyskiwać z wykorzystaniem proekologicznych systemów ogrzewania;
- 2) wprowadza się klasyfikację akustyczną terenów objętych planem zgodną z ustaleniami zawartymi w tabeli 1: **Tabela 1. Klasyfikacja akustyczna terenów**

Lp.	Symbol terenu	Klasyfikacja akustyczna wg przepisów odrębnych
1.	MN, MN,UT	jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
2.	M,U	jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej
3.	UT, US	jak dla terenów rekreacyjno - wypoczynkowych
4.	tereny pozostałe	tereny nie podlegają ochronie akustycznej

- 3) ewentualna uciążliwość związana z działalnością prowadzoną w obrębie poszczególnych działek nie może naruszać standardów jakościowych środowiska ustalonych dla terenów sąsiednich;
- 4) wody opadowe i roztopowe z nawierzchni utwardzonych przed odprowadzeniem do odbiornika należy podczyścić i zneutralizować w zakresie substancji ropopochodnych i chemicznych, o ile z przepisów odrębnych nie wynika inaczej;
- 5) gospodarkę odpadami należy rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy odrębne;
- 6) oznaczone na rysunku planu cenne drzewa wskazane do ochrony wskazuje się do zachowania; wymaga się podporządkowania zagospodarowania terenu wymogom prawidłowej ochrony drzew – tj. zachowanie bezpiecznych dla systemów korzeniowych odległości w sytuowaniu infrastruktury technicznej oraz stosowanie starannych zabiegów pielęgnacyjnych;
- 7) ustala się zakaz lokalizowania nośników reklamowych o pow. powyżej 4 m² oraz ekranów LED;
- 8) w zagospodarowaniu terenu P,U.1 należy stosować pasy zieleni izolacyjnej wzdłuż ciągów komunikacyjnych;
- 9) pozostałe ustalenia dotyczące ochrony krajobrazu kulturowego w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zawarto w § 7 i 8 oraz ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały.
- 10) w granicach planu nie dopuszcza się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;
- 11) rozmieszczenie nowych terenów inwestycyjnych nie obejmuje sąsiedztwa zakładów, o których mowa w pkt 10.

§ 7. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) na obszarze objętym planem znajdują się zabytki nieruchome, wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków, wymienione w tabeli 2:

Tabela 2. Wykaz obiektów wpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków

L.p	Miejscowość	Obiekt	Adres
1.	Kaszowo	Historyczny układ ruralistyczny wsi	obszar w granicach określonych na rysunku planu
2.		Dom mieszkalny	1
2a.		Dom mieszkalno-gospodarczy	
3.		Dom mieszkalny	2
3a.		Budynek gospodarczy	
4.		Dom mieszkalny	3
4a.		Budynek gospodarczy	
5.		Obora	4
6.		Dom mieszkalny	8
7.		Dom mieszkalny	11
8.		Dom mieszkalny, d. szkoła	12
9.		Dom mieszkalny	17
10.		Dom mieszkalny	18
11.		Dom mieszkalny	21
12.		Dom mieszkalny + młyn	27
12a.		Budynek gospodarczy	
13.	Dom mieszkalny	32	
13a.	Budynek gospodarczy		
14.	Transformator	przy nr 32	
15.	Dom ludowy, ob. Klub Rolnika	34	
16.	Dom mieszkalny	45	
17.	Koruszka	Historyczny układ ruralistyczny przysiółka	obszar w granicach określonych na rysunku planu
18.		Stodoła	7
19.		Dom mieszkalny	10
19a.		Budynek gospodarczy	
20.		Dom mieszkalny	13
20a.		Budynek gospodarczy	
20b.		Stodoła	
21.		Zabudowania leśniczówki:	16
21a.		Leśniczówka	
21b.		Budynek gospodarczy I	
21c.	Budynek gospodarczy II		

2) ustala się strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego, których granice są tożsame z granicami historycznego układu ruralistycznego wsi Kaszowo objętego wpisami do wojewódzkiej ewidencji zabytków, w granicach których obowiązują:

- a) wymóg zachowania oraz konserwacji historycznego układu przestrzennego,
- b) wymóg konserwacji zachowanych elementów układu przestrzennego oraz restauracji obiektów zabytkowych z dostosowaniem do obecnej lub projektowanej funkcji,
- c) wymóg kształtowania zabudowy z uwzględnieniem następujących zasad:
 - gabaryty, skala oraz forma architektoniczna - w nawiązaniu do zabudowy istniejącej,
 - główna bryła budynków – na rzucie prostokąta,
 - dachy - kryte dachówką w kolorze ceglonym, z dopuszczeniem odstępstw na rzecz zachowania istniejącego rodzaju pokrycia dachu w przypadku jego rozbudowy i przebudowy oraz dostosowania rodzaju pokrycia dachów nowych obiektów gospodarczych, garażowych i inwentarskich do istniejącej zabudowy w granicach działek zainwestowanych,
 - nakaz stosowania w wykończeniu elewacji materiałów tradycyjnych dla regionu – materiałów ceramicznych, drewna, tynku, kamienia,

- zakaz wprowadzania portyków, przypór oraz stosowania syntetycznych okładzin typu siding,
 - nakaz stosowania stonowanej kolorystyki o gamie charakterystycznej dla materiałów naturalnych;
- d) zakaz lokalizacji napowietrznych linii telefonicznych i energetycznych, za wyjątkiem tymczasowych instalacji służących zaopatrzeniu placów budowy oraz przypadków kiedy prowadzenie sieci podziemnych jest niemożliwe z przyczyn technicznych,
- e) zakaz lokalizacji prefabrykowanych betonowych przęseł ogrodzeń,
- f) zakaz lokalizacji garaży i budynków gospodarczych – blaszanych,
- g) ograniczenie wysokości obiektów budowlanych do 9 m;
- 3) dodatkowe nakazy, zakazy oraz dopuszczenia i ograniczenia dla działalności inwestycyjnej określają ustalenia zawarte na rysunku planu oraz w § 13, w rubrykach „B” tabel;
- 4) w odniesieniu do obiektów figurujących w wojewódzkiej ewidencji zabytków ustala się wymóg zachowania lub odtworzenia rozplanowania, gabarytów budynków i geometrii dachów głównej bryły budynków, historycznych materiałów wykończeniowych, formy i zasady rozmieszczenia otworów oraz detalu architektonicznego. Prace i działania inwestycyjne przy budynkach zabytkowych, o których mowa w pkt 1, wymagają postępowania zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) na obszarze objętym planem znajdują się stanowiska archeologiczne wymienione w tabeli 3;

Tabela 3. Wykaz stanowisk archeologicznych

L.p.	Nr obszaru AZP	Nr stanowiska	Opis
1.	72-30	1/1	Rejestr zabytków decyzja 7/Arch/64 z dn. 25.03.1964 r. - grodzisko – wczesne średniowiecze faza D2 - osada – wczesne średniowiecze faza D1 - osada – kult. łużycka – ep. brązu – halsztat
2.		2/2	- osada – wczesne średniowiecze
3.		3/3	- osada - wczesne średniowiecze faza D - osada – kult. łużycka - ep. brązu – halsztat
4.		4/4	- osada? - wczesne średniowiecze
5.		5/5	- funkcja nieokreślona – chronologia nieokreślona - osada? – kult łużycka – chronologia nieokreślona
6.		6/6	- ślad osadnictwa – późne średniowiecze XIV – XV w. - osada - wczesne średniowiecze faza C/D
7.		7/7	Rejestr zabytków decyzja 432/Arch/69 z dn. 9.04.1969 r. - ślad osadnictwa – późne średniowiecze XIV – XV w. - osada – OWR - osada – kult. iwieńska - ep. brązu wczesna - ślad osadnictwa – ep. kamienna
8.		8/8	- ślad osadnictwa – późne średniowiecze – ON - cmentarzysko - wczesne średniowiecze - funkcja nieokreślona – neolit
9.		9/9	- ślad osadnictwa – późne średniowiecze XIV – XV w. - ślad osadnictwa – wczesne średniowiecze faza C
10.		10/10	- osada – późne średniowiecze XIV – XV w.
11.		11/11	- punkt osadniczy - wczesne średniowiecze
12.		12/12	- punkt osadniczy - wczesne średniowiecze
13.		13/13	Rejestr zabytków decyzja 316/Arch/68 z dn. 5.04.1968 r. - osada – późne średniowiecze XIV – XV w. - osada – wczesne średniowiecze - cmentarzysko – kult. łużycka - chronologia nieokreślona
14.		14/14	- ślad osadnictwa – ON XVI – XVII w. - ślad osadnictwa – późne średniowiecze XIV – XV w.

15.		15/15	- ślad osadnictwa - wczesne średniowiecze
16.		16/16	- ślad osadnictwa – ON XVI – XVII w. - ślad osadnictwa – późne średniowiecze XIV – XV w. - ślad osadnictwa – wczesne średniowiecze
17.		17/17	- ślad osadnictwa – późne średniowiecze XIV – XV w. - ślad osadnictwa – wczesne średniowiecze
18.		18/18	- ślad osadnictwa – późne średniowiecze XIV – XV w. - osada – wczesne średniowiecze - ślad osadnictwa – kult. przeworska - OWR
19.		19	funkcja nieznana – kultura cer. sznur. ; N/Ep.Br.
20.		20	Punkt osadn. – kult. łużycka? Przeworska? Wcz. Średniowiecza?
21.	71-30	20/137	- Luźne – ep. brązu – wczesna ep. żelaza
22.		149	BRAK DANYCH
23.		150	J.W.
24.	72-31	1/1	Grób szkieletowy – OWR? IV NE
25.		2/2	Ślad osadnictwa – kult. przeworska - OWR Cmentarzysko – kult. łużycka -nieokreślona Cmentarzysko ciałopalne – ep. brązu
26.		19/3	- ślad osadnictwa – ep. kamienna
27.		20/4	- ślad osadnictwa – średniowiecze - ślad osadnictwa – wczesne średniowiecze X – XIII w. - ślad osadnictwa – pradzieje - ślad osadnictwa – ep. kamienna
28.		21/5	- osada – średniowiecze - punkt osadniczy - wczesne średniowiecze X – XIII w. - punkt osadniczy - kult. łużycka - pradzieje - ślad osadnictwa – chronologia nieokreślona - ślad osadnictwa – ep. kamienna

- 6) wyznacza się strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych obejmującą stanowiska archeologiczne nr 1/172-30 AZP , 2/2/72-30AZP, 3/3/72-30AZP, w granicach której wprowadza się zakaz wszelkiego zainwestowania.
- 7) wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, której granice określa rysunek planu. W strefie tej wymaga się postępowania ustalonego w przepisach odrębnych, jak dla terenów, na których znajdują się zabytki archeologiczne;
- 8) w przypadku natrafienia podczas robót budowlanych lub ziemnych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy bezzwłocznie podjąć czynności – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) wykaz obiektów wpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków zawarty w tabeli 2 oraz wykaz stanowisk archeologicznych podany w tabeli 3 oraz odpowiednie oznaczenia na rysunku planu zostały sporządzane wg stanu na dzień uchwalenia planu i podlegają aktualizacji zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8. Ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) na przestrzeń publiczną w obszarze objętym planem składają się:
- ciągi komunikacyjne oznaczone symbolami: KD/G, KD/Z, KD/L, KD/D, KD/p-j oraz KDr,
 - tereny: KD,ZP, ZP oraz US;
- 2) w obrębie przestrzeni publicznej ustala się:
- zakaz lokalizacji nośników reklamowych, oraz banerów i tablic reklamowych na ogrodzeniach za wyjątkiem gminnych obiektów informacji wizualnej,
 - możliwość lokalizacji tymczasowych obiektów handlowo – usługowych;
- 3) w odniesieniu do ogrodzeń usytuowanych od strony przestrzeni publicznej wprowadza się zakaz stosowania prefabrykowanych przęseł betonowych.

§ 9. 1. Wprowadza się ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych według regulacji zawartych w tabeli 4:

Tabela 4. Ustalenia dotyczące terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

Lp.	Teren lub obiekt podlegający ochronie	Ustalenia
1.	Park Krajobrazowy Dolina Baryczy	W granicach Parku znajduje się cały obszar objęty planem. Plan nie wprowadza dodatkowych restrykcji wynikających z położenia terenów w obrębie parku, a ustalenia planu respektują wymagania wynikające z przepisów odrębnych, w tym Rozp. Wojewody Dolnośląskiego z dnia 28 marca 2007 w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy” dla terenu parku leżącego w granicach województwa dolnośląskiego (D.U. Woj. Dolnośląskiego: 2007.88. 1012 oraz 2008.303.3494).
2.	OSO ptaków Natura 2000 Dolina Baryczy PLB020001	W granicach OSO ptaków znajduje się cały obszar objęty planem. Granicę obszaru u oznaczono na rysunku planu. Plan nie wprowadza dodatkowych restrykcji wynikających z położenia terenów w obrębie OSO ptaków, a ustalenia planu respektują wymagania wynikające z przepisów odrębnych.
3.	SOO siedlisk Natura 2000 „Ostoja nad Baryczą” PLH020041	W granicach SOO znajduje się cały obszar objęty planem. Plan nie wprowadza dodatkowych restrykcji wynikających z położenia terenów w obrębie SOO siedlisk, a ustalenia planu respektują wymagania wynikające z przepisów odrębnych.
4.	Użytki ekologiczne: „Kaszowo I”, „Kaszowo II” i „Kaszowo III”.	Granice użytków ekologicznych oznaczono na rysunku planu. Plan nie wprowadza dodatkowych restrykcji wynikających z położenia terenów w obrębie użytków ekologicznych, a ustalenia planu respektują wymagania wynikające z przepisów odrębnych.
5.	Stanowiska chronionych gatunków fauny i flory.	Lokalizację stanowisk określa rysunek planu. Ww. stanowiska podlegają ochronie, a ich zniszczenie podlega sankcjom zgodnie z przepisami odrębnymi.
6.	Lasy i chronione grunty rolne oraz tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody.	Plan ustala zasady zagospodarowania w ustaleniach szczegółowych uchwały.
7.	Zabytki	Położenie budynków figurujących w wojewódzkiej ewidencji zabytków, stanowisk archeologicznych, a także granic historycznego układu ruralistycznego wsi Kaszowo wpisanego do wojewódzkiej ewidencji zabytków określa rysunek planu; zasady zagospodarowania w/w terenów i obiektów regulują przepisy § 7, ustalenia szczegółowe niniejszej uchwały, oraz przepisy odrębne.
8.	GZWP nr 303 "Pradolina Barycz-Głogów (E)"	Granicę GZWP oznaczono na rysunku planu. Plan nie wprowadza dodatkowych restrykcji wynikających lokalizacji GZWP, a ustalenia planu respektują wymagania wynikające z przepisów odrębnych.
9.	Obszary zagrożone powodzią	1. Na rysunku planu oznaczono granice obszarów: 1) szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat; 2) szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat; 3) na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat; 2. Na obszarach, o których mowa w pkt 1 i 2 stanowią obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu

		terenów wynikające z ustawy Prawo wodne, tj. art. 40 ust. 1 pkt 3 i art. 88 l ust. 1 przy uwzględnieniu postanowień art. 40 ust. 3 oraz 88 l ust. 2 .
--	--	---

§ 10. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

- 1) minimalna powierzchnia działki uzyskiwanej w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 800 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki uzyskiwanej w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 15,00 m;
- 3) parametry określone w pkt 1 i 2 nie dotyczą działek wydzielanych pod infrastrukturę techniczną i drogową;
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego winien mieścić się w zakresie 70-110°.

§ 11. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) obiekty infrastruktury technicznej mogą być lokalizowane na wszystkich terenach, o ile nie narusza to przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz spełnione zostaną następujące warunki:
 - a) projektowane sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić wzdłuż linii rozgraniczających tereny lub wzdłuż granic działek, o ile z istniejących uwarunkowań nie wynikają inne wymagania,
 - b) projektowane sieci przesyłowe są dopuszczalne wyłącznie jako sieci doziemne oraz pod warunkiem, że nie będą powodowały kolizji z ustalonym zagospodarowaniem terenów oraz nie będą wymagały ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania;
- 3) ustala się możliwość modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej w sposób umożliwiający :
 - a) zaopatrzenie terenów przeznaczonych pod zabudowę w wodę z istniejącej sieci wodociągowej rozbudowywanej w dostosowaniu do potrzeb; dopuszcza się trwałą adaptację istniejących rozwiązań indywidualnych w zakresie zaopatrzenia w wodę oraz budowę nowych indywidualnych lub grupowych studni bądź ujęć dla celów gospodarczych,
 - b) odprowadzenie ścieków bytowych z terenów przeznaczonych pod zabudowę w oparciu o rozwiązania indywidualne do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej,
 - c) zaopatrzenie w energię elektryczną, a także usunięcie kolizji z istniejącymi sieciami elektroenergetycznymi średniego napięcia w oparciu o przepisy odrębne; w granicach stref ochrony konserwatorskiej nie dopuszcza się budowy napowietrznych sieci elektroenergetycznych, za wyjątkiem tymczasowych instalacji służących zaopatrzeniu placów budowy,
 - d) dostawę pozostałych mediów w oparciu o przepisy odrębne,
 - e) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych w oparciu o przepisy odrębne,
 - f) prowadzenie gospodarki odpadami w oparciu o obowiązujące przepisy odrębne;
- 4) dopuszcza się instalowanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW;
- 5) nie dopuszcza się lokalizacji elektrowni wiatrowych
- 6) lokalizacja inwestycji w zakresie łączności publicznej na terenach, na których w ramach przeznaczenia podstawowego ustalono zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jest dopuszczalna wyłącznie w zakresie infrastruktury o nieznacznym oddziaływaniu, w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 12. Dla całego obszaru objętego planem ustala się stawkę procentową służącą ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30% .

Rozdział 2. **ustalenia szczegółowe**

§ 13. Ustalenia szczegółowe dla terenów zawierają poniższe tabele:

Tabela 5. Ustalenia szczegółowe dla terenów o symbolach: MN.1 ÷ MN.39

A.	PRZEZNACZENIE TERENÓW	
I.	Ustalenia szczegółowe dla wszystkich terenów o symbolu MN:	
	<p>1. Przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej.</p> <p>2. Przeznaczenia uzupełniające:</p> <p>1) usługi nieuciążliwe;</p> <p>2) budynki inwentarskie o pow. zabudowy do 50m²;</p> <p>3) zieleń urządzone;</p> <p>4) wody powierzchniowe, śródlądowe –stawy i ciekły wodne;</p> <p>5) drogi wewnętrzne.</p>	
II.	Ustalenia indywidualne:	
	Symbol terenu	Ustalenia:
	MN.11, MN.12, MN.5, MN.3, MN.22, MN.24, MN.30, MN.31, MN.33	W ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się zabudowę zagrodową w granicach działek o takim zainwestowaniu.
B.	ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:	
	<p>1. Ustala się następujące wymagania w zakresie kształtowania zabudowy:</p> <p>1) maksymalna wysokość zabudowy – 10,00m z zastrzeżeniem ograniczeń dla części terenu MN.16 zawartych w §7;</p> <p>2) forma dachów – strome, symetryczne, dwuspadowe z możliwością wprowadzenia naczółków, z dopuszczeniem odstępstw w zakresie geometrii dla lukarn, facjat, zadaszeń stref wejściowych, tarasów itp.;</p> <p>2) kąt nachylenia połaci dachowych $35^{\circ} \div 45^{\circ}$, z dopuszczeniem odstępstw określonych w pkt 8;</p> <p>3) wymagany kierunek głównej kalenicy – wg rysunku planu z tolerancją do 5°, a w przypadku gdy rysunek planu nie zawiera stosownego oznaczenia – prostopadły lub równoległy do przyległej drogi lub do istniejącej zabudowy w granicach działki budowlanej; ustala się następujące odstępstwa od powyższej zasady:</p> <ul style="list-style-type: none"> - w granicach terenu MN.2 – równoległe lub prostopadłe do linii zabudowy, - w granicach terenu MN.13 na działkach nr 206/7 i 206/8 dopuszcza się kierunek kalenicy prostopadły lub równoległy do istniejących granic ewidencyjnych pomiędzy ww. działkami, - w granicach terenu MN.22 na działkach nr 69, 70/1, 70/2, 71 dopuszcza się kierunek kalenicy prostopadły lub równoległy do istniejącej zabudowy na działkach zabudowanych lub do istniejących granic ewidencyjnych pomiędzy ww. działkami, - w granicach terenu MN.31 na działkach nr 8/2 i 8/3 ustala się kierunek kalenicy prostopadły lub równoległy do granicy z terenem KD, ZP.1, <p>4) maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,30;</p> <p>5) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,00 do 0,60;</p> <p>6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 55%;</p> <p>7) dopuszcza się następujące odstępstwa od wymagań określonych w pkt 3:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) w budynkach garażowych i gospodarczych o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 40 m² – zmniejszenie kąta nachylenia połaci dachowych do min. 25°, b) w budynkach związanych z produkcją rolną – bez ograniczeń, c) w budynkach istniejących krytych dachami o innej geometrii - dopuszcza się kontynuację stanu istniejącego, d) na działkach zainwestowanych zastosowanie w nowoprojektowanych obiektach gospodarczych i garażowych dachów o geometrii analogicznej jak w budynkach istniejących. <p>8) wielkość budynków inwentarskich realizowanych w ramach zabudowy zagrodowej ogranicza się do chowu lub hodowli zwierząt w ilości do 50 DPJ.</p> <p>2. Ustala się szerokość dróg wewnętrznych - min. 5,00 m, maks. 12,00 m z możliwością poszerzeń na placu do zawracania oraz przy zjazdach.</p> <p>3. Ustala się następujące odległości, określonych na rysunku planu, maksymalnych nieprzekraczalnych linii</p>	

zabudowy od linii rozgraniczających sąsiednie tereny :

- 1) w granicach terenu MN.1 :
 - a) 8 m od terenu KD/L.1,
 - b) 12m od terenu ZL.8,
 - c) 10m od terenu WS.4;
- 2) w granicach terenu MN.2:
 - a) 8 m od terenu KD/L.1,
 - b) 10 m od terenu WS.2,
 - c) 12 m od terenu WS.5,
 - d) 66 m od terenu KDW(r).1;
- 3) w granicach terenu MN.3:
 - a) 5 ÷ 6m od terenu KD/L.1,
 - b) 12m od terenu ZL.8 i WS.7,
 - c) 10 m od terenu WS.4, WS.8 i WS.10;
- 4) w granicach terenu MN.4:
 - a) 10 m od terenu WS.5,
 - b) 6 m od terenu KD/p-j.1,
 - c) 8 m od terenu KD/L.1,
 - d) 43 m od terenu KDW(r).1;
- 5) w granicach terenu MN.5
 - a) 8 m od terenu KD/L.1 ze zbliżeniami do linii rozgraniczającej przy istniejącej zabudowie,
 - b) 6 m od terenu KD/p-j.1,
 - c) 4 ÷ 6 m od terenu KD/D.1;
- 6) w granicach terenu MN.6:
 - a) 10 m od terenu WS.11, US.1, UT.5,
 - b) 30 m od terenu WS.9;
- 7) w granicach terenu MN.7:
 - a) 6 m od terenu KD/D.1, KD/p-j.1,
 - b) 5÷ 6 m od terenu KDW.1,
 - c) 10 m od terenu WS.24;
- 8) w granicach terenu MN.8:
 - a) 6÷ 8 m od terenu KD/D.1,
 - b) 6 m od terenów: KDW.2, KDW.3, KDW(r).2, KD/p-j.2,
 - c) 22÷ 78 m od terenu UT.3,
 - d) 18 m od terenu WS.32,
- 9) w granicach terenu MN.9 - 6 m od terenów: KD/D.1, KD/p-j.2;
- 10) w granicach terenu MN.10:
 - a) 6 m od terenów: KD/p-j.2, KDW(r).2,
 - b) 6÷ 18 m od terenu R.13;
- 11) w granicach terenu MN.11:
 - a) 8 m od terenu KD/L.1,
 - b) 6m od terenów: KD/D.1 i KD/p-j.2;
- 12) w granicach terenu MN.12:
 - a) 6 m od terenu KD/p-j.15,
 - b) 6÷ 18 m od terenu WS.18,
 - c) 8 m od terenu KD/D.3;
- 13) w granicach terenu MN.13:
 - a) 8 m od terenu KD/D.3,
 - b) 6 m od terenu KD/p-j.15,
 - c) 9 m od terenu WS.21;
- 14) w granicach terenu MN.14:
 - a) 10÷ 11 m od terenu KD/L.2,
 - b) 12 m od terenu ZL.18,
 - c) 10÷ 13 m od terenu R.10;
- 15) w granicach terenu MN.15:
 - a) 8 m od terenu KD/L.1,

- b) 6 m od terenu KD/L.2, KD/D.5,
c) 6 m od terenu KD/D.2 z miejscowym odsunięciem do 60 m;
16) w granicach terenu MN.16:
a) 6 m od terenów KD/D.5, KD/D.2,
b) 10÷ 17 m od terenu WS.16,
c) 10 m od terenu WS.17;
17) w granicach terenu MN.17 - 6 m od terenów: KD/p-j.6, KD/D.5, KD/L.2;
18) w granicach terenu MN.18 - 6 m od terenów: KD/p-j.5, KD/p-j.6, KD/D.5;
19) w granicach terenu MN.19:
a) 6 m od terenów : KD/D.5, KD/p-j.5,
b) 6 m i 10 m od terenu WS.31,
c) 12÷ 22 m od terenu ZL.15,
d) 10 m od terenu WS.25,
e) 12 m od terenu ZL.14;
20) w granicach terenu MN.22:
a) 5 m od terenu KD/D.4 i KD,ZP.1 ze zbliżeniem do linii rozgraniczającej przy istniejącej zabudowie,
b) 12 m od terenu ZL.20,
c) 8 m od terenu KDW(r).8;
21) w granicach terenu MN.23 - 12÷ 54 m od terenu ZL.5;
22) w granicach terenu MN.24:
a) 6÷ 10 m od terenu KD/D.4 ze zbliżeniem do linii rozgraniczającej przy istniejącej zabudowie,
b) 6 m od terenów: KD/p-j.9 i KD/p-j.10,
c) 12 m od terenu ZL.6;
23) w granicach terenu MN.25:
a) 12 m od terenu ZL.6, ZN.8,
b) 12 ÷ 49 m od terenu ZL.5,
c) 6 m od terenu ZN.9;
24) w granicach terenu MN.26:
a) 6 m od terenu KD/p-j.10 i KD/p-j.11,
b) 12 m od terenów ZL.6, ZN.8 i ZL.5;
25) w granicach terenu MN.27 – 6m od terenów KD/p-j.10 i KD/p-j.12;
26) w granicach terenu MN.28:
a) 7 m od terenu KD/p-j.10,
b) 10 m od terenu US.1,
c) 6 m i 15 m od terenu ZN.5;
27) w granicach terenu MN.29:
a) 6 m od terenu KD/p-j.12 i US.1,
b) 12 m od terenu ZL.4;
28) w granicach terenu MN.30:
a) 6 m od terenów KD/p-j.10, KD/p-j.12, KD/p-j.13, KD,ZP.1 ze zbliżeniem do linii rozgraniczającej przy istniejącej zabudowie,
b) 12 m od terenu ZL.4;
29) w granicach terenu MN.31:
a) 6 m od terenów KD/p-j.13 i KD,ZP.1 ze zbliżeniem do linii rozgraniczającej przy istniejącej zabudowie,
b) 12 m od terenu ZL.4;
30) w granicach terenu MN.32:
a) 6 m i 15 m od terenu KD/p-j.14 ze zbliżeniem do linii rozgraniczającej przy istniejącej zabudowie,
b) 10 m od terenu WS.1,
c) 12 m od terenu ZL.4;
31) w granicach terenu MN.33:
a) 6 m od terenu KD/p-j.15,
b) 10,5 m ÷ 12 m od terenu WS.18,
c) 12 m od granicy planu;
32) w granicach terenu MN.34:
a) 6 m od terenu KD/p-j.15,

	b) 14 m ÷ 15 m od terenu WS.22 c) 12 m i 14 od granicy planu; 33) w granicach terenu MN.35: a) 6 m od terenu KD/p-j.15, b) 9 m ÷ 16,7 od terenu WS.20; 34) w granicach terenu MN.36: a) 6 m od terenu KD/p-j.15, b) 9,5 m ÷ 11,5 m od terenu WS.19; 35) w granicach terenu MN.37: a) 6 m od terenu KD/p-j.15, b) 6,8 m ÷ 13,5 m od terenu WS.20; 36) w granicach terenu MN.38: a) 6 m od terenu KD/p-j.15, b) 10 m od terenu WS.19.
C.	ZASADY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:
	Nie ustala się.

Tabela 6. Ustalenia szczegółowe dla terenów o symbolach **M,U.1 ÷ M,U.12**

A.	PRZEZNACZENIE TERENÓW:
	1. Przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowej o charakterze wiejskim i usług nieuciążliwych. 2. Przeznaczenia uzupełniające – drogi wewnętrzne.
B.	ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
	1. Ustala się następujące wymagania w zakresie kształtowania zabudowy: 1) maksymalna wysokość zabudowy – 12,00 m z zastrzeżeniem ograniczeń zawartych w §7; 2) forma dachów – strome, symetryczne, dwuspadowe z możliwością wprowadzenia naczółków, z dopuszczeniem odstępstw w zakresie geometrii dla lukarn, facjat, zadaszeń stref wejściowych, tarasów itp.; 3) kąt nachylenia połaci dachowych 35÷45 ⁰ , z dopuszczeniem odstępstw określonych w pkt 8; 4) wymagany kierunek głównej kalenicy – prostopadły lub równoległy do przyległej drogi lub do istniejącej zabudowy w granicach działki budowlanej ; 5) maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,45; 6) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,00 do 0,70; 7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 45%; 8) dopuszcza się następujące odstępstwa od wymagań określonych w pkt 3: a) w budynkach garażowych i gospodarczych o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 40 m ² – zmniejszenie kąta nachylenia połaci dachowych do min. 25 ⁰ , b) w budynkach związanych z produkcją rolną położonych poza obszarem wpisanym do ewidencji zabytków – bez ograniczeń, c) w budynkach istniejących krytych dachami o innej geometrii - dopuszcza się kontynuację stanu istniejącego, d) na działkach zainwestowanych zastosowanie w nowoprojektowanych obiektach gospodarczych i garażowych dachów o geometrii analogicznej jak w budynkach istniejących. 2. Ustala się szerokość dróg wewnętrznych - min. 5,00 m , maks. 12,00 m z możliwością poszerzeń na place do zawracania oraz przy zjazdach. 3. Ustala się następujące odległości, określonych na rysunku planu, maksymalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczających sąsiednie tereny : 1) w granicach terenu M,U.1 : a) 6 m od terenu KD/D.1, b) 6 m od terenu WS.23, c) 3,50 ÷ 13,8 m od terenu KD/L.1 ze zbliżeniem do linii rozgraniczającej przy istniejącej zabudowie; 2) w granicach terenu M,U.2: a) 6 m od terenu KD/D.1i KD/p-j.16,

	b) 6 m od terenu WS.23, c) 8 m od terenu KD/L.1 ze zbliżeniami do linii rozgraniczającej przy istniejącej zabudowie; 3) w granicach terenu M,U.3: a) 6 m od terenu KD/D.1, b) 4,5 m ÷ 6 m od terenu KD/p-j.16, c) 2,5 m ÷ 9,5 m od terenu KD/L.1 ze zbliżeniami do linii rozgraniczającej przy istniejącej zabudowie; 4) w granicach terenu M,U.4: a) 8 m od terenu KD/L.1 ze zbliżeniami do linii rozgraniczającej przy istniejącej zabudowie, b) 6 m od terenu KD/D.2 ze zbliżeniami do linii rozgraniczającej przy istniejącej zabudowie, 5) w granicach terenu M,U.6: a) 6 m od terenu KD/D.5 i KD/D.6 ze zbliżeniami do linii rozgraniczającej przy istniejącej zabudowie, b) 10 m od terenu WS.12 c) 5 m i 10 m od terenu WS.13 ze zbliżeniami do linii rozgraniczającej przy istniejącej zabudowie, 6) w granicach terenu M,U.8: a) 6 m od terenu KD/D.5 i KD/D.6 ze zbliżeniami do linii rozgraniczającej przy istniejącej zabudowie, b) 6 m od terenu WS.16, c) 6 m ÷ 8 m od terenu WS.15; 7) w granicach terenu M,U.9: a) 8 m od terenów KD/L.1 ze zbliżeniami do linii rozgraniczającej przy istniejącej zabudowie, b) 6 m i 8 m od terenu KD/D.2 ze zbliżeniami do linii rozgraniczającej przy istniejącej zabudowie; 8) w granicach terenu M,U.11: a) 8 m od terenu KD/Z.1 b) 10 m od terenu WS.34 c) 12 m od granicy planu na fragmencie sąsiadującym z gruntami leśnymi 8) w granicach terenu M,U.12: a) 8 m od terenu KD/Z.1 b) 12 m od granicy planu .
C.	ZASADY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:
	Nie ustala się.

Tabela 7. Ustalenia szczegółowe dla terenów o symbolach UT .1 ÷ UT.6

A.	PRZEZNACZENIE TERENU:
I	Ustalenia szczegółowe dla wszystkich terenów o symbolu UT: 1.Przeznaczenie podstawowe - tereny usług turystycznych , sportu i rekreacji 2. Przeznaczenia uzupełniające – drogi wewnętrzne.
II	Ustalenia indywidualne: Symbol terenu: Ustalenia: UT.6 dopuszcza się usługi handlu i gastronomii wraz z zielenią towarzyszącą
B.	ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
	1. Ustala się następujące wymagania w zakresie kształtowania zabudowy: 1) maksymalna wysokość zabudowy – 12,00m; 2) forma dachów – strome, symetryczne, dwuspadowe z możliwością wprowadzenia naczółków, z dopuszczeniem odstępstw w zakresie geometrii dla lukarn, facjat, zadaszeń stref wejściowych, tarasów itp.; 3) kąt nachylenia połąci dachowych 35÷45 ⁰ ; 4) wymagany kierunek głównej kalenicy – wg rysunku planu z tolerancją do 5 ⁰ ; 6) maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,35; 7) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,00 do 0,70; 8) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: a) na terenie UT.1 - 60% b) na terenach UT.2 ÷ UT.6 - 50%. 2. Wyklucza się lokalizację wolnostojących obiektów garażowych i gospodarczych. 3. Ustala się szerokość dróg wewnętrznych - min. 5,00 m , maks. 12,00 m z możliwością poszerzeń na placie do zawracania oraz przy zjazdach. 4. Ustala się następujące odległości, określonych na rysunku planu, maksymalnych nieprzekraczalnych

	<p>linii zabudowy od linii rozgraniczających sąsiednie tereny :</p> <p>1) w granicach terenu UT.1:</p> <p>a) 10 m od terenu KD/W(r).1 i WS.6,</p> <p>b) 65 m ÷ 76 m od terenu R.4;</p> <p>2) w granicach terenu UT.2:</p> <p>a) 10 m od terenu KD/p-j.1, WS.6 i WS.24,</p> <p>b) 42 m od terenu R.6;</p> <p>3) w granicach terenu UT.3:</p> <p>a) 10 m od terenu WS.24 i MN.8,</p> <p>b) 42 m od terenu R.6;</p> <p>4) w granicach terenów UT.4 i UT.5 – 10 m;</p> <p>5) w granicach terenu UT.6 - 8 m od terenu KD/L.1.</p>
C.	ZASADY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
	Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu w związku z organizacją imprez sportowych i rozrywkowych na czas trwania tych imprez.

Tabela 8. Ustalenia szczegółowe dla terenu o symbolu MN,UT.1

A.	PRZEZNACZENIE TERENU:
	<p>1. Przeznaczenie podstawowe - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystycznych.</p> <p>2. Przeznaczenia uzupełniające:</p> <p>1) usługi nieuciążliwe;</p> <p>2) zieleń urządzona;</p> <p>3) drogi wewnętrzne.</p>
B.	ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
	<p>1. Ustala się następujące wymagania w zakresie kształtowania zabudowy:</p> <p>1) maksymalna wysokość zabudowy – 10,00m;</p> <p>2) forma dachów – strome, symetryczne, dwuspadowe z możliwością wprowadzenia naczółków, z dopuszczeniem odstępstw w zakresie geometrii dla lukarn, facjat, zadaszeń stref wejściowych, tarasów itp.;</p> <p>2) kąt nachylenia połaci dachowych $35^{\circ} \div 45^{\circ}$, z dopuszczeniem odstępstw określonych w pkt 8;</p> <p>4) maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,20;</p> <p>5) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,00 do 0,60;</p> <p>6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 70%;</p> <p>2. Ustala się szerokość dróg wewnętrznych - min. 5,00 m , maks. 12,00 m z możliwością poszerzeń na placie do zawracania oraz przy zjazdach.</p> <p>2. Ustala się następujące odległości, określonych na rysunku planu, maksymalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczających sąsiednie tereny :</p> <p>1) 10 m od terenów WS.8, WS.9, KD/p-j.3,</p> <p>2) 14,8 m od terenu MN. 6</p>
C.	ZASADY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:
	Nie ustala się.

Tabela 9. Ustalenia szczegółowe dla terenu o symbolu US.1

A.	PRZEZNACZENIE TERENÓW:
	<p>1. Przeznaczenie podstawowe - teren sportu i rekreacji.</p> <p>2. Przeznaczenia uzupełniające:</p> <p>1) zieleń urządzona;</p> <p>2) parkingi.</p>
B.	ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
	<p>1 Ustala się następujące wymagania w zakresie kształtowania zabudowy:</p> <p>1) maksymalna wysokość zabudowy – 10,00m;</p> <p>2) forma dachów – strome, symetryczne, dwuspadowe z możliwością wprowadzenia naczółków, z dopuszczeniem odstępstw w zakresie geometrii dla lukarn, facjat, zadaszeń stref wejściowych, tarasów itp.;</p> <p>3) kąt nachylenia połaci dachowych $35^{\circ} \div 45^{\circ}$;</p>

	<p>4) maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,10 ;</p> <p>5) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,00 do 0,25;</p> <p>6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 75%.</p> <p>2. Teren stanowi przestrzeń publiczną w obrębie której obowiązują ustalenia §8.</p>
C.	ZASADY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:
	Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenów w związku z organizacją imprez sportowych i rozrywkowych na czas trwania tych imprez.

Tabela 10. Ustalenia szczegółowe dla terenu o symbolu **P,U.1**

A.	PRZEZNACZENIE TERENÓW:
	<p>1. Przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów oraz usług.</p> <p>2. Przeznaczenia uzupełniające – drogi wewnętrzne.</p>
B.	ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
	<p>1. Ustala się następujące wymagania w zakresie kształtowania zabudowy:</p> <p>1) maksymalna wysokość zabudowy – 12,00m;</p> <p>2) forma dachów – strome, symetryczne, dwuspadowe z możliwością wprowadzenia naczółków, z dopuszczeniem odstępstw w zakresie geometrii dla lukarn, facjat, zadaszeń stref wejściowych, tarasów itp.;</p> <p>3) kąt nachylenia połaci dachowych - $35 \div 45^{\circ}$, z dopuszczeniem odstępstw określonych w pkt 8;</p> <p>4) maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,45,</p> <p>5) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,00 do 0,60,</p> <p>6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 35%,</p> <p>7) dopuszcza się następujące odstępstwa od wymagań określonych w pkt 3:</p> <p>a) w budynkach garażowych i gospodarczych o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 40 m² – zmniejszenie kąta nachylenia połaci dachowych do min. 25°,</p> <p>b) w budynkach istniejących krytych dachami o innej geometrii - dopuszcza się kontynuację stanu istniejącego.</p> <p>2. Ustala się szerokość dróg wewnętrznych - min. 5,00 m , maks. 12,00 m z możliwością poszerzeń na place do zawracania oraz przy zjazdach.</p> <p>3. Ustala się odległość określonej na rysunku planu maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczających teren KD/L.1 – 8 m.</p>
C.	ZASADY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:
	Nie ustala się.

Tabela 11. Ustalenia szczegółowe dla terenu o symbolu **Up,WS.1**

A.	PRZEZNACZENIE TERENU:
	<p>1. Przeznaczenie podstawowe – teren usług publicznych – teren remizy OSP i zbiornika przeciwpożarowego;</p> <p>2. Przeznaczenia uzupełniające – obiekty i urządzenia rekreacji i wypoczynku.</p>
B.	ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
	<p>1. Ustala się następujące wymagania w zakresie kształtowania zabudowy:</p> <p>1) maksymalna wysokość zabudowy – 9,00m;</p> <p>2) forma dachów – strome, symetryczne, dwuspadowe z możliwością wprowadzenia naczółków, z dopuszczeniem odstępstw w zakresie geometrii dla lukarn, facjat, zadaszeń stref wejściowych, tarasów itp.;</p> <p>3) kąt nachylenia połaci dachowych $35 \div 45^{\circ}$, z dopuszczeniem odstępstw określonych w pkt 8;</p> <p>4) wymagany kierunek głównej kalenicy – prostopadły lub równoległy do przyległej drogi lub do istniejącej zabudowy w granicach działki budowlanej ;</p> <p>5) maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,45;</p> <p>6) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,00 do 0,70;</p> <p>7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 45%;</p> <p>8) dopuszcza się następujące odstępstwa od wymagań określonych w pkt 3:</p> <p>a) w budynkach i wiatach: garażowych, gospodarczych i rekreacyjnych o powierzchni zabudowy nie</p>

	przekraczającej 40 m ² – zmniejszenie kąta nachylenia połaci dachowych do min. 25 ⁰ , b) w budynkach istniejących krytych dachami o innej geometrii - dopuszcza się kontynuację stanu istniejącego; 2. Istniejący zbiornik przeciwpożarowy wskazuje się do zachowania z prawem jego przebudowy lub rozbudowy.
C.	ZASADY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: Nie ustala się.

Tabela 12. Ustalenia szczegółowe dla terenów o symbolu **ZP.1 ÷ ZP.4**

A.	PRZEZNACZENIE TERENÓW: 1. Przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni urządzonej. 2. Przeznaczenia uzupełniające: 1) parkingi; 2) obiekty handlowo – usługowe.
B.	ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY: 1. Ustala się następujące wymagania w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) maksymalna wysokość zabudowy – 6,00 m; 2) forma dachów – strome, symetryczne, dwuspadowe z możliwością wprowadzenia naczółków, z dopuszczeniem odstępstw w zakresie geometrii dla lukarn, facjat, zadaszeń stref wejściowych, tarasów itp.; 3) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30 m ² ; 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 70%. 2. Tereny stanowią przestrzeń publiczną w obrębie której obowiązują ustalenia §8.
C.	ZASADY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW: Nie ustala się.

Tabela 13. Ustalenia szczegółowe dla terenu o symbolu **KD,ZP.1**

A.	PRZEZNACZENIE TERENU: 1. Przeznaczenie podstawowe - teren komunikacji kołowej i zieleni urządzonej. 2. Przeznaczenia uzupełniające – obiekty związane z obsługą komunikacji.
B.	ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY: 1. W granicach terenu należy poprowadzić komunikację kołową o klasie ulicy dojazdowej, zapewniającą połączenie z wszystkimi dochodzącymi do terenu drogami oraz dojazd do wszystkich przyległych nieruchomości. Pozostałą część terenu należy zagospodarować w formie zieleni urządzonej. 2. Ustala się możliwość lokalizacji obiektów związanych z obsługą komunikacji oraz małej architektury dla których ustala się następujące wymagania w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) maksymalna wysokość zabudowy – 6,00 m; 2) forma dachów – strome, symetryczne, dwuspadowe z możliwością wprowadzenia naczółków, z dopuszczeniem odstępstw w zakresie geometrii dla lukarn, facjat, zadaszeń stref wejściowych, tarasów itp.; 3) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50 m ² ; 3. Teren stanowi przestrzeń publiczną w obrębie której obowiązują ustalenia §8.
C.	ZASADY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: Nie ustala się.

Tabela 14. Ustalenia szczegółowe dla terenu o symbolu **E.1**

A.	PRZEZNACZENIE TERENU: 1. Przeznaczenie podstawowe - teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka . 2. Przeznaczenia uzupełniające – nie ustala się.
B.	ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY: 1. Istniejący budynek stacji transformatorowej wskazuje się do zachowania z prawem przebudowy lub rozbudowy na warunkach określonych w przepisach szczególnych.. 2. Ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20 %.
C.	ZASADY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: Nie ustala się.

Tabela 15. Ustalenia szczegółowe dla terenów o symbolu **R.1 ÷ R. 22**

A.	PRZEZNACZENIE TERENÓW:	
	I	Ustalenia szczegółowe dla wszystkich terenów o symbolu R:
		1. Przeznaczenie podstawowe - tereny rolnicze. 2. Przeznaczenia uzupełniające - nie ustala się z zastrzeżeniem ustaleń indywidualnych.
	I I	Ustalenia indywidualne:
Symbol terenu Ustalenia:		
	R.2	W ramach przeznaczenie uzupełniającego dopuszcza się boisko sportowe .
B.	ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:	
	Ustala się zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów stanowiących uzupełniające przeznaczenie terenów, małej architektury oraz infrastruktury technicznej w zakresie nie naruszającym przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.	
C.	ZASADY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:	
	Nie ustala się.	

Tabela 16. Ustalenia szczegółowe dla terenów o symbolu **R,ZP.1**

A.	PRZEZNACZENIE TERENÓW:	
	1. Przeznaczenie podstawowe - teren rolniczy i zieleni urządzonej – miejsce wypoczynku dla turystów. 2. Przeznaczenia uzupełniające - nie ustala się.	
B.	ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:	
	Ustala się zakaz zabudowy za wyjątkiem urządzeń turystycznych, małej architektury oraz infrastruktury technicznej w zakresie nie naruszającym przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.	
C.	ZASADY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:	
	Nie ustala się	

Tabela 17. Ustalenia szczegółowe dla terenów o symbolu **ZL.1 ÷ ZL.24**

A.	PRZEZNACZENIE TERENÓW:	
	1. Przeznaczenie podstawowe - lasy. 2. Przeznaczenia uzupełniające – obiekty dopuszczone w lasach w przepisach odrębnych	
B.	ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:	
I	Ustalenia szczegółowe dla wszystkich terenów o symbolu ZL:	
	Ustala się zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów stanowiących uzupełniające przeznaczenie terenów.	
I I	Ustalenia indywidualne	
	Symbol terenu Ustalenia	
	ZL.1 ÷ ZL.5, ZL.7	W granicach terenów występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których obowiązują ograniczenia, o których mowa w §9 ust.1 tabela 4 rubryka 9
C.	ZASADY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:	
	Nie ustala się.	

Tabela 18. Ustalenia szczegółowe dla terenów o symbolu **WS.1 ÷ WS.34**

A.	PRZEZNACZENIE TERENÓW:	
	I	Ustalenia szczegółowe dla wszystkich terenów o symbolu WS:
1. Przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych, śródlądowych – stawy hodowlane i rekreacyjne z obudową biologiczną oraz rowy z obudową biologiczną. 2. Przeznaczenia uzupełniające - drogi wewnętrzne.		
I I	Ustalenia indywidualne:	
	Symbol terenu Ustalenia:	
	WS.1 , WS.7, WS.9, WS.12, WS.16, WS.31 – WS. 34	W ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się realizację obiektów gospodarczych dla potrzeb obsługi stawów w tym: wiaty i budynki gospodarcze.
B.	ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:	

	<p>1. Ustala się zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów stanowiących uzupełniające przeznaczenie terenów, kładek, pomostów, małej architektury oraz infrastruktury technicznej w zakresie nie naruszającym przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.</p> <p>2. W granicach terenów: WS.1, WS.7, WS.9, WS.12, WS.16, WS.31÷WS.34 ustala się następujące warunki realizacji obiektów gospodarczych:</p> <p>1) dopuszcza ilość obiektów : 1 obiekt / 1 staw;</p> <p>2) maksymalna powierzchnia zabudowy pojedynczego obiektu – 30,00 m²;</p> <p>3) maksymalna wysokość zabudowy – 6,00 m.</p> <p>3. Ustala się szerokość dróg wewnętrznych - min. 3,50 m, maks. 12,00 m z możliwością poszerzeń na placu do zawracania oraz przy zjazdach.</p>
C.	ZASADY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:
	Nie ustala się.

Tabela 19. Ustalenia szczegółowe dla terenu o symbolu **WS/ZN.1**

A.	PRZEZNACZENIE TERENU:
	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: teren wód powierzchniowych, śródlądowych i zieleni-koryto rzeki Baryczy.</p> <p>2. Przeznaczenia uzupełniające:</p> <p>1) zagospodarowanie zgodne z celami ochronnymi obszarów Natura 2000 oraz służące gospodarce wodnej;</p> <p>2) drogi transportu rolnego, ciągi piesze i/lub pieszo – rowerowe.</p>
B.	ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
	<p>1. Ustala się zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów stanowiących uzupełniające przeznaczenie terenów, kładek, mostów, pomostów, małej architektury oraz infrastruktury technicznej w zakresie nie naruszającym przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.</p> <p>2. Ustala się szerokość :</p> <p>a) dróg transportu rolnego od 3,00 do 12,00 m</p> <p>b) ciągów pieszych i pieszo-rowerowych od 1,50 m do 5,00 m.</p> <p>3. W granicach terenu występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których obowiązują ograniczenia, o których mowa w §9 ust.1 tabela 4 rubryka 9.</p>
C.	ZASADY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
	Nie ustala się.

Tabela 20. Ustalenia szczegółowe dla terenu o symbolu **ZN.1 ÷ ZN.11**

A.	PRZEZNACZENIE TERENU:
	<p>1. Przeznaczenie podstawowe – łąki i pastwiska - teren zieleni objęte formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody.</p> <p>2. Przeznaczenia uzupełniające:</p> <p>1) zagospodarowanie zgodne z celami ochronnymi obszarów Natura 2000;</p> <p>2) drogi wewnętrzne transportu rolnego, ciągi piesze i/lub pieszo – rowerowe.</p>
B.	ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
I	Ustalenia szczegółowe dla wszystkich terenów o symbolu ZN:
	<p>1. Ustala się zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów stanowiących uzupełniające przeznaczenie terenu, obiektów małej architektury oraz infrastruktury technicznej w zakresie nie naruszającym przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.</p> <p>2. Ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 90 %.</p> <p>3. Ustala się szerokość :</p> <p>a) dróg transportu rolnego od 3,00 do 12,00 m,</p> <p>b) ciągów pieszych i pieszo-rowerowych od 1,50 m do 5,00 m.</p>
I	Ustalenia indywidualne:
I	Symbol terenu
	Ustalenia:
	ZN.1 ÷ ZN.4
	W granicach terenów występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa w §9 ust.1 tabela 4 rubryka 9.
C.	ZASADY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
	Nie ustala się.

§ 14. 1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji wg regulacji zawartych w tabeli 21:

Tabela 21. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

Symbol terenu:	Ustalenia:
KD/GP.1	<p>1. Przeznaczenie terenu - droga publiczna główna ruchu przyspieszonego – obwodnica Milicza.</p> <p>2. Ustala się:</p> <p>1) klasa techniczna – „G” – główna;</p> <p>2) szerokość w liniach rozgraniczających – 50 m z poszerzeniem do 96 m przy skrzyżowaniu z ulicą KD/Z.1 i KD/L.1;</p> <p>3) przekrój drogowy o minimalnych parametrach: 1 jezdnia dwukierunkowa, z 4 pasami ruchu.</p> <p>3. Teren KD/G stanowi przestrzeń publiczną w obrębie której obowiązują ustalenia §8.</p>
KD/Z.1	<p>1. Przeznaczenie terenu - droga publiczna zbiorcza.</p> <p>2. Ustala się:</p> <p>1) klasa techniczna – „Z” – zbiorcza;</p> <p>2) szerokość w liniach rozgraniczających – wg rysunku planu, w istniejących granicach ewidencyjnych;</p> <p>3) przekrój jedno- jezdniowy z zachowaniem wydzielonej drogi rowerowej.</p> <p>3. Teren KD/Z stanowi przestrzeń publiczną w obrębie której obowiązują ustalenia §8.</p>
KD/L.1 KD/L.2	<p>1. Przeznaczenie terenu - drogi publiczne lokalne.</p> <p>2. Ustala się:</p> <p>1) klasa techniczna – „L” – lokalna;</p> <p>2) szerokość w liniach rozgraniczających:</p> <p>a) KD/L.1 – wg rysunku planu, w istniejących granicach z poszerzeniem do 21 m przy dojeździe do Koruszki,</p> <p>b) KD/L. 2 - wg rysunku planu, w istniejących granicach ewidencyjnych;</p> <p>3)) należy zachować wydzieloną drogę rowerową.</p> <p>3. Teren KD/L stanowi przestrzeń publiczną w obrębie której obowiązują ustalenia §8</p>
KD/D.1 ÷ KD/D.6	<p>1. Przeznaczenie terenu - drogi publiczne dojazdowe.</p> <p>2. Ustala się:</p> <p>1) klasa techniczna – „D” – dojazdowa;</p> <p>2) szerokość w liniach rozgraniczających – wg rysunku planu:</p> <p>a) KD/D.1 – od 8 do 16 m,</p> <p>b) KD/D.2 - 10 m ze zwężeniem do istniejących granicy w rejonie skrzyżowania z ulicą oraz z poszerzeniem do 22 m na skrzyżowaniu z ulicą KD/D.5</p> <p>c) KD/D.3 - w istniejących granicach ewidencyjnych,</p> <p>d) KD/D.4- w istniejących granicach ewidencyjnych, z poszerzeniem do 15 m przy granicy z terenem ZL.5,</p> <p>e) KD/D.5 – 10 m z miejscowymi zwężeniami do 7 m i poszerzeniami do 20 m,</p> <p>f) KD/D.6 – od 6 do 9 m z poszerzeniami przy skrzyżowaniach do 18 m;</p> <p>3) w granicach KD/D.3 należy zachować wydzieloną drogę rowerową.</p> <p>3. Teren KD/D stanowi przestrzeń publiczną w obrębie której obowiązują ustalenia §8.</p>
KD/p-j.1 ÷ KD/p-j.15	<p>1. Przeznaczenie terenów – publiczne ciągi pieszo – jezdne.</p> <p>2. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających – wg rysunku planu:</p> <p>a) KD/p-j.1– od 7,5 do 10 m, z poszerzeniami do 34 m przy skrzyżowaniach i do 20 m na plac do zawracania,</p> <p>b) KD/p-j.2 - od 7,5 do 10 m, z poszerzeniami do 20 m przy skrzyżowaniach i na zakrętach,</p> <p>c) KD/p-j.3 – 7,5 m z poszerzeniem do 16 m przy skrzyżowaniu,</p> <p>d) KD/p-j.4 – 10 m,</p> <p>e) KD/p-j.5, KD/p-j.14 - od 7,5 do 11,00 m ze zwężeniem do stanu istniejącego w sąsiedztwie terenu ZL.15 i poszerzeniem do 16 m przy skrzyżowaniu,</p> <p>f) KD/p-j.6 – 10,00 m z poszerzeniem do 15 m przy skrzyżowaniu,</p> <p>g) KD/p-j.14 – 8 m z poszerzeniem wg. stanu istniejącego przy granicy z terenem KD/ZP.1</p>

	oraz w istniejących granicach ewidencyjnych przy terenie WS.1 h) KD/p-j.7 ÷ KD/p-j.13, KD/p-j.15 - w istniejących granicach ewidencyjnych; 3. Tereny KD/p-j stanowią przestrzeń publiczną w obrębie której obowiązują ustalenia §8.
KDr.1	1. Przeznaczenie terenu – droga rowerowa 2. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających – wg rysunku planu w istniejących granicach ewidencyjnych; 3. Teren KDr stanowi przestrzeń publiczną w obrębie której obowiązują ustalenia §8.
KDW.1, KDW.2	1.Przeznaczenie terenu - drogi wewnętrzne obsługujące tereny zainwestowane 2.Ustala się - szerokość w liniach rozgraniczających – wg rysunku planu - 8,00 m z miejscowymi poszerzeniami do 13,50 m na placach do zawracania oraz przy skrzyżowaniu;
KDW(r).1 ÷ KDW(r).10	1.Przeznaczenie terenu – drogi wewnętrzne transportu rolnego. 2.Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających – wg rysunku planu w istniejących granicach ewidencyjnych. 3.W granicach dróg KDW(r).5 i KDW(r).6 występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa w §9 ust.1 tabela 4 rubryka 9.

2. Ustala się warunki powiązań z zewnętrznym układem komunikacyjnym – zgodnie ze stanem istniejącym oraz poprzez projektowaną drogę KD/GP.1.

3. Ustala się następujące regulacje w zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów dróg i ciągów pieszych:

1) dla terenów publicznych dróg i ciągów pieszo-jezdných:

a) tymczasowe zagospodarowania, urządzanie i użytkowanie terenów określono w §8,

b) termin tymczasowego zagospodarowania, urządzanie i użytkowanie terenów określonego w §8 ustala się do 31 grudnia 2030r.;

2) dla pozostałych dróg nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

4. Ustala się następujące wymagania w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania oraz sposobu ich realizacji:

1) minimalna liczba miejsc do parkowania :

a) 2 miejsca na każdy lokal mieszkalny,

b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 40 m² powierzchni użytkowej w lokalach użytkowych na terenach MN i M,U,

c) 1 miejsce na 2 użytkowników (pracownicy, kontrahenci) na terenach Up,WS, P,U, MN,UT, UT;

2) sposób realizacji miejsc do parkowania - na terenie działki budowlanej, na wyznaczonych miejscach postojowych, w garażach lub pod wiatami;

3) minimalna liczba miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów wyposażonych w kartę parkingową:

a) na terenach, na których wymogi w tym zakresie ustalają przepisy odrębne – zgodnie z tymi przepisami,

b) na terenach zabudowy usługowej, poza strefą ruchu – 4% ogólnej liczby stanowisk, jednak nie mniej niż 1,

c) na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz terenach mieszkaniowych, poza strefą zamieszkania – nie wymaga się wyznaczania miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów wyposażonych w kartę parkingową.

Rozdział 3. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 15. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Milicz.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Miliczu:

H. Smolińska

**ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR XXX/194/2016
RADY MIEJSKIEJ W MILICZU
Z DNIA 29 WRZEŚNIA 2016R.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie wsi Kaszowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U z 2016r., poz. 446 ze zm.) oraz na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.) Rada Miejska w Miliczu postanawia rozpatrzyć uwagi wniesione do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie wsi Kaszowo, zgodnie z poniższym zestawieniem.

Lp.	Treść uwag	Sposób rozpatrzenia uwagi
1	2	3
1.	Wniosek o zmianę zasad obsługi komunikacyjnej działki nr 213/10 oraz działek sąsiednich (teren MN.14) w taki sposób aby każda działka posiadała bezpośredni dostęp do drogi publicznej.	Uwaga nieuwzględniona. Zgodnie z art. 93 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) przez dostęp do drogi publicznej rozumie się bezpośredni dostęp do tej drogi lub dostęp poprzez drogę wewnętrzną lub ustanowioną służebność gruntową. Teren oznaczony symbolem MN.14 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej oraz gminnej drogi wewnętrznej. Ponadto projekt planu dopuszcza jako przeznaczenie uzupełniające terenu także nowe drogi wewnętrzne. Zapewnienie bezpośredniego dostępu do dróg publicznych wszystkim działkom budowlanym jest niemożliwe ze względu na ograniczone możliwości finansowe gminy. Przyjęte rozwiązanie nie odbiega od ustaleń dotyczących innych terenów mieszkaniowych. Oznaczona na rysunku planu propozycja podziału terenu nie stanowi obowiązującego ustalenia planu i możliwe jest dokonanie podziału terenu zgodnie ze szkicem załączonym do uwagi.
2.	Wyłączenie spod zabudowy terenów oznaczonych w projekcie planu symbolami MN.17 do MN.19, UT.4; UT.5 oraz nie dopuszczenie nowej zabudowy na terenach MN.14 i MN.15.	Uwaga nieuwzględniona. Zasięg projektowanego zainwestowania został dostosowany do ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (suikzp) i uzyskał wszelkie wymagane uzgodnienia.
3.	Wyłączenie spod zabudowy terenów łąk na zachód od istniejących zabudowań w Koruszcze.	Uwaga nieuwzględniona. Zasięg projektowanego zainwestowania został dostosowany do ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (suikzp) i uzyskał wszelkie wymagane uzgodnienia.

4.	Rezygnacja z lokalizacji nowych stawów na terenach WS.31 do WS.34 oraz wprowadzenie zapisów zakazujących lokalizacji nowych stawów hodowlanych i zbiorników małej retencji na terenach o symbolu R.	Uwaga nieuwzględniona. Ustalenia projektu planu odpowiadają dyspozycjom suikzp i uzyskały wymagane uzgodnienia. Ewentualna realizacja nowych zbiorników wodnych wiąże się z koniecznością uzyskania pozwolenia wodnoprawnego. Wówczas oceniany jest wpływ inwestycji na warunki hydrologiczne obszaru. Z racji położenia w granicach parku krajobrazowego oraz w obszarze Natura 2000 kwestie te są poddawane szczególnie rygorystycznej kontroli.
5.	Wprowadzenie zakazu lokalizacji turbin wiatrowych oraz farm fotowoltaicznych.	Uwaga nieuwzględniona. Projekt planu nie wyznacza terenów pod farmy wiatrowe lub fotowoltaiczne oraz zawiera zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych. Równocześnie nie zachodzą przesłanki do wprowadzania ograniczeń w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł o mocy do 100kW.
6.	Na terenach przeznaczonych pod nową zabudowę wprowadzenie zakazu wznoszenia ogrodzeń z prefabrykatów betonowych, zakazu realizacji budynków wykonanych z płyt warstwowych oraz wykonywania elewacji z sidingu i innych materiałów sztucznych; wprowadzenie zapisu o konieczności nawiązania gabarytami, formą architektoniczną, materiałem i kolorystyką nowej zabudowy do zabudowy w historycznej części miejscowości.	Uwaga nieuwzględniona: - od strony przestrzeni publicznych projekt planu zawiera zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych, a w innych przypadkach kwestia ta nie podlega regulacjom prawnym; - kwestia rozwiązań technologicznych nie jest przedmiotem planu miejscowego; - zakaz stosowania okładzin elewacyjnych typu siding został wprowadzony w strefie ochrony konserwatorskiej i rozszerzenie go na inne tereny byłoby nadmiernie restrykcyjne. Zapisy projektu planu uzyskały aprobatę wojewódzkiego konserwatora zabytków; - wymagania w zakresie kształtowania zabudowy, w tym uwzględniające cechy krajobrazu kulturowego wsi Kaszowo zostały zawarte w ustaleniach szczegółowych planu. Wprowadzanie zapisów w brzmieniu zawartym w uwadze jest w tej sytuacji nieuzasadnione,
7.	Wprowadzenie zakazu lokalizacji reklam w postaci obiektów wolnostojących oraz na ogrodzeniach.	Uwaga nieuwzględniona. Projekt planu rozstrzyga kwestię reklam w odniesieniu do przestrzeni publicznej, realizując wymagania art. 15 ust. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Rozszerzenie ustaleń w tym zakresie winno nastąpić w ramach odrębnego opracowania, w oparciu o art. 37a w/w ustawy.

**ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY NR XXX/194/2016
RADY MIEJSKIEJ W MILICZU
Z DNIA 29 WRZEŚNIA 2016R.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE
NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH
FINANSOWANIA.**

W związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie wsi Kaszowo wystąpią następujące zobowiązania związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

lp.	zadanie	sposób realizacji	zasady finansowania
1.	Budowa ulicy dojazdowej KD/D.1	inwestycje jednoetapowe	finansowanie ze środków budżetowych *
2.	Budowa ulicy dojazdowej KD/D.2		
3.	Budowa ulicy dojazdowej KD/D.5		
4.	Budowa ciągu pieszo-jezdnego KD/p-j.1		
5.	Budowa ciągu pieszo-jezdnego KD/p-j.2		
6.	Budowa ciągu pieszo-jezdnego KD/p-j.3		
7.	Budowa ciągu pieszo-jezdnego KD/p-j.4		
8.	Budowa ciągu pieszo-jezdnego KD/p-j.5		
9.	Budowa ciągu pieszo-jezdnego KD/p-j.6		
10.	Budowa ciągu pieszo-jezdnego KD/p-j.9		
11.	Budowa ciągu pieszo-jezdnego KD/p-j.10		
12.	Budowa ciągu pieszo-jezdnego KD/p-j.11		
13.	Budowa ciągu pieszo-jezdnego KD/p-j.12		
14.	Budowa ciągu pieszo-jezdnego KD/p-j.13		
15.	Budowa ciągu pieszo-jezdnego KD/p-j.14		
16.	Budowa ciągu pieszo-jezdnego KD/p-j.15		
17.	Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji deszczowej	Inwestycje etapowane w dostosowaniu do udostępniania kolejnych terenów inwestycyjnych	

* W przypadku pozyskania środków pozabudżetowych na realizację inwestycji zasady finansowania zmienia się odpowiednio do uzyskanych funduszy.