



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 9 listopada 2016 r.

Poz. 5006

UCHWAŁA NR XXVIII/177/2016 RADY MIEJSKIEJ W LEŚNEJ

z dnia 28 października 2016 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 716 ze zm.) – Rada Miejska w Leśnej uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Miasta i Gminy Leśna:

1. Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,88 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,54 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,47 zł od 1 m² powierzchni,
- d) pozostałych, zakwalifikowanych w ewidencji gruntów i budynków, jako drogi wewnętrzne (Dr) – 0,30 zł od 1 m² powierzchni za wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,
- e) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015r. poz. 1777 ze zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów, upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 2,98 zł od 1 m² powierzchni.

2. Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,74 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 22,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,59 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,61 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

e) pozostałych, w tym zajętych za prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 7,62 zł od 1 m² powierzchni użytkowej z wyjątkiem - pozostałych budynków gospodarczych otrzymanych w bezpłatne użytkowanie w zamian za zdane gospodarstwo rolne w celu otrzymania renty, emerytury lub renty strukturalnej, jeżeli nie są wynajęte lub wydzierżawione, dla których stawka wynosi 4,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.

3. Od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Określa się następujące zwolnienia z podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Miasta i Gminy Leśna:

1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części, budowle służące działalności statutowej w zakresie kultury, kultury fizycznej i sportu.

2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki, budowle oraz ich części zajęte na prowadzenie na podstawie ustawy z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 (Dz. U. z 2016 r. poz. 157 ze zm.) działalności gospodarczej w zakresie działalności placówek opiekuńczo-wychowawczych.

§ 3. Pomoc publiczna udzielana na podstawie § 2 niniejszej uchwały stanowi pomoc de minimis zgodnie z Rozporządzeniem Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie art. 107 i 108 Traktatu o pomocy de minimis.

§ 4. Traci moc uchwała nr XXVI/189/2012 Rady Miejskiej w Leśnej z dnia 27 września 2012 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości ze zmianami.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Leśnej

§ 6. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od 01 stycznia 2017 roku.

2. Oprócz publikacji wskazanej w ust. 1 podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Leśnej.

Przewodniczący Rady:
S. Marczyński