DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 10 listopada 2016 r.

Poz. 5026

Elektronicznie podpisany przez:
Agnieszka Augustynowicz
Data: 2016-11-10 13:34:25

UCHWAŁA NR XXV/231/16
RADY MIEJSKIEJ LEGNICY

z dnia 24 października 2016 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu lotniska i terenów przyległych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 778 z późn. zm.) oraz zgodnie z uchwałą nr XVI/160/12 z dnia 30 stycznia 2012 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu lotniska i terenów przyległych, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy uchwalonego w ujednoliconej formie uchwałą nr XLIX/503/14 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 29 września 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy , uchwala się, co następuje:

Rozdział 1.
Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu lotniska i terenów przyległych, zwany w dalszej części planem.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały są załączniki:

1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1: 2000;

2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;

3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;

4) załączniki nr 2 i 3, o których mowa w pkt. 2 i 3, nie są ustaleniami planu.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

1) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony numerem oraz symbolem literowym przeznaczenia terenu;

2) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą położenie budynków w taki sposób, że ściana zewnętrzna budynku nie może przekroczyć tej linii, przy czym powyższa zasada nie dotyczy:

a) urządzeń infrastruktury technicznej,

b) kontenerowych stacji transformatorowych,

c) takich części wystających przed elewację jak: balkony, wykusze, zadaszenia, elementy dachu, schody do budynku, pochylnie itp., dla których dopuszcza się odstępstwo maksymalnie o 1,5 m,

d) istniejących budynków, które przekraczają wskazaną na rysunku planu miejscowego linię zabudowy;

3) obiektach towarzyszących – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu terenu lub stanowiące wyposażenie lub uzbrojenie terenu, takie jak obiekty infrastruktury technicznej: teletechnicznej, elektroenergetycznej, gazowej, ciepłowniczej, wodnej, kanalizacyjnej, służącej gromadzeniu odpadów, dojścia, dojazdy, place manewrowe i postojowe, obiekty małej architektury.

§ 3. 1. Zakres ustaleń planu obejmuje:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;

4) zasady ochrony środowiska;

5) zasady ochrony dóbr kultury współczesnej;

6) zasady kształtowania krajobrazu;

7) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

8) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;

9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4;

12) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych;

13) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

2. Ze względu na brak w granicach opracowania planu niektórych obiektów i terenów a także ze względu na istniejące uwarunkowania, nie zachodzi potrzeba określenia:

1) zasad ochrony krajobrazów kulturowych;

2) zasad ochrony przyrody i krajobrazu;

3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;

4) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;

5) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;

6) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji.

3. Następujące ustalenia na rysunku planu są obowiązujące:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) symbole literowe przeznaczenia terenu;

4) nieprzekraczalna linia zabudowy;

5) dobro kultury współczesnej;

6) korytarz infrastruktury technicznej szerokości 3 m dla planowanych linii kablowych wysokiego napięcia 110 KV (eWN), średniego napięcia i linii światłowodowej;

7) istniejąca linia elektroenergetyczna napowietrzna średniego napięcia (eSN) przewidziana do skablowania.

4. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu, niewymienione w ust. 3, stanowią oznaczenia informacyjne i nie są ustaleniami planu.

5. Na rysunku planu zastosowano numer i symbol literowy przeznaczenia terenu w stosunku do poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi. Symbol literowy przeznaczenia terenu określa podstawowe przeznaczenie terenu, ustalone w Rozdziale 3.

Rozdział 2.
Ustalenia dla całego obszaru

§ 4. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) strefy wejściowe do obiektów usługowych i produkcyjnych należy zrealizować jako przestrzenie o wysokich walorach estetycznych, o charakterze reprezentacyjnym;

2) wejścia do budynków usługowych należy zaakcentować poprzez zastosowanie detalu architektonicznego lub elementów wyróżniających je od pozostałej części budynku;

3) elewacje budynków w strefach wejściowych oraz od strony dróg publicznych należy kształtować w sposób estetyczny, ze szczególną dbałością o atrakcyjny wygląd i przy zastosowaniu wysokiej jakości materiałów budowlanych;

4) na terenach usługowych i produkcyjnych obowiązuje wydzielenie strefy ruchu pieszego od samochodowego poprzez zastosowanie różnej nawierzchni lub oddzielenie od siebie pasem zieleni;

5) nakaz stosowania ażurowych ogrodzeń od strony dróg publicznych.

§ 5. 1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska:

1) nakaz zagospodarowania terenów niezabudowanych i nieutwardzonych w formie zieleni;

2) nakaz utwardzenia terenów, na których mogą powstać zanieczyszczenia, w szczególności odcieki ropopochodne, i odprowadzenia z nich wód opadowych i roztopowych;

3) nakaz usunięcia z wód opadowych i roztopowych substancji określonych w przepisach odrębnych, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej lub do odbiornika, za pomocą urządzeń do podczyszczania;

4) nakaz oczyszczenia ścieków nie spełniających norm przed odprowadzeniem ich do kanalizacji.

2. Zgodnie z przepisami w zakresie ochrony przed hałasem tereny oznaczone symbolem U, należą do kategorii „tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży” z wyjątkiem terenu 23P,U, na którym dopuszczone są wyłącznie usługi składowania i magazynowania.

§ 6. 1. Jako tereny przestrzeni publicznych ustala się drogi publiczne i drogi pieszo-rowerowe w liniach rozgraniczających, obejmujące tereny: 9KDGP, 10KDZ, 11KDD, 12KDD, 13KDPR, 14KDZ, 15KDZ, 16KDZ, 17KDL i 25KDPR oraz teren zieleni 26Z, na którym zlokalizowane jest dobro kultury współczesnej - obelisk upamiętniający wizytę świętego Jana Pawła II w Legnicy w 1997 roku.

2. Ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) obowiązuje zakaz lokalizowania nośników reklamowych, z wyjątkiem reklam umieszczonych na przystankach komunikacji publicznej;

2) dopuszcza się lokalizowanie tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, z wyjątkiem terenu 26Z, na którym obowiązuje zakaz lokalizowania takich obiektów.

§ 7. 1. Ustala się obowiązek zrealizowania parkingów dla samochodów osobowych o minimalnej liczbie miejsc postojowych:

1) w przypadku obiektów usługowych – 1 miejsce postojowe na 50 m^2 powierzchni użytkowej;

2) w przypadku obiektów produkcyjnych - 1 miejsce postojowe na trzy zatrudnione osoby.

2. Parkingi dla samochodów osobowych należy realizować jako podziemne lub nadziemne obiekty, a także w formie wbudowanej w budynek usługowy lub produkcyjny.

3. Ustala się obowiązek zrealizowania parkingów dla rowerów o minimalnej liczbie miejsc postojowych:

1) w przypadku obiektów usługowych – 2 miejsca postojowe na 50 m^2 powierzchni użytkowej;

2) w przypadku obiektów produkcyjnych - 1 miejsce postojowe na trzy zatrudnione osoby.

4. Parkingi dla rowerów należy zrealizować jako zadaszone lub umieścić wewnątrz budynku.

5. W przypadku realizacji parkingów w strefach ruchu oraz na drogach publicznych miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy realizować w ilości nie mniejszej niż określona w przepisach odrębnych.

6. Parkingi, o których mowa w ust. 1 i 4 należy zrealizować na terenie i działce budowlanej, na której zlokalizowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą.

§ 8. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) na każdym z terenów dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektroenergetycznych, gazowych i telekomunikacyjnych będących wyposażeniem zapewniającym możliwość użytkowania obiektów zlokalizowanych na danym terenie zgodnie z ich przeznaczeniem;

2) nakaz prowadzenia elektroenergetycznych i gazowych sieci przesyłowych i dystrybucyjnych, sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, sieci ciepłowniczych oraz sieci teletechnicznych w liniach rozgraniczających dróg publicznych, poza jezdnią;

3) dopuszcza się lokalizację złącz kablowych średniego napięcia (SN) a także stacji transformatorowych 110/SN i średniego napięcia/niskiego napięcia (SN/nn) wraz z liniami kablowymi 110kV, SN i nn na działkach inwestorów;

4) nakaz realizowania przewodów uzbrojenia jako podziemnych;

5) nakaz skablowania istniejących napowietrznych linii średniego napięcia oznaczonych na rysunku planu symbolem SN;

6) zaopatrzenie dla celów bytowo-gospodarczych, przeciwpożarowych z sieci wodociągowej;

7) dopuszcza się wykorzystanie wód opadowych i roztopowych dla celów bytowo-gospodarczych i przeciwpożarowych;

8) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych siecią kanalizacji deszczowej, z zastrzeżeniem pkt 9;

9) dopuszcza się stosowanie rozwiązań technicznych służących zatrzymaniu i wykorzystaniu wód opadowych i roztopowych z połaci dachowych i terenów utwardzonych w obrębie terenu i działki, na której są one zlokalizowane;

10) w zakresie zaopatrzenia w gaz dopuszcza się zaopatrzenie z sieci gazowej oraz ze zbiorników na gaz płynny;

11) w zakresie zaopatrzenia w ciepło dopuszcza się zaopatrzenie z sieci ciepłowniczej, stosowanie indywidualnych źródeł lub lokalnych grupowych kotłowni;

12) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną dopuszcza się dostawę energii z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej oraz z instalacji wykorzystujących odnawialne źródła energii;

13) w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej dopuszcza się budowę oraz rozbudowę i modernizację obiektów telekomunikacyjnych.

§ 9. Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) minimalna szerokości frontu działki: 25 m;

2) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych w wyniku scalenia i podziału działek: 900 m^2;

3) granice działek należy wytyczać pod kątem od 75 stopni do 90 stopni w stosunku do pasa drogowego;

4) dopuszcza się wydzielanie działek o parametrach mniejszych niż wymienione w pkt 1 i 2 na cele infrastruktury technicznej, dojazdy, place manewrowe i parkingi.

§ 10. 1. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych wynoszącą 900 m^2.

2. Dopuszcza się wydzielanie działek budowlanych o mniejszej powierzchni na cele infrastruktury technicznej, dojazdy, place manewrowe i parkingi.

§ 11. 1. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) maksymalna wysokość zabudowy:

a) dla budynków 30 metrów,

b) dla pozostałych obiektów budowlanych 40 metrów;

2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 metrów od linii rozgraniczających dróg, wskazane na rysunku planu;

3) gabaryty obiektów: maksymalne wymiary budynków w rzucie: 400 na 200 metrów;

4) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 0,8;

5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 3%;

6) dla działek wydzielonych pod obiekty infrastruktury technicznej, dojazdy i place manewrowe dopuszcza się 0% powierzchni biologicznie czynnej;

7) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:

a) minimalny:0,0,

b) maksymalny:3,0;

8) geometria dachów: dach o dowolnym kształcie, o nachyleniu połaci równej lub większej od 0^0.

2. Dopuszcza się zachowanie obecnych parametrów i wskaźników zabudowy w przypadku remontu i przebudowy istniejących obiektów budowlanych.

§ 12. Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie, której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - 15%.

§ 13. 1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenów:

1) produkcja: obiekty i urządzenia budowlane służące produkcji, w tym urządzenia wytwarzające energię ze źródeł odnawialnych oraz powiązane z nimi obiekty socjalne i biurowe;

2) usługi: obiekty i urządzenia budowlane o funkcji usługowej oraz powiązane z nimi obiekty socjalne i biurowe;

3) składy i magazyny: obiekty i urządzenia budowlane służące do składowania i magazynowania produktów i materiałów oraz powiązane z nimi obiekty socjalne i biurowe;

4) transport: bocznice kolejowe, place składowe i manewrowe, dojazdy, parkingi, lądowiska dla helikopterów oraz powiązane z nimi obiekty socjalne i biurowe;

5) zieleń: drzewa, krzewy, trawniki, klomby, skwery, utwardzone place służące wyłącznie pieszym oraz obiekty małej architektury;

6) wody powierzchniowe: cieki i zbiorniki wody powierzchniowej;

7) drogi: drogi stanowiące elementy systemu komunikacji, obejmujące wszystkie elementy drogi a także: chodniki, drogi rowerowe, zieleń przydrożną, zatoki i wiaty przystankowe, elementy małej architektury związane z obsługą ruchu drogowego;

8) infrastruktura techniczna: obiekty wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektroenergetyczne, gazowe i telekomunikacyjne;

9) infrastruktura techniczna, elektroenergetyka: obiekty elektroenergetyczne, w tym przewody i urządzenia, stacje transformatorowe, główne punkty zasilania;

10) infrastruktura techniczna, gazownictwo: obiekty gazownictwa, w tym przewody i urządzenia, stacje redukcyjno-pomiarowe gazu.

2. Na każdym z terenów dopuszcza się lokalizację obiektów towarzyszących.

3. Na terenach, dla których ustalono kilka przeznaczeń, dopuszcza się realizację jednego z nich lub każdego z nich w dowolnych proporcjach o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

§ 14. 1. Dla terenu 1 P,U ustala się przeznaczenie:

1) produkcja;

2) usługi;

3) składy i magazyny;

4) infrastruktura techniczna.

2. Dopuszcza się zachowanie istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego oraz jego remont i przebudowę.

3. Dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych wyłącznie na dachach i na elewacjach budynków. Obowiązuje zakaz lokalizacji urządzeń wykorzystujących do produkcji energii elektrycznej energię wiatru.

4. Dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży nieprzekraczającej 2000 m^2.

§ 15. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem 2P,U, 3P,U, 4P,U, 5P,U, 6P,U, 7P,U, 8P,U, 22P,U ustala się przeznaczenie:

1) produkcja;

2) usługi;

3) składy i magazyny;

4) transport;

5) infrastruktura techniczna.

2. Dopuszcza się zachowanie istniejących na terenie 2P,U budynków usługowo-mieszkaniowych oraz ich remont i przebudowę.

3. Ustala się ochronę stanowiska archeologicznego AZP 1/7/79-20 o numerze 77/20/78-20, którego lokalizacja została wskazana na rysunku planu, w granicach terenu 2P,U.

4. Dopuszcza się wykorzystanie istniejącej betonowej nawierzchni pasa startowego byłego lotniska na place składowe i manewrowe, parkingi, dojazdy, lądowiska dla helikopterów.

5. Obowiązuje zakaz lokalizacji urządzeń wykorzystujących do produkcji energii elektrycznej energię wiatru.

6. Obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów handlowych, z wyjątkiem terenów oznaczonych symbolem 2P,U i 8P,U, na których dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży nieprzekraczającej 2000 m^2.

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem 23P,U ustala się przeznaczenie:

1) usługi;

2) składy i magazyny;

3) transport;

4) infrastruktura techniczna.

2. W ramach przeznaczenia usługi dopuszcza się wyłącznie usługi składowania i magazynowania, jako przeznaczenie towarzyszące składom i magazynom.

3. Obowiązuje zakaz lokalizacji urządzeń wykorzystujących do produkcji energii elektrycznej energię wiatru.

§ 17. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem 9KDGP ustala się przeznaczenie:

1) drogi;

2) infrastruktura techniczna.

2. Ustala się następujące parametry:

1) istniejąca droga publiczna klasy głównej ruchu przyspieszonego;

2) parametry i szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie ze stanem istniejącym.

§ 18. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem 10KDZ ustala się przeznaczenie:

1) drogi;

2) infrastruktura techniczna.

2. Ustala się następujące parametry:

1) istniejąca droga publiczna klasy zbiorczej;

2) parametry i szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie ze stanem istniejącym.

§ 19. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem 11KDD ustala się przeznaczenie:

1) drogi;

2) infrastruktura techniczna.

2. Ustala się następujące parametry:

1) istniejąca droga publiczna klasy dojazdowej;

2) parametry i szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie ze stanem istniejącym.

§ 20. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem 12KDD i 24KDD ustala się przeznaczenie:

1) drogi;

2) infrastruktura techniczna.

2. Ustala się następujące parametry:

1) droga publiczna klasy dojazdowej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu, w miejscach charakterystycznych określonych na rysunku planu szerokość wynosi 20 metrów;

3) nakaz realizacji chodnika, co najmniej po jednej stronie jezdni;

4) nakaz realizacji dwukierunkowej drogi rowerowej lub dwóch jednokierunkowych dróg rowerowych.

§ 21. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem 13KDPR i 25KDPR ustala się przeznaczenie:

1) drogi;

2) infrastruktura techniczna.

2. Ustala się następujące parametry:

1) droga pieszo-rowerowa;

2) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu, w miejscu charakterystycznym określonym na rysunku planu szerokość wynosi 4 metry dla drogi 13KDPR i 6 metrów dla drogi 25KDPR.

§ 22. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami 14KDZ i 15KDZ ustala się przeznaczenie:

1) drogi;

2) infrastruktura techniczna.

2. Ustala się następujące parametry:

1) drogi publiczne klasy zbiorczej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu, w miejscu charakterystycznym określonym na rysunku planu szerokość wynosi 30 metrów;

3) nakaz realizacji dwukierunkowej drogi rowerowej lub dwóch jednokierunkowych dróg rowerowych;

4) nakaz realizacji chodnika, co najmniej po jednej stronie jezdni.

§ 23. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem 16 KDZ ustala się przeznaczenie:

1) drogi;

2) infrastruktura techniczna;

3) transport.

2. W ramach przeznaczenia transport dopuszcza się wyłącznie bocznicę kolejową, jako skrzyżowanie z drogą.

3. Ustala się następujące parametry:

1) droga publiczna klasy zbiorczej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu; w miejscu charakterystycznym określonym na rysunku planu szerokość wynosi 40 metrów;

3) nakaz realizacji dwukierunkowej drogi rowerowej lub dwóch jednokierunkowych dróg rowerowych;

4) nakaz realizacji chodnika, co najmniej po jednej stronie jezdni.

4. Dopuszcza się zlokalizowanie dodatkowej jezdni służącej do obsługi komunikacyjnej przyległych terenów.

5. Ustala się korytarz infrastruktury technicznej szerokości 3 m dla planowanych linii kablowych wysokiego napięcia 110 KV (eWN), średniego napięcia i linii światłowodowych, dla którego obowiązują ustalenia:

1) dopuszczenie lokalizacji kablowych linii wysokiego napięcia 110 kV, średniego napięcia i linii światłowodowych;

2) dopuszczenie lokalizacji chodników, zieleni przydrożnej, zatok przystankowych, parkingów;

3) nakaz zagospodarowania terenu w formie powierzchni utwardzonej kostką, materiałem sypkim typu żwir lub w formie zieleni niskiej.

§ 24. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem 17KDL ustala się przeznaczenie:

1) drogi;

2) infrastruktura techniczna.

2. Ustala się następujące parametry:

1) droga publiczna klasy lokalnej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu, w miejscu charakterystycznym określonym na rysunku planu szerokość wynosi 30 metrów;

3) nakaz realizacji dwukierunkowej drogi rowerowej po jednej stronie jezdni lub dwóch jednokierunkowych dróg rowerowych oddzielonych od jezdni pasem zieleni;

4) nakaz realizacji chodników po obu stronach jezdni.

3. Ustala się korytarz infrastruktury technicznej szerokości 3 m dla planowanych linii kablowych wysokiego napięcia 110 KV (eWN), średniego napięcia i linii światłowodowych, dla którego obowiązują ustalenia:

1) dopuszczenie lokalizacji kablowych linii wysokiego napięcia 110 kV, średniego napięcia i linii światłowodowych;

2) dopuszczenie lokalizacji chodników, zieleni przydrożnej, zatok przystankowych, parkingów;

3) nakaz zagospodarowania terenu w formie powierzchni utwardzonej kostką, materiałem sypkim typu żwir lub w formie zieleni niskiej.

§ 25. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem 18Z ustala się przeznaczenie:

1) zieleń;

2) wody powierzchniowe;

3) transport;

4) infrastruktura techniczna.

2. Przeznaczenie zieleń i wody powierzchniowe musi stanowić, co najmniej 80% powierzchni terenu.

3. W ramach przeznaczenia transport dopuszcza się wyłącznie bocznice kolejowe, place składowe i manewrowe, dojazdy i parkingi.

4. W ramach przeznaczenia infrastruktura techniczna dopuszcza się wyłącznie podziemne przewody uzbrojenia.

§ 26. Dla terenu oznaczonego symbolem 19G ustala się przeznaczenie: infrastruktura techniczna, gazownictwo.

§ 27. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem 20E i 21E ustala się przeznaczenie: infrastruktura techniczna, elektroenergetyka.

2. Dla terenu 20E ustala się sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: teren może zostać zagospodarowany, urządzony i użytkowany w formie zieleni oraz parkingów, placów manewrowych i postojowych o utwardzonej nawierzchni do czasu realizacji ustalonego przeznaczenia.

§ 28. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem 26Z ustala się przeznaczenie:

1) zieleń;

2) infrastruktura techniczna.

2. W ramach przeznaczenia infrastruktura techniczna dopuszcza się wyłącznie podziemne przewody uzbrojenia.

3. Ustala się ochronę obelisku upamiętniającego wizytę świętego Jana Pawła II w Legnicy w 1997 roku, stanowiącego dobro kultury współczesnej, którego lokalizacja została wskazana na rysunku planu, polegającą na:

1) zakazie likwidacji obelisku;

2) dopuszczeniu zmiany jego usytuowania w obrębie terenu oznaczonego symbolem 26Z.

Rozdział 4.
Ustalenia końcowe

§ 29. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Legnicy.

§ 30. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

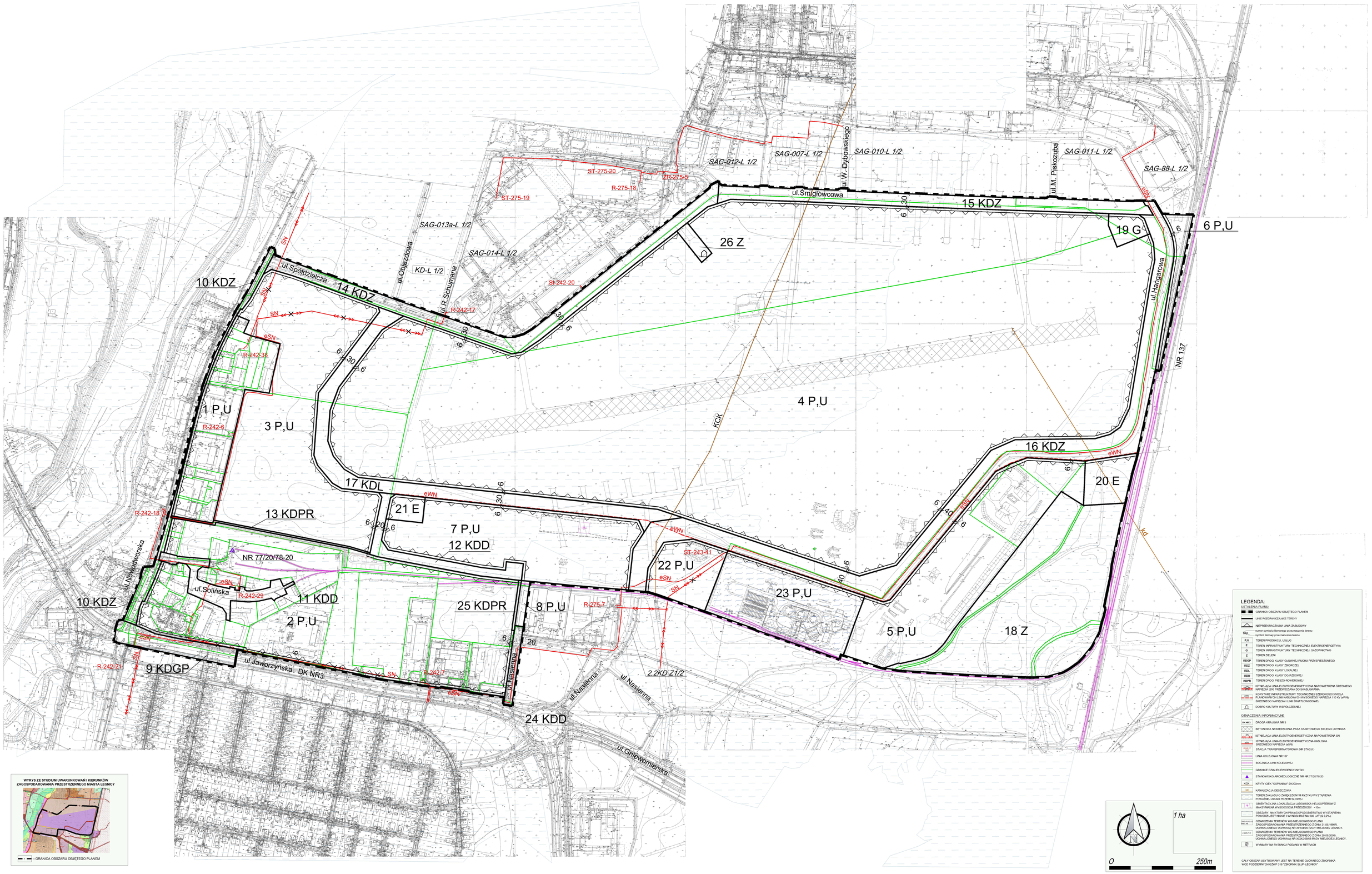
Przewodniczący Rady:
W. Szetelnicki

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU LOTNISKA I TERENÓW PRZYLEGŁYCH

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:2000

Załącznik nr 1 do Uchwały XXV/231/16
Rady Miejskiej Legnicy z dnia 24 października 2016 r.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LEGNICY

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LEGENDA:

USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- numer symbolu Barowego przeznaczenia terenu
- symbol literowy przeznaczenia terenu
- P,U — TEREN PRODUKCJI, USŁUG
- E — TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ELEKTROENERGETYKA
- G — TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ GAZOWNICTWO
- Z — TEREN ZIELEŃ
- KDGP — TEREN DROGI KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- KDZ — TEREN DROGI KLASY ZBIORCZEJ
- KDL — TEREN DROGI KLASY LOKALNEJ
- KDD — TEREN DROGI KLASY DOJAZDOWEJ
- KDPR — TEREN DROGI PIESZO-ROWEROWEJ
- eSN — ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAPOWIETRZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA (SN) PRZEWIDZIANA DO SKABLOWANIA
- eWN — KORYTARZ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ SZEROKOŚCI 3 M DLA PLANOWANYCH LINII KABLOWYCH WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 KV (eWN), ŚREDNIEGO NAPIĘCIA I LINII ŚWIATŁOWODOWEJ
- DOBRO KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- DK NR 3 — DROGA KRAJOWA NR 3
- BETONOWA NAWIERZCHNIA PASA STARTOWEGO BYŁEGO LOTNISKA
- eSN — ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAPOWIETRZNA SN
- eWN — ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA KABLOWA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA (eWN)
- R-242-7 — STACJA TRANSFORMATOROWA (NR STACJI)
- LINIA KOLEJOWA NR 137
- BOCZNICA LINII KOLEJOWEJ
- GRANICE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE NR NR 77/20/78-20
- KCK — KRYTY CIĘŻ "KOPANINA" Ø1000mm
- kd — KANALIZACJA DESZCZOWA
- TEREN ZAGAUDU O ZWIĘKSZONYM RYZYKU WYSTĄPIENIA POWAŻNEJ AWARII PRZEMISŁOWEJ
- GRENTACYJNA LOKALIZACJA LĄDOWISKA HELIKOPTERÓW Z MAKSYMALNĄ WYSOKOŚCIĄ PRZESZKÓD: <15m
- OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE (WYNOSI RAZ NA 500 LAT (Q 0,2%).
- ZRZ.PZ.154 Rb.L.185 — OZNACZENIA TERENÓW WG MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Z DNIA 31.05.1999R. UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XV/104/99 RADY MIEJSKIEJ LEGNICY.
- Z.2KD.PZ.12 — OZNACZENIA TERENÓW WG MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Z DNIA 26.06.2008r. UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XXIX/235/08 RADY MIEJSKIEJ LEGNICY.
- 90 — WYMIARY NA RYSUNKU PODANO W METRACH

CAŁY OBSZAR USYTUOWANY JEST NA TERENIE GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 316 "ZBIORNIK GŁUP-LEGNICA"

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXV/231/16

Rady Miejskiej Legnicy z dnia 24 października 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu lotniska i terenów przyległych który był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 24 sierpnia 2016r. do 13 września 2016r., do dnia 27 września 2016r. nie wniesiono żadnych uwag.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXV/231/16

Rady Miejskiej Legnicy z dnia 24 października 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2015, poz. 199 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr XVI/160/12 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 30 stycznia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu lotniska i terenów przyległych, Rada Miejska w Legnicy rozstrzyga o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Legnicy w obrębie terenu lotniska i terenów przyleglych.

§ 1. Zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

1) sieć wodociągowa;

2) sieć kanalizacji sanitarnej;

3) sieć kanalizacji deszczowej;

4) gminne drogi publiczne wraz z oświetleniem.

§ 2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.