



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 25 listopada 2016 r.

Poz. 5320

UCHWAŁA NR XIX/167/2016 RADY GMINY LUBAŃ

z dnia 15 listopada 2016 r.

w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i budynków mieszkalnych stanowiących własność Gminy Lubań

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. – Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.), art. 13 ust. 1, 34 ust. 1 pkt 3, 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. – Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustala się następujące zasady sprzedaży lokali mieszkalnych i budynków mieszkalnych stanowiących własność Gminy Lubań.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o lokalu, należy przez to rozumieć budynek mieszkalny jednorodzinny lub samodzielny lokal mieszkalny, o którym mowa w przepisach ustawy o własności lokali.

§ 3. 1. Wyraża się zgodę na przeznaczenie do sprzedaży lokali stanowiących gminny zasób nieruchomości.

2. Przyznaje się pierwszeństwo w nabywaniu lokali o których mowa w ust. 1 najemcom, z którymi najem został nawiązany na czas nieokreślony, niezależnie od daty i sposobu powstania stosunku najmu.

3. Sprzedaż wolnych lokali następuje w drodze przetargu.

§ 4. Wójt Gminy Lubań może odmówić sprzedaży lokali, jeżeli:

- 1) część nieruchomości jest wykorzystywana przez gminne jednostki organizacyjne lub użytkowana w celu wykonywania zadań własnych Gminy;
- 2) najemca zalega z opłatami czynszu lub innymi opłatami związanymi z najmem lokalu.

§ 5. W przypadku jednorazowej zapłaty całości ceny lokalu, wyraża się zgodę na udzielenie nabywcy bonifikaty w wysokości:

- 1) 99,5% ceny lokalu – gdy następuje równoczesne nabycie wszystkich lokali mieszczących się w danym budynku;
- 2) 98 % ceny lokalu – gdy następuje nabycie pojedynczego lokalu.

§ 6. W przypadku rozłożenia na raty ceny lokalu, wyraża się zgodę na udzielenie nabywcy bonifikaty w wysokości:

- 1) 90% ceny lokalu – gdy następuje równoczesne nabycie wszystkich lokali mieszczących się w danym budynku;
- 2) 85 % ceny lokalu – gdy następuje nabycie pojedynczego lokalu.

§ 7. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała nr XXIX/192/98 Rady Gminy Lubań z dnia 31.03.98 r. w sprawie zasad sprzedaży budynków i lokali mieszkalnych stanowiących własność komunalną Gminy Lubań ze zmianami.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubań.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy Lubań:

T. Trefler