



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 2 grudnia 2016 r.

Poz. 5473

UCHWAŁA NR XXXII/664/16 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA

z dnia 24 listopada 2016 r.

w sprawie wzorów formularzy w podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579) w związku z art. 6 ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716 i 1579), Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się wzór formularza „Informacja o nieruchomościach i obiektach budowlanych”, o którym mowa w art. 6 ust. 6 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, składającego się z części zasadniczej IN-1 oraz części uzupełniającej IN-1/A, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Określa się wzór formularza „Deklaracja na podatek od nieruchomości”, o którym mowa w art. 6 ust. 9 pkt 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, składającego się z części zasadniczej i części uzupełniających A i B, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Traci moc uchwała nr XVIII/331/15 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 26 listopada 2015 r. w sprawie wzorów formularzy w podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015 r. poz. 5461).

§ 4. 1. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

2. Prezydent Wrocławia przekaze uchwałę do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2017 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej Wrocławia:
J. Ossowski

POLA JASNE WYPEŁNIA PODATNIK, WYPEŁNIAĆ NA MASZYNIE, KOMPUTEROWO LUB RĘCZNIE, DUŻYMI DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM.

1. Adres nieruchomości	2. Nr ewidencyjny
------------------------	-------------------

Załącznik nr 1
do uchwały nr XXXII/664/16
Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 24 listopada 2016 r.

IN-1

INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH CZĘŚĆ ZASADNICZA

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 716, z późn. zm.).
Składający:	F formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
Termin składania:	W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego lub wysokość opodatkowania.
Organ podatkowy:	Prezydent Wrocławia.

A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI

Wydział Podatków i Opłat Urzędu Miejskiego Wrocławia.

B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA INFORMACJI

Podatnik ma obowiązek złożenia wraz z korektą Informacji IN-1 pisemnego uzasadnienia przyczyny korekty – art. 81 ustawy Ordynacja podatkowa.

3. Cel złożenia Informacji IN-1 (zaznaczyć właściwy kwadrat):

 1. zgłoszenie obowiązku podatkowego 2. korekta Informacji IN-1 w związku ze zmianą z dnia: ____ - ____ - ____

C. DANE PODATNIKA

C.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

4. Nazwisko

5. Pierwsze imię, drugie imię

6. NIP (wypełnia osoba fizyczna będąca przedsiębiorcą)

7. Numer PESEL

8. REGON

PKD

9. Data urodzenia

10. Imię ojca, imię matki

C.2. ADRES ZAMIESZKANIA

11. Kraj

12. Województwo

13. Powiat

14. Gmina

15. Ulica

16. Nr domu

17. Nr lokalu

18. Miejscowość

19. Kod pocztowy

20. Poczta

C.3. DANE IDENTYFIKACYJNE WSPÓŁMAŁŻONKA

(należy wypełnić, gdy nieruchomość stanowi małżeńską wspólność ustawową)

21. Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię, data urodzenia

22. Imię ojca, imię matki

23. Numer PESEL / REGON

24. NIP (wypełnia osoba fizyczna będąca przedsiębiorcą)

C.4. ADRES ZAMIESZKANIA WSPÓŁMAŁŻONKA

25. Kraj

26. Województwo

27. Powiat

28. Gmina

29. Ulica

30. Nr domu

31. Nr lokalu

32. Miejscowość

33. Kod pocztowy

34. Poczta

IN-1

1/4

POLA JASNE WYPELNIŁ PODATNIK. WYPELNIĆ NA MASZYNIE, KOMPUTEROWO LUB RĘCZNIE, DUŻYMI DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM.

D. DANE O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH PODLEGAJĄCYCH OPODATKOWANIU

D.1. DATA NABYCIA (zawarcia umowy)

35.

____ - ____ - ____

D.2. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI

36. Położenie nieruchomości (adres)

D.3. TYTUŁ PRAWNY (zaznaczyć właściwy kwadrat):

37. Rodzaj własności

 1. własność 2. współwłasność

38. Rodzaj posiadania samoistnego

 1. posiadanie 2. współposiadanie

39. Rodzaj użytkowania

 1. użytkowanie wieczyste 2. współużytkowanie

40. Rodzaj posiadania zależnego

 1. posiadanie 2. współposiadanie**D.4. IDENTYFIKATORY GEODEZYJNE DZIAŁEK, BUDYNKÓW, LOKALI ¹⁾**

41. Działki

42. Budynki

43. Lokale

D.5. KSIĘGA WIECZYSTA

44. Numer księgi wieczystej (zbioru dokumentów)

45. Nazwa sądu

E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIE PODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU**E.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW**

Podstawa opodatkowania

1. Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków

46.

m²

2. Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, położone na terenach osiedli mieszkaniowych i oznaczone w ewidencji gruntów i budynków symbolem „dr”, zapewniające dostęp do budynków mieszkalnych

47.

3. Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych ²⁾

48.

ha

4. Grunty pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, a także położone na terenach osiedli mieszkaniowych i oznaczone w ewidencji gruntów i budynków symbolem „dr”, zapewniające prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków mieszkalnych

49.

m²

5. Grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777, z późn. zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego

50.

m²**E.2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI ³⁾**

Podstawa opodatkowania

1. Budynki mieszkalne lub ich części – ogółem

51.

m²

w tym kondygnacji o wysokości:

- od 1,40 do 2,20 m (należy wpisać 50% powierzchni użytkowej)

52.

m²

- powyżej 2,20 m

53.

m²

IN-1

2/4

POLA JASNE WYPEŁNIA PODATNIK. WYPEŁNIAĆ NA MASZYNIE, KOMPUTEROWO LUB RĘCZNIE, DUŻYMI DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM.

2. Budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej – ogółem		54.	m ²
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (należy wpisać 50% powierzchni użytkowej)	55.	m ²
	- powyżej 2,20 m	56.	m ²
3. Budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – ogółem		57.	m ²
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (należy wpisać 50% powierzchni użytkowej)	58.	m ²
	- powyżej 2,20 m	59.	m ²
4. Budynki lub ich części związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń - ogółem		60.	m ²
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (należy wpisać 50% powierzchni użytkowej)	61.	m ²
	- powyżej 2,20 m	62.	m ²
5. Pozostałe budynki lub ich części, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – ogółem		63.	m ²
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (należy wpisać 50% powierzchni użytkowej)	64.	m ²
	- powyżej 2,20 m	65.	m ²
E.3. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ, określona na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7		Podstawa opodatkowania z dokładnością do 1 zł	
1. Budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej		66.	zł
2. Budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej – drogi wewnętrzne lub ich części położone na terenach osiedli mieszkaniowych, na gruntach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków symbolem „dr”, zapewniające dostęp do budynków mieszkalnych		67.	zł

F. INFORMACJA O ZWOLNIENIACH

68. Do niniejszej informacji dołączono formularz IN-1/A (zaznaczyć właściwy kwadrat):

 tak nie**G. INFORMACJA O POZOSTAŁYCH WSPÓŁWŁAŚCICIELACH**

69.

POLA JASNE WYPEŁNIA PODATNIK. WYPEŁNIAĆ NA MASZYNIE, KOMPUTEROWO LUB RĘCZNIE, DUŻYMI DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM.

H. ADRES DO DORECZEŃ⁴⁾

70.

Adres do doręczeń:

.....

Telefon kontaktowy: Adres e-mail:

I. PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA

71. Imię

72. Nazwisko

73. Data wypełnienia informacji (dzień - miesiąc - rok)

74. Podpis (pieczęć) podatnika / osoby reprezentującej podatnika⁵⁾

- - - - -

J. ADNOTACJE PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA

75. Uwagi podatnika / osoby reprezentującej podatnika

K. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

76. Uwagi organu podatkowego

77. Data (dzień - miesiąc - rok)

78. Podpis przyjmującego formularz

- - - - -

- 1) Identyfikatory wykazuje się, jeżeli zostały nadane.
- 2) Powierzchnię należy podać w hektarach, z dokładnością do czterech miejsc po przecinku.
- 3) Podstawę opodatkowania dla budynków lub ich części stanowi powierzchnia użytkowa, czyli powierzchnia mierzona po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz sztywów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.
- 4) Adres do doręczeń należy podać gdy jest inny niż adres zamieszkania.
- 5) Niepotrzebne skreślić.

POLA JASNE WYPELNIŁA PODATNIK. WYPELNIĆ NA MASZYNIE, KOMPUTEROWO LUB RĘCZNIE, DUŻYMI DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM.

1. NIP (wypełnia osoba fizyczna będąca przedsiębiorcą)	2. Nr ewidencyjny
_____	_____

IN-1/A

**INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH
CZĘŚĆ UZUPEŁNIAJĄCA
DANE O ZWOLNIENIACH PODATKOWYCH**

A. PRZEZNACZENIE FORMULARZA			
3. Niniejszy formularz jest częścią uzupełniającą Informacji IN-1.			
B. DANE PODATNIKA			
B.1. DANE IDENTYFIKACYJNE			
4. Nazwisko			
5. Pierwsze imię, drugie imię			
6. Identyfikator REGON		7. Numer PESEL	
.....		_____	
C. DANE DOTYCZĄCE ZWOLNIEŃ OD PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z USTAWY LUB UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA			
Tytuł prawny zwolnienia	Grunty powierzchnia w m ²	Budynki lub ich części powierzchnia użytkowa w m ²	Budowle wartość w zł
Art. 7 ust. 1 pkt 1 – budowle wchodzące w skład infrastruktury kolejowej w rozumieniu przepisów o transporcie kolejowym oraz zajęte pod nie grunty, jeżeli: a) zarządca infrastruktury jest obowiązany do jej udostępniania licencjonowanym przewoźnikom kolejowym lub b) są przeznaczone wyłącznie do przewozu osób, wykonywanego przez przewoźnika kolejowego, który równocześnie zarządza tą infrastrukturą bez udostępniania jej innym przewoźnikom, lub c) tworzą linie kolejowe o szerokości torów większej niż 1.435 mm.	8.		9.
Art. 7 ust. 1 pkt 1a – grunty, budynki i budowle pozostałe po likwidacji linii kolejowych lub ich odcinków.	10.	11.	12.
Art. 7 ust. 1 pkt 2 – budowle infrastruktury portowej, budowle infrastruktury zapewniającej dostęp do portów i przystani morskich oraz zajęte pod nie grunty.	13.		14.
Art. 7 ust. 1 pkt 3 – budynki, budowle i zajęte pod nie grunty na obszarze części lotniczych lotnisk użytku publicznego.	15.	16.	17.
Art. 7 ust. 1 pkt 4 – budynki gospodarcze lub ich części: a) służące działalności leśnej i rybackiej, b) położone na gruntach gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej, c) zajęte na prowadzenie działów specjalnych produkcji rolnej.		18.	
Art. 7 ust. 1 pkt 5 – grunty, budynki lub ich części zajęte wyłącznie na potrzeby prowadzenia przez stowarzyszenia statutowej działalności wśród dzieci i młodzieży w zakresie oświaty, wychowania, nauki i techniki, kultury fizycznej i sportu, z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej, oraz grunty zajęte trwale na obozowiska i bazy wypoczynkowe dzieci i młodzieży.	19.	20.	
Art. 7 ust. 1 pkt 6 – grunty i budynki wpisane indywidualnie do rejestru zabytków, pod warunkiem ich utrzymania i konserwacji zgodnie z przepisami o ochronie zabytków, z wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.	21.	22.	
Art. 7 ust. 1 pkt 7 – grunty i budynki we władaniu muzeów rejestrowanych.	23.	24.	
Art. 7 ust. 1 pkt 8 – znajdujące się w parkach narodowych lub rezerwach przyrody i służące bezpośrednio i wyłącznie osiągnięciu celów z zakresu ochrony przyrody: a) grunty położone na obszarach objętych ochroną ścisłą, czynną lub krajobrazową, b) budynki i budowle trwale związane z gruntem.	25.	26.	27.

IN-1/A

1/2

POŁA JASNE WYPEŁNIA PODATNIK. WYPEŁNIAĆ NA MASZYNIE, KOMPUTEROWO LUB RĘCZNIE, DUŻYMI DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM.

Tytuł prawny zwolnienia	Grunty powierzchnia w m ²	Budynki lub ich części powierzchnia użytkowa w m ²	Budowle wartość w zł
Art. 7 ust. 1 pkt 9 budowle wałów ochronnych, grunty pod wałami ochronnymi i położone w międzywałach, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej przez inne podmioty niż spółki wodne, ich związki oraz związki wałowe.	28.		29.
Art. 7 ust. 1 pkt 10 – grunty stanowiące nieużytki, użytki ekologiczne, grunty zadrzewione i zakrzewione, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.	30.		
Art. 7 ust. 1 pkt 11 – grunty stanowiące działki przyzagrodowe członków rolniczych spółdzielni produkcyjnych, którzy spełniają jeden z warunków: a) osiągnęli wiek emerytalny, b) są inwalidami zaliczonymi do I albo II grupy, c) są niepełnosprawnymi o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności, d) są osobami całkowicie niezdolnymi do pracy w gospodarstwie rolnym albo niezdolnymi do samodzielnej egzystencji.	31.		
Art. 7 ust. 1 pkt 12 – położone na terenie rodzinnego ogrodu działkowego: grunty, altany działkowe i obiekty gospodarcze o powierzchni zabudowy do 35 m ² oraz budynki stanowiące infrastrukturę ogrodową, w rozumieniu ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz. U. z 2014 r. poz. 40, z późn. zm.), z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.	32.	33.	
Art. 7 ust. 1 pkt 13 - budynki i budowle zajęte przez grupę producentów rolnych wpisaną do rejestru tych grup, wykorzystywane wyłącznie na prowadzenie działalności w zakresie sprzedaży produktów lub grup produktów wytworzonych w gospodarstwach członków grupy lub w zakresie określonym w art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 15 września 2000 r. o grupach producentów rolnych i ich związkach oraz o zmianie innych ustaw (Dz. U. Nr 88, poz. 983, z późn. zm.), zgodnie z jej aktem założycielskim.		34.	35.
Art. 7 ust.1 pkt 14 – nieruchomości lub ich części zajęte na prowadzenie nieodpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego.	36.	37.	38.
Art. 7 ust. 2 pkt 2 – publiczne i niepubliczne jednostki organizacyjne objęte systemem oświaty oraz prowadzące je organy, w zakresie nieruchomości zajętych na działalność oświatową.	39.	40.	41.
Art. 7 ust. 2 pkt 4 – prowadzących zakłady pracy chronionej spełniające warunek, o którym mowa w art. 28 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2011 r. Nr 127, poz. 721, z późn. zm.), lub zakłady aktywności zawodowej w zakresie przedmiotów opodatkowania zgłoszonych wojewodzie, jeżeli zgłoszenie zostało potwierdzone decyzją w sprawie przyznania statusu zakładu pracy chronionej lub zakładu aktywności zawodowej albo zaświadczeniem - zajętych na prowadzenie tego zakładu, z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania znajdujących się w posiadaniu zależnym podmiotów niebędących prowadzącymi zakłady pracy chronionej spełniające warunek, o którym mowa w art. 28 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych lub zakłady aktywności zawodowej.	42.	43.	44.
Inne zwolnienia na podstawie	45.	46.	47.

D. PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA

48. Data wypełnienia informacji (dzień - miesiąc - rok)

___ - ___ - ____

49. Podpis (pieczęć) podatnika / osoby reprezentującej podatnika *)

*) niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 2
do uchwały nr XXXII/664/16
Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 24 listopada 2016 r.

Identyfikator Podatkowy

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI - CZĘŚĆ ZASADNICZA

na

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 716 ze zm.)	
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nieposiadających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową.	
Termin składania:	Do 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub wysokości podatku.	
Organ podatkowy:	Prezydent Wrocławia	
A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI		
Wydział Podatków i Opłat Urzędu Miejskiego Wrocławia		
B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI		
Okoliczność powodująca obowiązek złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwą kratkę)		
<input type="checkbox"/> deklaracja roczna <input type="checkbox"/> korekta deklaracji rocznej (miesiąc-rok)		
C. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA DEKLARACJI		
Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwą kratkę)		
1. <input type="checkbox"/> właściciel, <input type="checkbox"/> użytkownik wieczysty, <input type="checkbox"/> posiadacz samoistny, <input type="checkbox"/> posiadacz zależny, 2. <input type="checkbox"/> współwłaściciel, <input type="checkbox"/> współużytkownik, <input type="checkbox"/> współposiadacz		
D. DANE PODATNIKA (niepotrzebne skreślić)		
* - dotyczy składającego deklarację niebędącego osobą fizyczną ** - dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną		
DANE IDENTYFIKACYJNE		
Składający deklarację (zaznaczyć właściwą kratkę)		
<input type="checkbox"/> 1. osoba fizyczna <input type="checkbox"/> 2. osoba prawna <input type="checkbox"/> 3. jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej <input type="checkbox"/> 4. spółka nieposiadająca osobowości prawnej		
Nazwa pełna Podatnika wg Krajowego Rejestru Sądowego* / Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię, data urodzenia*		
Nr Krajowego Rejestru Sądowego*	imię ojca** imię matki**	data urodzenia**
REGON	PKD	PESEL**
Wielkość przedsiębiorcy w świetle art. 104- 106 ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej – t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 584 ze zm. (zaznaczyć właściwą kratkę)		
<input type="checkbox"/> 0. mikroprzedsiębiorca <input type="checkbox"/> 1. mały przedsiębiorca <input type="checkbox"/> 2. średni przedsiębiorca <input type="checkbox"/> 3. inny przedsiębiorca (duży przedsiębiorca) <input type="checkbox"/> 4. nie dotyczy		
ADRES SIEDZIBY* / ADRES ZAMIESZKANIA**		
Kraj	Województwo	Powiat
Gmina/Dzielnica	Ulica	Numer domu / Numer lokalu
Miejscowość	Kod pocztowy	Poczta
ADRES DO DORECZEŃ – jeśli jest inny niż adres siedziby		
<p>E. Podatek od nieruchomości należy wpłacać: na indywidualny rachunek bankowy nadany Podatnikowi przez Gminę Wrocław, w przypadku Podatników składających deklarację po raz pierwszy, na konto bankowe Gminy Wrocław PKO BP S.A. 68 1020 5226 0000 6302 0417 4751</p>		

2

F. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)			
Rodzaj przedmiotu	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku wynikająca z uchwały Rady Miejskiej Wrocławia	Kwota podatku (bez zaokrąglenia) zł. gr
F.1 GRUNTY (powierzchnia)			
1. związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	..... m ²	zł	.....
2. związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, położone na terenach osiedli mieszkaniowych i oznaczone w ewidencji gruntów i budynków symbolem „dr”, zapewniające dostęp do budynków mieszkalnych	..... m ²	zł	.....
3. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	..... ha	zł	.....
4. pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	..... m ²	zł	.....
5. niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777 ze zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	..... m ²	zł	.....
F.2 BUDYNKI LUB ICH CZĘŚCI (powierzchnia użytkowa)			
1. mieszkalne	..... m ²	zł	.....
2. związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej	..... m ²	zł	.....
3. zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	..... m ²	zł	.....
4. związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń	..... m ²	zł	.....
5. pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	..... m ²	zł	.....
F.3 BUDOWLE (wartość określona na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7)			Podstawa opodatkowania podana z dokładnością do 1 zł
1. budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	..... zł		.....
2. budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej - drogi wewnętrzne lub ich części położone na terenach osiedli mieszkaniowych, na gruntach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków symbolem „dr”, zapewniające dostęp do budynków mieszkalnych	..... zł		.....
G. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU Suma kwot z kol. F			
PO ZAOKRĄGLENIU DO PEŁNEGO ZŁOTEGO (KWOTA DO ZAPŁATY)			

3

H. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH				
Rodzaj przedmiotu	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku wynikająca z uchwały Rady Miejskiej Wrocławia	Kwota podatku (bez zaokrąglenia) zł, gr	
H.1 GRUNTY (powierzchnia)				
1. związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	..... m ²		zł	.....
2. związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, położone na terenach osiedli mieszkaniowych i oznaczone w ewidencji gruntów i budynków symbolem „dr”, zapewniające dostęp do budynków mieszkalnych	..... m ²		zł	.....
3. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	..... ha		zł	.....
4. pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	..... m ²		zł	.....
5. niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777 ze zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	..... m ²		zł	.....
H.2 BUDYNKI LUB ICH CZĘŚCI (powierzchnia użytkowa)				
1. mieszkalne	..... m ²		zł	.....
2. związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej	..... m ²		zł	.....
3. zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	..... m ²		zł	.....
4. związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń	..... m ²		zł	.....
5. pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie nieodpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	..... m ²		zł	.....
H.3 BUDOWLE			(wartość określona na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7)	
1. budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej			..... zł	.....
2. budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej - drogi wewnętrzne lub ich części położone na terenach osiedli mieszkaniowych, na gruntach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków symbolem „dr”, zapewniające dostęp do budynków mieszkalnych			..... zł	.....
I. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU OBJĘTEGO ZWOLNIENIEM Suma kwot z kol. H				
PO ZAOKRĄGLENIU DO PEŁNEGO ZŁOTEGO				
J. INFORMACJA O CZĘŚCIACH UZUPEŁNIAJĄCYCH „A” I „B” (do niniejszej deklaracji dołączono)				
CZĘŚĆ UZUPEŁNIAJĄCA „A” (liczba).....		CZĘŚĆ UZUPEŁNIAJĄCA „B” składana (zaznaczyć właściwą kratkę)		
		<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie		

4

Zgodnie z art. 3 i 3a ustawy z dnia 17.06.1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 599 ze zm.) dla zobowiązań powstających z dniem zdarzenia, z którym ustawa podatkowa wiąże powstanie takiego zobowiązania **podstawę wystawienia tytułu wykonawczego stanowi niniejsza deklaracja złożona przez zobowiązanego.**

K. PODPISY OSÓB UPOWAŻNIONYCH DO REPREZENTOWANIA PODATNIKA

Imię	Nazwisko	Podpis i pieczęć osoby	
Imię	Nazwisko	Podpis i pieczęć osoby	
Imię	Nazwisko	Podpis i pieczęć osoby	
Imię, nazwisko osoby odpowiedzialnej za prawidłowe obliczenie podatku		Telefon	Data sporządzenia deklaracji
		Adres e-mail	

L. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

data wpływu		
w wyniku czynności sprawdzających:	do przypisu	do odpisu
data	podpis sprawdzającego	
adnotacje księgowości:		
adnotacje urzędowe:		

Lp.	Adres nieruchomości			Tytuł prawny *	Nr księgi wieczystej lub zbioru dokumentów	Dane geodezyjne działki	Powierzchnia działki (m ²)	Powierzchnia użytkowa budynku / lokalu (m ²)	Wartość budowli wg adresu nieruchomości (zł)
	ulica	Nr budynku	Nr lokalu						
OGÓŁEM:									

.....
data i podpis osoby sporządzającej)

.....
(podpisy osób upoważnionych do reprezentowania podatnika)

* 1) właściciel, 2) użytkownik wieczysty, 3) posiadacz zależny, 4) posiadacz samoistny, 5) współwłaściciel

Identyfikator Podatkowy	Pieczęć nagłówkowa
.....	

**DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI – CZĘŚĆ UZUPEŁNIAJĄCA „B”
DANE O ZWOLNIENIACH PODATKOWYCH W PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI**

Lp.	Adres nieruchomości			Tytuł prawny*	Nr księgi wieczystej lub zbioru dokumentów	Dane geodezyjne działki	Powierzchnia działki (m ²)	Powierzchnia użytkowa budynku/ lokalu (m ²)	Wartość budowli wg adresu nieruchomości (zł)
	ulica	Nr budynku	Nr lokalu						

DANE DOTYCZĄCE ZWOLNIEŃ PODATKOWYCH WYNIKAJĄCYCH Z USTAWY LUB UCHWAŁY RADY GMINY

Tytuł prawny zwolnienia	Grunty powierzchnia w m ²	Stawka podatku	Kwota podatku	Budynki lub ich części powierzchnia użytkowa w m ²	Stawka podatku	Kwota podatku	Budowle wartość w zł	Stawka podatku	Kwota podatku
Art. 7 ust. 1 pkt 1 – budowle wchodzące w skład infrastruktury kolejowej w rozumieniu przepisów o transporcie kolejowym oraz zajęte pod nie grunty, jeżeli: a) zarządca infrastruktury jest obowiązany do jej udostępnienia licencjonowanym przewoźnikom kolejowym lub b) są przeznaczone wyłącznie do przewozu osób, wykonywanego przez przewoźnika kolejowego, który równocześnie zarządza tą infrastrukturą bez udostępniania jej innym przewoźnikom, lub c) tworzą linie kolejowe o szerokości torów większej niż 1.435 mm,									
Art. 7 ust. 1 pkt 1a – grunty, budynki i budowle pozostałe po likwidacji linii kolejowych lub ich odcinków – do czasu przeniesienia ich własności lub prawa użytkowania wieczystego – nie dłużej jednak niż przez 3 lata od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym stała się ostateczna decyzja lub weszło w życie rozporządzenie, wyrażające zgodę na likwidację linii lub ich odcinków, wydane w trybie przewidzianym w przepisach o transporcie kolejowym – z wyjątkiem zajętych na działalność inną niż działalność, o której mowa w przepisach o transporcie kolejowym									
Art. 7 ust. 1 pkt 2 – budowle infrastruktury portowej, budowle infrastruktury zapewniającej dostęp do portów i przystani morskich oraz zajęte pod nie grunty									
Art.7 ust.1 pkt 2a – grunty, które znajdują się w posiadaniu podmiotu zarządzającego portem lub przystanią morską, pozyskane na potrzeby rozwoju portu lub przystani morskiej, zajęte na działalność określoną w statucie tego podmiotu, położone w granicach portów i przystani morskich – od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym podmiot ten wszedł w ich posiadanie – nie dłużej niż przez okres 5 lat, z wyjątkiem gruntów zajętych przez podmiot inny niż podmiot zarządzający portem lub przystanią morską									
Art. 7 ust. 1 pkt 3 – budynki, budowle i zajęte pod nie grunty na obszarze części lotniczych lotnisk użytku publicznego									
Art. 7 ust. 1 pkt 4 – budynki gospodarcze lub ich części: a) służące działalności leśnej lub rybackiej, b) położone na gruntach gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej c) zajęte na prowadzenie działów specjalnych produkcji rolnej									
Art. 7 ust.1 pkt 5 –grunty, budynki lub ich części zajęte wyłącznie na potrzeby prowadzenia przez stowarzyszenia statutowej działalności wśród dzieci i młodzieży w zakresie oświaty, wychowania, nauki i techniki, kultury fizycznej i sportu, z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej, oraz grunty zajęte trwale na obozowiska i bazy wypoczynkowe dzieci i młodzieży									
Art. 7 ust. 1 pkt 6 – grunty i budynki wpisane indywidualnie do rejestru zabytków, pod warunkiem ich utrzymania i konserwacji zgodnie z przepisami o ochronie zabytków, z wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej									
Art. 7 ust. 1 pkt 7 – grunty i budynki we władaniu muzeów rejestrowanych									
Art. 7 ust. 1 pkt 8 – znajdujące się w parkach narodowych lub rezerwach przyrody i służące bezpośrednio i wyłącznie osiągnięciu celów z zakresu ochrony przyrody: a) grunty położone na obszarach objętych ochroną ścisłą, czynną lub krajobrazową, b) budynki i budowle trwale związane z gruntem									

Tytuł prawny zwolnienia	Grunty powierzchni w m ²	Stawka podatku	Kwota podatku	Budynki lub ich części powierzchnia użytkowa w m ²	Stawka podatku	Kwota podatku	Budowle wartość w zł	Stawka podatku	Kwota podatku
Art. 7 ust. 1 pkt 8 a – będące własnością Skarbu Państwa: a) grunty pod wodami powierzchniowymi płynących jezior b) grunty zajęte pod sztuczne zbiorniki wodne, z wyjątkiem gruntów przekazanych w posiadanie innym podmiotom niż wymienione w art. 217 ustawy z dnia 198 lipca 2001r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r. poz. 469)									
Art. 7 ust. 1 pkt 9 – budowle wałów ochronnych, grunty pod wałami ochronnymi i położone w międzywałach, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej przez inne podmioty niż spółki wodne, ich związki oraz związki wałowe									
Art. 7 ust. 1 pkt 10 – grunty stanowiące nieużytki, użytki ekologiczne, grunty zdrzewione i zakrzewione, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej									
Art. 7 ust. 1 pkt 11 – grunty stanowiące działki przyzagrodowe członków rolniczych spółdzielni produkcyjnych, którzy spełniają jeden z warunków: a) osiągnęli wiek emerytalny, b) są inwalidami zaliczonymi do I albo II grupy, c) są niepełnosprawnymi o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności, d) są osobami całkowicie niezdolnymi do pracy w gospodarstwie rolnym albo niezdolnymi do samodzielnej egzystencji									
Art. 7 ust. 1 pkt 12 – położone na terenie rodzinnego ogrodu działkowego: grunty, altany działkowe i obiekty gospodarcze o powierzchni zabudowy do 35 m ² oraz budynki stanowiące infrastrukturę ogrodową, w rozumieniu ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz. U. z 2014 r. poz. 40, z późn. zm.) z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej									
Art. 7 ust. 1 pkt 13 – budynki i budowle zajęte przez grupę producentów rolnych wpisaną do rejestru tych grup, wykorzystywane wyłącznie na prowadzenie działalności w zakresie sprzedaży produktów lub grup produktów wytworzonych w gospodarstwach członków grupy lub w zakresie określonym w art. 4 ust.2 ustawy z dnia 15 września 2000r. o grupach producentów rolnych i ich związkach oraz o zmianie innych ustaw (Dz.U. nr 88, poz. 983, z późn. zm.), zgodnie z jej aktem założycielskim									
Art. 7 ust.1 pkt 14 – nieruchomości lub ich części zajęte na prowadzenie nieodpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego									
Art. 7 ust. 1 pkt 15 – grunty i budynki lub ich części, stanowiące własność gminy, z wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą lub będących w posiadaniu innych niż gmina jednostek sektora finansów publicznych oraz pozostałych podmiotów									
Art. 7 ust. 2 pkt 1 – uczelnie, zwolnienie nie dotyczy przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą									
Art. 7 ust. 2 pkt 2 – publiczne i niepubliczne jednostki organizacyjne objęte systemem oświaty oraz prowadzące je organy, w zakresie nieruchomości zajętych na działalność oświatową									
Art. 7 ust. 2 pkt 3 – instytuty naukowe i pomocnicze jednostki naukowe PAN w odniesieniu do nieruchomości lub ich części, które są niezbędne do realizacji zadań, o których mowa w art. 2 ustawy z dn. 30 kwietnia 2010r. o PAN (Dz. U. nr 96 poz. 619), zwolnienie nie dotyczy przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą,									
Art. 7 ust. 2 pkt 4 - prowadzących zakłady pracy chronionej spełniające warunek, o którym mowa w art. 28 ust.1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 27 sierpnia 1997r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2011 r. Nr 127, poz. 721, z późn. zm.), lub zakłady aktywności zawodowej w zakresie przedmiotów opodatkowania zgłoszonych wojewodzie, jeżeli zgłoszenie zostało potwierdzone decyzją w sprawie przyznania statusu zakładu pracy chronionej lub zakładu aktywności zawodowej albo zaświadczeniem – zajętych na prowadzenie tego zakładu, z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania znajdujących się w posiadaniu zależnym podmiotów niebędących prowadzącymi zakłady pracy chronionej spełniające warunek, o którym mowa w art. 28 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 27 sierpnia 1997r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych lub zakłady aktywności zawodowej									

Tytuł prawny zwolnienia	Grunty powierzchnia w m ²	Stawka podatku	Kwota podatku	Budynki lub ich części powierzchnia użytkowa w m ²	Stawka podatku	Kwota podatku	Budowle wartość w zł	Stawka podatku	Kwota podatku
Art. 7 ust. 2 pkt 5 – instytuty badawcze, z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą									
Art. 7 ust. 2 pkt 5a – przedsiębiorców o statusie centrum badawczo-rozwojowego uzyskanym na zasadach określonych w przepisach o niektórych formach wspierania działalności innowacyjnej, w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania zajętych na cele prowadzonych badań i prac rozwojowych									
Zwolnienia na podstawie uchwał Rady Miejskiej Wrocławia Nr z dnia § 1..... 2..... 3..... 4..... 5..... 6.....									
Inne zwolnienia na podstawie:									
KWOTA PODATKU PODLEGAJĄCA ZWOLNIENIU									

.....
/data i podpis osoby sporządzającej/

.....
/podpis osoby upoważnionej do reprezentowania podatnika/

* 1) właściciel, 2) użytkownik wieczysty, 3) posiadacz zależny, 4) posiadacz samoistny, 5) współwłaściciel