



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 5 grudnia 2016 r.

Poz. 5511

UCHWAŁA NR XXIV-145/2016 RADY GMINY DOBROSZYCE

z dnia 24 listopada 2016 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w tym podatku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579) oraz art. 5 ust.1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹⁾ (Dz. U. z 2016 r. poz. 716 i 1579) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Dobroszyce:

1. Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,88 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowo stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,54 zł** od 1ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,46 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777 oraz z 2016 r. poz. 1020 i 1250), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **2,00 zł** od 1 m² powierzchni;

2. Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,75 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **22,66 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

¹⁾ 1. Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowania niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne. 2. Zmiany powołanej ustawy ogłoszone zostały w: Dz.U. z 2015 r. poz. 529, 1045, 1066, 1217, 1890, 2268 i 2281 oraz z 2016 r. poz. 147, 437, 904, 960, 669, 862, 1250 i 2023.

- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,50** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,50** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **7,40** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

3. Od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

1. Budynki, grunty i budowle służące statutowej działalności w zakresie upowszechniania kultury, o charakterze użyteczności publicznej, o których mowa w art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. z 2012 r. poz. 406, z 2014r. poz. 423, z 2015 r. poz. 337 i 1505 oraz z 2016 r. poz. 1020), z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,

2. Budynki, grunty i budowle służące statutowej działalności w zakresie ochrony przeciwpożarowej, o której mowa w art.1 i art.15 pkt 6 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 191, 298 i 904), z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,

3. Budynki grunty lub ich części zajęte na potrzeby świetlic wiejskich;

4. Budynki, grunty i budowle służące zaspokajaniu potrzeb w zakresie dostarczania wody, odprowadzania i oczyszczania ścieków w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2015r. poz. 139 i 1893 oraz z 2016r. poz. 1250) oraz odbierania i unieszkodliwiania odpadów, o charakterze użyteczności publicznej,

5. Grunty zajęte na cmentarze, z wyjątkiem gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,

6. Budynki niemieszkalne zajęte na kaplice cmentarne,

7. Budynki lub ich części wykorzystywane na cele związane z ochroną bezpieczeństwa ludzi oraz utrzymywania bezpieczeństwa i porządku publicznego realizowane na podstawie ustawy z dnia 6 kwietnia 1990 r. o Policji² (Dz.U. z 2016 r. poz. 1782) wraz gruntami związanymi z tymi budynkami,

8. Budynki, lub ich części, grunty i budowle o charakterze ogólnodostępnym, zajęte na prowadzenie zadań z zakresu kultury fizycznej realizowanych przez sport i rekreację ruchową w rozumieniu ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2016 r. poz. 176, 1170, 1171 i 1321) oraz boiska i hale sportowe wraz z infrastrukturą towarzyszącą tych obiektów typu szatnie, zaplecze sanitarno-higieniczne.

§ 3. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała nr XII-74/2015 Rady Gminy Dobroszyce z dnia 26 listopada 2015 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobroszyce.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2017 r.

Przewodniczący Rady Gminy:

D. Palma